

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История несохранившегося дома по ул. Зосимовской 9**

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, может быть с известной степенью осторожности отождествлён с домом, фиксируемым Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**203) Петровой Степаниды – мещанки**  
**Дом – 1000 [рублей]**

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**113) Петровой Стефаниды купчихи**  
**Дом и два флигеля – 684 [рублей]**

А достоверно он впервые фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**364) Петрова Степана куп[ца]**  
**Дом – 700 [рублей]**

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**337) Петрова Степана Купца**  
**Дом и флигель – 684 [рубля]**

**Постоянного Сбора освобождается по случаю Служения в городском маг[истрате] ратманом по 1853й Г[од].**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

**380) Петрова Степана Купца**  
**Дом – 700 [рублей]**

а «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**381) Петрова Степана Купца**  
**Дом – 700 [рублей]**

В качестве соседнего дом «наследников Вологодского купца Степана Петрова» фигурирует в купчей крепости от 15 сентября 1864 г. на «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Зосимовской 7 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 131-133. № 631).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**339) Наследников купца Степана Петрова**  
**Дом – 950 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**124) Петрова Степанида Сидоровна – купчиха  
Дом и флигель – 750 [рублей]**

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**125) Изосимовская  
Петрова Степанида Сидоровна – купчиха  
Дом и флигель – 750 [рублей]**

А Журналы страхования в ноябре 1891 г. и в ноябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют в 18 квартале на Зосимовской улице: деревянные дом с флигелем, амбары, службы, хлев и баню купца Павла Степановича Петрова.

4 октября 1904 г. очередной его владелец – мещанин Павел Иванович Степанов продал интересующий нас дом чиновнику Николю Фёдоровичу Селиванову, заложившему его 19 января 1907 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 8-8об):

**19. 19 Января. Тысяча девятьсот седьмого года Января восемнадцатого дня, явились к Алексею Васильевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, первой части, против Мяснорядского моста, в доме Овечкиной, ему известные и правоспособные к совершению актов, поверенный действительного Статского Советника Николая Федоровича Селиванова, дворянин Анатолий Александрович Попов <...> и вдова отставного унтер-офицера Ольга Васильевна Терехова, живущие в Вологде <...> и совершили этот акт в нижеследующем: я, Попов, занял у нея, Тереховой, в пользу моего доверителя, Селиванова, две тысячи рублей, сроком с вышеписанного числа впредь по 7е Декабря сего года, из восьми процентов годовых, с уплатою их за все время залога вперед, и до вышеозначенного срока заложил ей собственно принадлежащее доверителю и свободное от запрещения, недвижимое имение в городе Вологде, первой части, по Зосимовской улице, по окладной книге Городской Управы под № сто двадцать пятым и заключающееся в деревянном двухэтажном на каменном фундаменте, сзади с антресолями, доме, крытом тесом, деревянном флигеле, с двумя при них погребями, с кладовыми, тесовым дровяником, бревенчатою банею, двумя тесовыми навесами, деревянным каретником с помещением для лошадей, старым деревянным коровником, новым тесовым дровяником и старым тесовым дровяником и с землею под ними в количестве семисот сорока двух сажень, в границах: а) справа по выходе со двора по линиям S.O. восемьдесят девять с половиною градусов, тридцать шесть и три десятых сажени и N.O. восемьдесят девять градусов, мерою тридцать пять сажень, усадебная земля и постройки крестьянина Алексея Иванова Кирова в начале и участок пустопорожней земли наследников мещанина Алова в конце; б) слева по линиям N.W. восемьдесят девять градусов, мерою восемнадцать сажень и N.W. восемьдесят девять с четвертью градусов, мерою пятьдесят две и тридцать пять сотых сажени, участок усадебной земли с постройками на нем, принадлежащий Зосимо-Савватиевской церкви, в) спереди по линии S.O. три четверти градуса, мерою десять и пять десятых сажени, Зосимовская улица и г) сзади по линии N.W. восемь градусов, мерою девять и семьдесят пять сотых сажени, земля мещанки Лабзиной, доставшея Селиванову от Вологодского мещанина Павла Ивановича Степанова, по купчей крепости, утвержденной 4 Октября 1904 года <...>. Акт сей утвержден тысяча девятьсот седьмого года Января девятнадцатого дня <...>.**

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход интересующего нас дома 19 сентября 1911 г. в собственность Николая Александровича Букштейн:

**125) Зосимовская**

**Селиванов Николай Федорович – действительный статский советник  
Дом, флигель и земля – 900 [рублей]**

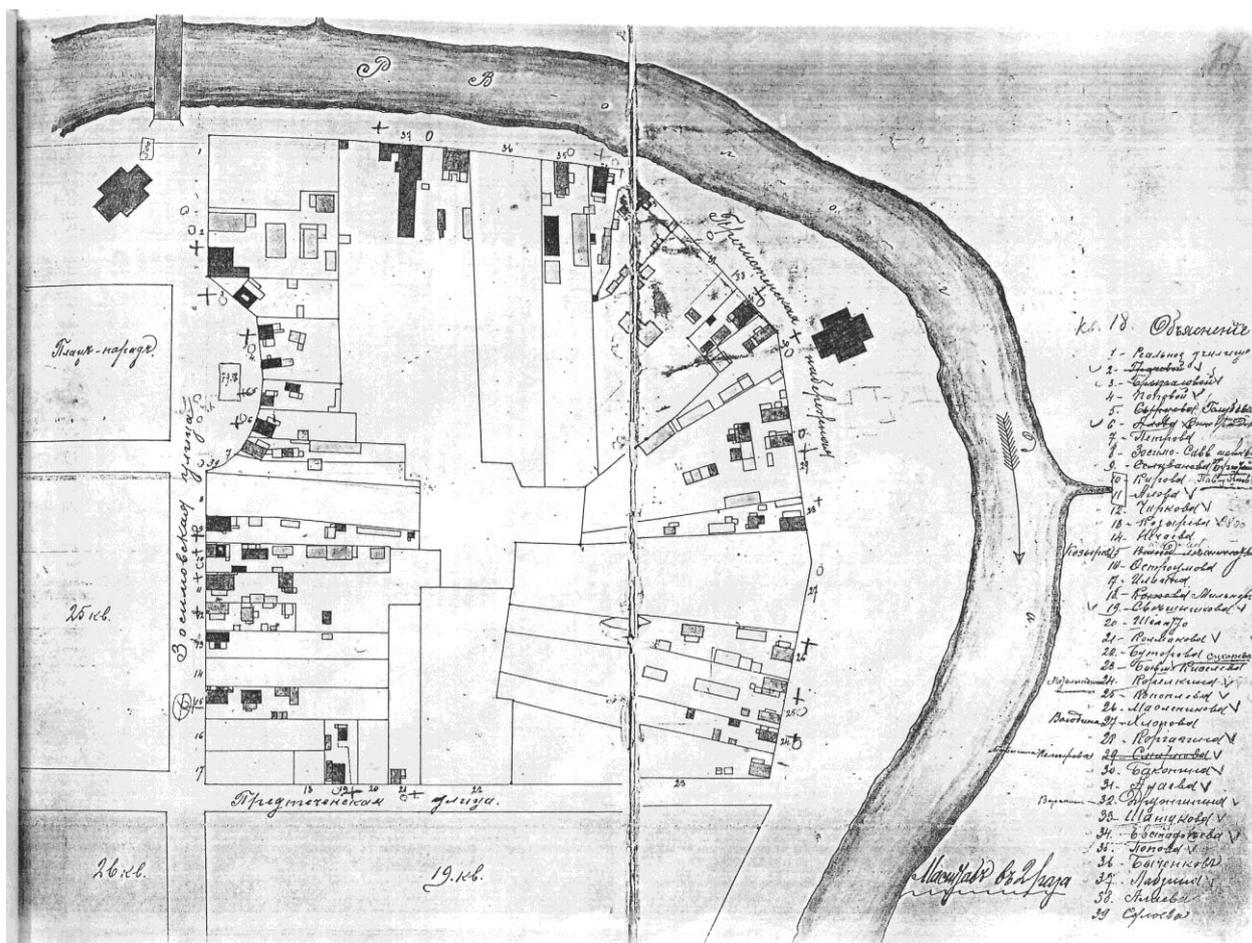
По сообщ[ению] Ст[аршего] Нот[ариуса] от 12 октября 1911 г. имущество по купчей крепости от 19 сентября 1911 г. перешло потомственному почетному гражданину Николаю Александровичу Букштейн.

Приведём и соответствующую купчую крепость (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 97-98):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года сентября тринадцатого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, право способные к совершению актов, лично мне известные Присяжный Поверенный Василий Васильевич Катинов, живущий в г. Вологде, действующий за жену Турецкого подданного Нину Николаевну Иенидуню, урожденную Селиванову, на основании доверенности ея, явленной у меня же Нотариуса 4 июня 1910 года за № 293, и Потомственный Почетный Гражданин Николай Александрович Букштейн, живущий в г. Вологде <...> и совершили этот акт в следующем: я, Катинов, на основании вышесказанной доверенности продал ему, Букштейну, собственное доверительницы моей, Нины Николаевны Иенидуни, недвижимое имение, доставшееся ей, от отца ея, Действительного Статского Советника Николая Федоровича Селиванова, по наследству и определению Вологодского Окружного Суда от 19 февраля 1910 года, а наследодателю от Вологодского мещанина Павла Иванова Степанова, по купчей, утвержденной 4 Октября 1904 года, состоящее в городе Вологде, первой части, по Зосимовской улице, по окладной книге городской управы под № 125, деревянный двухэтажный на каменном фундаменте сзади с антресолями дом, крытый тесом, деревянный флигель с двумя при них погребами с кладовыми, тесовым дровяником, бревенчатою банею, двумя тесовыми навесами, деревянным каретником с помещением для лошадей, старым деревянным коровником, новым тесовым дровяником и старым тесовым дровяником и с землею под ними в количестве семисот сорока двух квадратных сажень более или менее, в границах: а/ справа по выходе со двора по линиям S.o. семьдесят девять с половиною градусов, тридцать шесть и три десятых сажени и N.o. восемьдесят девять градусов мерою тридцать пять сажень усадебная земля и постройки крестьянина Кирова в начале и участок пустопорожней земли наследников Алова в конце, б/ слева по линиям N.W. восемьдесят девять градусов, мерою восемнадцать сажень и N.W. восемьдесят девять с четвертью градусов, мерою пятьдесят две и тридцать пять сотых сажени участок усадебной земли с постройками на нем, принадлежащий Зосимо-Савватиевской церкви, в/ спереди по линии S.o. три четверти градуса, мерою десять и пять десятых сажени, Зосимовская улица и г/ сзади по линии N.W. восемь градусов, мерою девять и семьдесят пять сотых сажени земля мещанки Лабзиной. А взял я, Катинов, за это имение восемь тысяч рублей <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окр[ужного] Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года сентября девятнадцатого дня <...>.

Эту смену домовладельцев фиксирует и план 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17):



Наконец, Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 42 на Зосимовской улице: 2-эт. деревянный дом и 2-эт. деревянный флигель почётного гражданина Николая Александровича Букштейн, к 1919 г. национализированные (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Единственное, что остаётся, к сожалению, не прояснённым после ознакомления со всеми вышеприведёнными документами, это дата постройки несохранившегося «исторического» дома по ул. Зосимовской 9, фотографию которого, как обычно, приведём напоследок:

