

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История домов по ул. Чернышевского 54, 56

«Доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешнего углового по ул. Чернышевского 56, фиксируется впервые 22 декабря 1821 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 27-27об):

82. Лета тысяща восемь сот дватцать первого декабря в дватцать второй день Надворной Советник Алексей Иванов сын Лапшин продал я Коллежской Регистраторше Марье Ивановой дочери жене Четверухиной и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшийся мне после покойной тетки моей Капитанши вдовы Парасковьи Андреевой дочери жены Жабковой [?] по наследству выстроенной по высочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному из Вологодского Губернского Правления плану на отведенной земле деревянной дом состоящий в городе Вологде третьей части в семдесят втором квартале в приходе Антипиевской церкви, что на старом Кладбище; мерою ж под тем домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двенатцати, а в длину тридцать сажень в смежестве ж оной дом состоит по правую сторону прожектированная дорога а по левую вдовой дьячицы Авдотьи Ильиной дом; а взял я Алексей Лапшин у нее Четверухиной за оной дом с принадлежащим к нему недвижимым строением денег государственными ассигнациями триста рублей при сей купчей все сполна <...>.

5 февраля 1832 г. М.И. Четверухина прикупает соседний дом, а 16 декабря 1838 г. – ещё один (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 111-112об):

73. Лета 1838 Декабря <...> дня Губернский Секретарь Александр Петров сын Ребинин продал я Губернской Секретарше Марье Ивановой дочери жене Четверухиной и наследникам ее в вечное и потомственное владение крепостной свой свободной от запрещения дошедший мне по покупке с аукционного торгу в Вол[огодском] Губерн[ском] правлении и по данной выданной из Вологод[ской] палаты Гражданского Суда [1]836 Июня 5 деревянной двухэтажный дом состоящий города Вологды 3й части в приходе церкви Священномученика Антипы мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади 10 [сажень] а в длину по обеим сторонам 30 [сажень] в межах по сторонам того моего дома состоят дома ж по правую мещанина Петра Оконнишников а по левую 14го класса Кирила Петрова, а взял я Ребинин у нее Четверухиной за означенной дом со строением и землю денег государст[венными] ассигнац[иями] 1500 [рублей] при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует почему-то только два дома М.И. Четверухиной:

**245) Четверухиной Марьи колл. секрет.
Дом – 305 [рублей]**

**250) Четверухиной Марьи колл. секрет.
Дом – 306 [рублей]**

Вероятно, один из них был к тому времени уже снесён...

17 июля 1845 г. все три дома перешли наследнику М.И. Четверухиной – Ивану Степановичу Груздеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1231 лл. 166-167об):

64. Лета тысяча Восемь Сот Сорок пятого года Марта пятого дня, Во имя Живоначальных нераздельных Троицы, отца и сына и Святого духа, я нижеподписавшаяся Губернская Секретарша Марья Иванова дочь вдова Четверухина, по преклонности своих лет и частовременных болезней, помня час смертный, будучи в здравом уме своем и твердой памяти, при нижезначущихся свидетелях пишу сие домовое Духовное Завещание единственному родственному племяннику моему родному, Коллежскому Ассесору Ивану Степановичу Груздеву, в следующем: а) приобретенные мною в разные времена на собственный свой капитал покупкою у разных лиц три деревянные дома состоящие Города Вологды 3й части в приходе Священномученика Антипы на Архангельском тракте, а имянно: первый, 1821 года декабря 22 дня у Надворного Советника Алексея Лапшина, второй 1832 года Февраля 5 дня у Коллежского Регистратора Александра Ростиславова, и третий, 1838 г. декабря 16 дня у Губернского Секретаря Александра Ребинина с принадлежащими к оным домам по купчим крепостям землями, угодьями и постройками какие при них находятся, предоставляю сказанному племяннику моему Коллежскому Ассесору Ивану Степановичу Груздеву за его ко мне родственное усерднейшее расположение и призрение меня грешной в полное его неотъемлемое вечное потомственное и без[с]порное владение <...>. К сей записке Коллежский Ассесор Иван Степанов сын Груздев руку приложил, и Духовное Завещание получил Июля 17 дня 1845 года.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует уже только один дом надворного советника Ивана Груздева, оцениваемый в 1100 рублей. Это сохранившийся угловой дом по ул. Чернышевского 56, построенный т.о. помещиком И.С. Груздевым во второй половине 1840-х годов...

15 ноября 1856 г. И.С. Груздев в свою очередь составляет завещание (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 933 лл. 189об-194об):

231. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшийся Кадниковский Помещик Надворный Советник Иван Степанов Груздев, находясь в полном уме и твердой памяти, памятуя час смертный, завещаю: 1, все мое движимое и недвижимое имение, заключающееся в собственном деревянном доме со службами, и все, что находится в нем, как то мебель и разные вещи, предоставляю в полное и безотчетное распоряжение душеприкащиков моих: отца Архимандрита Нектария, Г. Генерал Маиора Евграфа Михайловича Золотилова, Протоиерея Александра Воронова и Купца Самсона Залуговского, коих прошу все означенное имение, по приведении в известность обратить в денежный капитал, из которого, равным образом и по документам денежным, по коим взыскать с кого следует деньги, раздать оные по личному моему назначению, известному моим душеприкащикам, родственникам моим. <...> Сие духовное завещание, со слов завещателя, писал Титулярный Советник Николай Александров сын Долерозов. <...> 1856 года Ноября 15 дня <...>.

А уже 20 ноября 1856 г. душеприказчики помещика И.С. Груздева всю распоряжаются его недвижимостью (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 933 лл. 195-199):

232. 1856 года Ноября [20] дня мы нижеподписавшиеся душеприкащики умершего Надворного Советника Ивана Степанова Груздева: Семигородней Успенской пустыни Архимандрит Нектарий, Генерал Маиор Евграф Михайлов Золотил, Кладбищенской Рождества Пресвятыя Богородицы церкви Протоиерей Александр Воронов, Вологодский 3й гильдии Купец Самсон Яковлев Залуговский, Ярославский 1й гильдии Купец и содержатель Вологодского акцизно[го] откупного Коммиссионерства Владимир Васильев Пегов заключили сие условие в том, что мы означенные душеприкащики умершего Надворного Советника Груздева согласились отдать ему Пегову, – для квартирования его Пегова, или его служащих по откупу, сроком на один год, считая с 1 Декабря 1856 года по 1 Декабря 1857 года, принадлежащий по крепостному праву ему Груздеву деревянный дом со всем

принадлежащим к оному строением и особым на линии с домом ветхим флигелем и словом со всею землею, что к оному дому принадлежит, и как при жизни владел Г. Груздев, состоящий на Архангельской улице в 3й части в приходе Св. Священномученика Антипы <...>.

16 декабря 1858 г. стараниями тех же душеприказчиков дом по нынешней ул. Чернышевского 56 обрёл новую хозяйку (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 980 лл. 20об-23об):

356. Лета тысяча восемь сот пятьдесят восьмого Декабря в шестнадцатый день Душеприказчики умершего Надворного Советника Ивана Степанова Груздева Архимандрит Семигородней Успенской пустыни Нектарий, Генерал Маиор Евграф Михайлов Золотилов, протоиерей Вологодской Градской Кладбищенской Богородской Церкви Александр Гаврилов Воронов и Вологодский 3 гильдии Купец Самсон Яковлев Залуговский продали мы согласно духовному завещанию Г. Груздева засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 20 Ноября 1856 года, жене Титулярного Советника Екатерине Николаевой Дейхман и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный Г. Груздева от запрещения свободный, доставшийся ему по духовному завещанию от родной тетки его Губернской Секретарши Марьи Ивановой Четверухиной засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1845 года Июля в 16 день, деревянный двух этажный дом с флигелем и прочим надворным строением и землею, состоящий города Вологды, 3 части в приходе Церкви Священномученика Антипы, мерою же земли под тем домом, флигелем и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати четыре сажени и по два аршина, а в длину по обеим сторонам по тридцати по две сажени, в межах по сторонам того дома идучи во двор состоят по правую сторону пустопорожнее место, принадлежащее Антипьевской Церкви, а по левую прожектированная дорога. А взяли мы душеприказчики Архимандрит Нектарий, Золотилов, Воронов и Залуговский у нея Г. Дейхман за вышеписанный дом с флигелем строением и землею денег серебряною монетою тысячу семь сот тридцать шесть рублей при сей купчей все сполна <...>.

Сделка фиксируется и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**66) Груздев Иван – надворный советник
Дом – 1100 [рублей]**

17 декабря 1858 г. по купчей перешёл титулярной советнице Екатерине Николаевне Дейхман.

25 мая 1862 г. Е.Н. Дейхман продала его крестьянке Екатерине Ивановне Перцевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1084 лл. 28-31):

205. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Мая в двадцать пятый день, жена Титулярного Советника Екатерина Николаева Дейхман, продала я жене Государственного крестьянина Вологодской Губернии и уезда, деревни Леонова, Екатерины [sic!] Ивановой Перцевой, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от душеприказчиков умершего Надворного Советника Ивана Степанова Груздева, Архимандрита Семигородней Успенской пустыни Нектария, Генерал Маиора Евграфа Михайлова Золотилова, Протоиерея Вологодской Градской Богородской Кладбищенской церкви, Александра Гаврилова Воронова и Вологодского 3 гильдии купца Сампсона Яковлева Залуговского, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1858 года Декабря в 17 день, деревянный двухэтажный дом, состоящий города Вологды 3 части, в приходе Церкви Священномученика Антипы, с принадлежащим к оному дому флигелем и прочим надворным строением и землею, мерою коей под тем домом, флигелем и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати четыре сажени и два аршина, а в длину по обеим сторонам по тридцати по две сажени, в межах по сторонам того моего дома, состоят по правую идучи во двор пустопорожнее место, принадлежащее Антипьевской церкви, а по левую

прожектированная дорога. А взяла я Дейхман у нея Перцовой за вышеписанный дом с флигелем и строением и землю денег серебряною монетою одну тысячу двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

5 июня 1862 г. Е.И. Перцева закладывает недавно купленный дом его прежней владелице Е.Н. Дейхман за 1200 рублей серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1084 лл. 48об-52 № 215).

А 25 ноября 1863 г. она продаёт интересующий нас дом купцу Ивану Афанасьевичу Немирову (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 336 лл. 74-77):

796. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Ноября в двадцать пятый день жена Царскосельского 2 гильдии Купца Екатерина Ивановна Перцева продала я Вологодскому 2 гильдии Купцу Ивану Афонасьеву Немирову крепостной свой, доставшийся мне от жены Титулярного Советника Екатерины Николаевой Дейхман по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1862 года Мая в 25 день, деревянный двухэтажный дом, состоящий города Вологды, 3 части, в приходе церкви Св. Священномученика Антипы с принадлежащим к оному дому флигелем и прочим надворным строением и землю, мерою коей под тем моим домом флигелем и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати по четыре сажени и по два аршина, а в длину по обеим сторонам по тридцати по две сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор пустопорожнее место принадлежащее Антипиевской церкви, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Перцева у него Немирова за вышеписанное недвижимое имение денег серебряною монетою одну тысячу двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладные книги 1872 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) и 1875 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 63) гг. фиксируют дом купца Ивана Афанасьевича Немирова, а Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 93) уже:

**224) Благотворительного общества
Дом /б. Немирова/ – 1800 [рублей]**

Освобождается от сборов.

Итак, около 1876 г. дом по нынешней ул. Чернышевского 56 был приобретён Вологодским благотворительным обществом для размещения училища Ремесленного приюта, впоследствии получившего имя своего благотворителя – купца Д.С. Пермякова.

В «Списке домовладельцам 3й части города Вологды, коим разрешены в 1880 году разные постройки» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 70-72об) под № 11 значится:

Вологодского благотворительного Общества – построить деревянный двух-этажный флигель для ремесленного училища – по Архангельской ул.

При этом указано, что имение переоценено с 1800 до 3300 рублей. Это однозначно – фиксация постройки сохранившегося дома по ул. Чернышевского 54 в 1880-81 гг.

Училище Благотворительного общества, оцениваемое в 3300 рублей, фиксируется и Окладными книгами 1899-1906 (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) и 1907-15 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) годов:

107

Кварталь „146“ улица *На углу Архангельской и Ново-Антимьевской*
 № *214* *Благотворительного Общества*
 Составъ имущества: *Училище.*

Года.	Налогъ:	Оцѣнка и мѣрѣй.	Слѣдовало къ поступленію.			П о с т у п и л о.						Примѣчаніе.	
			Къ 1-му Января.			Мѣсяцъ и число.	Педовки.		Пенн.		Оклада.		
			Руб.	К.	Руб.		К.	Руб.	К.	Руб.	К.		
1907	Городской	<i>3300.</i>											<i>Всѣ возобновляется отъ вѣнъ сборовъ</i>
	Земскій												
	Государственный												
1908	Городской												
	Земскій												
	Государственный												
1909	Городской												
	Земскій												

Журнал страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в августе 1891 г. и в августе 1892 г. фиксирует: Деревянный дом [№ 54] ремесленного приюта Вологодского благотворительного общества, а в сентябре 1891 г. и в сентябре 1892 г. – Деревянный дом [№ 56], баню, амбар, службы, сарай и погреб Вологодского благотворительного общества.

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) также фиксирует: Деревянный дом [№ 56] с баней, амбаром, службами, погребями и сараем, принадлежащий Вологодскому благотворительному обществу.

Наконец, в Списке жилых домов по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) оба дома числятся как:

№ 38 по Архангельской ул. – Ремесленный приют имени купца Пермякова – двухэтажный деревянный дом [ул. Чернышевского 54];

№ 25 по Антиповской ул. – Приют Благотворительного Общества – двухэтажный деревянный дом [ул. Чернышевского 56].

В этом же Списке фигурирует и новопостроенное каменное здание по ул. Чернышевского 73, в которое в 1914 г. переехала Школа ремесленных учеников им. Д.С. Пермякова (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 518).

Очевидно, несмотря на переезд, интересующие нас здания некоторое время продолжали ей принадлежать. Дальнейшая их судьба мне неизвестна. Во всяком случае, в списках национализированных домов 1919 г. (ГАВО ф. 302 . 2 д. 90) они не значатся...