

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившегося дома по ул. Козлёнской 25

«Доисторические» дома, стоявшие на углу нынешних Предтеченской и Козлёнской улиц, один из которых был построен незадолго до 1810 г. мещанином Иваном Осиповичем Волковым – отцом Андрея и Кузьмы Ивановичей Волковых, фиксируются Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

258) Волковых Андрея и Козьмы мещан

Дом деревянный новый по плану со службами – 1100 [рублей]

259) Волкова Михаила купца

Дом старый со службами и землею – 1600 [рублей]

3 июля 1828 г. этот «новый» дом перешёл в совместное владение сыновей К.И. Волкова – Николая и Александра Кузьмичей Волковых (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 391 лл. 23-24об):

Лета тысяча восем сот дватцать осмого Июля в третий день Вологодский мещанин Андрей Иванов сын Волков продал я покойного родного моего брата Вологодского мещанина Козьмы Иванова сына Волкова сыновьям Вологодским мещанином [sic!] Николаю и Александру Волковым из доставшегося мне обще с означенным моим братом Козмой после покойного родителя нашего Вологодского Мещанина Ивана Осиповича Волкова по наследству деревянного дома в коем я с сказанными племянниками и жительство имею состоящего Города Вологды Первой Части во втором Квартале в приходе Церкви Святого Николая Чудотворца что на сенной Площади следующую мне половину равно из строения и земли коей по[д] всем оным домом строением и огородом имеется по лицу и позади поперег по десяти сажен длинниками по обеим сторонам по тридцати сажен в смежности же того нашего дома по одну сторону дом Вологодского мещанина Михайла Волкова А по другую Титулярной Советницы Хионии Кудрявцевой А взял я Андрей Волков у них Николая и Александра Волковых за помянутую половину дома со строением и землею денег Государственными Ассигнациями семь сот пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Из документа видно, что дом мещанина Михаила Волкова был угловым, а дом Н.К. и А.К. Волковых – располагался рядом с ним по нынешней ул. Козлёнской...

Оба соседних дома фиксируются Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Волковы

Николай Козмин отроду 31 году

брат ево родной

Александр Козмин отроду 28 лет

природные здешние мещане

при них мать их родная Парасковья Петрова коя 63 лет <...>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану коего дома половина доставшаяся им Волковым после их родителя, а другая половина куплена ими у дяди их Андрея Волкова состоящей в 1 части в Козлене под № 88м.

Живут в показанном доме.

Торгуют в лавке шорным и буточным товаром.

Волков Михаил Иванов отроду 63 лет
природной здешней мещанин <...>

Недвижимого имения за ним дом с землею доставшейся ему по наследству после его родителя состоящей в 1 части в Козлене под № 87.

Живет в показанном доме.

Торгует здесь в городе молочными товара[ми].

и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

340) Волковых: Николая и Александра – мещан
Дом – 1500 [рублей]

341) Волкова Михайла – мещанина
Дом – 1600 [рублей]

13 марта 1840 г. Н.К. Волкову и супруге его брата Александра – Пелагее Степановне Волковой достался по завещанию от матери некий нигде ранее не фигурировавший дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 547 лл. 79-81):

25. Во имя Отца и Сына и Святого Духа аминь. Лета тысяча восемь сот тридцать девятого года Марта в девятнадцатый день я нижеподписавшаяся раба Божия Вологодская мещанская вдова Парасковья Петрова Волкова, помня всегда час смертный и чувствуя частовременные болезненные припадки, от коих может быть по власти Всещедрого Бога, воспоследует и нечаянная жизни моей кончина; то во избежание могущих произойти при разделе оставшегося после меня благоприобретенного разного имения, ссор и распрей, заблагорассудила я, находясь в совершенном уме и твердой памяти написать в присутствии отца духовного и нижеподписавшихся свидетелей сие духовное завещание в том: оставшееся после меня благоприобретенное мною движимое имение заключающееся в иконах, платье и разного рода мебели, равно и недвижимое – в доме деревянном, состоящем города Вологды 1й части 2го квартала в приходе церкви Николая Чудотворца, что на площади под № 113м с принадлежащим к оному разным надворным строением, предоставляю в вечное и потомственное владение сыну моему Вологодскому мещанину Николаю Кузмину Волкову и невестке моей Вологодской мещанской жене Пелагее Степановой Волковой, а другого моего сына Александра Кузмина Волкова жене, тому и другой по равной части, как из движимого, так и недвижимого имения. Причем по совести объявляю, что все завещаемое мною имение стоит шесть сот рублей <...>. 1839го года Декабря 15го дня по указу Его Императорского Величества в Вологодской Палате Гражданского Суда, по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею заключено: <...> завещание сие взнестъ в крепостную книгу с учиненной на оном о явке и записке в книгу надписью и выдать предъявительнице Волковой с роспискою в книге <...>. Марта 13го дня 1840го года У подлинной надписи печать приложена и подписана так: <...>.

А 31 мая 1840 г. Н.К. Волков стал его единоличным владельцем (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 391 лл. 21-21об):

Лета Тысяча восемь сот сорокового Маия в тридцать первый день Вологодская мещанская жена Пелагея Степанова дочь Волкова продала я Вологодскому ж мещанину Николаю Кузмину сыну Волкову и наследникам его в вечное и потомственное владение, из доставшегося мне обще с ним после покойной свекрови моей Вологодской мещанской вдовы Парасковьи Петровой Волковой же по духовному завещанию явленному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1839 года декабря 15 дня деревянного дома со строением и землею, состоящего Города Вологды 1 части в приходе Церкви Николая Чудотворца что на площади следующую мне из того дома строения и земли половину мерою ж под тем домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по тринадцати, а длинниками по обеим сторонам по тридцати сажен в межах по сторонам оноу дому состоят дома же по правую наследников мещанина Волкова а по левую Титулярной Советницы Кудрявцевой. А взяла я Пелагея Волкова у него Николая Волкова за означенную половину дома строения и земли денег двести тринадцать рублей серебром при сей Купчей все сполна <...>.

Дом этот не фиксируется и Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**347) Волкова Михаила мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 102 [рублей]**

**348) Волкова Николая мещ[анина]
Дом – 267 [рублей]**

**349) Кудрявцевой Хионии титул[ярной] совет[ницы]
Дом со службами – 181 [рублей]**

Полагаю, потому, что во всех вышеприведённых документах речь идёт об одном и том же доме, принадлежавшем П.П. Волковой совместно с сыновьями...

11 апреля 1845 г. Н.К. Волков купил с публичных торгов соседний угловой дом (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 391 лл. 25-25об):

По указу Его Императорского Величества Дана сия данная <...> из Вологодской Палаты Гражданского Суда в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 27 числа минувшего марта сего года за № 1785 Вологодскому мещанину Николаю Козмину сыну Волкову на владение купленным им в оном Губернском Правлении с аукционного торга деревянным домом со строением и землею состоящим Города Вологды 1й части в 1м Квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца что на сенной Площади значущимся в приложенном при сем с описи списке принадлежавшим Вологодским мещанам Михайлу Александру Константинову и девице Елене Волковым вошедшим в опись и продажу за неплатеж ими должных по векселю покупщику Николаю Волкову денег ценою за двести тридцать два рубля пятьдесят копеек Серебром с каковой суммы крепостные пошлины <...> девятнадцать рублей восемьдесят три коп[ейки] им Волковым в сию Палату представлены Апреля одиннадцатого дня тысяча восемьсот сорок пятого года <...>.

Приведём и приложенную к данной его Опись от 6 мая 1844 г. (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 391 лл. 26-26об):

1. Плановой Деревянной двух этажной ветхой дом состоящий города Вологды 1 части 1го квартала в приходе церкви Святого Николая Чудотворца что на сенной площади на крепостной своей земле мерою по лицу и позади на трех а в длину по обеим сторонам по семи сажень в верхнем этаже с переди в капитальных стенах одна комната съзади тоже одна комната в оных покоях две печи галанки и одна лежанка с одними чугунными вьюшками и железными заслонками во всем оном Этаже 16ть косячатых окошек с двойными ветхими рамами, во многих из них вставлены составные стекла сени холодные в них прирубленной чулан и отхожее место дверей во всех вышеписанных местах простой плотничьей работы воешь [sic!] которые все на крюках и железных [петлях] в нижнем Этаже в Капитальных Стенах одна Комната с тесовою переборкою в ней одна печь пекарка с оными чугунными вьюшками и железною заслонкою окон в оной Комнате косячатых два и пять волоковых с двойными рамами и битыми стеклами сени холодные в оных два тесовые Чулана и позади Кладовая в оном Этаже восмеры двери тесовые простой работы на крюках и петлях железных из нижнего Этажа для входа в верхний тесовая лесница на оном доме крыша тесовая весьма ветхая при оном доме одни отворные ворота на крюках и петлях железных <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**74) Волкова Николая купца
Дом – 350 [рублей]**

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**63) Волкова Николая купца
Место из под слом[анного] дома – 100 [рублей]**

**64) Его ж Волкова Николая
Дом – 267 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) также фиксирует:

**73) Волкова Николая Купца
Дом – 350 [рублей]**

**74) Его же Волкова
Место – 50 [рублей]**

Равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**66) Волкова Николая Купца
Дом – 350 [рублей]**

**67) Его же Волкова
Место – 50 [рублей]**

Полагаю, что сломан был «старый» дом, некогда принадлежавший Михаилу Волкову...

30 мая 1861 г. купцы Кирилл и Николай Николаевичи Волковы, их сёстры девицы Глафира и Любовь и выданные замуж дочери Н.К. Волкова – Елизавета и Александра были утверждены в правах наследства к имению, оставшемуся после их отца, умершего в декабре 1859 года, заключавшегося, в частности, «а, в деревянном доме с землею и постройкою купленным родителем их с торгов в Губернском Правлении, на что и была выдана ему данная 12 Апреля 1845 г. б., после и в деревянном доме с разною постройкою и землею доставшемся ему частию по духовному завещанию его родительницы Вологодской Мещанской вдовы Парасковьи Петровой Волковой 13 Марта 1840 г. и частию в купленном им у Вологодской мещанки Пелагии Степановой Волковой по купчей крепости 1840 г. 31 Мая, в., в части деревянного дома доставшейся покупкою у Вологодского Мещанина Андрея Иванова Волкова 3 Июня 1828 г. со строением и землею» (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 391 лл. 2-17об).

Как видим, в этом документе снова фигурируют два дома, из чего следует вывод, что несохранившийся «исторический» дом по ул. Козлёнской 25 был построен Н.К. Волковым в 1859 г. (возможно, достроен уже его наследниками).

23 марта 1866 г. оба дома перешли в единоличное владение его сына – Кирилла Николаевича Волкова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1187 лл. 135об-138):

376. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Марта в двадцать второй день, Вологодские Купеческий брат Николай Николаев, Купеческие сестры Глафира и Любовь Николаевы Волковы и Вологодские мещанки Александра Николаева Семерикова и Елизавета Николаева Пастухова, урожденные Волковы, продали мы брату нашему Вологодскому 2й гильдии купцу Кириллу Николаеву Волкову, принадлежащие нам части, из недвижимого имения, доставшегося нам вместе с покупщиками [sic!] после отца нашего Вологодского купца Николая Козмина Волкова по наследству, состоящего в городе Вологде, заключающееся первое, в двух деревянных домах в 1 части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащими к оным домам постройками и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати по три сажени, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен <...>. А взяли мы Волковы, Семерикова и Пастухова у него Кирилла Волкова за вышеозначенные принадлежащие нам части недвижимого имения денег серебряною монетою тысячу пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1866 года Марта в двадцать третий день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

63) Купца Кирилла Волкова
Дом – 456 [рублей]

64) Его же купца Кирилла Волкова
Дом – 857 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

375) Волкова Кирилла Николаева купца
Дом – 1000 [рублей]

376) Кудрявцева Марья – чиновница
Дом – 60 [рублей]

Похоже, выстроенный И.О. Волковым незадолго до 1810 г. дом стал при интересующем нас угловом доме флигелем...

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход домовладения К.Н. Волкова где-то в первой половине 1880-х гг. в собственность купчихи Александры Александровны Волковой:

**374 378) Дом купца Кирилла Николаева Волкова наследников, ныне купчихи Александры Волковой
1000 [рублей]**

13 ноября 1890 г. он перешёл в собственность чиновника Павла Ксанфиевича и его супруги Натальи Дмитриевны Бельшевых, а 30 октября 1893 г. – вдовы чиновника Елизаветы Дмитриевны Камкиной (ГАВО ф. 475 оп. 1 л. 1480), которой был слегка расширен:

**378) Угол Екатерининской и Б. Духовской [Б. Козленской]
Волкова Александра Александровна – купчиха
Дом и земля – ~~1000~~ 1100 [рублей]**

13 ноября 1890 г. перешло чиновнику Павлу Ксанфиевичу и жене его Наталье Дмитриевне Бельшевым.

30 октября 1893 г. перешло вдове губернского секретаря Елизавете Дмитриевне Камкиной.

По случаю пристройки к дому в 1894 г. оценено в 1100 р.

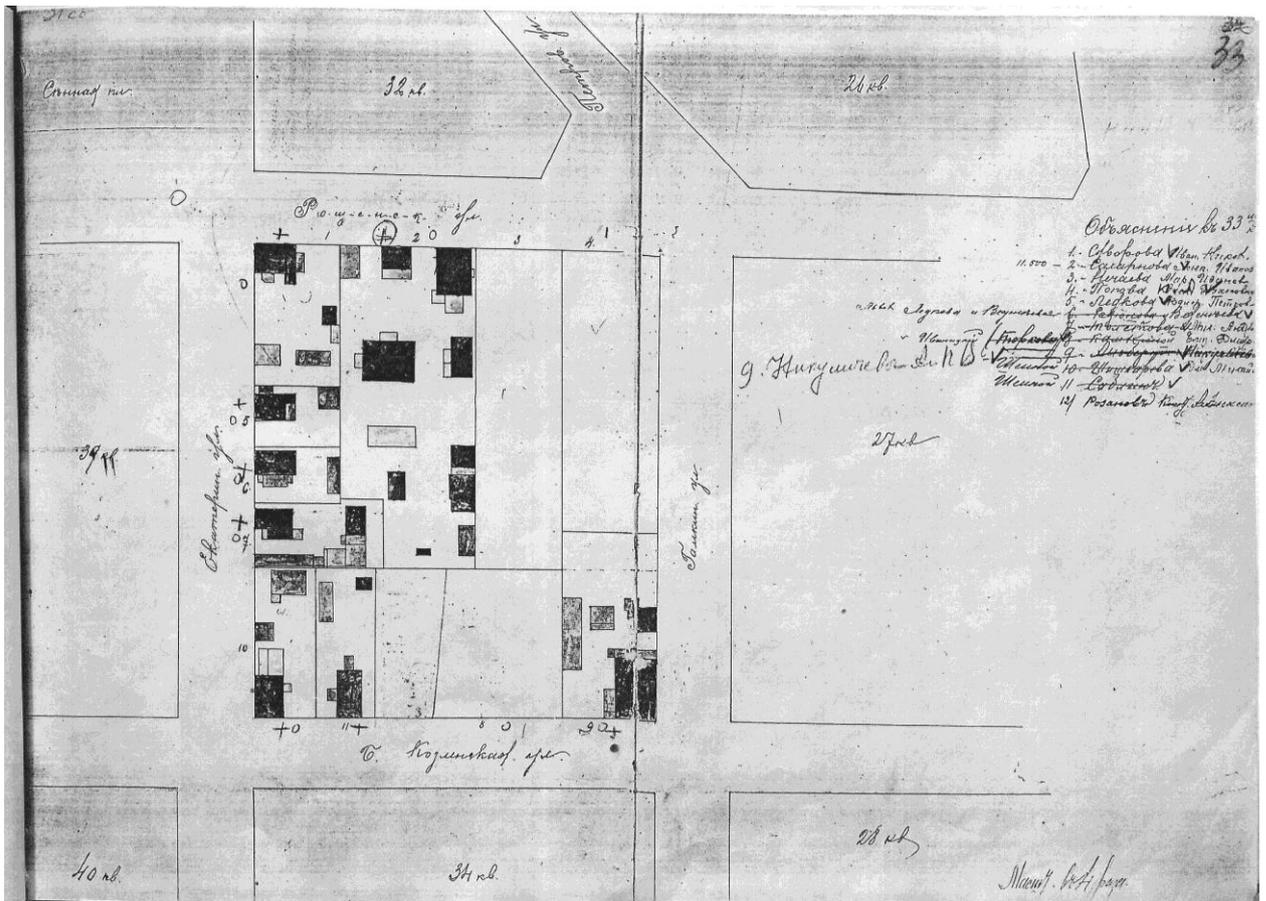
Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует очередную смену домовладельца: 19 марта 1911 г. интересующий нас дом был приобретён купцом Николаем Давыдовичем Шишкарёвым:

**378) На углу Екатерининской и Б. Козленской
~~Камкина Елизавета Дмитриевна – чиновница~~
Дом и земля – 1100 [рублей]**

По купчей крепости 19 марта 1911 г. перешло купеческому сыну Николаю Давыдовичу Шишкарёву по регистру 1911 г. № 816 одноэтажный дер[евянный] дом с антресолями на каменном фундаменте, погреб, каретник и земля.

Сообщ[ение] Нот[ариуса] 30 апреля 1911 г. № 3246.

Одноэтажный деревянный дом с мезонином купца Николая Давыдовича Шишкарёва фиксирует под № 29 на Большой Козлёнской ул. и Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600), а план 33 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 33):



фиксирует его переход (не ранее мая 1914 г.) во владение Николая Александровича Шеина, которому он принадлежал и на момент национализации в 1919 г. (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Снесённый ещё в 1973 году, дом этот «номиналировался» в своё время в памятники истории и культуры, благодаря чему и сохранились его фотографии:







и даже поэтажные планы:

