

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История несохранившегося дома по ул. Зосимовской 7**

«Доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Зосимовской 7, впервые надёжно фиксируется завещанием священника Ивана Васильевича Воскресенского, засвидетельствованным 14 августа 1864 года, по которому он перешёл в собственность его дочери – чиновницы Александры Ивановны Флоридиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1141 лл. 278-284об):

**64. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Тысяча восемьсот шестьдесят второго года Ноября десятого дня. Я нижеподписавшийся Священник Устюжского Уезда, Будринской Ильинской Церкви Иоанн Васильев Воскресенский, будучи в твердом уме и полной памяти, учинил сие домовое духовное завещание в том <...> 2; Принадлежащий мне деревянный дом, находящийся в г. Вологде, со всеми службами и землею значущуюся по купчей крепости, предоставляю в полное распоряжение дочери моей жены Титулярного Советника Александры Ивановны Флоридиной <...>. 1864 года Июля 10 дня по Указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушала записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Священника Устюжского Уезда Будринской Ильинской Церкви, Иоанна Васильева Воскресенского. Приказали: <...> Духовное завещание Священника Воскресенского <...> засвидетельствовать и записав подлинником в Крепостную Книгу выдать предьявительнице оного Титулярной Советнице Августе Беляевой с роспискою в оной <...>. Августа <...> дня 1864 года. У подлинной явки печать Палаты приложена <...>. К сей записке титулярная советница Августа Ивановна Беляева руку приложила и завещание получила 14 Августа.**

15 сентября 1864 г. продавшей его жене «служащего» Александре Александровне Поповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 131-133):

**Выдана копия старосте Зосимосавватиевской церкви 12 Мая 1887 года по реэстру № 929.**

**631. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Сентября в одиннадцатый день жена Титулярного Советника Александра Иванова Флоридина продала я вдове Канцелярского Служителя Александре Александровне Поповой крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от отца моего Священника Иоанна Васильева Воскресенского по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1864 года Августа в 14 день деревянный дом с находящеюся при оном деревянною мелочною лавочкою со строением и землею, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов; мерою же земли под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по четырнадцати сажень а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят дома: по правую сторону идучи во двор наследников Вологодского купца Степана Петрова а по левую Причетника Тайнова. А взяла я Флоридина у нея Поповой за вышеписанный дом с лавкою строением и землею денег серебряною монетою четыреста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1864 года Сентября в пятнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

в 1866-67 гг. выстроившей на его месте несохранившийся «исторический» дом по ул. Зосимовской 7 (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 л. 63):

#### Свидетельство.

1867 года Ноября <...> дня Вологодская Оценочная Коммисия производила свидетельство вновь выстроенному дому Канцелярской Служительской вдовы Александры Александровой Поповой по утвержденному фасаду 25 июня 1866 года по коему оказалось: Означенный дом состоит г. Вологды в 1 части в приходе Церкви Изосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев по лицу на 4 а в длину 8 саж[ен] в верхнем этаже комнат три первая в длину 3 саж[ени] вторая 2 саж[ени] и третья 3 саж[ени] в нижнем этаже такой же размер комнат как и в верхнем этаже земли по лицу 14 а в длину 60 саж[ен] верхний этаж занимает сама владелица а нижний этаж отдается в кортому доходу получает в год 40 руб[лей] <...> оценен из 7% в восемьсот пятьдесят семь рублей <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**357) Вдовы Канцелярского Служителя Александры Поповой  
Дом – 325 [рублей]**

**358) Ея же Поповой  
Дом – 857 [рублей]**

27 октября 1872 г. А.А. Попова заложила его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 154 лл. 232об-235):

802. Лета тысяща восемьсот семьдесят второго октября в двадцать шестый день вдова Канцелярского Служителя Александра Александрова Попова заняла я у Вологодского мещанина Дмитрия Васильева Пальцова денег серебром чetyреста пятьдесят рублей за указные проценты сроком на один год <...> а в тех деньгах до означенного срока заложила я Попова ему Пальцову собственный свой от запрещения свободный вновь выстроенный деревянный дом на земле доставшейся мне от жены Титулярного Советника Александры Ивановой Флоридиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской палате 15 Сентября 1864 года состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев с принадлежащим к дому флигелем и строением и землю мерою коей поперег по лицу и позади по чetyрнадцати а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажень в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую наследников купца Степана Петрова, а по левую крестьянина Ильина <...>. 1872 года Октября в двадцать седьмой день сия закладная в Вологодской палате Уголовного и Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

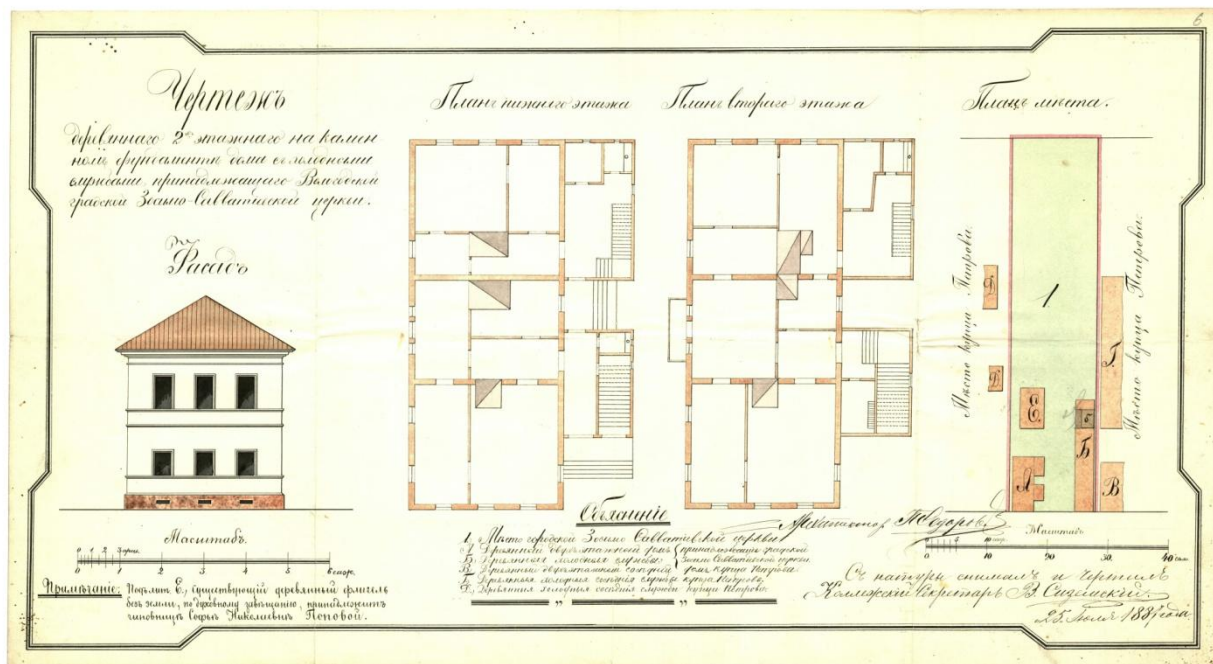
Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 94, 1476) фиксируют:

**125) Попова Александра Александровна – чиновница  
Дом – 1000 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует неизменность принадлежности интересующего на дома А.А. Поповой на протяжении всей первой половины 1880-х годов:

~~125~~ **126) Дом и флигель чиновницы Александры Поповой  
~~100~~ 1000 [рублей]**

Не позднее 12 мая 1887 г. (см. выше) несохранившийся дом по ул. Зосимовской 7 по завещанию (очевидно А.А. Поповой) перешёл в собственность Зосимо-Савватиевской церкви. Сохранился его натурный план от 25 июля 1887 г. (ГАВО ф. 1063 оп. 15 д. 84 л. 6):



Обратим внимание, что согласно воле завещательницы, флигель при интересующем нас доме продолжал оставаться в собственности чиновницы Софьи Николаевны Поповой...

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**126) Зосимо-Савватиевской церкви  
Дом и флигель – 1000 [рублей]**

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

**126) Зосимовская  
Зосимо-Савватиевской церкви  
Дом и земля – 250 [рублей]**

**664) Зосимовская  
Зосимо-Савватиевская Церковь  
~~Попова Софья Николаевна — чиновница~~  
Флигель – 75 [рублей]**

Попова Софья Николаевна продала на слом принадлежащий ей флигель, находящийся на церковной земле, а потому и счет ее закрывается и оклад городского сбора за 1911 г. 2 р. 44 коп. уничтожается.

Дом церкви Зосимы и Савватия фиксируется под № 44 на Зосимовской улице и Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600).

Приведём напоследок фотографию несохранившегося дома по ул. Зосимовской 7:

