

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившихся домах по Советскому пр. 24 и ул. Предтеченской 29

На плане г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453) дом на углу нынешних ул. Предтеченской и Советского проспекта ещё не обозначен.

Впервые он документально фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Заостровского Инокентия Титулярного Советника Дом – 715 [рублей]

причём запись о нём явно вписана в книгу «задним числом», что и понятно, т.к. дом достался чиновнику Инокентию Ивановичу Заостровскому по завещанию супруги только 24 октября 1856 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 933 лл. 153-155об):

216. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Будучи слаба здоровьем и помня час смертный, могущий и внезапно приблизиться, в полном уме и твердой памяти, пишу сие духовное завещание в том, что принадлежащий мне деревянный на каменном фундаменте дом с надворными постройками и с землею, в 1й части г. Вологды в приходе Иоанно-Предтеченской церкви, что в Рощенье, по смерти моей завещаю в полное владение и распоряжение мужу моему Титулярному Советнику Инокентию Иванову Заостровскому, объявляя цену завещаемому мною имуществу, по совести, в семьсот пятьдесят рублей серебром <...>. 1856 года Августа <...> дня сие духовное завещание писал со слов завещательницы и по личной ея просьбе Канцелярский Служитель Константин Александров сын Обнорский <...>. 1856 года Октября 5 дня, по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда, по слушании дела о сем духовном завещании, резолюциею заключила: <...> на духовном завещании Г. Заостровской о засвидетельствовании оного сделав явку и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявителю оного Титулярному Советнику Инокентию Заостровскому с роспискою в оной <...>. Октября 24 дня 1856 года. У подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <...>. К сей записке Титулярный Советник Инокентий Заостровский руку приложил и завещание получил 24 Октября 1856 г.

11 февраля 1858 г. И.И. Заостровский продал интересующий нас дом мещанке Евдокии Ивановне Лапиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 981 лл. 57-58об):

35. Леты тысяча восемьсот пятьдесят восьмого февраля в одиннадцатый день Коллежский Ассесор Инокентий Иванов Заостровский продал я Вологодской мещанской девице Евдокие Ивановой Лапиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от покойной жены моей Павлы Ивановой Заостровской по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1856 года Октября 5 дня, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1й части 1го Квартала в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье с принадлежащим к дому строением и землею коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу семнадцать сажень, позади десять сажень, а в длину по обеим сторонам по сороку семи сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом вольноотпущенной от Г. Кологривова дворовой женки Клавдеи Рагозиной а по левую прожектированная дорога А взял я Заостровский у нея Лапиной за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебряною монетою тысячу двести шестьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

262) Лапиной Авдотьи мещанской девицы
Дом – 750 [рублей]

3 августа 1864 г. Е.И. Лапина продала часть земли по нынешнему Советскому проспекту мещанину Николаю Яковлевичу Михайлову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 32об-34. № 588) и в тот же день – ещё один земельный участок – крестьянину Александру Ивановичу Сахарнову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 31-32об.):

587. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Июля в тридцать первый день, Вологодская мещанка Евдокия Иванова Лапина, продала я Государственному крестьянину Вологодского Уезда, деревни Гончарки Александру Иванову Сахарнову, крепостную свою от запрещения свободную, доставшуюся мне от Коллежского Ассессора Иннокентия Иванова Заостровского по Купчей Крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 11 Февраля 1858 года, часть земли, находящуюся при доме моем, состоящим Г. Вологды 1 части в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, мерою же та земля поперег по лицу и по зади по двенадцати а в длину по правую сторону одиннадцать с половиною, а по левую тринадцать с половиною сажень, в межах по сторонам той моей земли, подходя к одной по правую сторону находится земля проданная мною мещанину Михайлову, а по левую земля принадлежащая мне продавице Лапиной. А взяла я Евдокия Лапина у него Сахарнова за вышеписанную землю денег серебряною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <...>. 1864 года Августа в третий день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <...>.

Именно на этом земельном участке ныне располагается дом по Советскому пр. 24, а до него располагался построенный где-то во второй половине 1860-х гг. А.И. Сахарновым дом с постоянным двором, фиксируемый Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

251) Мещанки Авдотьи Лапиной
Дом – 720 [рублей]

324) Александра Иванова Сахарнова
Дом с постоянным двором – 2285 [рублей]

26 февраля и 23 сентября 1875 г. А.И. Сахарнов подавал в Вологодскую городскую управу заявления о завышенной оценке его домовладения (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 лл. 65-65об, 163-163об), не содержащие, впрочем, никаких ценных о нём сведений.

Судя по Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92), его просьба удовлетворена не была:

371) Сахарнова Александра Иван[ова]
Дом постоянный двор, кузница и лавка – 2000 [рублей]

372) Лапиной Авдотьи Ивановой мещанки
Дом – 500 [рублей]

Наоборот, в 1878 г. оценка была ещё увеличена (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476)

**371) Сахарнова Александра Иванова крестьянина
Дом кузница и пост[оялый] двор – 2000 2285 р[ублей]**

**372) Лапиной Авдотьи Иванов[ой] мещанки
Дом – 500 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход дома Авдотьи Ивановны Лапиной во владение Александры Ивановны Лапиной (вероятно, её дочери), произошедший где-то в первой половине 1880-х годов:

**369 373) Дом и постоянный двор Крестьянина Александра Ивановича Сахарнова
2285 [рублей]**

**370 374) Дом мещанки Авдотьи Александры Ивановны Лапиной
500 [рублей]**

Журналы страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в декабре 1891 г. и в декабре 1892 г. фиксируют в 33 квартале на ул. Рощенской: деревянные дом, флигель, пекарню, крендельную, лавочку, постоянный двор, мастерскую, каменную кузницу, амбары, сарай и баню крестьянина Александра Ивановича Сахарнова.

Они же а в августе 1891 г. и в августе 1892 г. фиксируют в 33 квартале на углу Рощенской и Екатерининской улиц: деревянные дом, амбар, службы и баню мещанской девицы Александры Ивановны Лапиной.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 45 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**373) Сахарнов Александр Иванович – крестьянин
Дом, кузница и постоянный двор – 2300 [рублей]**

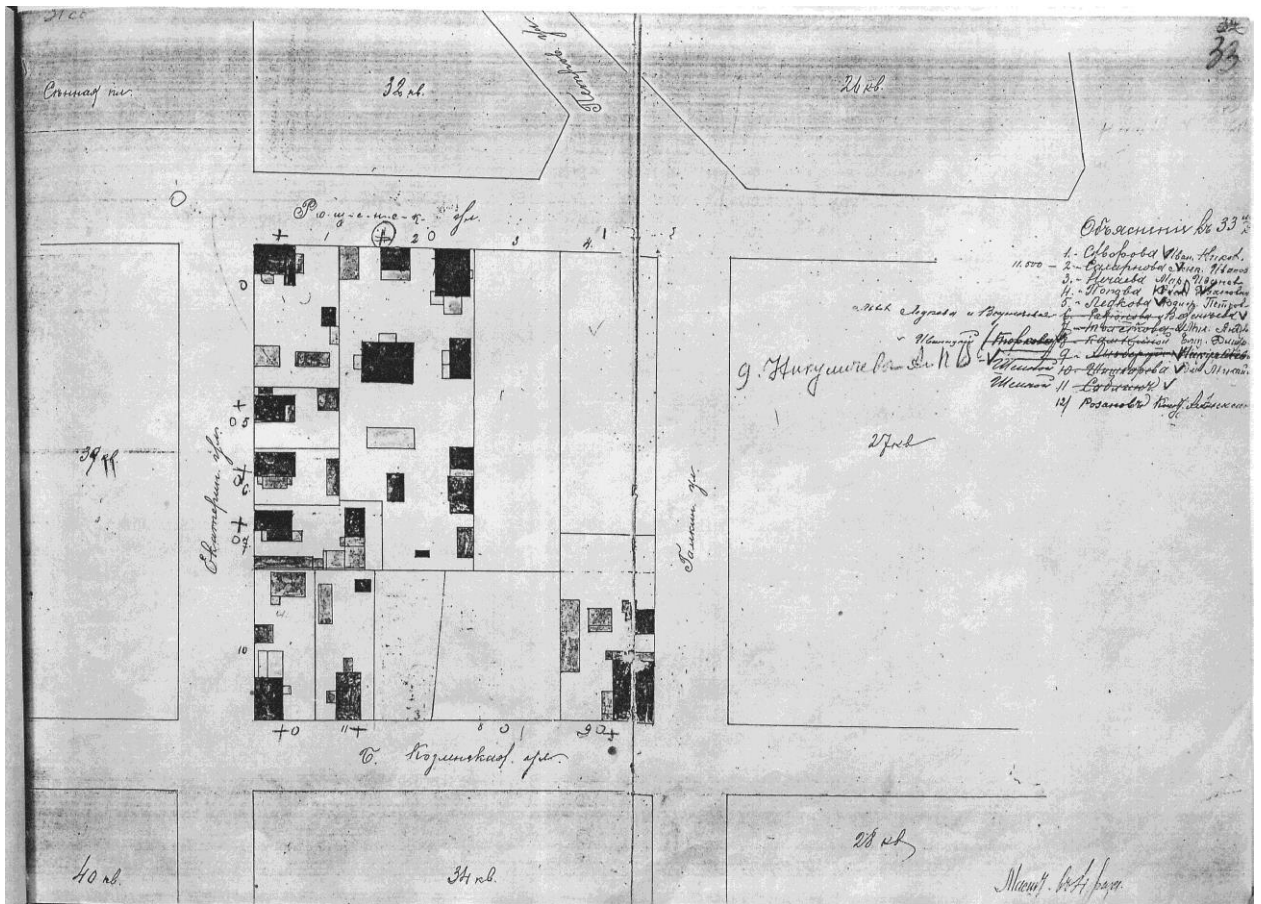
**374) Лапина Александра Ивановна – мещанка
Дом – 500 [рублей]**

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует дом, стоявший на месте нынешнего по Советскому пр. 24, уже за наследниками А.И. Сахарнова, а дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Предтеченской 29, – во владении известного краеведа Ивана Николаевича Суворова:

**373) Московская
Сахарнов Александр Иванович – кр[естьяни]н, насл[едники]
Дом, кузница и постоянный двор – 2300 [рублей]**

**374) На углу Рощенской и Екатерининской
Суворов Иван Николаевич – статский советник
Дом и земля – 700 [рублей]**

Приведём здесь и план 33 квартала (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 33), на котором фигурирует, в частности, сохранившийся дом по Советскому пр. 24а, по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» построенный в 1905 году:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Московской улице:

20	Стат[скому] Сов[етнику] Ивану Николаевичу Суворову	Деревянный одноэтажный дом
22	Крест[ьянину] Константину Александровичу Сахарнову	Деревянный одноэтажный с мезонином дом
	Ему же	Деревянный двухэтажный флигель
	Ему же	Четыре одноэтажных деревянные флигеля

Остаётся добавить, что национализированный к 1919 г. дом гражданки Аполлинии Петровны Сахарновой (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90) был снесён ещё в 1950 г. – при начале строительства 36-квартирного дома Управления продрезервов (Советский пр. 24):



А дом И.Н. Суворова – не позднее 1858 года, в котором началось строительство 32-квартирного углового дома комбината «Вологдалес» (ул. Предтеченская 29):

