

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории несохранившихся домов по ул. Козлёнской 9 и дома по ул. Пушкинской 20

«Доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешнего по ул. Пушкинской 20, впервые фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 15 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Соснина Акимья Серге[е]ва дочь старожила города Вологды 65 лет

вдова

у нее дети

Василей 22 |

Алексей – 20 | лет <...>

Иван – 19 |

За ними дом в городе есть наследственной после покойного ея мужа а детям после отца состоящей в первой части в болших кузницах под № 422м за нею же имеются два порозжие места состоящие напротив оною дому по покупке ею у вологодского купца Ивана Котелникова <...>.

и 22 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Соснина Акимья Сергеева дочь 63 лет и 6 м[еся]цов

вдова <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 422 –“– в первой части в болших кузницах дом построенной ею на купленной покойным мужем ея земле и под тем же номером порозжее место купленное ею.

Живет в показанном доме в городе.

Торг имеют она и дети ея здесь в городе в кузнечном ряду в лавке разными железными товарами.

Упоминаемое в записях «под тем же номером порозжее место « было приобретено Е.С. Сосниной 19 ноября 1775 г. у купца Ивана Михайловича Котельникова (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 л. 38):

71. ТЫСЯЩА СЕДМЬСОТ СЕМДЕСЯТ ПЯТОГО ноября в девятнадцать[ый] день купец Иван Михайлов сын Котелников в роде своем не последней продал я вологодского кузнечного цеха кузнеца Ивана Дмитрева с[ы]на Соснина жене ево Акимье Сергеевой дочери крепостное свое поженное и огородное порозжее место состоящее на Вологде на посаде в Болших кузницах в межах по сторон того моего места двор кузнеца Михаила Никифорова сына Сидорова а по другую мужа ея Ивана Дмитрева сына Соснина мерою ж оное мое место поперег по лицу и позади поперег же и в длину по старым межам и крепостям чем я Иван Владел все без остатку а взял я Иван у нее Акимьи за оное место денег пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

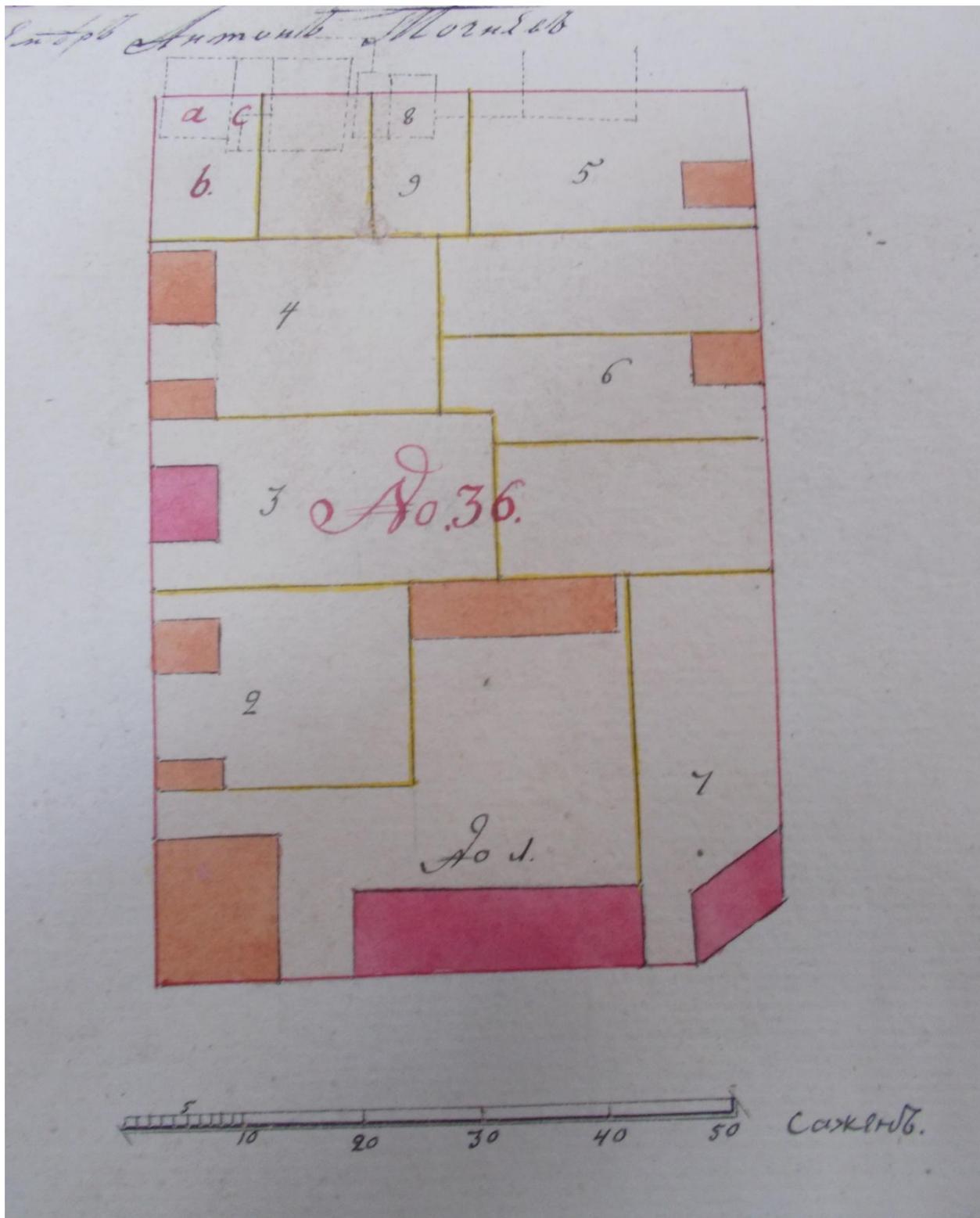
5 ноября 1797 г. интересующий нас «доисторический» дом перешёл в общее владение сыновей Е.С. Сосниной – Василия и Алексея Ивановичей Сосниных (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1350 лл. 18об-20об):

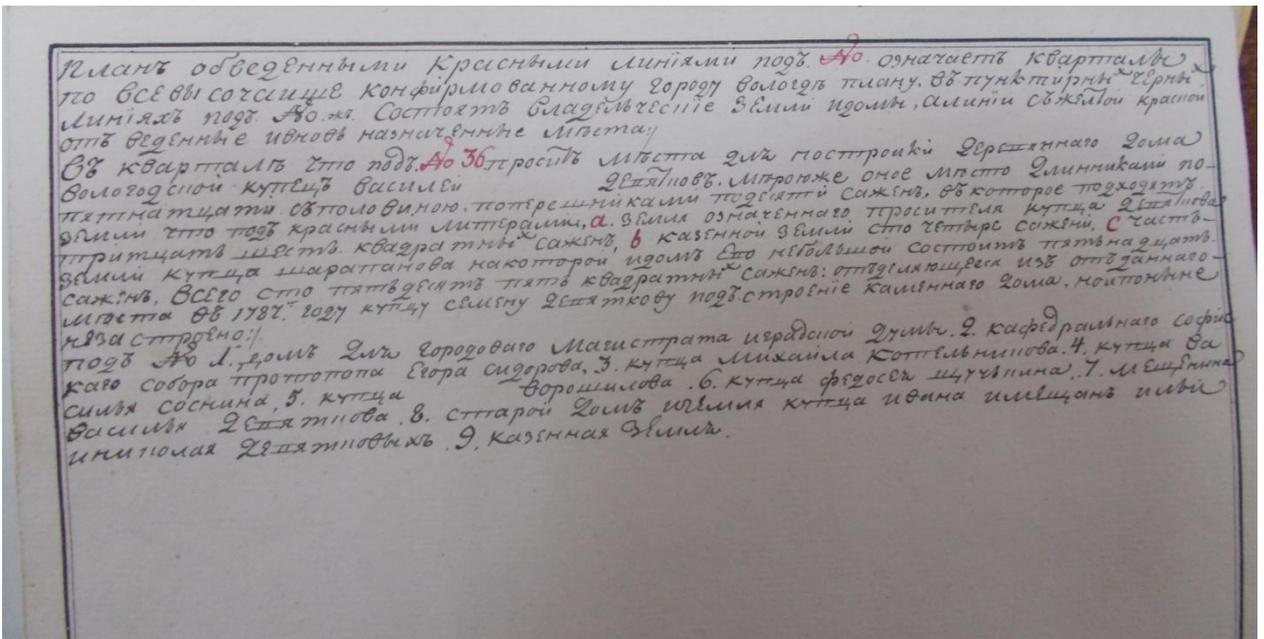
15. Лета тысяща семь сот девяносто седмого Ноября в ПЯТЫЙ день вологодская купецкая вдова Афирья Сергиева дочь жена Соснина, дала сию отдельную запись детям моим родным Василью, Алексею и Ивану Ивановым детям Сосниным, по которой и отдаю я Афирья из благоприобретенного моего имения Василью и Алексею в общее их владение и распоряжение деревянной дом со всяким при нем строением построенной мною на собственные мои денги состоящей в городе Вологде 1й части в третьем квартале под номером тридцать первым в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади, да подле того моего построенного дому впереди и по левую сторону два порозжие огородные крепостные места купленные на собственные мои денги у вологодского Купца Ивана Михайлова сына Котельникова <...>.

Он фиксируется планом г. Вологды конца XVIII века (ВОКМ № 9455):



и планом 36 квартала, составленным в 20 апреля 1806 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 163 л. 24) – за Василием Сосниным:





А в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) он числится уже за Алексеем Сосниным:

271) Девяткова Петра мещанина
Дом Старой – 250 [рублей]

272) Соснина Алексея мещанина
Дом деревянный по плану со службами – 2000 [рублей]

Рядом с ним мы видим ещё незастроенное «место», на котором ныне располагается здание УФСБ по Вологодской области, 15 января 1814 г. проданное его первым владельцем – мещанином Петром Фёдоровичем Девятковым помещице Прасковье Ивановне Сигорской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 2-2об):

2. Лета тысяща восем сот четвертого надеса[ть] Генваря в 15й день вологодской мещанин Петр Федоров сын Девятков продал я грязовецкой помещице коллежской регистраторше Парасковье Ивановой дочери жене Сигорской и наследникам ея в вечное владение отведенное мне вместо крепостного по высочайше подтвержденному о городе Вологде плану, для постройки пустопорожее место состоящее в городе Вологде, в первой части между кварталами тритцатым и тритца[ть] шестым в приходе церкви Николая Чюдотворца, что на сенной площади мерою ж оно место значится по плану поперег по лицу и позади по пятнатцати с половиной а в длину семнатца[ть] сажен – в смежстве оно место находится по сторонам, по правую оног вно[вь] прожектированная дорога: а по левую место вологодского купца Алексея Соснина, а взял я Петр Девятков у нее Парасковьи Сигорской за оно место денег Государственными ассигнациями ТРИСТА рублей при сей купчей все сполна <...>.

20 марта 1816 г. в свою очередь продавшей его мещанке Анне Дмитриевне Волковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 121 лл. 11-12):

10. Лета тысяща восемь сот шестого надесять марта в дватцатый день губернская секретарша Парасковья Иванова дочь жена Сигорская продала я Вологодской мещанке Анне Дмитриевой дочери жене Волковой и наследникам ея в вечное владение крепостное свое пустопорожее плановое место дошедшее мне от вологодского мещанина Петра Федорова сына Девяткова по купчей состоящее в городе Вологде перьвой части между кварталами тритцатым и тритцать шестым в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади мерою жь оно место поперег по лицу и позади по пятнатцати сажень с половиной а в длину семнатцать сажень в сме[ж]стве ж оно место находится по сторонам по правую вновь прожектированная дорога а по левую место вологодского купца Алексея Соснина а взяла я Парасковья Сигорская у нее Анны Волковой за оно пустопорожее место денег государственными ассигнациями сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Волкова Анна Дмитриева дочь отроду 50 лет
природная здешнего города

вдова <...>

Недвижимого имения за нею порозжее место купленное ею Анною Волковою по крепости состоящее в 1 части в Духовской Улице под № 295 <...>

Соснин Алексей Иванов отроду – 65 лет природной здешней Купец

женат на посадской дочери Марье Григорьевой коей 56 лет

у них дети

Александр 35 |

Никонор 31 | лет <...>

Недвижимого имения за ним дом по плану выстроенной куплен им Алексеем Сосниным состоящей в 1 части в приходе Николаевской церкви что на площади под № 296 и позади оногo дому место покупное им же Сосниным состоящее в той же части под № 339м.

Живут в показанном доме.

Торгуют здесь в городе в лавке железными товары <...>.

Непонятно, почему в этом источнике дом и «место» А.И. Соснина названы покупными...

13 марта 1834 г. интересующий нас дом перешёл во владение помещика Александра Васильевича Мельгунова, в тот же день купившего у А.Д. Волковой и соседний земельный участок (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 10-12):

12. Лета тысяща восемь сот тридцать четвертого Марта в тринадцатый день Вологодской мещанин Александр Алексеев сын Соснин продал я Белозерскому помещику Подпорутчику Александру Васильеву сыну Мельгунову и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшийся мне по наследству после покойного родителя моего Вологодского купца Алексея Ивановича Соснина по наследству и по раздельному Акту утвержденному в Вологодской палате Гражданского суда тысяща восемь сот тридцать первого года в октябре м[еся]це учиненному с Братом моим Вологодским мещанином Никонором Алексеевым Сосниным одноэтажной на каменном фундаменте деревянной дом и со всем вообще принадлежащим к нему надворным строением и землею состоящий в здешнем городе Вологде в 1й части в 1м квартале под № 59 в приходе Церкви Николая Чудотворца что на площади и принадлежащие к оному дому моему два пустопо[ро]зжие огородные места мерою же под домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по 18ти а в длину по обеим сторонам по 46 саж[ен] а под пустопорозжими двумя местами огородной земли поперег по обеим сторонам по 16. с половиною сажен а в длину по обеим же сторонам по 19. сажен в сме[ж]стве ж того моего дому состоят с одной стороны прожектированная дорога по правую сторону пустопорозжнее место мещанской вдовы Анны Волковой по левую сторону дом Маиора Василья Тихановича Иванчина а позади дома купца Николая Чущнина салдатской жены Люкерьи [sic!] Ключевой и мещанки Раисы Николаевой. А взял я Александр Соснин у него Мельгунова за вышеписанной дом со строением и землею и два пустопорозжие огородные места денег Государственными ассигнациями три тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

12. Лета Тысяща восемь сот тридцать четвертого Марта в тринадцатый день Вологодская мещанка Анна Дмитриева дочь жена Волкова продала я подпорудчику Александру Васильеву сыну Мельгунову и наследникам его в вечное владение крепостное свое пустопорозжее огородное место доставшееся мне прошлого 1816 года Марта в 20 день от Губернской Секретарши Парасковьи Ивановой дочери жены Сигорской по купчей писанной и совершенной в Вологодской палате гражданского суда состоящее города Вологды в 1й части в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади мерою ж оное место поперег по лицу и позади по 15ти с половиною сажен а в длину 17 сажен а в межах по сторонам того моего места состоят по правую прожектированная дорога а по левую вологодского мещанина Александра Соснина деревянный дом а взяла я Анна Волкова у него Александра Мельгунова за вышеписанное огородное место денег Государственными Ассигнациями Двести двадцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**122) Мельгунова Александра – Белозерского помещика
Дом – 3000 [рублей]**

1 августа 1841 г. А.В. Мельгунов продал свой дом чиновнице Екатерине Кирилловне Козловской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 62-64):

41. Лета тысяща восемьсот сорок первого Августа в первый день Подпоручик Александр Васильев сын Мельгунов продал я Надворной Советнице Екатерине Кирилловне Козловской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского мещанина Александра Алексева Соснина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1834 года Марта в 13й день состоящий в 1й части города Вологды в 1й (части в) квартале под № 59м в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади деревянной на каменном фундаменте одноэтажной дом с принадлежащим к нему надворным строением Землею и двумя

огородными местами и доставшееся мне от Вологодской мещанки Анны Дмитриевой Волковой по купчей, совершенной в оной Гражданской Палате в тот же день пустопорожнее место, состоящее по правую сторону продаваемого мною дома. Мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по осьмнадцати а в длину по обеим сторонам по сороку по шести сажен; под пустопорожными местами и огородной Земли поперег по обеим сторонам по шестнадцати а в длину по обеим сторонам по девятнадцати сажен, а под доставшимся от Волковой местом поперег по лицу и позади по пятнадцати с половиною а в длину по обеим сторонам по семнадцати сажен. В межах по сторонам того моего дома с землею и огородных мест состоят с одной стороны прожектированная дорога, по правую сторону пустопорожнее место вдовы мещани[на] Анны Волковой, по левую дом Надворного Советника Василья Иванчина а позади дома купца Щучкина, солдатки Ключевой и мещанки Николаевой; по правую сторону пустопорожного места прожектированная дорога а по левую означенной дом мой. А взял я Мельгунов у нее Г. Козловской за означенные дом с надворным строением Землею и огородными местами и за пустопорожнее место денег серебро[м] восемьсот пятьдесят семь рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**481) Дыниной Варвары /канцел[яриста]/ губерн[ского] секрет[аря] жены
Дом – 450 [рублей]**

**482) Козловской Катерины надвор[ной] совет[ницы]
Дом – 857 [рублей]**

20 мая 1849 г. Е.К. Козловская подарила чиновнице Марии Фёдоровне Городецкой два пустопорожных места по ул. Козлёнской с выстроенным ею на одном из них во второй половине 1840-х гг. флигелем (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 196об-197):

125. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Мая в двадцатый день, Коллежская Советница Екатерина Кирилловна Козловская, подарила я родной племяннице мужа моего Коллежского Советника Козловского жене Коллежского Секретаря Марье Федоровой Городецкой урожденной Козловской, и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостные свои, доставшиеся мне от Подпоручика Александра Васильева Мельгунова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1841 года Августа во 2 день, состоящие города Вологды в 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, огородное и пустопорожнее места и выстроенный мною на одном из них флигель на Каменном фундаменте; мерою ж оные места поперег по лицу и позади по тринадцати сажен с одним аршином, а в длину по обеим сторонам по тридцати шести сажен; в межах же по сторонам даримых мною флигеля и места состоят по правую идучи во двор флигеля прожектированная дорога, а по левую дом с землею Г. Дыниной, позади же мой дом с землею <...>.

«Доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Пушкинской 20, остался при этом в её собственности...

В 1849 г. М.Ф. Городецкая построила на доставшемся ей участке ещё один дом, фиксируемый Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**105) Городецкой Марьи Кол[лежской] Секр[етарши]
Дом новой – 500 [рублей]**

Пост[ройного] сбора по фасаду мая 26 – 1849. г. на 5 лет по 2ю пол[овину] 1854 Г.

**106) Городецкой Марьи Кол[лежской] Секр[етарши]
Дом – 400 [рублей]**

**201) Козловская Катерина Надвор[ная] Совет[ница]
Дом – 757 [рублей]**

и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**94) Городецкой Марьи Коллежск[ой] Секр[етарши]
Дом – 500 [рублей]**

**95) Ея ж Городецкой
Дом – 600 [рублей]**

**206) Козловской Катерины Статск[ой] Совет[ницы]
Дом – 785 [рублей]**

19 мая 1855 г. оба дома М.Ф. Городецкой по завещанию перешли в собственность её мужа – чиновника Николая Алексеевича Городецкого (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 908 лл. 58-60):

20. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшаяся Титулярная Советница Марья Федорова дочь, жена Городецкая, будучи в полном уме и твердой памяти написано [sic!] сие духовное завещание в том, что я все свое имение движимое и недвижимое и капитал и впредь, что будет приобретено мною, все предоставляю в полное и вечное владение мужа моего, Титулярного Советника Николая Алексеевича Городецкого, а в случае смерти его детям нашим, в случае же смерти детей в род мой и мужа моего пополам. Августа 20 дня 1853 года. Завещание сие писала я сама завещательница Титулярная Советница Марья Федорова Городецкая и к нему руку приложила <...>. 1855 года Апреля 29 дня по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда, по слушании дела о сем духовном завещании, резолюциею ЗАКЛЮЧИЛА: <...> сделав на духовном завещании Титулярной Советницы Марьи Городецкой о засвидетельствовании оною надпись и записав в крепостную книгу выдать предъявителю оною Титулярному Советнику Николаю Алексею Городецкому с роспискою <...>. Мая 19 дня 1855 года у подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <...>. К сей записке Титулярный Советник Николай Алексеев сын Городецкий руку приложил и духовное завещание взял 19 мая.

28 августа 1857 г. продавшего их чиновнице Марии Кирилловне Ланге (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 85-86об):

253. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Августа в двадцать седьмой день, Коллежский Ассесор Николай Алексеев сын Городецкий, продал я жене Коллежского Ассесора Марье Кирилловой Ланге крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от жены моей Титулярной Советницы Марьи Федоровой Городецкой по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1855 года Мая 19 дня, деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий г. Вологды 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к нему деревянным же флигелем, прочим строением и землею, мерою коей под тем моим домом, флигелем и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тридцати шести сажен, а в длину по обеим сторонам по тринадцати сажен с аршином; в межах по сторонам того моего дома и флигиля состоят по лицевой стороне улица Козленская, по правую идучи во двор Спаская улица, по левую Дом Г. Дыниной, а с четвертой стороны примыкают земля и строения Статской Советницы Екатерины Козловской. А взял я Городецкий у нея Ланге за вышеписанный дом с флигелем, строением и землею денег серебряною монетою две тысячи пять сот рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1867 года Августа в двадцать восьмой день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

которая в свою очередь 30 января 1858 г. продала их помещице Анне Алексеевне Марковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 981 лл. 44об-46):

192. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого января в тридцатый день, жена Коллежского Ассесора Марья Кирилловна Ланге, продала я Вдове Полковника Анне Алексеевой Марковой, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежского Ассесора Николая Алексеева Городецкого по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 28 Августа 1857 г., деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади с принадлежащим к нему деревянным же флигелем, прочим строением и землею, мерою коей под тем моим домом, флигелем и строением дворовой и огородной поперег, по лицу и позади по тридцати шести сажен, а в длину по обеим сторонам по тринадцати сажен с аршином; в межах по сторонам того моего дома и флигиля состоят по лицевой стороне улица Козленская, по правую идучи во двор Спаская улица, по правую дом Г. Дыниной, а с четвертой стороны примыкают земля и строения Статской Советницы Екатерины Козловской. А взяла я Ланге у нея Марковой за вышеписанный дом с флигелем, строением и землею денег серебряною монетою две тысячи пятьсот рублей, при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

215) Козловской Катерины Стат[ской] Совет[ницы]
Дом – 785 [рублей]

99) Городецкой Марьи Коллеж[ской] Секретар[ши]
Дом – 500 [рублей]

30 Января по Купчей Крепости от Г. Ланге перешол во владение Полковнице Анне Алексеевой Марковой.

**100) Ея же Городецкой
Дом – 600 [рублей]**

**30 Января по Купчей Крепости от Г. Ланге дом этот перешол во владение Полковнице
Анне Алексеевой Марковой.**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**207) Козловской Катерины Статской Советницы
Дом – 785 [рублей]**

**305) Марковой Анны Подполковницы
Дом – 500 [рублей]**

**306) Ея же Марковой
Дом – 600 [рублей]**

11 февраля 1864 г. А.А. Маркова продала оба «доисторических» дома, стоявших на месте нынешнего по ул. Козлёнской 9, купцу Дмитрию Васильевичу Юдичеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1135 лл. 22-22):

164. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Февраля в одиннадцатый день, вдова Полковника Анна Алексеева Маркова продала я Грязовецкому второй Гильдии Купеческому сыну Дмитрию Васильеву Юдичеву крепостные свои от запрещения свободные, доставшиеся мне от жены Коллежского Ассесора Марьи Кирилловой Ланге по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1858 года Января в 30 день, два деревянные дома, состоящие города Вологды 1 части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к оным домам строением и землею, коей мерою под теми моими домами и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тридцати по шести саж[ен], а в длину по обеим сторонам по тринадцати саж[ен] с аршином, в межах по сторонам тех моих домов состоит по правую сторону идучи во двор /Купца Узденикова/ Спасская Улица, а по левую дом Купца Узденикова. А взяла я Маркова у него Юдичева за вышеписанные два деревянные дома со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

9 марта 1864 г. Вологодская губернская «Строительная и дорожная Коммиссия, разрешив Грязовецкому купеческому сыну Дмитрию Васильеву Юдичеву постройку деревянной на каменном фундаменте лавочки в 1й части г. Вологды, – препровождает при сем утвержденный чертеж для выдачи доверителю Юдичева Чертежнику сей Коммиссии Василью Федорову» (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 227 лл. 1-1об), а 3 июня 1864 г. «Строительная и Дорожная Коммиссия дает знать Полицейскому Управлению, что Грязовецкому Купеческому сыну Дмитрию Юдичеву разрешено исправление и опушка досками деревянного одноэтажного с мезонином дома в 1й части г. Вологды» (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 227 лл. 23-23об).

Похоже, что именно этот «доисторический» дом запечатлён на известной фотографии:



Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует увеличение его оценочной стоимости:

**205) Дворянки Екатерины Козловской
Дом – 710 [рублей]**

**500) Грязовецкого купца Дмитрия Юдичева
Дом – 600 [рублей]**

**501) Его же Юдичева
Дом – 750 [рублей]**

17 октября 1873 г. было утверждено завещание Е.К. Козловской, по которому «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Пушкинской 20, предназначался дочери Н.А. Городецкого от первого брака Марии Николаевне Городецкой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 206 лл. 246-255):

125. Во имя отца и Сына и Святого Духа аминь. Я нижеподписавшаяся вдова Статского Советника Екатерина Кириллова Козловская, будучи в здравом уме, твердой памяти и находясь здоровою на случай смерти своей делаю сие духовное завещание о благоприобретенных мною движимых и недвижимом имении и денежном капитале <...>. Не имея детей и желая по своему усмотрению предоставить в родстве состоящим со мною и покойным мужем моим лицам все мне принадлежащее, я назначаю 1., Состоящей при мне на воспитании внучке моей дочери Надворного Советника Городецкого от первого брака его с моей племянницею Марией Федоровой урожденной Козловской девице Марии Николаеве Городецкой деревянный мой дом с принадлежащими к оному строением и землею состоящий 1й части г. Вологды в приходе Николая Чудотворца, что на Сенной площади, доставшийся мне по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1841 г. Августа в 1 день от Г. Мельгунова оцененный по городской оценке недвижимых имуществ в 1247 руб[лей] сереб[ром] <...>.

Аминь <...> дня 1873 г. Сие духовное домашнее завещание писал со слов завещательницы вдовы Статского Советника Екатерины Кирилловны Козловской, по личной ея просьбе, при чем они дали [sic!] в здравом уме и твердой памяти Вологодской Мещанин Николай Александров Двиницкий <...>. 1873 г. Сентября 25 дня по Указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали: дело о засвидетельствовании крепостного духовного завещания вдовы Статского Советника Екатерины Кирилловой Козловской. Приказали: <...> Духовное завещание вдовы Статского Советника Екатерины Кирилловой Козловской засвидетельствовать и по записке подлинником в крепостную книгу; выдать ей с роспискою <...>. Октября <...> дня 1873 г. у подлинной явки печать Палаты приложена и подписали: <...>. К сей записки вдова стацкая советница Екатерина [sic!] Кирилова дочь Козловская руку приложила и крепосное духовное завещание получила 17 октября.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют его уже во владении дворянки Марии Николаевны Седаковой, скорее всего – вышедшей замуж М.Н. Городецкой:

**533) Юдичев Дмитрий Васильевич – купец
Дом, флигель и лавка – 2500 [рублей]**

**534) Седакова Марья Николаевна – (чиновница) дворянка
Дом и лавка – 1200 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход одного из домов Д.В. Юдичева во владение его брата (?) Андрея Васильевича Юдичева:

**540 543) Дом и флигель ~~Дмитрия Васильева Юдичева, ныне~~
крестьянина Андрея Васильева Юдичева
1600 [рублей]**

**618) Дом его же Юдичева
500 [рублей]**

**541 544) Дом и флигель дворянки Марьи Николаевны Седаковой
1200 [рублей]**

25 июля 1884 г. в вологодскую полицию поступил следующий документ (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 101 л. 28):

**Его Высокоблагородию
Господину Приставу 1го Участка города Вологды**

Крестьянина Пошехонского Уезда деревни Верещагина Андриана Николаева Тихова

Заявление

Покорнейше прошу выдать мне удостоверение, в том что дом Юдичева, состоящий в 1м учаске города Вологды на углу Козленской и Духовской Улиц, згорел 7. Апреля сего года в котором я имел жительство до самого начала пожара. Июля 22 дня 1884 года. Крестьянин Пошехонского уезда деревни Верещагино Андриан Николаев Тихов.

13 ноября 1884 г. был оценен в 3000 рублей принадлежащий «**Переяславскому мещанину Андрею Васильеву Юдичеву <...> дом дерев[янный] двух-этажный вновь выстроенныйящийся крытый тесом имеющий 2 комнат, 9 окон, 1 печей, 6 дверей % половина нижнего этажа и верхний этаж дома не отделаны, т.е. полов, печей и окон нет %**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 лл. 194-195).

А 18 декабря 1884 г. оценивается в 4000 рублей уже принадлежащий «г. доверенному Переяславского мещанина Андрея Васильевича Юдичева крестьянину Пошехонского уезда Григорию Николаеву Тихову <...> дом дерев[янный] двух этажный крытый тесом имеющий 12 комнат, 35 окон, 4 печей, 10 дверей % дом этот вновь строящийся, в верхнем этаже производится отделка полов и окон, в нижнем этаже тоже в одной половине производится отделка полов/» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 лл. 208-209).

Итак, несохранившийся «исторический» угловой дом по ул. Козлѣнской 9 был построен крестьянином Г.Н. Тиховым в 1884 г.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует уже оба интересующих нас дома во владении Андрея Васильевича Юдичева, причѣм оба они резко «подорожали», а один перешѣл в собственность некоей Александры Ивановны Юдичевой:

**543) В 45 квартале на Большой Козленской улице
Юдичев Андрей Васильевич мещанин.
Дом и флигель – 1600 [рублей]**

Александры Ивановны Юдичевой мещанки

**618) В 45 квартале На углу Большой Козленской и Малой Духовской улице [sic!]
Юдичев Андрей Васильевич мещанин.
Дом – 1400 [рублей]**

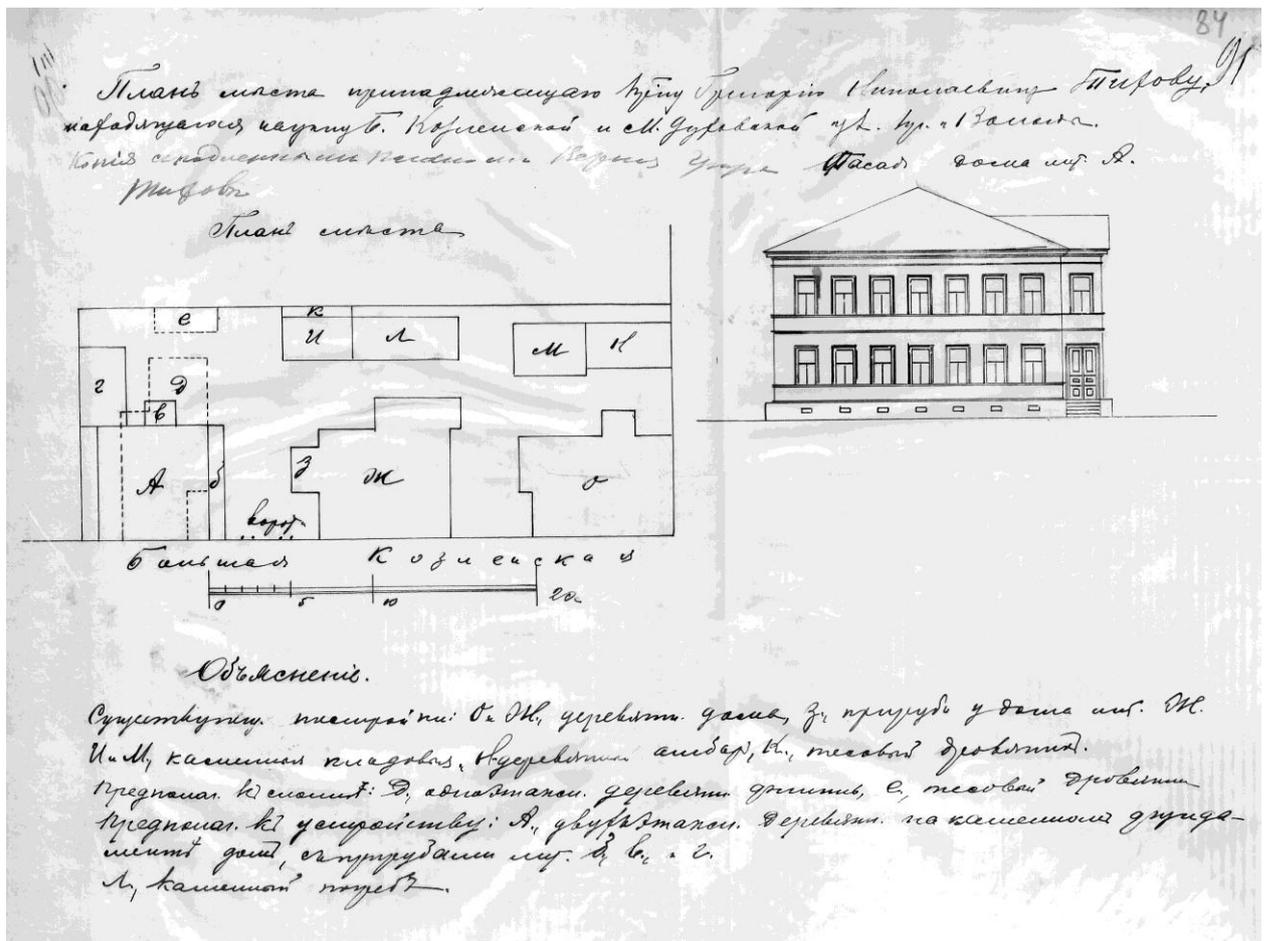
Александры Ивановны Юдичевой

**544) В 45 квартале на Малой Духовской улице
Седакова Марья Николаева дворянка.
Дом и флигель – 1200 [рублей]**

Журнал страхования в июле 1891 г. и в июле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 45 квартале на углу улиц Б. Козлѣнской и М. Духовской: деревянный дом, деревянный флигель и амбар Переяславского мещанина Андрея Васильевича Юдичева.

В 1895 г. крестьянину А.В. Юдичеву было разрешено надстроить второй этаж над домом по Б. Козлѣнской улице (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 394 лл. 9-10). Это фиксация обретения своего «исторического» вида флигелем при угловом доме...

А 23 мая 1901 г. разрешение на постройку ещё одного 2-эт. дома (стоявшего ближе к началу ул. Козлѣнской) было выдано крестьянину Григорию Николаевичу Тихову, ставшему, очевидно, к этому времени уже «официальным» владельцем интересующего нас комплекса зданий (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1172 лл. 82-84):



Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход 24 апреля 1909 г. по разделу между сонаследниками: углового дома – в собственность Василия Николаевича Тихова, второго от угла – в собственность Николая Андриановича Тихова, а третьего – в совместное владение Н.А. Тихова и мещанок Анны Константиновны Ветровой и Анны Ивановны Патраболовой, а от последних – в конце концов – мещанину Илье Моисеевичу Шварцу:

543) Квартал 45 улица Большая Козленская

Тихов Григорий Николаевич, кр[естьянин] Наследн[ики]

Дом и флигель и земли 182 к[вадратные] саж[ени] – 2000 [с 1910 г. – 3180 рублей]

Кр[естьяни]н **Тихов Николай Андрианов** перешло по купчей крепости 9 24 Апреля 1909 г. в раздел участок земли по плану № 2 мерою по Бол[ьшой] Козленск[ой] ул[ице] и позади по меже Федосеев[ой] из 14 саж[ен] и по сторонам и слева из 13 саж[ен] с 1 арш[ином] а всего 186,67 сажен с деревянным двух-этажным домом с принадле[ежащими] постройками

и жене Брянского мещанина Анне Константиновне Ветровой совместно с Тиховым Н.А. и Пешехонской мещанке Петраболовой Анне Ивановне участок земли мерою 133,33 кв[адратных] саж[ен] с находящимися постройками от Григорья Николаев[ича] Тихова. См. № 765

Постановлением Управы 22 Февраля 1910 г. имение Тихова Николая Андриановича переоценено в 3180 руб.

И Василий Тихов

618) На углу Большой Козленской и Малой Духовской
Тихов Григорий Николаевич, кр[естьяни]н. Насл[едники]
Дом и земли мерою поперег по лицу и позади по 12 с[ажен], а в длину по обеим
сторонам по 13 с[ажен] 1 арш[ину] – 1400 [с 1910 г. – 2800 рублей]

Тихов Василий Николаевич перешло все имение по купчей крепости 24 Апреля 1909 года
от Гр[игория] Ник[олаевича] Тихова. См. № 543

17 Мая 1910 г. Постановлением Управы имение В.Н. Тихова оценено в 2800 рубл[ей]

765) Квартал 45 45 улица ~~На углу Большой Козленской и Малой Духовской~~ На Больш[ой]
Козленской улице

~~Патраболова Анна Ивановна~~

~~Тихов Василий Николаевич кр[естьяни]н~~

~~Шварц Илья Моисеевич~~

~~Участок земли мерою 133,33 кв[адратных] саж[ен] – 303.47 [оценено с 1911 г.]~~

~~Дер[евянный] двух-этаж[ный] дом с антр[есолями] и земли поперег по лицу и позади по
12 саж[ен], длин[никами] по обеим сторонам по 13 саж[ен] 1 арш[ину]~~

~~Имение это перешло по Купч[ей] Крепости 24 Апр[еля] 1909 г. от Гр[игория]
Ник[олаевича] Тихова.~~

Сатер Рухле Гринберг Вологод[ской] мещанке перешл[о] по купчей крепости 296 Августа
1909 г. участок земли мерою 133,33 кв[адратных] саж[ен] с находящимися на ней постройками
перешло от Патраболовой А.И. отд[елено] от № 593

Дом строится еще

Шварц Илья Моисеевич

544) Квартал 45 улица Малая Духовская

Федосеева Марья Ивановна, куп[чиха]

Дом, флигель и земля – 1200 [рублей]

Здесь вызывает недоумение известие о постройке И.М. Шварцем в 1910-11 гг. третьего от
угла дома по ул. Козлёнской. Возможно, дом, построенный в 1901 г. к этому времени уже успел
сгореть...

Ещё одна загадка – неизменность с 1877 г. оценки домовладения М.И. Федосеевой, ранее
принадлежавшего М.Н. Седаковой. Между тем, «исторический» дом по ул. Пушкинской 20 –
каменный...

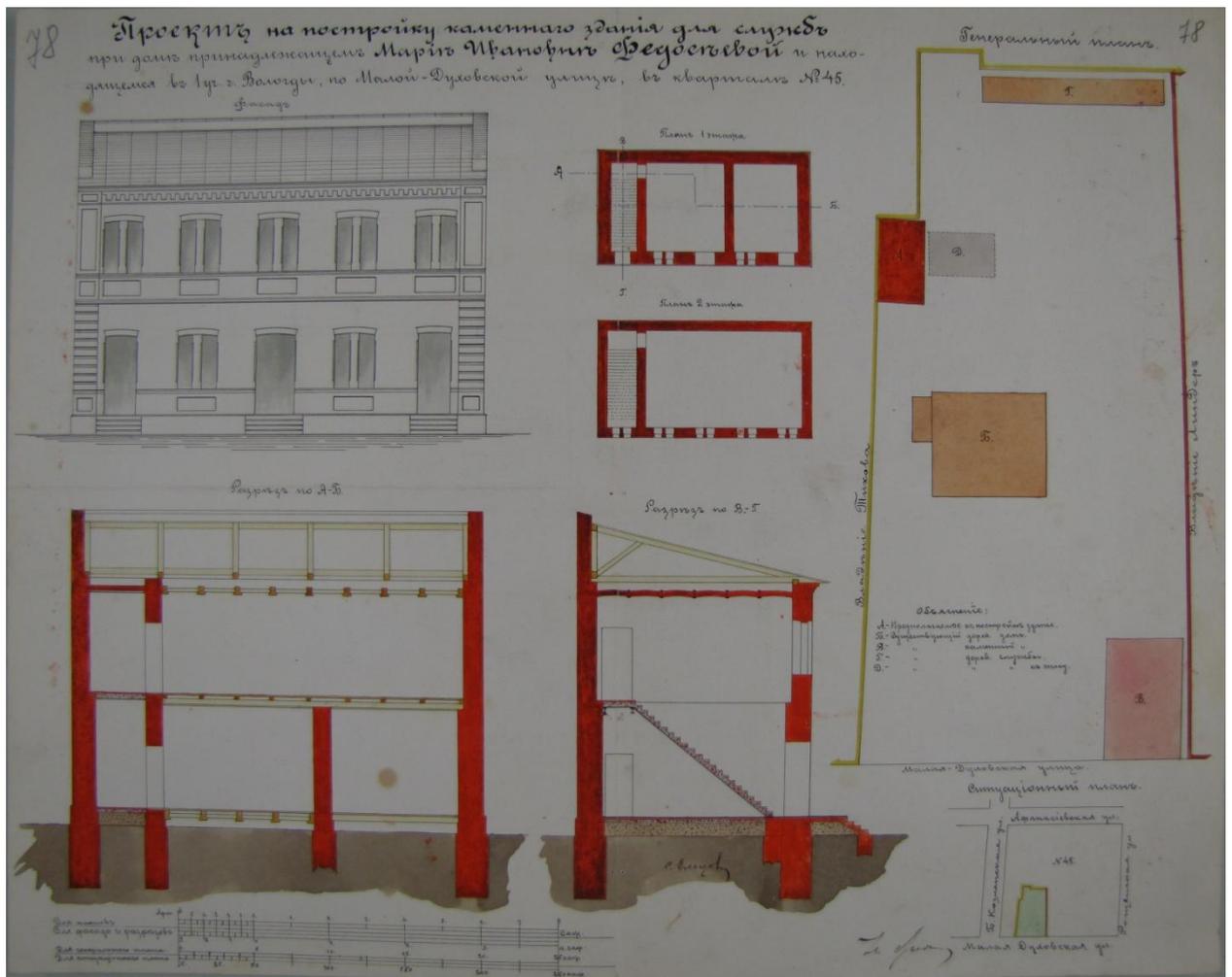
Очевидно, следует предположить, что он тождествен фигурирующим в Окладных книгах
«лавке» и «флигелю» при «главном» деревянном доме и приурочить тем самым постройку его
одноэтажного «прототипа» к 1873-74 гг.



10 сентября 1911 г. крестьянин Н.А. Тихов заложил второй от угла дом (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 73-74об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года Августа тридцать первого дня явились ко мне, Ксенофону Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в контору мою на Гостиннодворской площади, в доме Чулковой, лично мне известные, к совершению актов законноправоспособные, крестьянин Ярославской губернии, пошехонского уезда, Ериловской волости, деревни Верещагины Николай Андрианович Тихов и крестьянка Вологодского уезда, Новленской волости, деревни Колотилова Мария Филадельфовна Садилова, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они совершают 2ю закладную на следующих условиях: Николай Тихов занял у Марии Садиловой одну тысячу пятьсот рублей за десять процентов годовых, уплачиваемых за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год. А в тех деньгах до этого срока Тихов заложил Садиловой принадлежащее ему недвижимое имение, состоящее в первой части г. Вологды, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, по окладной книге городской управы под № 543, участок земли означенный на плане составленном первого Августа тысяча девятьсот восьмого года старшим топографом Рутышевым под № 2, по измерении его в натуре, мерою в границах: по Большой Козленской улице и позади ее по меже места Федосеева по четырнадцати сажень, а по сторонам, входя на него, справа по меже Василия Тихова и слева по меже места Патраболовой по тринадцати сажень с аршином, всего сто восемьдесят шесть целых шестьдесят семь сотых квадратных сажени, с находящимися на этом участке деревянными двухэтажным домом с принадлежащими к нему надворными постройками, как ныне существующими, так и теми, которые будут возведены впоследствии. Имение это досталось залогодателю по отдельному с сонаследниками акту имений умершего крестьянина той же деревни Верещагина Григория Николаевича Тихова, утвержденному 24 Апреля тысяча девятьсот девятого года и состоит оно в залоге у жены канцелярского служителя Клавдии Васильевны Парменовой по 1й закладной крепости, утвержденной шестнадцатого февраля сего года, в сумме пяти тысяч рублей, из восьми процентов годовых, сроком на один год <...>.

11 июня 1912 г. купчихе М.И. Федосеевой было разрешено построить 2-эт. каменное здание служб в глубине участка (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 78-78об):



В перестроенном виде это здание (по ул. Козлёнской 5) простояло до 2017 года:



Обратим внимание, что на участке М.И. Федосеевой в это время находились только: 1-эт. каменный дом (по ул. Пушкинской 20) и 1-эт. деревянный дом во дворе.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует по Малой Духовской улице:

8	Купцу Николаю Семеновичу Федосееву Ему же	Каменный двух этажный дом Одноэтажный деревянный дом
---	--	---

Он же фиксирует на Большой Козлёнской улице:

5	Мещан[ину] Илье Моисеевичу Шварцу	Деревянный двух этажный дом
7	Крест[ьянину] Николаю Андрияновичу Тихову Ему же	Деревянный двухэтажный дом Каменный одноэтажный флигель
9	Крест[ьянину] Василью Николаевичу Тихову	Деревянный двухэтажный дом

Т.о. надстройку второго этажа над каменным домом по ул. Пушкинской 20, в результате которой он приобрёл свой «исторический» облик, следует датировать 1912-13 гг. и приписать, очевидно, уже новому домовладельцу – купцу Н.С. Федосееву.

А постройку несохранившегося 2-эт. деревянного дом, стоявшего между угловым и домом по ул. Пушкинской 20, следует, очевидно, приурочить ко времени не ранее лета 1914 г.

Этот дом запечатлен рядом фотографий советского времени:





Остаётся добавить, что на момент национализации в 1919 г. дом по ул. Пушкинской 20 принадлежал гражданке Анне Андреевне Семенковой (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90), да привести фотографии советского времени, запечатлевшие несохранившиеся дома, стоявшие на месте нынешнего здания УФСБ по ул. Пушкинской 9:





Пешком, мимо автобусной остановки. Фото 1973 года

