

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **К истории дома по ул. Козлёнской 47**

«Доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Козлёнской 47, впервые достоверно фиксируется «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**112) Гладышева Ивана Двор[ового] человека  
Дом – 187 [рублей]**

Фигурирует он и в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**80) Мещанина Ивана Гладышева  
Дом и флигель – 312 [рублей]**

и в Окладных книгах 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**300) Гладышевы Иваны Кузьмина мещанина  
Дом и лавка – 350 [рублей]**

**301) Еремеевой Павлы Ксенофонт[овны] дворянки  
Дом и флигель – 1500 [рублей]**

**302) Зубова Александра дворянина наследников  
Дом и флигель – 1000 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас «доисторического» дома во владение мещанки Надежды Дормидонтовой:

**299) Дом священника Владимира Смирнова  
350 [рублей]**

**300) Дом мещанки Надежды Дормидонтовой  
350 [рублей]**

**301) Дом и флигель дворянки Павлы Ксенофонтовой Еремеевой  
1500 [рублей]**

**302) Дом и флигель наследников дворянина Александра Зубова  
дворянок Елизаветы, Александры, Веры и Натальи Николаевых Зубовых  
1000 [рублей]**

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует его переход 20 июля 1892 г. во владение крестьянина Ипполита Павловича Бахвалова, а 13 ноября 1892 г. – отставного солдата Фёдора Аристарховича Волкова:

**299) Б. Козленская**  
Смирнов Владимир – священник  
Дом – 350 [рублей]

**300) Доримедонтова Надежда – мещанка**  
Дом с землею – 350 [рублей]

20 июля 1892 г. перешло кр[естьянину]ну В<нрзб> уезда, Ломтевской волости, деревни Рынакова [?] Ипполиту Павловичу Бахвалову.

13 ноября 1892 г. перешло отставному рядовому Федору Аристарховичу Волкову.

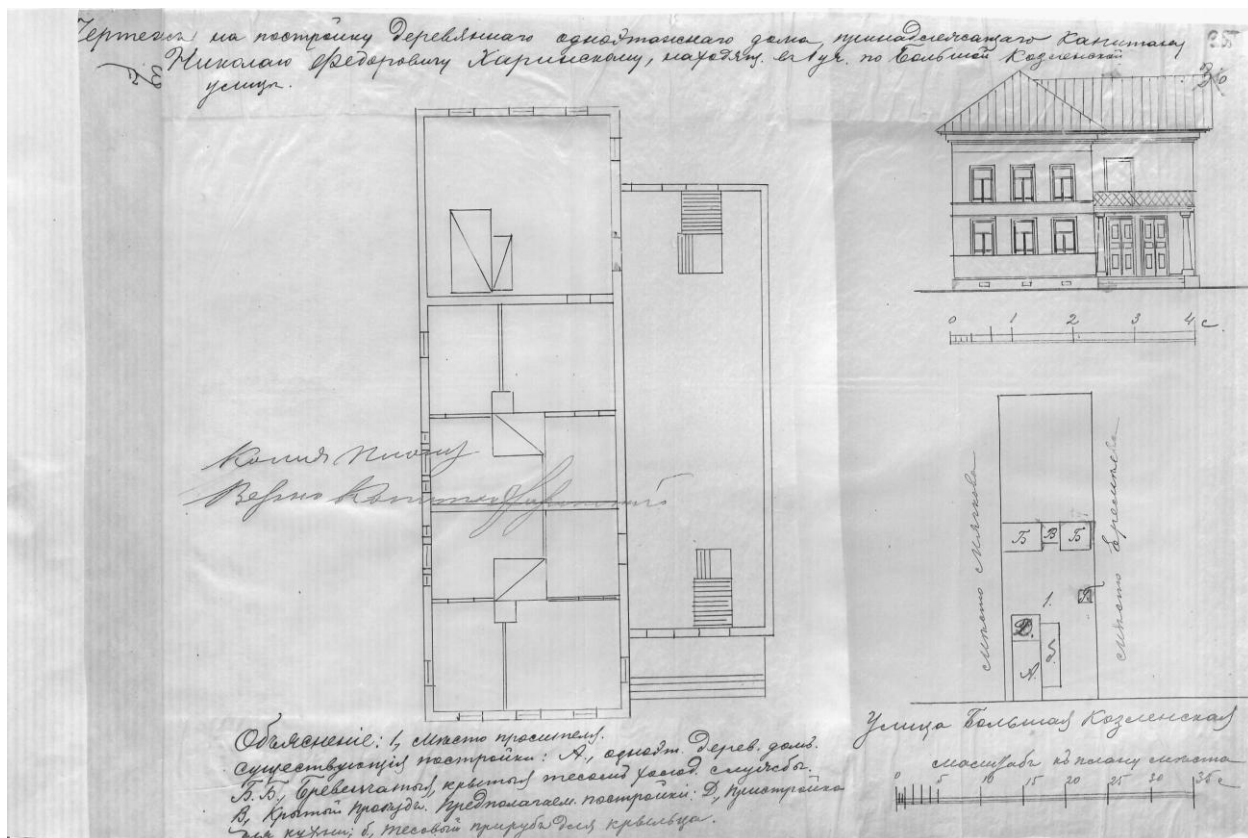
**301) Еремеева Павла Ксенофоновна – дворянка**  
Дом и флигель – 1500 [рублей]

**302) Зубовы Елизавета, Александра, Вера и Наталья Николаевны – дворянки**  
Дом и флигель – 1000 [рублей]

24 февраля 1901 г. интересующий нас дом был куплен с аукциона отставным капитаном Николаем Фёдоровичем Харинским (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 108об-109):

260. 9 Августа. Тысяча девятьсот седьмого года Мая девятнадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные отставной капитан Николай Фёдорович Харинский и Вологодская мещанка Ева Борисовна Эгельштейн, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я Харинский, занял у нея Эгельштейн, одну тысячу рублей, за восемь процентов годовых, с уплатою их за год вперед сроком от сего числа предъ на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Харинский, ей, Эгельштейн, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от вдовы рядового Александры Николаевны Волковой, по покупке с публичных торгов и по данной, отмеченной в реестре крепостных дел по городу Вологде двадцать четвертого Февраля 1901 года, состоящее в городе Вологде, первой части, по Козленской улице, под № трехсотым, деревянный дом, со всеми принадлежащими к нему постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу и позади по десяти с половиною сажен и в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен <...>. Акт сей утверждён девятого Августа тысяча девятьсот седьмого года <...>.

А 15 марта 1901 г. Н. Ф. Харинскому было разрешено «на месте его, находящемся в 1 участке г. Вологды по Большой Козленской улице, 1., к дому на плане лит[ера] А пристроить под лит[ерой] Д, бревенчатую пристройку для кухни, длиною 3 сажени, шириною 10 аршин; 2., Подвести сплошной фундамент под существующий тот же дом и предполагаемую пристройку; 3., Надрубить второй этаж над существующим домом лит[ера] А., длиною 7 сажен, шириною 10 аршин, вышиною до 5 аршин и 4, построить тесовый на каменных столбах, прируб означенный на плане лит[ерой] б., длиною 2½ арш[ин], шириною 7 аршин и вышиною до 10 аршин» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1172 лл. 32-35):



Именно в результате этой перестройки дом по ул. Козленской 47 и обрёл свой «исторический» вид...

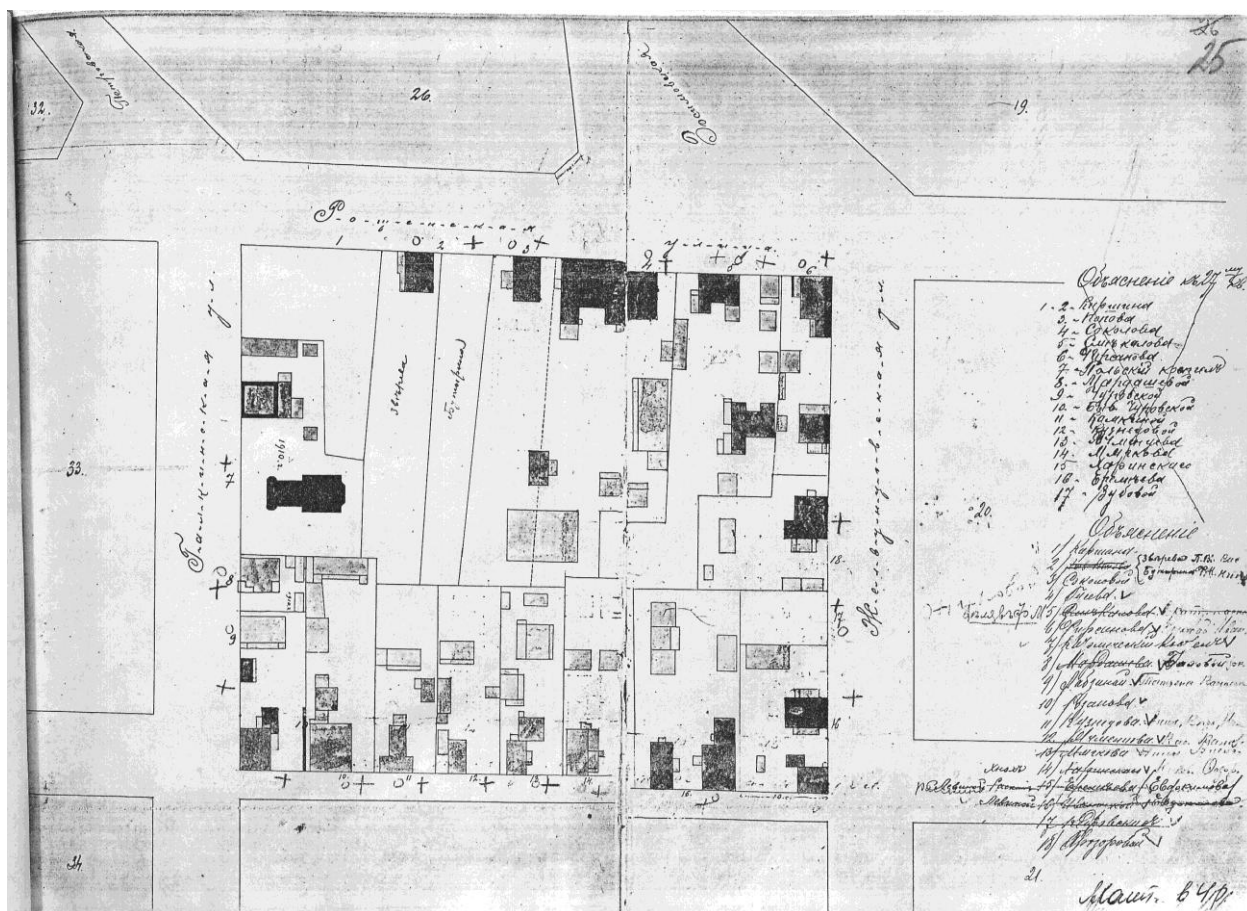
Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

**300) Б. Козленская**

**Харинский Николай Федорович – отставной капитан**

**Дом 2-эт. и земля – 1000 [рублей]**

А план 27 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 25):



фиксирует переход интересующего нас дома во владение Абрама Давидовича Хнох, за которым он числился на момент национализации в 1919 г. (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Смена домовладельца произошла не ранее мая 1914 года, ибо Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Большой Козлёнской улице ещё:

45	Капитану флота Николаю Федоровичу Харинскому	Двух-этажный деревянный дом
----	---	-----------------------------