

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившегося дома по ул. Зосимовской 13

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется дарственной купца Александра Андреевича Пушкикова своей супруге Екатерине Алексеевне от 28 августа 1794 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1068 лл. 36-36об):

37. Лата тысяща семь сот девяносто четвертого Августа в дватцать осмый день вологодской купец Александр Андреев сын Пушкиков в роде своей мне последней <...> подарил я жене своей Катерине Алексеевой дочери благоприобретенное мною доставшееся мне по покупке в вологодском губернском магистрате с Аукционного торгу описное за вексельной иск ярославской мещанки Федоры Сенчаговой огородное место лежащее в городе Вологде в первой части во втором квартале позади купленного мною на той же земле оной же Сенчаговой деревянного дому в межах по сторонам того огородного места дома по правую Изосимовской Церкви священника Дмитрея Алексеева а по левую Богородской Церкви дьячка Ивана Алексеева, мерою то огородное место поперег по плановой дороге по лицу девять, а позади десять сажень, в длину от планового лица до заду семдесят четыре сажени, а при сем по совести объявляю, что оное огородное место стоит ценою сорока рублей <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**201) Пушкиковой Катерины мещанки
Дом старый деревянный со службами – 800 [рублей]**

А Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует постройку Е.А. Пушкиновой к этому времени очередного «доисторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Зосимовской 13:

**Пушкинова Катерина Алексеева отроду 58 лет
Природная Здешняя Мещанка**

вдова

**у нее сын Дмитрей Александров 37 лет
женат на посадской дочери Катерине Ивановой коей 25 лет**

Недвижимого имения за нею дом выстроенной ею Катериной Алексеевой по данному плану на крепостной земле состоящей в 1 части в Изосимской улице под № 159м и при нем имеются заводы солодяной с каменным овином крупяной и ткацкой.

Живет в показанном доме.

Сын ея торгует в лавке хлебны[ми] припасы.

фиксируемого Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**200) Пушкиновой Катерины – купчихи
Дом – 4000 [рублей]**

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**115) Пушниковой Катерины купеч[еской] вдовы
Дом с надворным строением, заводами и торговыми заведениями – 1500 [рублей]**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**363) Пушникова Дмитрия мещ[анина]
Дом – 1000 [рублей]**

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**338) Пушниковой Катерины Купчихи
Дом – 1500/850 [рублей]**

**Переоценка дома в 850 р. указом Губ[ернского] Прав[ления] от 17го Апреля за № 3220.
утвержд[ена] со 2й полов[ины] 1852. г.**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

**379) Пушникова Дмитрия мещан[ина]
Дом – 1000 [рублей]**

Равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**380) Пушникова Дмитрия мещанина
Дом – 1000 [рублей]**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**340) Мещанина Дмитрия Пушникова
Дом – 760 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**122) Пушников Дмитрий – мещанин, насл[едники]
Дом – 500 [рублей]**

Наследницами Д.А. Пушникова были его единственная дочь Любовь Дмитриевна Пушникова и племянница София Ивановна Хромцовская, которым интересующий нас «доисторический» дом и перешёл по завещанию 13 марта 1873 года, хотя и не «с первой попытки» (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 205 лл. 171-179об):

37. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшийся Вологодский мещанин Дмитрий Александров Пушников будучи в здравом уме и твердой памяти, но помня час смерти, пишу сие домашнее духовное завещание на имение мне принадлежащее, дабы по смерти моей оно тому и на те предметы, на которые сим завещаю: 1., Дом со строением и землю оставшийся мне после матери моей Вологодской мещанки Екатерины Алексеевой Пушниковой, находящийся 1 ч[асти] г. Вологды в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, по наследству должен принадлежать единственной моей дочери мещанской девице Любове Дмитриевой Пушниковой, и в одной четырнадцатой части Нижегородской мещанской девице Софье Ивановне Хромцовской моей племяннице

рожденной от родной моей сестры Нижегородской мещанки Марьи Александровны Хромцовской, которые и могут распоряжаться им по своему усмотрению и желанию <...>. Октября 23 дня 1871 года <...>. 1872 года Сентября 5 дня по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Вологодского мещанина Дмитрия Александрова Пушкикова. Приказали: <...> Духовное завещание мещанина Дмитрия Пушкикова <...> засвидетельствовать в отношении предоставления им только движимого имущества и недвижимого благоприобретенного, а в отношении недвижимого, доставшегося ему по наследству после матери, как родового оставить без засвидетельствования, и по записке подлинником в крепостную книгу, выдать дочери его Любви Пушкиковой с роспискою <...>. Марта 13 дня 1873 года У подлинной явки печать Палаты приложена и подписали <...>. К сей записке вологодская мещанская девица Любовь Дмитриева Пушкикова руку приложила и завещание получила 13 марта.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас «доисторического» дома во владение мещанина Алексея Дормидонтовича Алова и постройку им несохранившегося «исторического» дома по ул. Зосимовской 13 где-то в первой половине 1880-х годов:

**~~122~~ 123) Дом наследников мещанина Дмитрия Александрова Пушкикова, ныне Мещ[анина] Алексея Алова
500 900 [рублей]**

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**123) Изосимовская
Алов Алексей Доримедонтович – мещанин, насл[едники]
Дом – 900 [рублей]**

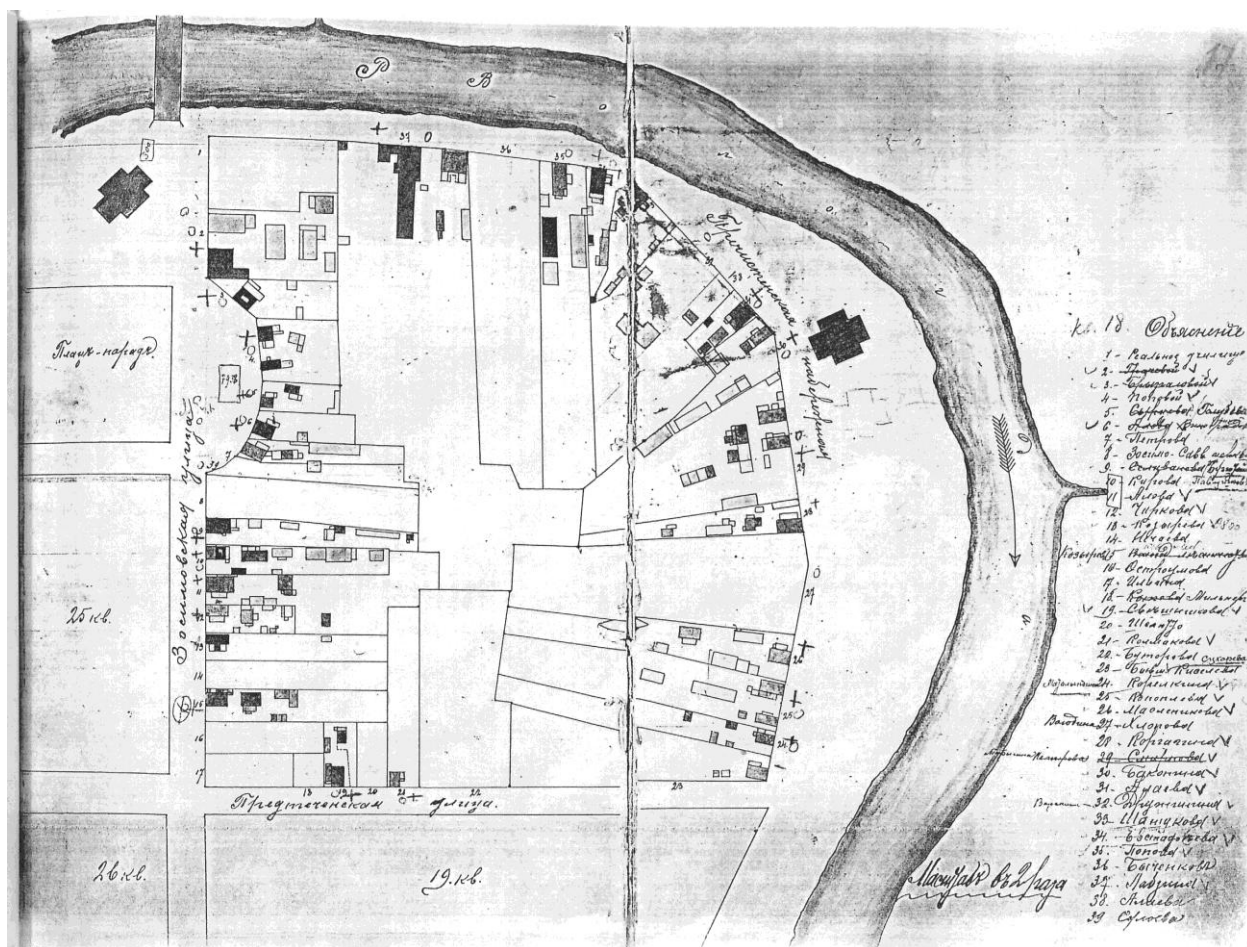
Журналы страхования в январе 1891 года, в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 18 квартале на Зосимовской улице: деревянный дом, службы и прачечную наследников мещанина А.Д. Алова.

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует постройку А.Д. Аловым в первой половине 1900-х гг. несохранившегося флигеля при интересующем нас доме:

**123) Зосимовская
Алов Алексей Доримедонтович – мещанин, насл[едники]
Дом, флигель – 900 [рублей]**

9 октября 1907 г. имение оценено в 1260 р.

Расположение построек на участке наследников А.Д. Алова наглядно показывает план 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 38 на Зосимовской улице: деревянный 2-эт. дом и три деревянных флигеля мещанки Татьяны Константиновны Аловой.

Приведём напоследок две фотографии, запечатлевшие несохранившийся дом по ул. Зосимовской 13:

