

## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### К истории здания по ул. Лермонтова 3

Участок земли, на котором располагается интересующий нас дом, образовался из двух, купленных в разное время крестьянкой Фотинией Яковлевной Виноградовой.

Первый из них изначально был частью земли при «доисторическом» доме по ул. Ленина 11.

7 сентября 1859 г. тогдашний его владелец – купец Василий Иванович Грудин написал завещание, утверждённое и выданное его вдове Надежде Семёновне 24 сентября 1864 года, по которому интересующий нас земельный участок достался ей (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1145 лл. 1-17об):

76. Во имя Бога, в Троице Прославляемого, Отца и Сына и Святого Духа. Аминь. Я нижеподписавшийся, Потомственный Почетный Гражданин, Василий Иванов Грудин, находясь в здравом уме и твердой памяти, по собственному не принужденному произволению, на случай кончины моей по непреложному закону природы, написал сие духовное завещание, о принадлежащем мне в собственность движимом и недвижимом имении, какового родового я вовсе не имею, в следующем содержании: Первое: Покорнейше прошу жену мою Надежду Семеновну, буде я сам лично, при жизни своей не успею распорядиться, то исполнить мою волю: <...>. Второе за тем весь денежный мой капитал <...>, равно и принадлежащий мне деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий Города Вологды в первой части. В приходе церкви св[ятого] Кирилла Белозерского, что на Семинарском дворе, со всеми находящимися при этом доме строениями, землею и в нем Св[ятыми] Иконами, золотыми и серебряными вещами, домовыми уборами, посудой и вообще движимым всякого рода имуществом, и что теперь есть и впредь оказаться может, также содержимых при доме лошадей, всякую сбрую и экипажи, предоставляю на праве полной собственности жене моей Надежде Семеновне Грудиной, урожденной Московской купеческой дочери Галкиной <...>. Сентября седьмого дня тысяча восемьсот пятьдесят девятого года <...>. 1864 года Сентября 11 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушали: записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Потомственного Почетного Гражданина Василия Иванова Грудина. Приказали: <...> Вологодская Духовная Консистерия отношением от 24 Января за № 353 сию Палату уведомила, что Потомственный Почетный Гражданин Василий Иванов Грудин значится умершим 7 Ноября 1863 года <...>; о сем уведомить Вологодскую Казенную Палату, а для наблюдения за своевременным поступлением крепостных пошлин в казну Вологодскому Городовому Магистрату предписать указом. О засвидетельствовании сего завещания уведомить Государственную Коммисию Погашения Долгов и Государственный Банк, затем объявить о сем заключении и наследникам Грудина, Титулярной Советнице Якубовой и купеческой жене Свешниковой чрез Вологодское Городское Полицейское Управление, в которое и послать о сем указ. Сентября 24 дня 1864 года. У подлинной явки печать Вологодской Палаты Гражданского Суда приложена и подписали <...>. К сей Записке Потомственная Потомственная [sic!] Почетная Гражданка Надежда Семенова Грудина руку приложила духовное завещание получила 24 Сентября.

26 апреля 1873 г. Н.С. Грудина продала часть земли по набережной реки Золотухи купцу Дмитрию Васильевичу Пальцеву (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 198 лл. 9об-11):

**412.** Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего Апреля в двадцать пятый день, вдова Потомственного Почетного Гражданина Надежда Семенова Грудина продала я Вологодскому купцу Дмитрию Васильеву Пальцову, собственное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне после мужа моего Василия Иванова Грудина по духовному завещанию явленному в Вологодской Гражданской Палате 24 Сентября 1864 г. пустопорожнее место, состоящее г. Вологды в 1 части под № 109, мерою же оное поперег по лицу по реке Золотухе семнадцать с половиною, позади тринадцать, в длину по правую сторону двенадцать с половиною а по левую девять сажень, в межах по сторонам того моего места подходя к оному по правую сторону дом наследников купца Перцова, а по левую кладовая принадлежащая казне. А взяла я Грудина с него Пальцова за означенное имение денег серебром триста семьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>. 1873 года Апреля в двадцать шестой день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

**585) Перцовой Екатерины купчихи  
Флигель – 300 [рублей]**

**586) Пальцева Дмитрия купца наследников  
Место – 200 [рублей]**

Соседний участок земли достался крестьянину Алексею Ильичу Перцеву 24 октября 1858 г. от наследников мещанина Василия Кузьмича Беляева – тогдашних владельцев «доисторического» дома по ул. Ленина 5 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 979 лл. 149об-151об):

**311.** Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Октября в двадцать четвертый день, Вологодские мещане: Маремьяна Никифорова и сын ея Алексей Васильев Беляевы, продали мы Государственному Крестьянину Вологодской губернии и уезда деревни Леонова Алексею Ильичу Перцову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное свое, от запрещения свободное доставшееся нам первой от мужа а последнему от родителя Вологодского Мещанина Василья Кузьмина Беляева по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года Марта в 9 день, пустопорожнее место, состоящее г. Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что при семинарии, мерою оное поперег по лицу по речке Золотухе пятнадцать сажень, в длину по правую сторону подходя к оному двадцать шесть сажень и два аршина прямою линиею до постоянного нашего двора и отсюда в заворот до постоянного двора жены Государственного Крестьянина Екатерины Перцовой две сажени и один аршин, а по левую сторону от винных подвалов двенадцать сажень и три четверти аршина и в заворот до места ея же Перцовой двадцать восемь сажень и два аршина прямою линиею; в межах по сторонам того нашего места состоят по правую подходя к оному от речки Золотухи пустопорожняя земля, принадлежащая нам Беляевым, а по левую винные подвалы и пустопорожние места купца Василья Грудина. А взяли мы Беляевы у него Перцова за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою двести тридцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

Приведём и завещание В.К. Беляева, засвидетельствованное 13 июля 1853 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 856 лл. 66об-70):

**29. Во имя Всесвятыя троицы: Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшийся Вологодский мещанин Василий Кузмин Беляев имея преклонные от роду лета, к тому же ныне в особенности чувствуя болезненные припадки, – все напоминающее краткость временного бытия человеческого в мире сем, при том неизбежный и незапный каждого конец жизни временной: – И потому ныне доколе я еще будучи в здравом уме твердой памяти за полезное признал написать сие духовное завещание жене моей Маремьяне Никифоровой Беляевой в том, что в случае кончины моей предоставляю ей с сыном моим Алексеем, благоприобретенное мною движимое и недвижимое имение в полное вечное и потомственное владение и распоряжение из числа коего главным находится Города Вологды в 1 части полукаменный дом с принадлежащим к нему строением и землею <...>. Маия 15 дня 1849 года. Сие духовное завещание писал со слов означенного завещателя Василья Кузьмина Беляева – Чиновник 14 класса Александр Федоров Остроумов <...>. 1852 года Генваря 23 дня по Указу Его Императорского Величества: Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею Определила: <...> Духовное завещание мещанина Василья Кузьмина <...> засвидетельствовав выдать Вологодской мещанской вдове Маремьяне Никифоровой с роспискою <...>. Июля 13 дня 1853 года. У подлинной надписи Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <...>. К сей записке вместо вологодской мещанской [sic!] вдовы Маремьяны Никифоровой Беляевой за неумением ея грамоте и писать велением ея сын вологодской мещанин Алексей Васильев Беляев руку приложил и духовное завещание она Беляева к себе взяла того числа.**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход к этому времени второго участка от Е.И. Перцевой в собственность купца Петра Васильевича Кузнецова, 20 ноября 1881 г. (см. ниже) продавшего его в свою очередь крестьянке Фотинии Яковлевне Виноградовой:

**592 595) Флигель ~~Купца Петра Васильевича Кузнецова, ныне~~  
крестьянки Фатины Яковлевой [вписано] Виноградовой  
300 [рублей]**

А первый участок от наследников купца Д.В. Пальцева со временем перешёл во владение купца Фёдора Ивановича Смирнова, 16 октября 1886 г. продавшего его «**Крестьянской жене Грязовецкого Уезда Гаврильцевской волости деревни Медовщикова Фатине Яковлевой Виноградовой**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 101):

М. Ю.

СТАРОГО НОТАРИУСА  
ВОЛОГОДСКАГО  
ГОРНОГО СУДА.

Вологда 1886 г.

№ 3727

Всего

Въ Вологодскомъ  
Управу

101  
19 Января 1886  
1886

Согласно 3 пун. Указа Правительствующаго Сената  
отъ 24 Января 1883 года за № 1165 (распубликованнаго  
въ Вологодскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ отъ 11 Февраля  
въ № 6) имѣю честь увѣдомить, что 1886 года 16 сент.  
мною утверждена и отмѣчена въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ  
купчая крѣпость на проданное Вологодскимъ

дворяниномъ Александромъ Павловичемъ  
Смирновымъ Крестьянскому двору  
Григорьевскаго уѣзда Гавриловскому волости  
дворянина Мервильева Фролова Яковлева  
Викентьевича недвижимое имѣние состоящее въ д. Волон  
дръ на казен. на № 593 и заключающееся  
въ числѣмъ ...

за 600 рублей

И. д. Старшаго Нотариуса

А. Демидовъ

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**595) Золотушная наб.**

**Виноградова Фатина Яковлевна – кр[естьян]ка  
Флигель – 300 [рублей]**

**596) Золотушная наб.**

**Виноградова Фатина Яковлевна – кр[естьян]ка  
Место – 200 [рублей]**

А Журналы страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в июле 1891 г. и в июле 1892 г. фиксируют в 48 квартале на Золотушной набережной: деревянный дом с амбарами, занятый пряничным заведением, а в августе 1892 г. – ещё и деревянный флигель, занятый крендельной, крестьянки Фотины Яковлевны Виноградовой.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход имения Ф.Я. Виноградовой 16 января 1907 г. во владение крестьянки Ольги Афанасьевны Андреевой:

**595) На Золотушной наб.**

~~**Виноградова Фатина Яковлевна – купчиха, наследники]**~~  
**Флигель – 300 [рублей]**

**16 января 1907 г. все имение перешло кр[естьян]ке Андреевой Ольге Афанасьевне.**

**См. № 596.**

**596) На Золотушной наб.**

~~**Виноградова Фатина Яковлевна – купчиха**~~  
**Место – 200 [рублей]**

**16 января 1907 г. все имение перешло кр[естьян]ке Андреевой Ольге Афанасьевне.**

**Соед. с № 595.**

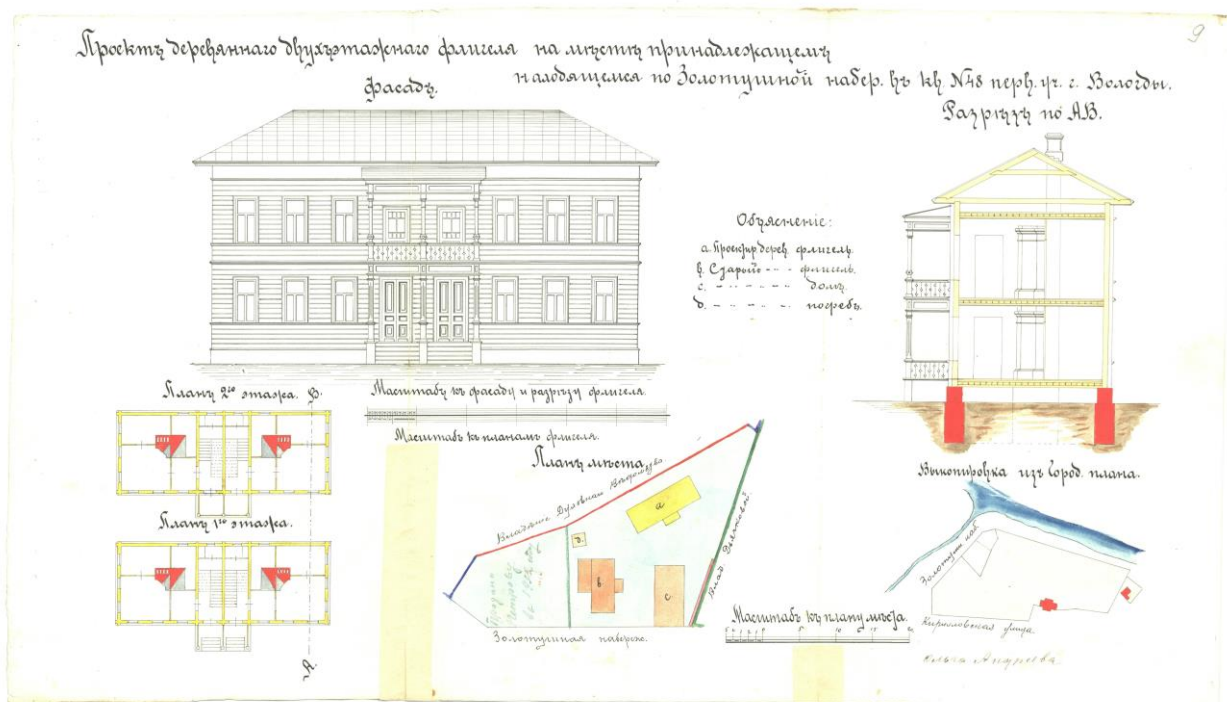
Дата более чем странная в свете нижеприводимого документа (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 63-64об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года августа двадцать шестого дня, явились ко мне, Виктору Иосифовичу Василевскому, исправляющему должность ВОЛОГОДСКОГО НОТАРИУСА ИОСИФА КИПРИАНОВИЧА Д З Е М И Д К О, в конторе его, по Гостиннодворской площади, в доме Сатраповой, правоспособные к совершению актов, неизвестные мне: крестьянин Вологодского уезда, Оларевской волости, Григорий Максимович А н д р е е в, действующий от имени жены своей крестьянки Ольги Афонасьевны А Н Д Р Е Е В О Й, по первому браку Степановской, урожденной Виноградовой, на основании ея при сем мне в подлиннике представленной доверенности, явленной у Вологодского Нотариуса И.К. Дземидко первого июля сего года по реестру за № 1879, и потомственный почетный гражданин Николай Александрович Б У Г Ш Т Е Й Н, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они заключают следующую закладную крепость: Ольга Афонасьевна Андреева, по первому браку Степановская, урожденная Виноградова, заняла у Николая Александровича Бугштейн наличными деньгами Ш Е С Т Ь Т Ы С Я Ч рублей за ВОСЕМЬ процентов годовых, с уплатою их за год вперед, сроком от сего числа впредь на ОДИН год, то есть по двадцать шестое августа тысяча девятьсот двенадцатого года. А в тех деньгах до означенного срока заложила Ольга Афонасьевна Андреева по первому браку Степановская, урожденная Виноградова, ему, Николаю Александровичу Бугштейн собственное ея недвижимое имение, доставшееся ей от матери ея Вологодской второй гильдии купеческой

жены, бывшей крестьянки Грязовецкого уезда, Гаврильцевской волости, деревни Медовщикова Фотины Яковлевой Виноградовой по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом тридцатого октября тысяча восемьсот девяносто восьмого года, а ею, завещательницею, приобретенное от Вологодских купцов Петра Васильева Кузнецова и Федора Ивановича Смирнова по двум купчим крепостям, утвержденным: двадцатого ноября тысяча восемьсот восемьдесят первого года и шестнадцатого октября тысяча восемьсот восемьдесят шестого года, состоящее в городе ВОЛОГДЕ, первой части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что при Семинарии и заключающееся в двух смежных между собою и составляющих ныне одно место участках земли: а/ под № пятьсот восемьдесят пятым, а по окладной книге Городской Управы под № пятьсот девяносто пятым, мерою: по перек по лицу по речке Золотухе пятнадцать сажен, в длину по правую сторону, подходя к оному – двадцать шесть сажен два аршина, прямою линиею до постоянного двора и отсюда в заворот до постоянного двора жены крестьянина Екатерины Перцовой две сажени один аршин, а по левую сторону от винных подвалов двенадцать сажен три четверти аршина и в заворот до места ея же Перцовой двадцать восемь сажен и один аршин прямою линиею, в границах справа с землею ранее Перфильева, а ныне Дьячковой, а слева с винными подвалами и пустопорожними местами Грудина и б/ под № пятьсот девяносто третьим, а ныне по окладной книге Городской Управы под № пятьсот девяносто шестым, мерою: поперек по лицу по реке Золотухе семнадцать с половиною сажен, по зади тринадцать, а в длину по правую сторону двенадцать с половиною и по левую десять сажен, в межах: идучи во двор по правую сторону означенный участок земли под № пятьсот восемьдесят пятым, а по левую кладовая принадлежащая казне, с находящимися на этом месте двумя деревянными флигелями и прочими принадлежащими к ним постройками <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Дземидко Василевским [вписано] утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Августа двадцать седьмого дня <...>.

20 сентября 1911 г. О.А. Андреевой было разрешено построить на своём участке 2-эт. деревянный на каменном фундаменте флигель (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 лл. 9-9об):





Это несохранившийся дом по ул. Лермонтова 7а:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует почему-то под № 29 на Золотушной Афанасьевской улице: двухэтажный и два одноэтажных деревянных дома крестьянки Ольги Афанасьевны Андреевой.

Т.о. «исторический» каменный дом по ул. Лермонтова 3 построен не ранее второй половины 1914 г. либо О.А. Андреевой, либо уже следующим домовладельцем – Сергеем Павловичем Петровым, переход интересующего нас участка во владение которого фиксирует план 48 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 51а):

