

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История несохранившегося дома по ул. Зосимовской 25**

«Доисторический» угловой дом, стоявший на этом месте, впервые надёжно фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**123) Крестьянки Ираиды Дойницыной**  
**Место – 110 [рублей]**

**124) Ея же крестьянки Ираиды Дойницыной**  
**Дом – 180 [рублей]**

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют постройку на его месте, очевидно, уже крестьянкой Александрой Павловной Дойницыной несохранившегося «исторического» дома по ул. Зосимовской 25:

**118) Дойницыной Александры крестьянки**  
**Дом – 700 [рублей]**

Приведём здесь две фотографии советского времени, на которых интересующий нас дом хоть как-то виден:





Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует интересующий нас дом уже во владении крестьянки Клавдии Дмитриевны Смирновой, отремонтировавшей его и построившей в 1891 г. несохранившийся одноэтажный с мезонином деревянный флигель (второй от угла по нынешней ул. Предтеченской):

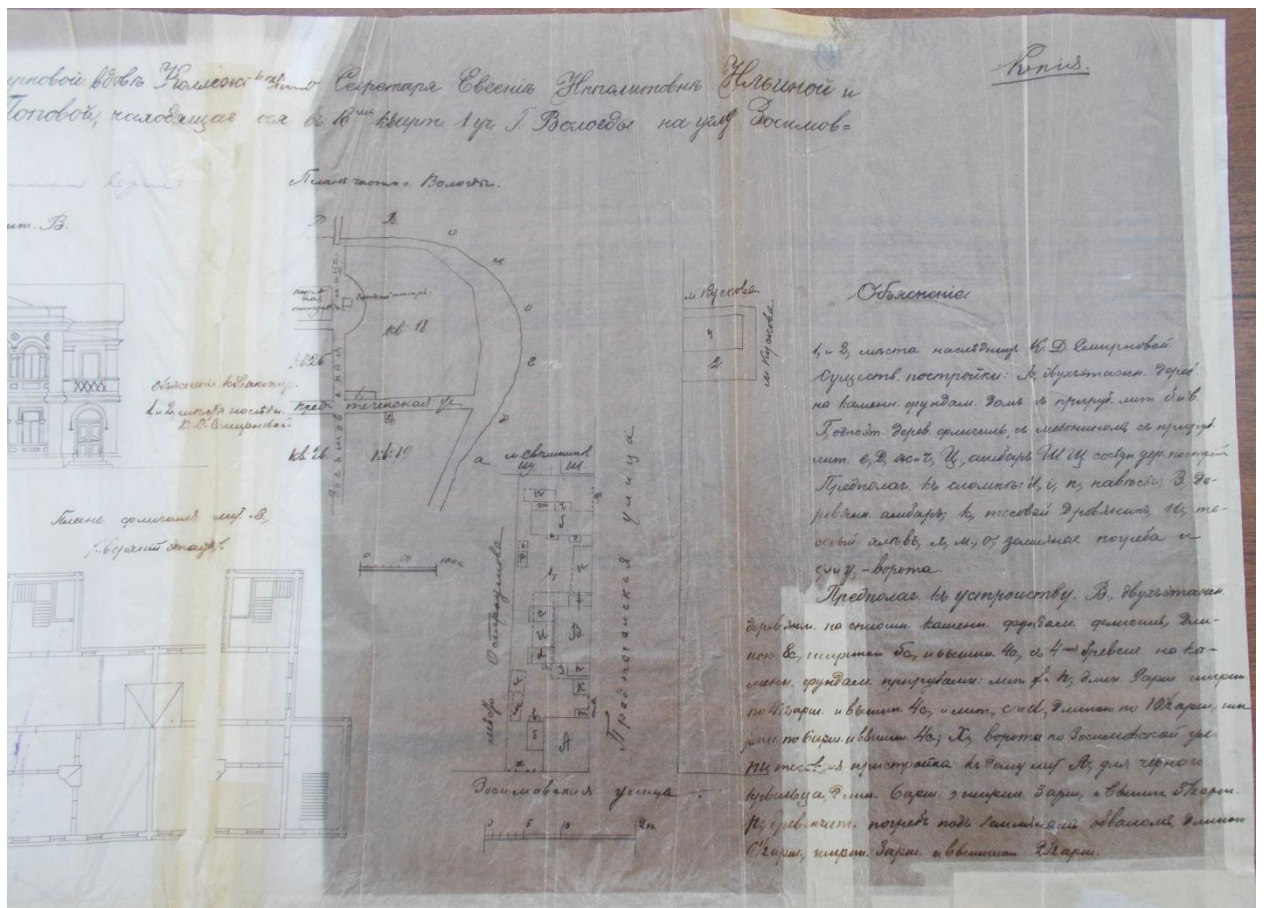
**119) Угол Изосимовской и Предтеченской  
Смирнова Клавдия Дмитриевна – кр[естьян]ка  
Дом – ~~700~~ 1040 [рублей]**

**По случаю ремонта дома и постройки флигеля в 1891 г. оценено в 1040 р.**

Журнал страхования в феврале 1891 г. и в феврале 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 18 квартале на углу Зосимовской и Предтеченской улиц: деревянный дом с флигелем и службы крестьянки К.Д. Смирновой.

20 марта 1898 г. уже наследницы К.Д. Смирновой – вдова коллежского секретаря Евгения Ипполитовна Ильина и почётная гражданка Екатерина Ипполитовна Попова подали в Вологодскую городскую управу заявление с просьбой разрешить им постройку двухэтажного деревянного флигеля по нынешней ул. Предтеченской (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1482 лл. 38-38об), на что и получили разрешение 23 марта 1898 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1482 лл. 39-41):





Окладная книга 1907-15 гг. фиксирует увеличение оценочной стоимости имущества Е.И. Ильиной 9 октября 1907 г. более чем в два раза:

**119) Угол Зосимовской и Предтеченской  
 Ильина Евгения Ипполитовна – чиновница, вдова коллежского ассессора  
 Дом, флигель [вписано] и земля – 800 [рублей]**

**9 октября 1907 г. имущество оценено в 1670 р.**

С чем это связано, непонятно. М.б. флигель, разрешение на постройку которого было дано ещё 23 марта 1898 года, был выстроен только к этому времени...

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 26 на Зосимовской улице: 2 деревянных 2-эт. дома вдовы чиновника Евгении Ипполитовны Ильиной...