

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившегося дома по ул. Зосимовской 15

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

380) Крестьянки Анны Петровой Раковой Дом – 128 [рублей]

Причём информация эта устаревшая, т.к. ещё 10 октября 1868 г. он перешёл по завещанию в собственность её сына Николая Дмитриевича Ракова, в свою очередь 8 марта 1874 г. продавшего его крестьянке Пелагее Ивановне Чирковой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 217 лл. 372об-375):

183. Лета тысяча восемьсот семьдесят четвертого Марта в шестой день Государственный Крестьянин Вологодской Губернии и уезда, Семенцовской волости деревни Тиманцова Николай Дмитриев Раков продал я Государственной Крестьянке одной со мной Губернии и уезда Турундаевской волости деревни Щекина Пелагии Ивановой Чирковой собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от жены моей крестьянки же Анны Петровой Раковой по духовному завещанию явленному и засвидетельствованному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 10го Октября 1868 г. деревянный одноэтажный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов под № 448. с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую сторону мещанина Пушникова, а по левую мещанина же Шевякова. А взял я, Раков [у] нея, Чирковой за означенное имение денег серебром триста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1874 года Марта в восьмой день сия Купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Текст завещания А.П. Раковой привести нет возможности, т.к. оно было записано в несохранившейся части Сделочной книги 1868 года...

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

121) Чирковой Пелагеи Ивановой крестьянки Дом – 200 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует постройку П.И. Чирковой «исторического» дома по ул. Зосимовской 15:

~~121~~ 122) Дом крестьянки Пелагеи Ивановны Чирковой ~~200~~ 1250 [рублей]

В «Списке Домовладельцев 1й части г. Вологды, коим разрешены в 1878 году разные постройки» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 5-7об) читаем:

12. 121. Крестьянской жене Пелагии Чирковой вместо ветхого деревянного дома построить новый с питейным заведением.

А в «Списке городских имуществ, принадлежащих частным лицам, переоцененных вновь в следствие перестройки и улучшения, для взимания городского налога, с 1880 г. по 1 части г. Вологды» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 3-4):

12. № 121. Вновь построенный дом крестьянскою женою Палагиною Чирковой (с питейным заведением).

с отметкой о переоценке домовладения с 200 до 1000 рублей.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует появление при интересующем нас доме флигеля:

**122) Изосимовская
Чиркова Пелагия Ивановна – кр[естьян]ка
Дом и флигель – 1250 [рублей]**

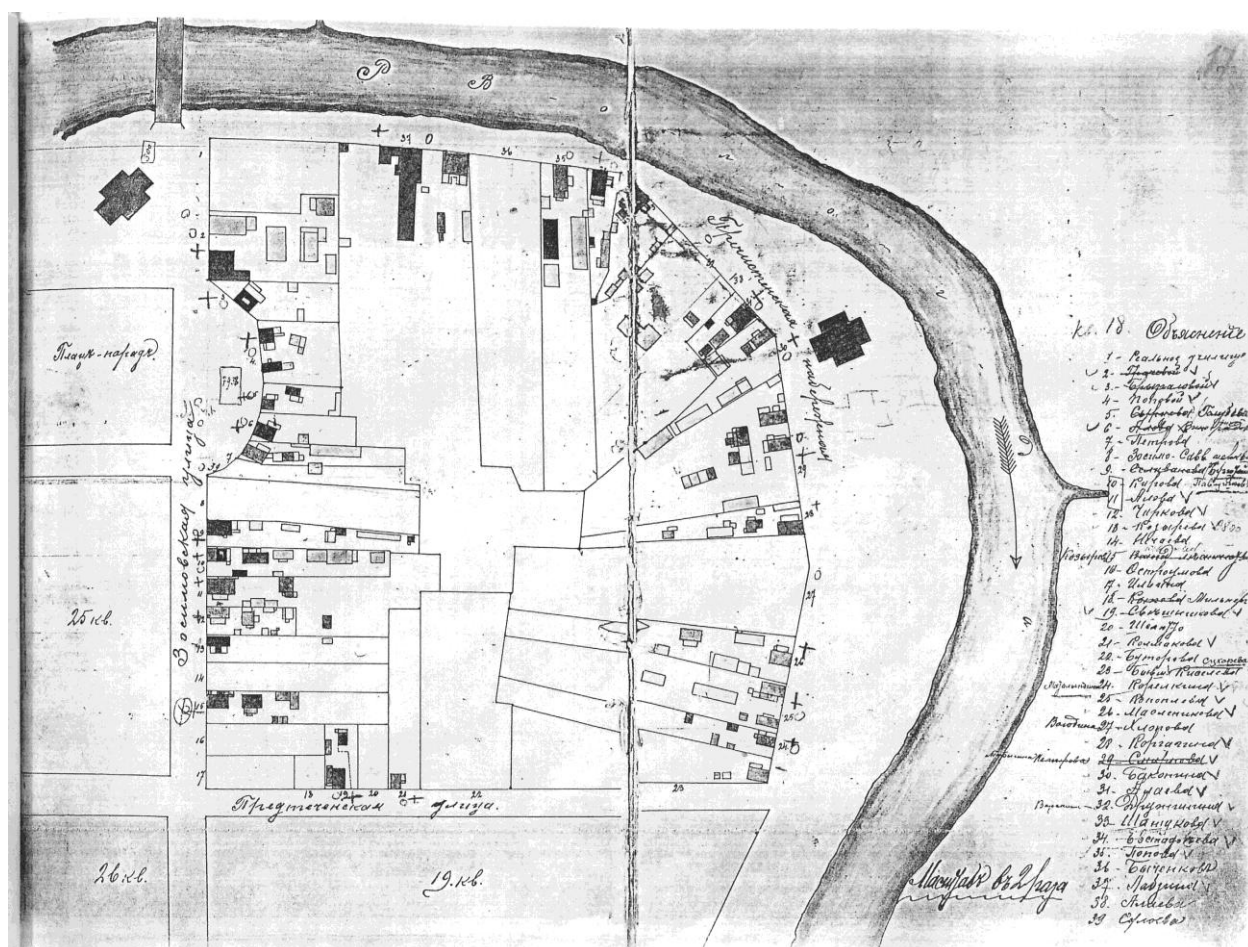
7 сентября 1907 г. П.И. Чиркова заложила двухэтажный деревянный дом с флигелем (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 126об):

301. 7 Сентября. Тысяча девятьсот седьмого года Июля двадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные крестьянка Вологодского уезда, Турундаевской волости, деревни Щекина Пелагия Ивановна Чиркова и Вологодский мещанин Андрей Киприанович Иванов, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я, Чиркова, заняла у него, Иванова, две тысячи рублей, за семь процентов годовых с уплатою их за каждые полгода вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложила я, Чиркова, ему, Иванову, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от государственного крестьянина Вологодского уезда, Семенцовской волости, деревни Тиманцева Николая Дмитриева Ракова, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 8 Марта 1874 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев под № четыреста сорок вторым, а ныне по окладной книге под № сто двадцать вторым, заключающееся в деревянном двухэтажном доме, с принадлежащими к нему флигелем и всеми постройками и землю, коей мерою: поперег по лицу и позади по десяти сажень, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажень <...>. Акт сей утвержден седьмого Сентября тысяча девятьсот седьмого года <...>.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

**122) Зосимовская
Чиркова Пелагия Ивановна – кр[естьян]ка
Дом и флигель – 1250 [рублей]**

Расположение построек на участке П.И. Чирковой наглядно показывает план 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 36 на Зосимовской улице: 2-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный флигель чиновника Николая Семёновича Чиркова.

Приведём напоследок три фотографии, запечатлевшие несохранившийся дом по ул. Зосимовской 15:



