

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории несохранившегося дома по ул. Козлёнской 35

«Доисторический» дом на углу нынешних улиц Козлёнской и Галкинской впервые фиксируется Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**325) Остроумова Леонида Колл[ежского] Ассес[ора]
Дом – 157 [рублей]**

и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**322) Остроумова Леонида Коллежск[ого] Ассес[ора]
Дом – 100 [рублей]**

Фиксируется он и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**344) Остроумова Леонида Коллеж[ского] Ассесора
Дом – 100 [рублей]**

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**344) Остроумова Леонида Коллежского Ассесора
Дом – 100 [рублей]**

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13), судя по резкому увеличению оценочной стоимости имения, фиксирует за вдовой Леонида Остроумова уже несохранившийся «исторический» (или очередной «доисторический») дом по ул. Козлёнской 35, построенный т.о. не ранее начала 1860-х гг. и не позднее 1871 года:

**322) Чиновница Юлия Остроумова
Дом – 750 [рублей]**

Этот дом фигурирует в Окладных книгах 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**378) Остроумовой Юльи Васильев[ны] чиновницы
Дом – 800 [рублей]**

и 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**381) Остроумова Юлия Васильевна – чиновница
Дом – 800 [рублей]**

4 сентября 1898 г. он был продан дочерью Леонида Остроумова – Верой Леонидовной жене архитектора Владимира Аркадьевича Альберти – Марии Ивановне (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 34об-35):

28. 2276. 6 марта. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверению о недвижимом имении жены Статского Советника, Гражданского Инженера Марии Ивановны Альберти, доставшемся ей, от дочери Коллежского Ассесора Веры Леонидовны Остроумовой, по купчей крепости, утвержденной четвертого Сентября тысяча восемьсот девяносто восьмого года, что в собственном ея, Альберти, владении состоит: в городе Вологде, первой части, во 2 квартале, в приходе церкви Великомученицы Екатерины, по окладной книге Городской Управы под № 381, – деревянный двухэтажный дом, с принадлежащими к нему всеми строениями и землею, коей мерою: поперег по лицу и позади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцать две сажени, в межах по сторонам состоят: по правую сторону, идучи во двор проэктированная дорога, а по левую дом Камкиной, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взыскания и указного ареста нет и запрещений не числится, Старший Нотариус дает в том Альберти, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оногo залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Марта шестого дня <...>.

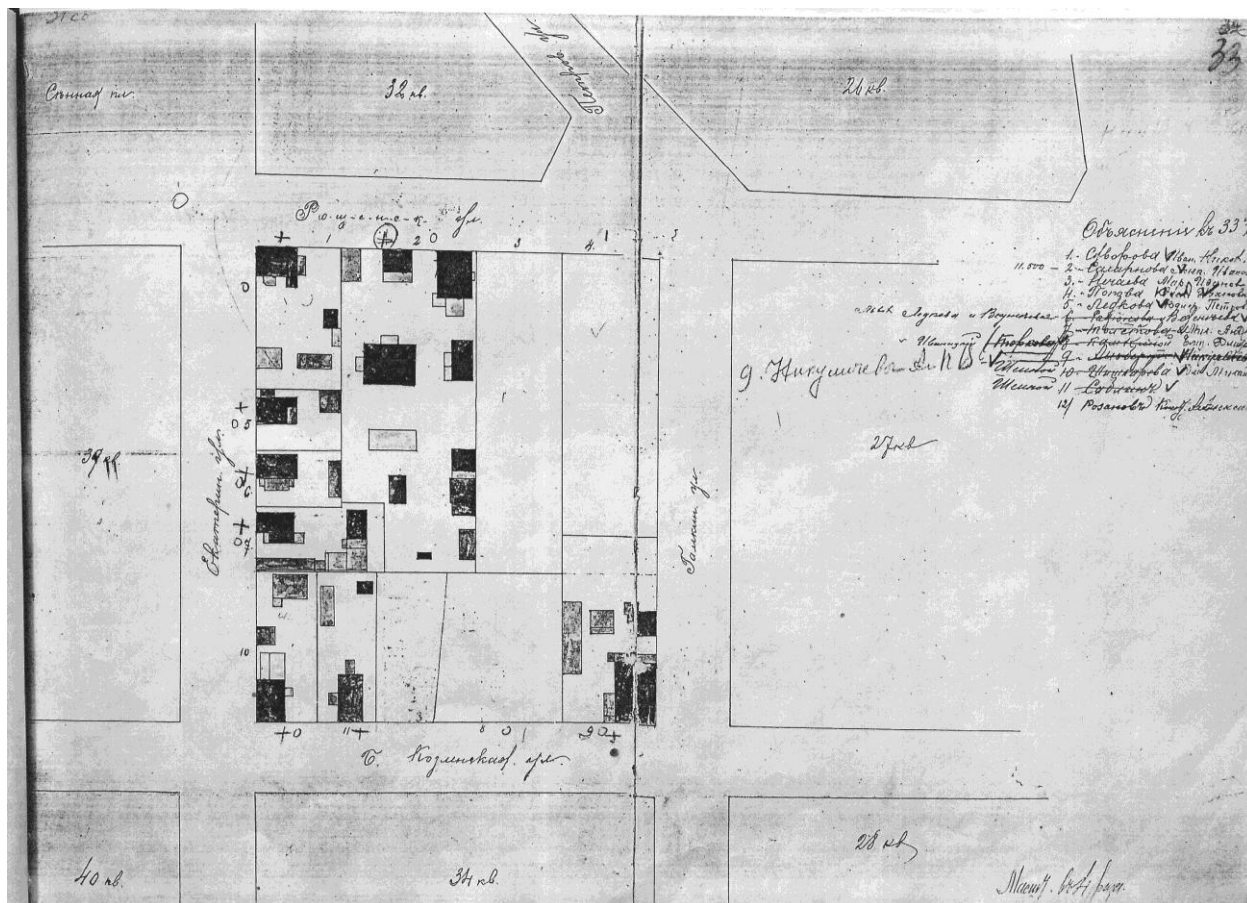
Журнал страхования в июне 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 33 квартале по Большой Козлёнской улице: деревянный дом с флигелем, амбар, баню, каретник и конюшню, погреб и амбар жены надворного советника Марии Ивановны Альберти.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

**381) 34 33 кв[артал] Угол Б. Козленской и Галкинской
Альберти Марья Ивановна – жена гражданского инженера
Дом и земля – 2500 [рублей]**

Обратим внимание на очередное резкое увеличение оценочной стоимости имения, связанное, вероятно, с капитальным ремонтом дома и постройкой при нём флигеля. Но не исключён и вариант, что «исторический» дом был построен (или капитально перестроен из старого) уже новыми владельцами где-то в конце XIX – начале XX вв.

План 33 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 33) фиксирует переход интересующего нас дома в собственность личного почётного гражданина Николая Васильевича Никуличева:



за которым его фиксирует Список жилых домов г. Волгострой по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) – под № 33 на Большой Козленской улице.

А на момент национализации в 1919 г. он принадлежал гражданке Вере Ивановне Никуличевой (ГАВО ф. 301 оп. 2 д. 90).

Интересующий нас дом был снесён в середине 1960-х гг. перед началом строительства административного здания «Облмежколхозпроекта». Приведём напоследок фотографию, запечатлевшую его сзади:

