

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История несохранившегося дома по Кривому пер. 2**

Самый первый «доисторический» дом на интересующем нас месте был построен в первой половине 1780-х гг. служащим Вологодской палаты гражданского суда Василием Александровичем Вороновым. Он фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 1 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Воронов Александр Васильев сын родившейся в городе Вологде от роду имеет 40 лет и 5 м[еся]цов.**

**Женат здешнего города Спасской церкви священника Афанасья Иванова на дочери Авдотье коей 35 лет.**

**У них дети**

**Василей – 16 лет 8 м[еся]цов**

**Александр 10 лет 2 м[еся]цов**

**Дочь**

**Анна 10 недель.**

**За ним дом здесь в городе Вологде есть построенной им [по] вновь учрежденному Конфирмованному города Вологды плану – вместо крепостной ево земли, а дан план сыну ево Василью, состоящей во второй части 77 квартале за рекою Вологдою под № 344м <...>.**

**Нахожусь в службе в вологодской управе благочиния гражданских дел приставом.**

**и 12 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):**

**Воронов настоящей городской обыватель**

**Александр Васильев сын 42 лет и 8 м[еся]цов**

**женат на священнической дочери Авдотье Афанасьеве коей 37 лет и 3 м[еся]ца**

**у них дети**

**Василей –“– 18 лет и 11 м[еся]цов**

**Александр –“– 12 лет и 5 м[еся]цов**

**Анна –“– 2 лет и 6 м[еся]цов**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 344 –“– во второй части за рекою Вологдою дом на казенной вместо ево крепостной земли по плану в 77м квартале построенной сыном ево <...>**

**Живет в показанном доме в городе.**

**Губернской Секретарь.**

**Находится в вологодской управе благочиния гражданских дел приставом.**

Двор «вологодской гражданской палаты канцеляриста Василья Александрова сына Воронова» в качестве соседнего упоминается в двух купчих на несохранившийся дом по ул. Чернышевского 47: от 6 июля 1786 г. (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 27об-28. № 27) и от 2 декабря 1787 г. (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 53-54об. № 50).

Судя по плану г. Вологды конца XVIII в. (ВОКМ № 9455), этот дом не был угловым, хотя в нижеприводимых документах он прямо таковым и называется:



Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) почему-то фиксирует интересующий нас «доисторический» дом в собственности чиновницы Анны Коншиной.

**357) Коншиной Анны титулярной советницы**  
Дом – 1000 [рублей]

**358) Коншиной Матрены надворной советницы**  
Дом деревянный при нем 2 флигеля и сад – 3000 [рублей]

Возможно, это вышедшая замуж Анна Александровна Воронова...

Тем не менее, 6 марта 1913 г. продаёт его чиновнику Петру Ивановичу Новосельскому титулярный советник Александр Васильевич Воронов (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 13-13об):

**12. Лета тысяща восемь сот третьего надесять марта в шестый день титулярной советник Александр Васильев сын Воронов продал я титулярному советнику Петру Иванову сыну Новосельцову и наследникам ево в вечное владение Крепостной свой состоящий в Городе Вологде выстроенной мною по плану в семдесят седьмом Квартале по архангельскому Прешпекту идучи из Города на левой стороне угловой деревянной дом со службами и землею а взял я Александр Воронов у него Петра Новосельского за оной дом денег Государственными ассигнациями пятдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.**

14 июня 1913 г. П.И. Новосельский продал интересующий нас «доисторический» дом вдове диакона Феодосии Григорьевне Голубевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 29об-30об):

**25. Лета тысяща восемь сот третьего надесять Июня в четвертый надесять день титулярной советник Петр Иванов сын Новосельский продал я кадниковской округи пельшемской волости, Троицкой церкви дьячице вдове Федосье Григорьевой дочери жене Голубевой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой состоящей в городе Вологде выстроенной по плану третьей части в семдесят седьмом квартале, в приходе церкви Димитрия Чудотворца что на наволоке, по архангельскому прешпекту идучи на левой стороне угловой деревянной дом со всеми имеющимися при нем службами и флигелем и с преждебывшею у прежних до меня владельцев имен[и]я во владении землею, сколько под оным домом службами и строением словом как надворною и огородною все без остатку дошедшей мне сего года марта в шестый день от титулярного советника Александра Васильева сына Воронова по купчей в смежстве ж оной дом состоит по сторонам того дому выходя из ворот по правую дом коллежского секретаря Дмитрия Томашского жены Катерины Ивановой дочери а по левую вновь прожектированная дорога; а взял я Новосельский у ней Голубевой за оной дом со службами флигелем и землею денег Государственными Ассигнациями пятдесят Рублей при сей купчей все сполна <...>.**

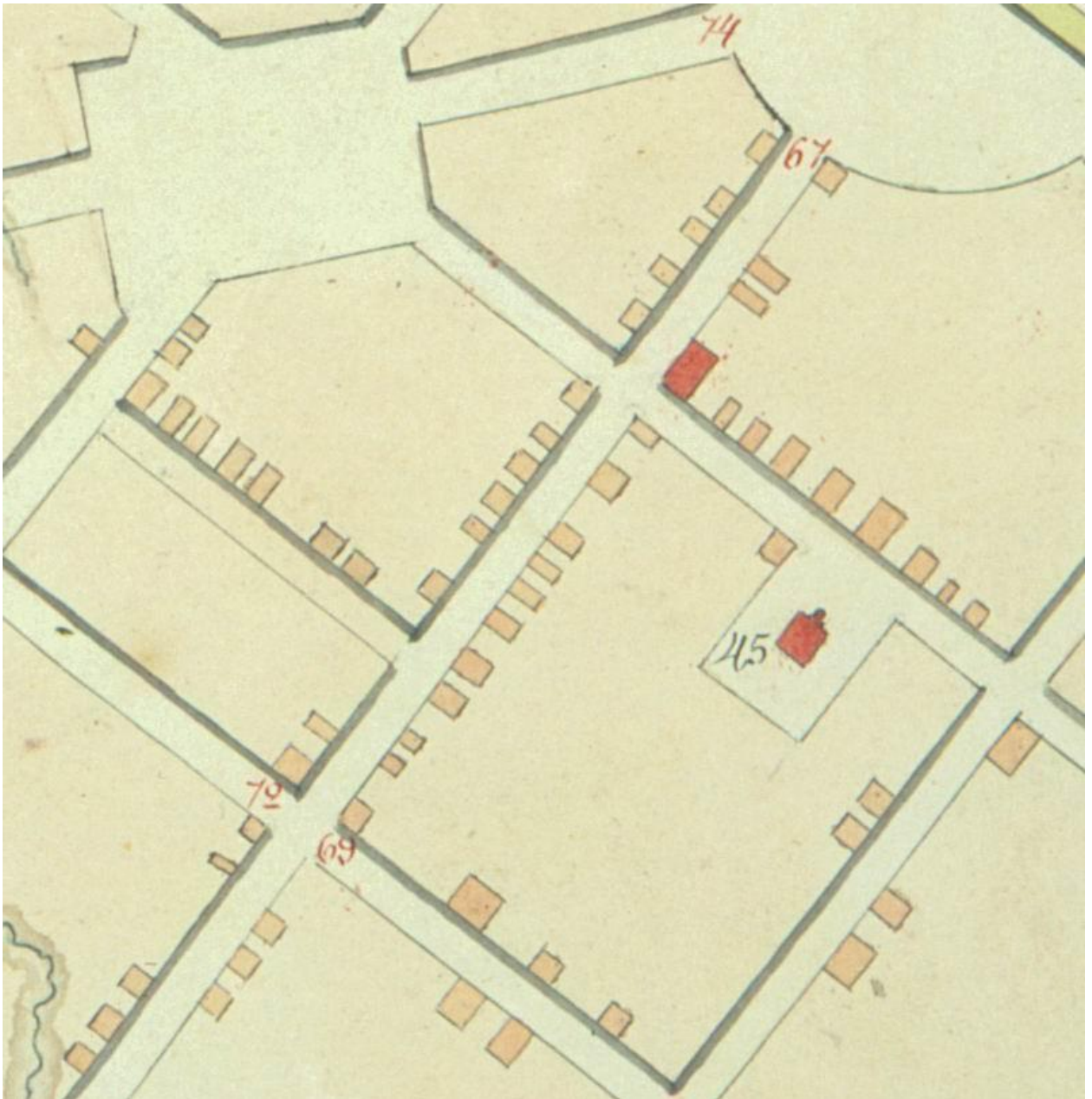
в свою очередь продавшей его 6 марта 1817 г. прапорщице Анисье Львовне Сапожниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 20-21):

**17. Лета тысяща восемьсот седьмого надесять марта в шестый день бывая Кадниковской округи Пельшемской волости, Троицкой церкви дьячица вдова Федосья Григорьева дочь жена Голубева продала я Прапорщице Анисье Львовой дочери жене Сапожниковой и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща восемь сот третьего надесять года Июня в четвертый надесять день от Титулярного Советника Петра Иванова сына Новосельского по купчей состоящей в городе Вологде, выстроенной по плану третьей части в Семьдесят Седьмом квартале в приходе церькви Димитрия Чудотворца, что на наволоке по Архангельскому прешпекту идучи из города на левой стороне угловой деревянной дом со всеми имеющимися при нем службами и флигелем и з преждебывшею у прежних до меня владельцев и у меня во владении землею сколько под тем домом, службами и строением словом, как надворного и огородного все без остатку в смежстве ж оной дом состоит по сторонкам того дому выходя из ворот по правую дом Коллежского Секретаря Дмитрия Томашского жены Катерины Ивановой дочери, а по левую вновь прожектированная дорога; а взяла я Федосья Голубева у нее Анисьи Сапожниковой за оной дом со службами флигелем и землею денег Государственными ассигнациями пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.**

А 23 апреля 1818 г. А.Л. Сапожникова продала его подпоручику Асафу Фёдоровичу Ленину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 76-77):

**58. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять Апреля в дватцать третий день, прапорщица Анисья Львова дочь, жена Сапожникова, продала я под порутчику Асафу Федорову сыну Ленину и наследникам его в вечное владение, Крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща восемь сот седьмого надесять года Марта в шестый день бывой Кадниковской округи округи [sic!] пельшемской волости Троицкой церькви от дьячицы вдовы Федосьи Григорьевой дочери, жены Голубевой по купчей, состоящей в городе Вологде выстроенной по плану третьей части в семдесят седьмом квартале в приходе церькви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоке, по Архангельскому прешпехту идучи из города на левой стороне угловой деревянной дом со всеми имеющимися при нем службами и флигилем и с преждебывшею у прежних до меня владельцев и у меня во владении землею под оным домом, службами и строением, словом как надворного и огородного все без остатку. В смежстве ж оной дом состоит по сторонам того дому выходя из ворот по правую дом Коллежского секретаря Дмитрия Томашского жены Катерины Ивановой дочери а по левую вновь прожектированная дорога; а взяла я Анисья Сапожникова у него Асафа Ленина за оной дом, со службами, флигилем и землею денег Государственными Ассигнациями пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

На плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 1 6 д. 21832) угловой дом по-прежнему отсутствует:



5 февраля 1827 г. полковница Анастасия Фёдоровна Воронцова (вышедшая замуж вдова поручика Асафа Фёдоровича Ленина) продала интересующий нас «доисторический» дом помещику Николаю Дмитриевичу Неелову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 2-3):

**2. Лета тысяща восемь сот дватцать седмого февраля в пятый день полковница Настасья Федорова дочь жена Воронцова продала я гвардии порутчику Николаю Дмитреву сыну Неелову и наследникам его в вечное владение Крепостной свой доставшейся мне после покойного Первого мужа моего порутчика Асафа Федоровича Ленина по духовному завещанию деревянный дом с флигелем, надворною постройкою и землею состоящей в здешнем Городе Вологде в 3й части во 2м Квартале в приходе церкви Святого Великомученика Антипы в смежстве ж оной дом состоит по правую сторону с прожектированную дорогою а по левую с домом Надворного Советника Ивана Коншина а взяла я Воронцова у него Неелова за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями тысячу пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.**

13 июля 1828 г. Н.Д. Неелов закладывает майору Ивану Константиновичу Толбухину уже выстроенный им новый «доисторический» дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 52-53):

**40. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого июля в тринадцатый день гвардии порутчик Николай Дмитрев сын Неелов занял я у Маиора Ивана Константинова сына Толбухина денег Государственными Ассигнациями три тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на десять лет то есть будущего 1838 года июля по 13 число а в тех деньгах до вышеписанного сроку заложил я Неелов ему Толбухину собственной свой деревянной дом с землею и со всею принадлежащею ко оному надворной постройкой выстроенной мною по Высочайше Конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду состоящей в городе Вологде в 3й части во 2м квартале в приходе церкви святого великомученика Антипы в смежстве ж оной дом состоит по правую с прожектированную дорогою а по левую с домом надворного советника Коншина <...>.**

почему-то фиксируемый Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) одновременно за ними обоими:

**Неелов Николай порудчик**

**Недвижимого имения за ним дом с флигелем выстроенной по данному ему плану состоящей в 3 части в Архангелской большой улице под № 1702м**

**Толбухин Иван Константинович, Маиор.**

**Недвижимого имения за ним дом построенной им по плану на купленном им же месте состоящей в 3. части в Архангельской большой Улице под № 1702.**

При этом в купчей крепости от 26 октября 1833 г. на несохранившийся дом по ул. Чернышевского 47 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 76об-78об. № 64) в качестве соседнего фигурирует дом подполковника Толбухина, а Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует его во владении Н.Д. Неелова:

**369) Неелова Николая – помещика  
Дом с флигелем – 3000 [рублей]**

Этот дом располагался уже на углу нынешних улицы Чернышевского и Кривого переуллка, о чём свидетельствует план г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):



Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует его переход во владение помещика Платона Дмитриевича Неелова:

**43) Неелова Николая помещика  
Дом – 857 [рублей]**

**Неелова Платона**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Неелова Платона помещ[ика]  
Дом – 1800 [рублей]**

Обратим внимание на резкое «удорожание» интересующего нас домовладения. Полагаю, что П.Д. Неелов где-то во второй половине 1840-х – начале 1850-х гг. перестроил доставшийся ему дом (в частности, надстроил над ним второй этаж)...

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) фиксирует:

**260) Неелова Платона Помещика  
Дом – 1800 [рублей]**

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**252) Неелова Платона Дмитриевича [вписано] Помещика  
Дом – 1800 [рублей]**

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 15):

**243) Подполков[ника] Платона Неелова  
Дом и кухня оцен[ены в] 1800 руб[лей]**

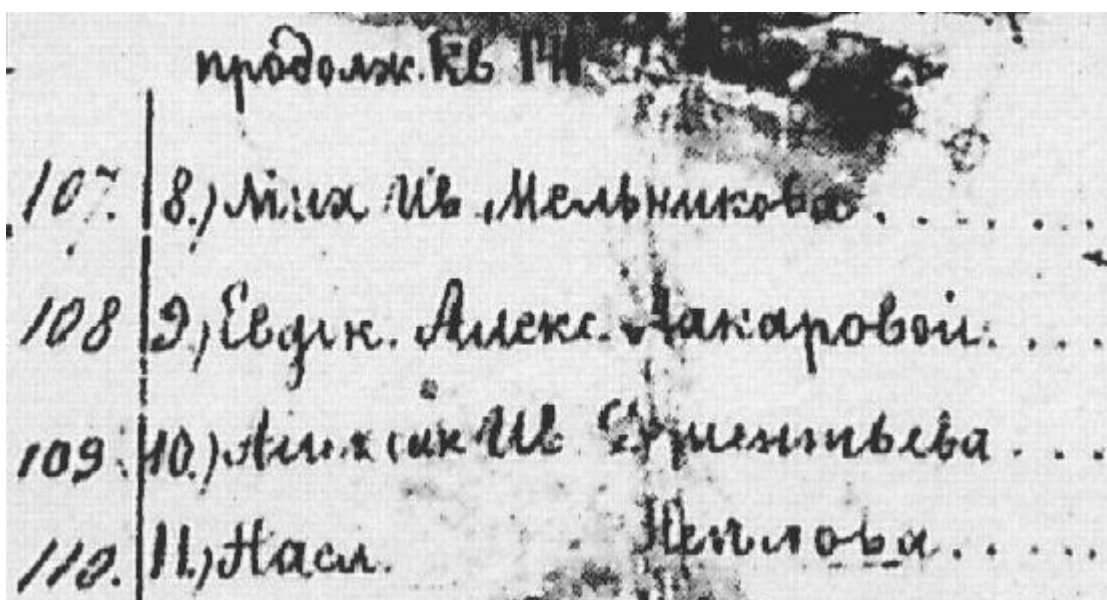
Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют:

**119) Неелова Платона Дмитриева дворянина  
Дом – 1800 [рублей]**

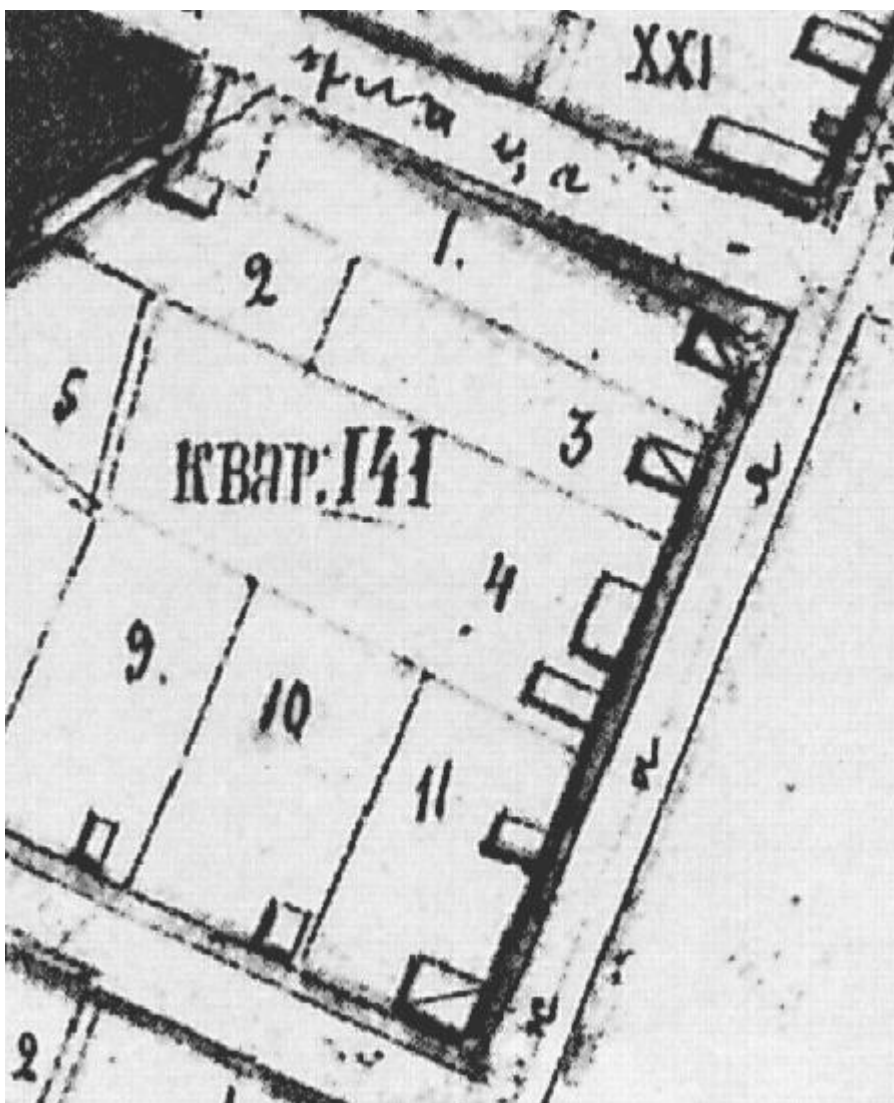
А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома от наследников П.Д. Неелова во владение помещицы Варвары Сергеевны Титовой где-то в первой половине 1880-х гг.

**~~119~~ 110) Дом помещика Платона Дмитриева Неелова наслед[ников]  
дочери Подполковника Варвары Сергеевны Титовой  
1800 [рублей]**

На плане части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10) интересующий нас дом обозначен как принадлежащий наследникам Неелова.







В 1899-1906 гг. он принадлежал уже купцу Александру Фёдоровичу Конькову (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 139):

**110) Коньков Александр Федорович Купец.  
Дом, флигель и земли 483 к[вадратные] с[ажени] – 1700 [рублей]**

Фиксируется интересующий нас дом и Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

**110) Угол Архангельской и Леонтьевского ручья  
Коньков Александр Федорович – купец  
Дом, флигель и земля – 1700 [рублей]**

почему-то не отмечающей переоценку домовладения, а между тем 11 августа 1908 г. купцу А.Ф. Конькову было разрешено «нарубить 2 эт[аж] на одноэт[ажный] дом на углу Леонтьевск[ого] ручья и Б[ольшой] Арханг[ельской] ул[ицы]» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496 лл. 27об-28) – имеется в виду несохранившийся дом по ул. Чернышеского 41, к 22 апреля 1914 г. проданный крестьянину А.И. Бычкову (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600):

**Архангельская ул.**

27	Купец Коньков А.Ф.	Двух-этажный дерев[янный] дом
	Кр[естьяни]н Бычков А.И.	Двух-этажный дерев[янный] дом

Напоследок, как обычно, приведём фотографию несохранившегося «исторического» дома по Кривому пер. 2, ныне заменённого «воспроизводящим» его внешний вид кирпичным новоделом:

