

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История дома по ул. Зосимовской 20**

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует «место» крестьянина Ивана Андреевича Красильникова, доставшееся ему от чиновника Николая Константиновича Изюмова:

**282) Кирилловский Николай – чиновник, насл[едники]  
Дом – 600 [рублей]**

**283) Красильников Иван Андреевич – крестьянин  
/Канцелярского чиновника Николая Константиновича Изюмова/  
Место – 30 [рублей]**

**284) Вахрамеев Иван Васильевич – чиновник  
Дом – 375 [рублей]**

В Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) оно пропущено, что обусловлено спецификой этого источника, озаглавленного «Список домовладельцев г. Вологды с обозначением количества военнослужащих запасного батальона, подлежащих размещению на частных квартирах»:

**282) Дом наследников Чиновника Николая—Кирилловского Александра Иванова  
Дилакторского  
600 [рублей]**

**284) Дом чиновника Ивана Васильева Вахрамеева  
375 [рублей]**

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует его переход 13 декабря 1890 г. во владение крестьянина Василия Степановича Киршина:

**282) Дилакторский Александр Иванович – чиновник  
Дом и земля – 600 [рублей]**

**10 февраля 1893 г. перешло дворянину Сергею Александровичу Дилакторскому.**

**21 февраля 1894 г. перешло коллежскому ассессору Константину Николаевичу Ельцову.**

**283) Красильников Иван Андреевич – кр[естьяни]н  
Место – 30 [рублей]**

**13 декабря 1890 г. перешло кр[естьяни]ну Валдайского уезда, села Хотиново Василию Степановичу Киршину.**

**284) Вахрамеев Иван Васильевич – чиновник  
Дом – 375 [рублей]**

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16667) фиксирует интересующее нас «место» уже за наследницей В.С. Киршина – Анной Васильевной:

**282) Зосимовская**  
**Ельцов Константин Николаевич – чиновник**  
**Дом и земля – 600 [с 1908 г. – 1000 рублей]**

**283) Зосимовская**  
**Киршина Анна Васильевна**  
**Место – 30 [рублей]**

**284) 26 ~~10~~ кв[артал]. Зосимовская**  
**Вахрамеев Иван Васильевич – чиновник**  
**Дом, флигель [вписано] и земля – 375 [с 1908 г. – ~~1935~~ 1200 рублей]**

**9 октября 1907 г. имение оценено в 1935 р.**

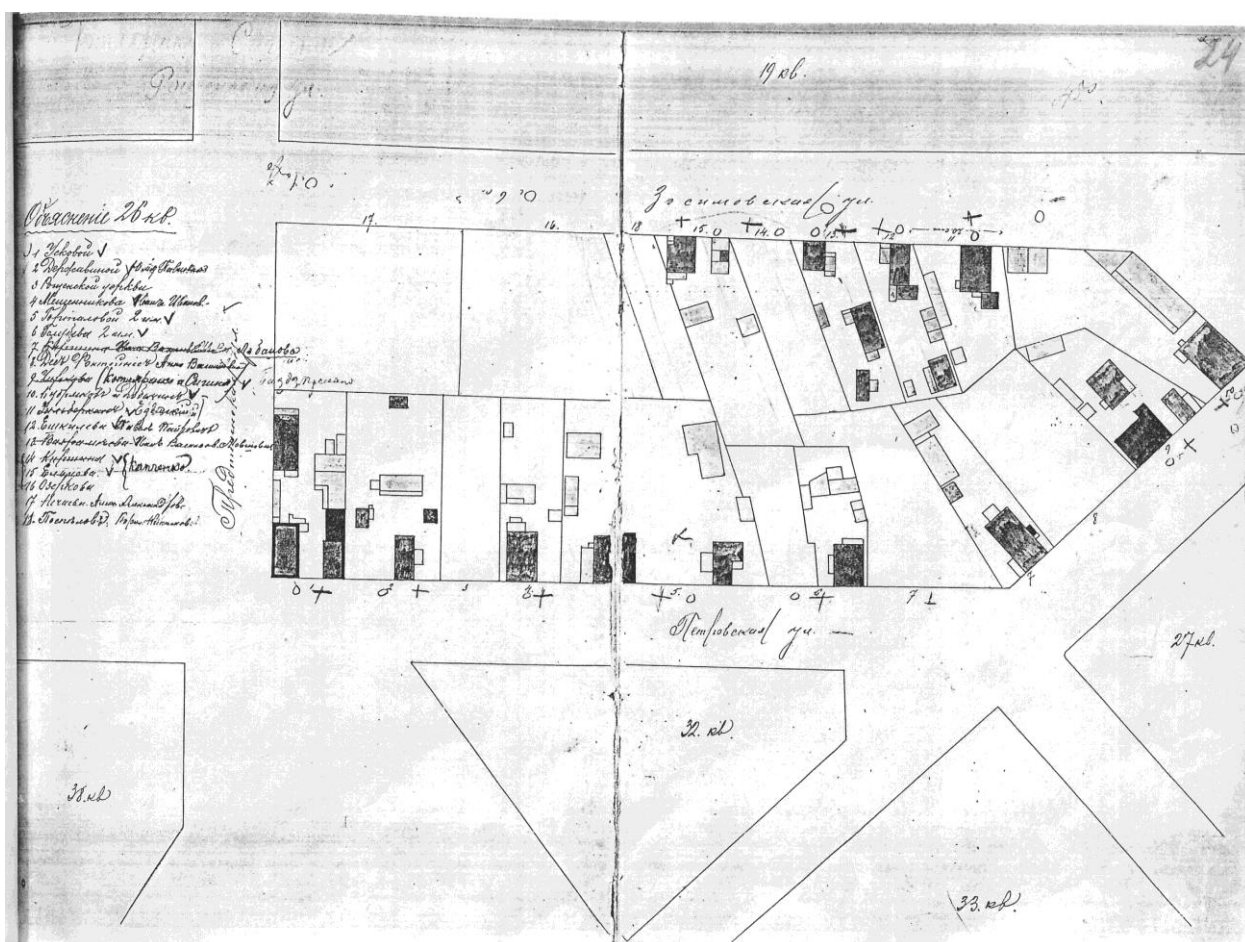
Т.к. сведения этого источника обрываются на входящих остатках на 1912 год, можно констатировать, что либо интересующий нас дом был построен на этом «месте» А.В. Киршиной где-то в 1911-12 годах, а 30 мая 1912 г. был продан ею мещанину Николаю Захаровичу Капченко, либо (что более вероятно), он был построен уже Н.З. Капченко на купленном участке земли в 1913 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 167-168):

**128. 6784. 13 Декабря. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодского мещанина Николая Захаровича Капченко, доставшемся ему от душеприказчиков по духовному завещанию крестьянки Анны Васильевны Киршиной – Ивана и Григория Васильевых Киршиных по купчей крепости, утвержденной тридцатого мая тысяча девятьсот двенадцатого года, что в собственном его Капченко, владении состоит в городе Вологде, 1 части, по Изосимовской улице, по окладной книге Городской Управы под № 283 участок земли, мерою: поперег по лицу десять сажен, по зади восемь сажен, в длину по правую сторону тридцать семь сажен один аршин, а по левую тридцать две сажени один аршин со всеми на этом участке постройками в межах справа с домом Кирилловского, а слева с домом Вахрамеева, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указаго ареста нет и запрещений не числится <...>, Старший Нотариус дает в том Капченко сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имени, для представления оногo залогом при займе из Вологодского Общества Взаимного Кредита. Тысяча девятьсот тринадцатого года Декабря тринадцатого дня <...>.**

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Зосимовской улице:

<b>5</b>	<b>Чиновник Иван Васильевич Вахрамеев</b>	<b>1 этажн[ый] деревян[ный] дом и 2 одноэтаж[ных] дерев[янных] флигеля</b>
<b>7</b>	<b>Мещанин Николай Захарович Капченко</b>	<b>Два двухэтажн[ые] деревянные дома</b>

Второй дом Н.З. Капченко здесь – это бывший соседний дом К.Н. Ельцова, что видно из плана 26 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 24):



А надёжно «идентифицировать» интересующий нас дом позволяет его сопоставление с выкопировкой из Генплана г. Вологды от 20 июня 1953 г. (ГАВО ф. 4722 оп. 3 д. 63 л. 146):



Длина канализационной  
уличной сети, расположенной  
вдоль деревянных труб существ.  
земле отступительного документа  
здания считать от колодезя показан-  
ного на схеме № 2 до колодезя № 1.  
Всё иное устройство дренажной  
от ближайшего колодезя до точки  
за тарца здания, колодезного  
квартала □

Гл. инж. Горюховский  
20.6.53г.

Примечание  
кол. во. бытовых стоковых  
вод — 10-12 км/сутки.

Проект канализации совхоза  
«Восток». Спуск сточных вод  
производить в реку Волгу  
через существ. сеть канализации  
по ул. Пионерской после очистки  
(трамплинный фильтр) и обезжеле-  
зирования (аппарат обезжелезле-  
ния, установка в опек. утеплен-  
ной надстройке). Место размеще-  
ния сетки согласовано  
Гл. инж. с  
санитарными

№ 67 27.IV.53  
Крестьяне не платят  
Министерство здравоохранения СССР

Министерство здравоохранения СССР		Лист № 1	
"ГИПРОЛЕ СПРОМ"		№ 50/50	
Объект: Районно-индустриальный завод № 5 в Вологде	Страна: Советский Союз	Город:	Вологда
Часть объекта: Канализация	Город:		
Восстановление чертежа. Взято из архива с плана № 2 в Вологде (№ 125)			
Исполнитель:	Масштаб:	Дата:	Лист:
Составитель:			
Проверил:			
Утвердил:			
Инженер:			
Машинописец:			
Дата:			