

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Зосимовской 20

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует «место» крестьянина Ивана Андреевича Красильникова, доставшееся ему от чиновника Николая Константиновича Изюмова:

**282) Кирилловский Николай – чиновник, насл[едники]
Дом – 600 [рублей]**

**283) Красильников Иван Андреевич – крестьянин
/Канцелярского чиновника Николая Константиновича Изюмова/
Место – 30 [рублей]**

**284) Вахрамеев Иван Васильевич – чиновник
Дом – 375 [рублей]**

В Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) оно пропущено, что обусловлено спецификой этого источника, озаглавленного «Список домовладельцев г. Вологды с обозначением количества военнослужащих запасного батальона, подлежащих размещению на частных квартирах»:

**282) Дом наследников Чиновника Николая—Кирилловского Александра Иванова
Дилакторского
600 [рублей]**

**284) Дом чиновника Ивана Васильева Вахрамеева
375 [рублей]**

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует его переход 13 декабря 1890 г. во владение крестьянина Василия Степановича Киршина:

**282) Дилакторский Александр Иванович – чиновник
Дом и земля – 600 [рублей]**

10 февраля 1893 г. перешло дворянину Сергею Александровичу Дилакторскому.

21 февраля 1894 г. перешло коллежскому ассессору Константину Николаевичу Ельцову.

**283) Красильников Иван Андреевич – кр[естьяни]н
Место – 30 [рублей]**

13 декабря 1890 г. перешло кр[естьяни]ну Валдайского уезда, села Хотиново Василию Степановичу Киршину.

**284) Вахрамеев Иван Васильевич – чиновник
Дом – 375 [рублей]**

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16667) фиксирует интересующее нас «место» уже за наследницей В.С. Киршина – Анной Васильевной:

282) Зосимовская
Ельцов Константин Николаевич – чиновник
Дом и земля – 600 [с 1908 г. – 1000 рублей]

283) Зосимовская
Киршина Анна Васильевна
Место – 30 [рублей]

284) 26 ~~10~~ кв[артал]. Зосимовская
Вахрамеев Иван Васильевич – чиновник
Дом, флигель [вписано] и земля – 375 [с 1908 г. – ~~1935~~ 1200 рублей]

9 октября 1907 г. имение оценено в 1935 р.

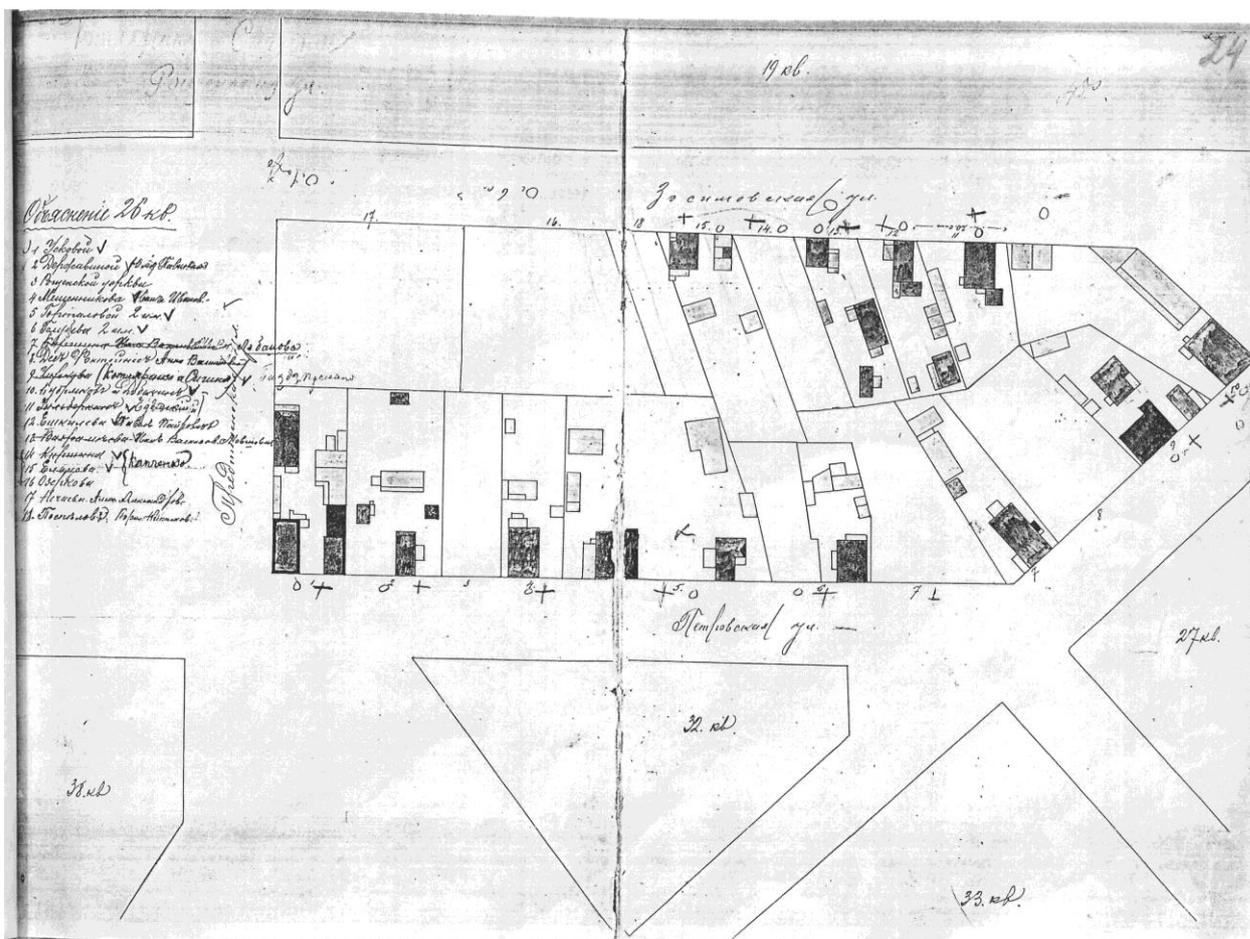
Т.к. сведения этого источника обрываются на входящих остатках на 1912 год, можно констатировать, что либо интересующий нас дом был построен на этом «месте» А.В. Киршиной где-то в 1911-12 годах, а 30 мая 1912 г. был продан ею мещанину Николаю Захаровичу Капченко, либо (что более вероятно), он был построен уже Н.З. Капченко на купленном участке земли в 1913 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 167-168):

128. 6784. 13 Декабря. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодского мещанина Николая Захаровича Капченко, доставшемся ему от душеприказчиков по духовному завещанию крестьянки Анны Васильевны Киршиной – Ивана и Григория Васильевых Киршиных по купчей крепости, утвержденной тридцатого мая тысяча девятьсот двенадцатого года, что в собственном его Капченко, владении состоит в городе Вологде, 1 части, по Изосимовской улице, по окладной книге Городской Управы под № 283 участок земли, мерою: поперег по лицу десять сажен, по зади восемь сажен, в длину по правую сторону тридцать семь сажен один аршин, а по левую тридцать две сажени один аршин со всеми на этом участке постройками в межах справа с домом Кирилловского, а слева с домом Вахрамеева, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет и запрещений не числится <...>, Старший Нотариус дает в том Капченко сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имени, для представления оногo залогом при займе из Вологодского Общества Взаимного Кредита. Тысяча девятьсот тринадцатого года Декабря тринадцатого дня <...>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Зосимовской улице:

5	Чиновник Иван Васильевич Вахрамеев	1 этажн[ый] деревян[ный] дом и 2 одноэтаж[ных] дерев[янных] флигеля
7	Мещанин Николай Захарович Капченко	Два двухэтажн[ые] деревянные дома

Второй дом Н.З. Капченко здесь – это бывший соседний дом К.Н. Ельцова, что видно из плана 26 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 24):



А надёжно «идентифицировать» интересующий нас дом позволяет его сопоставление с выкопировкой из Генплана г. Вологды от 20 июня 1953 г. (ГАВО ф. 4722 оп. 3 д. 63 л. 146):



Длина канализационной
уличной сети, расположенной
вдоль деревянных труб (включая
землю) составляет расстояние между
здания считается от колодезья показан-
ного на схеме № 2 до колодезья № 1.
Всё иное устройство дренажной
от ближайшего колодезья зависит
до тарцы здания, колодезного
квартала □

Гл. инж. Горюховский
20.6.53г.

Примечание
кол. во. бытовых стоковых
вод — 10-12 куб. метры.

Проект канализации совхоза
Восток. Спуск сточных вод
производить в реку Волгу
через существ. сеть канализации
по ул. Пионерской после очистки
(трамплинный фильтр) и обезжеле-
зивания (Аппарат абсорбционный,
установка в опек. утеплен-
ной надстройке). Место размеще-
ния сетки согласовано
Гл. инж. с
санитарными

№ 67 27.IV.53
Крестьяне не платят
Министерство здравоохранения СССР

Министерство здравоохранения СССР		Лист № 1	
"ГИПРОЛЕ СПРОМ"		18.06.53г.	
Объект: Район-индустриальный	Страна: Советский Союз	Город: Ленинград	Участок: 18
Местность: в. Волгодв	Часть объекта: Канализация	Город: Ленинград	
Водоотведение: Вводно-выпускная с планом в Волгодв (№ 125)			
Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:
Проектировщик:	Проектировщик:	Проектировщик:	Проектировщик:
Проверщик:	Проверщик:	Проверщик:	Проверщик:
Магистраль:	Линия:	Возле:	Архив: № 5222