

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории дома по ул. Козлёнской 19

«Доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Козлёнской 19, впервые достоверно фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**23) Наследников крестьянина Ивана Васильева Кудряшева
Дом – 285 [рублей]**

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

**470) Кудряшова Ивана Васильева крестьянина
Дом – 200 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) уже:

**475) Дом крестьянина Анфилофхия Маймистова
200 [рублей]**

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**475) Маймистов Амфилохий Константинович – крестьянин
Дом – 200 [рублей]**

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

**475) Б. Козленская
Широгорова Ирина Осиповна – кр[естьян]ка
Дом, флигель и земля – 700 [с 1911 г. – 165.95, с 1912 г. – 216.92]**

27 ноября 1906 г. по данной дом, флигель с постройками и земля от Широгоровой перешли мещанину Попову Евгению Семеновичу.

14 июня 1907 г. все имение от Попова перешло кр[естьяни]ну Макавееву Николаю Ивановичу.

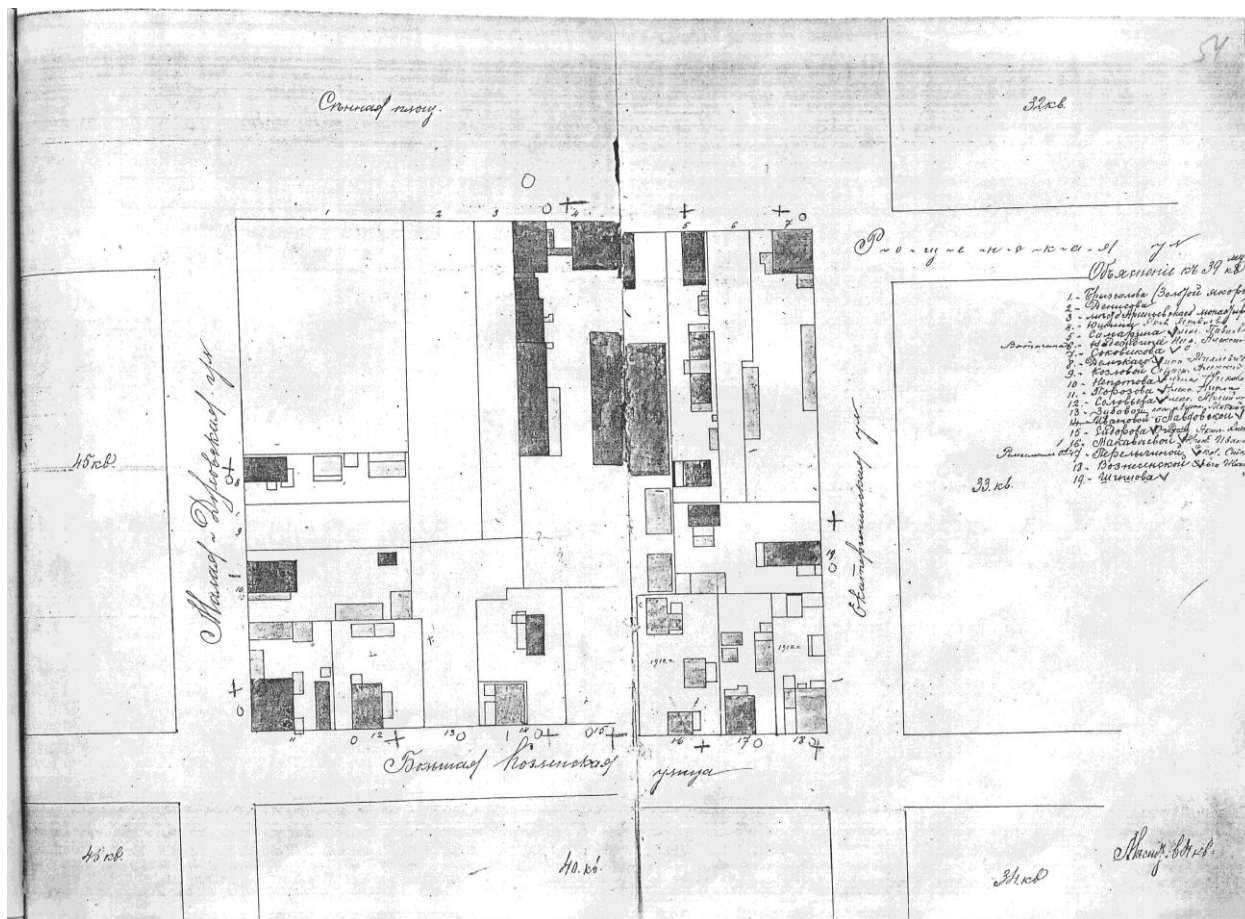
Приведём купчую от 27 июня 1907 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 82-82об):

198. 27 Июня. Тысяча девятьсот седьмого года Июня четырнадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные Вологодский мещанин Евгений Семенович Попов и крестьянин Вологодского уезда, Семеновской волости, деревни Абаконова Николай Иванович Маковеев, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Попов, продал ему, Маковееву, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от крестьянской жены Вологодского уезда, Боровецкой волости, деревни Пирогова Ирины Осиповны Широгоровой с публичных торгов и по данной крепости, отмеченной Вологодским Старшим Нотариусом 27 Ноября 1906 года в крепостном реестре, часть 11я, имение № 1031, состоящее в первом участке города Вологды, по Большой Козленской улице, в приходе церкви Святого Николая Мирликийского Чудотворца, что на

Сенной площади, под № четыреста семидесятым, а по окладной книге Городской Управы под № четыреста семьдесят пятым, деревянный одноэтажный с мезонином дом с деревянным одноэтажным флигелем и постройками: каретником, конюшней, ледником и дровяником с землю под оными, коей мерою поперег по лицу по Козленской улице и позади ее по одиннадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажен, в межах по сторонам: по правую, идучи во двор, с домом Перелыгиной, а по левую с домом Сидорова. Означенное недвижимое имение застраховано в Вологодском Взаимном Обществе по полису за № 28870, сроком по одиннадцатое Июня тысяча девятьсот восьмого года в сумме две тысячи девятьсот рублей при оценке к страхованию в две тысячи девятьсот семь рублей. В взял я Попов, за это имение две тысячи девятьсот рублей <...>. Акт сей утверждён двадцать седьмого Июня тысяча девятьсот седьмого года <...>.

В этот же день Н.И. Маковеев заложил только что купленный дом его продавцу Е.С. Попову за 4000 рублей (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 83об-84. № 199).

Именно эти «доисторические» одноэтажные дома фигурируют на участке Маковеевой и на плане 39 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 54):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 23 на Большой Козлѣнской улице: 2-эт. деревянный дом и два 1-эт. деревянных флигеля крестьянина Николая Ивановича Маковеева.

Приняв во внимание резкое увеличение оценочной стоимости имения Н.И. Маковеева с начала 1912 года, следует приурочить постройку им сохранившегося «исторического» дома по ул. Козлѣнской 19 к 1911 году.

На момент национализации в 1919 г. он принадлежал уже некоему Гольдину (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).