

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по пр. Победы 14

Земельный участок с «доисторическим» домом, на котором ныне располагаются дома по пр. Победы 14/1 и Торговой пл. 3, впервые фигурирует в Обывательских книгах конца XVIII века: 27 сентября 1789 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Хлебников Федор Савин сын природной города Вологды старожил 49 лет <...>

За ним дом в городе имеется купленной им с аукционного торгу состоящей в первой части во власьевской слободе у Казаньской в приходе под № 862м <...>

и 27 августа 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Хлебников Федор Савин сын 52 лет и 2 м[еся]цов <...>

имеет недвижимого имения

№ 862 —“— в первой части во власьевской слободе у Казанской в приходе дом и с землею купленной им с аукционного торгу <...>.

15 октября 1800 г. Ф.С. Хлебников продал его купцу Ивану Фёдоровичу Филиппову (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 39об-40об):

50. Лета ТЫСЯЩА ОСМИ СОТОГО октября в пятый надесять день вологодской купец Федор Савин сын Хлебников в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Ивану Федорову сыну Филиппову и наследникам ево [в] вечное владение крепостной свой деревянной дом и со всяким при нем строением и з землею дошедшей мне в прошлом тысяща семь сот семдесят втором году сентября в седмый надесять день по покупке из вологодского провинциального магистрата с публичного аукционного торгу после умершего вологодского купца Ильи Кочютина за вексельные на нем иски состоящей в городе Вологде во второй части в первом квартале в приходе церкви Казанския Божия Матери что внутри города, по сторонам того моего дому по правую болотное место а по левую вышеозначенной показанной церкви церковная земля мерою ж под тем моим домом дворовой земли поперег по лицу и в длину по обеим сторонам по тринаццати сажен с полуторами аршином а позади поперег же двенатцать сажен а взял я Федор Хлебников у него Ивана Филиппова за оной дом [со] строением и з землею денег ПЯТДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

3 мая 1801 г. купец Иван Фёдорович Филиппов закладывает недавно приобретённый дом (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 25-26):

19. Лета тысяща восемь сот первого мая в третий день вологодской купец Иван Федоров сын Филипов в роде своем не последней, занял я у вологодского купца Федора Дмитриева сына Филиппова Государственными Ассигнациями денег шесть сот рублей за указные проценты сроком впредь на три года <...>, а в тех денгах до того сроку заложил я Иван Филипов ему Федору Филиппову крепостной свой, дошедшей мне в прошлом тысяща восьмисотом году октября в пятый надесять день от вологодского купца Федора Савина сына Хлебникова по купчей, деревянной дом со всяким при нем строением и з землею, состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале, в приходе церкви Казанския Божия Матери, что внутри града, по сторон того моего дому по правую болотное место, а по левую церкви Казанския Божия

Матери церковная земля, мерою под тем моим домом дворовой земли поперек по лицу и в длину по обеим сторонам по тринадцати сажень с полутором аршином <...>.

Похоже, что выплатить долг И.Ф. Филиппову не удалось, и дом по просроченной закладной перешёл заимодавцу. В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) он фигурирует под № 153:

**153) Филиппова Федора Дмитриева купца
Дом и при нем две лавки – 800 [рублей]**

На плане Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1) каменный дом на интересующем нас участке не показан, но фиксируется документально уже 2 марта 1829 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 320 лл. 16-17):

11. Лета тысяща восемьсот дватцать девятого марта во второй день вологодские мещане Иван и Николай Федоровы дети Филиповы написали сию запись в том что после покойного родителя нашего вологодского купца Федора Дмитриевича Филипова осталось движимое и недвижимое имение к коему состоим мы единственными и законными наследниками, то поговоря между собою по любви как оное равно и впоследствии времени собственно нами вообще приобретенное разделили, и по тому разделу досталось мне Ивану каменный дом с принадлежащим к нему разным строением и також и со всею имеющуюся в том доме разного рода мебелью состоящий в городе Вологде во второй части в 31м квартале в приходе церкви Покрова Божией Матери, мерою ж под оным домом дворовой и огородной земли поперек по лицу и позади по 15ти саж[ен]; и в длину по обеим сторонам по 26 саж[ен] в смежстве ж того дома состоят по правую дом мещанки Котовиковой и по левую прожектированная дорога <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует под № 671:

ФИЛИПОВЫ.

Иван Федоров, от роду имеет 53. года природной здешней купец.

Брат ево родной Николай Федоров. Отроду имеет 45. лет.

<...>

Недвижимого имения за ними дом выстроенной Каменной Иваном и Николаем Филиповыми по плану состоящей во 2й. части у собору под № 671 <...>.

Из этого следует заключить, что угловая часть нынешнего дома по пр. Победы 14 была построена во второй половине 1820-х гг. сыновьями купца Фёдора Дмитриевича Филиппова Иваном и Николаем.

Кстати, соседний «дом мещанки Котовиковой» – это нынешний дом (или его «предшественник») по пр. Победы 16. Разрешение на его постройку было выдано «купецкой жене вдове Катерине Ивановой Котовиковой» 6 мая 1824 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 л. 55).

Каменный дом мещанина Ивана Филиппова фиксируется Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) под № 80, 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) под № 291 и 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) под № 711.

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует уже:

**Филипова Алексея Иванова купца
Каменный дом – 1700 [рублей]**

Некоторый «разнобой» в источниках проясняет раздельная запись от 12 марта 1854 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 878 лл. 121об-124):

60. Тысяча восемь сот пятьдесят третьего года Ноября третьего дня Вологодские купецкие дети: Алексей, Владимир, Федор и девица Павла Ивановы Филипповы учинили сию раздельную запись в том, что после покойного родителя нашего Вологодский [sic!] 3 гильдии купца Ивана Федорова сына Филиппова осталось движимое и недвижимое имение, как то: каменный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Казанской Божией Матери с надворною постройкою и землею <...>. Во всем означенном имении и капитале мы: Алексей, Владимир, Федор и Павла Филипповы состоим единственными законными наследниками и поговоря между собою, полюбовно согласились: 1е, Вышеозначенный дом со всею постройкою и землею оставить на одних руках во владении из нас старшего брата Алексея Филипова <...>. 1853 года Декабря 2 дня Вологодская Палата Гражданского Суда по слушанию дела о сем раздельном акте резолюциею определила. Как Вологодские купецкие дети: Алексей, Владимир, Федор и девица Павла Ивановы Филипповы предоставленный ими раздельный акт на оставшееся после родителя их купца Филиппова имение отобранным от них в Присутствии сей Палаты 25 минувшего Ноября допросом утвердили во всей его силе, а потому оный на законном основании засвидетельствовав, выдать с надлежащею в книге росписью <...>. Марта 15 дня 1854 года. У подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена. <...> К сей записке Вологодский Купец Алексей Иванов сын Филипов руку приложил и подлинный раздельный Акт получил того ж числа. К сей записке Устюжский купец Федор Иванов Филипов руку приложил. К сей записке вместо Вологодской купецкой дочери Павлы Ивановой Филипповой за неумением ея грамоте и писать по личной просьбе Губернский Секретарь Николай Дилакторский руку приложил. К сей записке вологодской мещанин Владимир Иванов сын Филипов руку приложил <...>. Марта 15 дня 1854 года. У подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <...>.

20 октября 1858 г. дом снова сменил владельца (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 979 лл. 143-145):

308. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Октября в двадцатый день, Конкурсное Управление учрежденное по делам несостоятельного должника Вологодского купца Алексея Иванова Филиппова, продало Судогодскому 2й Гильдии Купеческому сыну Козьме Львову Голубеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный должника Филиппова, от запрещения свободный, доставшийся ему после покойного родителя его Вологодского 3й Гильдии Купца Ивана Федорова Филиппова по наследству и по раздельному акту вместе с прочими наследниками засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Декабря 2 дня, каменный двух-этажный дом состоящий г. Вологды 2й части в приходе церкви Казанской Божией Матери, с принадлежащим к дому строением и землею коей мерою под тем домом и строением дворовой и огородной поперек по лицу и позади по пятнадцати сажен с аршином а в длину по правую сторону двадцать шесть сажен а по левую двадцать шесть сажен и два аршина, в межах по сторонам того дома состоят идучи во двор по правую площадь Казанской церкви, а по левую дом мещанина Котовикова. А взяло Конкурсное Управление у него Голубева за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою три тысячи триста тридцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

В «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) дом фигурирует под № 140:

140) Голубева Кузьмы Судог[одского] 2й гильдии купец[кого] сына бывший Филипова купца насл[едников]
Дом с землею – 1700 [рублей]

16 мая 1860 г. К.Л. Голубев продаёт его мещанину Игнатию Филипповичу Эдель (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 5222 лл. 5-6об):

Лета тысяча восемьсот шестидесятого Маия в шестнадцатый день, Судогодский 2-й гильдии Купеческий сын Кузьма Львов Голубев, продал я Ревельскому мещанину Игнатию Филиппову Эдель и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Конкурсного Управления, учрежденного по делам несостоятельного должника Вологодского Купца Алексея Иванова Филиппова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 20 Октября 1858 года, каменный двух-этажный дом, состоящий Г. Вологды, 2 части, в приходе Церкви Казанской Божией Матери, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по пятнадцать сажен с аршином, а в длину по правую сторону двадцать шесть сажен, а по левую двадцать шесть сажен и два аршина; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону площадь Казанской Церкви, а по левую дом мещанина Котовикова. А взял я Голубев у него Эдель за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою три тысячи двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

11 июня 1861 г. И.Ф. Эдель закладывает недавно приобретённый им дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1057 лл. 38об-42):

162. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Июня в одиннадцатый день, Ревельский Мещанин Игнатий Филиппов Эдель занял я у Коллежского Ассесора Прохора Иванова Васильева денег серебряною монетою одну тысячу пятьсот рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до оногo срока заложил я Игнатий Эдель ему Прохору Васильеву крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Судогодского 2 гильдии купеческого сына Кузьмы Львова Голубева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1860 года Мая в 17 день, каменный двухэтажный дом, состоящий города Вологды, 2 части в приходе церкви Казанския Божей Матери, с принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по шестнадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати по шести сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону прожектированная дорога, а по левую дом Вологодского Мещанина Котовикова <...>.

На плане Вологды 1862 г. (ВОКМ НВ11569) рядом с угловым домом впервые появляется второй каменный дом по нынешнему пр. Победы, построенный т.о. мещанином И.Ф. Эдель где-то в 1860-62 гг. Заманчиво связать заклад только что купленного дома с необходимостью изыскать средства на строительство ещё одного...

6 марта 1864 г. мещанин И.Ф. Эдель закладывает вновь выстроенный каменный флигель (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1135 лл. 120об-121об):

239. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Марта в шестый день, Ревельский мещанин Игнатий Филиппов Эдель, занял я у государственного крестьянина водворенного на пустоши Дорках Вологодского Уезда Валериана Федорова Миронова денег серебряною монетою две тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оногo срока заложил я Игнатий Эдель ему Валериану Миронову, собственный свой от запрещения свободный вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Судогодского 2 гильдии купеческого сына Кузьмы Львова Голубева по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1860 года Мая в 17 день Каменный двухэтажный флигель, состоящий города Вологды во 2 части в приходе Церкви Казанской Божией Матери с принадлежащею землею, коей мерою поперег по лицу и позади по семи сажен и в длину по обеим сторонам по десяти сажен в межах по сторонам того моего флигиля

состоят дома по правую сторону принадлежащий мне Эдель, находящийся в залоге у Коллежского Ассесора Прохора Васильева по закладной, а по левую Вологодского мещанина Котовикова <...>.

18 июля 1866 г. И.Ф. Эдель вновь закладывает дом, доставшийся ему от К.Л. Голубева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1189 лл. 66об-68):

601. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Июля в восемнадцатый день, Ревельский мещанин Игнатий Филиппов Эдель, занял я у жены Лейтенанта Лидии Ивановой Вараксиной денег серебряною монетою две тысячи семьсот рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до того срока заложил я Игнатий Эдель ей Лидии Вараксиной, крепостный свой, доставшийся мне от Судогодского 2 гильдии купеческого сына Кузьмы Львова Голубева, по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1860 года Мая в 17 день, каменный двух этажный с мезонином дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Казанской Божией Матери, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперек по лицу, и позади по одиннадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят, по правую сторону прожектированная дорога, а по левую дом принадлежащий мне же Эдель <...>.

13 сентября 1868 г. он закладывает уже оба своих каменных дома (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 1157 лл. 6-8):

Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого Сентября в тринадцатый день, Ревельский мещанин Игнатий Филиппов Эдель, занял я у Потомственного Почётного Гражданина Павла Александрова Белозерова, денег серебром шесть тысяч четыреста рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до того срока заложил я Игнатий Эдель ему Павлу Белозерову, собственные свои, доставшиеся мне от Судогодского купеческого сына Кузьмы Львова Голубева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 17 мая 1860 года, два каменные дома, состоящие г. Вологды, во 2 части, в приходе Церкви Казанской Божией Матери, с принадлежащими к домам надворными строениями и землею, мерою коей поперек по лицу пятнадцать сажен и один аршин, позади три сажени и один аршин, в длину по правую сторону двадцать, потом в заворот влево двенадцать и еще в длину шесть сажен, а по левую прямою линиею двадцать шесть сажен и два аршина; в межах по сторонам тех моих домов состоят подходя к оным по правую прожектированная дорога, а по левую дом мещанина Котовикова <...>.

13 июля 1867 г. И.Ф. Эдель продаёт часть своего земельного участка родственнику – купцу Симону Абрамовичу Эдель (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 15 лл. 214-216):

703. Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Июля в двенадцатый день Ревельский мещанин Игнатий Филиппов Эдель, продал я Вологодскому купцу Симону Абрамову Эдель, собственное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от Судогодского купеческого сына Кузьмы Львова Голубева по купчей крепости совершенной в Вологодской гражданской Палате 17 Мая 1860 г. недвижимое имение состоящее г. Вологды 2 части в приходе церкви Казанской Божией Матери, заключающееся в земле, коей мерою поперек по лицу и позади по пятнадцати сажен с аршином, в длину по правую сторону двадцать шесть сажен, а по левую двадцать шесть сажен и два аршина, за исключением из означенного количества земли, заложенной мною жене Лейтенанта Лидии Ивановой Вараксиной по закладной совершенной в Вологодской гражданской Палате 18 Июля 1866 г. поперек по лицу и позади по одиннадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, остальные: поперек по лицу, по Казанской улице, шесть сажен и позади шесть сажен а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен, на каковой земле и построен им Симоном Эдель деревянный флигель; в межах по сторонам той части земли, состоят дома, подходя к оной по правую сторону мещанки

Сивовой, а по левую мой продавца Эдель. А взял я Игнатий Эдель с него Симона Эдель за означенную землю денег серебром пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1867 года Июня в тринадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Речь идёт о доме, стоявшем некогда между нынешними домами по Торговой пл. 3 и 5. Его фиксируют как дореволюционные фотографии, так и фотографии 1940-х годов:



25 августа 1867 г. купец С.А. Эдель закладывает интересующий нас дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 14 лл. 174-175об):

779. Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Августа в двадцать пятый день, Вологодский купец Симон Абрамов Эдель, занял я у Коллежского Ассесора Николая Николаева Ефимьева денег серебром шестьсот рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до одного срока заложил я Симон Эдель ему Николаю Ефимьеву, собственный свой, от запрещения свободной, выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Ревельского мещанина Игнатия Филиппова Эдель, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 12 Июля сего 1867 года, деревянный на каменном фундаменте, крытый железом, флигель, состоящий Г. Вологды 2 части в приходе Церкви Казанской Божией Матери, с принадлежащею к нему землею, мерою коей поперег по лицу и позади по шести, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажена <...>.

16 июля 1871 г. И.Ф. Эдель продаёт оба своих каменных дома крестьянину Никифору Афанасьевичу Козлову (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 2959 лл. 2-3):

Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Июля в шестнадцатый день Ревельский мещанин Игнатий Филиппов Эдель продал я Государственному крестьянину Ярославской Губернии, Даниловского Уезда, деревни Белавина Никифору Афанасьеву Козлову, собственные свои, доставшиеся мне от Судогодского Купеческого сына Кузьмы Львова Голубева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 17 Мая 1860 г., два каменные дома состоящие г. Вологды 2 части в приходе церкви Казанской Божией Матери под №№ 173 и 175, с принадлежащими к домам надворными строениями и землею, коей мерою поперег по лицу пятнадцать сажена и один аршин, позади три сажени и один аршин, в длину по правую сторону двадцать, потом в заворот влево двенадцать и еще в длину шесть сажена, а по левую прямую линиею двадцать шесть сажена и два аршина; в межах по сторонам тех моих домов состоят подходя к оным по правую проэктированная дорога, а по левую дом мещанина Котовикова. А взял я Эдель с него Козлова за означенное имение денег серебром четыре тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

К купчей приложено Свидетельство от 14 июля 1871 г. об оценке «каменного дома под № 175» в 2500 рублей и «каменного флигеля под № 173» в 1500 рублей (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 2959 л. 4).

В тот же день продаёт Н.А. Козлову свой флигель и С.А. Эдель (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 63об-65):

384. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Июля в шестнадцатый день Вологодский купец Симон Абрамов Эдель продал я Государственному Крестьянину Ярославской Губернии Даниловского Уезда деревни Белавина Никифору Афанасьеву Козлову, собственный свой, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Ревельского мещанина Игнатия Филиппова Эдель по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 13 Июля 1867 г. деревянный на каменном фундаменте крытый железом флигель, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Казанской Божией Матери под № 174 с принадлежащею к нему землею, коей мерою поперег по лицу по Казанской улице шесть сажена и позади шесть, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажена, в межах по сторонам того моего флигеля идучи во двор состоят дома по правую мещанки Сивовой а по левую Ревельского мещанина Игнатия Эдель. А взял я Эдель с него Козлова за означенный флигель с землею денег серебром пять сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

329) Козлова Никифора крестьянина
Камен[ный] флигель б[ывший] Эдель – 1500 [рублей]

330) Его же Козлова
Деревянный флигель – 500 [рублей]

331) Его же Козлова
Дом каменный и флигель [*приписано карандашом*] – 2500 [рублей]

Окладные книги 1875 и 1877 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) также фиксируют:

135) Козлова Никифора Афонасьева крестьянина
Каменный дом – 3000 [рублей]

136) Его же Козлова
Каменный дом – 1500 [рублей]

137) Его же Козлова
Дом – 500 [рублей]

7 апреля 1877 г. купец Никифор Афанасьевич Козлов подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать имение на Гостинодворской ул. в 54 квартале, состоящее из «2х каменных домов, деревянного флигеля и служб» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 33 л. 1г) и 8 апреля 1877 г. получает на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 33 лл. 2-9), фиксирующий на участке:

- 1) Угловой двухэтажный каменный дом с мезонином;
- 2) Двухэтажный каменный дом по нынешнему пр. Победы, соединённый с 1-м переходом;
- 3) Одноэтажный с мезонином деревянный флигель (на Торговой пл.);
- 4) Деревянные одноэтажные службы во дворе.

24 June 1894.

Директору Высшему Суду
Коллежскому, г. Петербургу

По Высшему приказу, утвержденному
Окружным Судом 24 июня
1894г. некие из переписи в соб-
ственности Михаила Николаевича
Григорьевича Иванова Гусевых
Рожовых и Василия Васильевича
Григорьевича Рожовых

А.Н.Р.

Вместе с 20 Гусевых переписи
имено указано 1000 р., которое и взыскано
24 июня 1906г. —

А.Н.Р. —

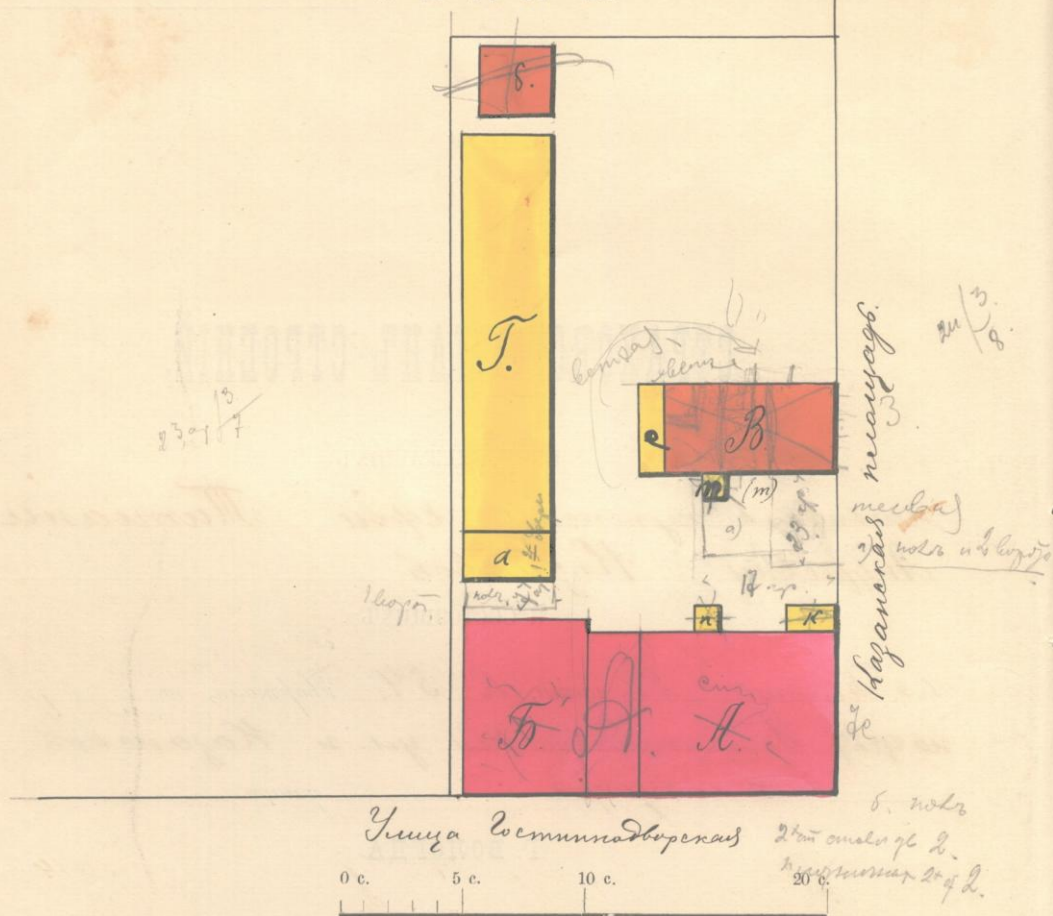
Соответственно, Журнал страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в сентябре 1891 г. фиксирует: два каменных дома, деревянный флигель, сарай, службы и баню наследников купца Никифора Афанасьевича Козлова, а в сентябре 1892 г. – купеческой вдовы Татьяны Андреевны Козловой.

А Журнал страхования за 1895-96 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130): два каменных дома, деревянный флигель, сарай, службы и баню наследников купеческой вдовы Т.А. Козловой.

Журнал страхования в сентябре 1902-1904 гг. фиксирует в 54 квартале на Гостинодворской улице: два каменных дома, деревянный флигель, сарай, службы и баню наследников купеческой вдовы Татьяны Андреевны Козловой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Страховой план от 30 июня 1908 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 33 лл. 43-48) фиксирует соединение двух каменных домов в один, приобретший тем самым свой нынешний вид:

П Л А Н Ъ.



Сосѣдство: а. *мещанскій сарай* } не застраховывается.
 б. *реставрація*
 в. *домъ*
 г. _____

Подпись составителя плана *Г. Ногинъ*

28 октября 1916 г. имение перешло Коммерческому отделу при Вологодском обществе Сельского Хозяйства (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 33 л. 61об):

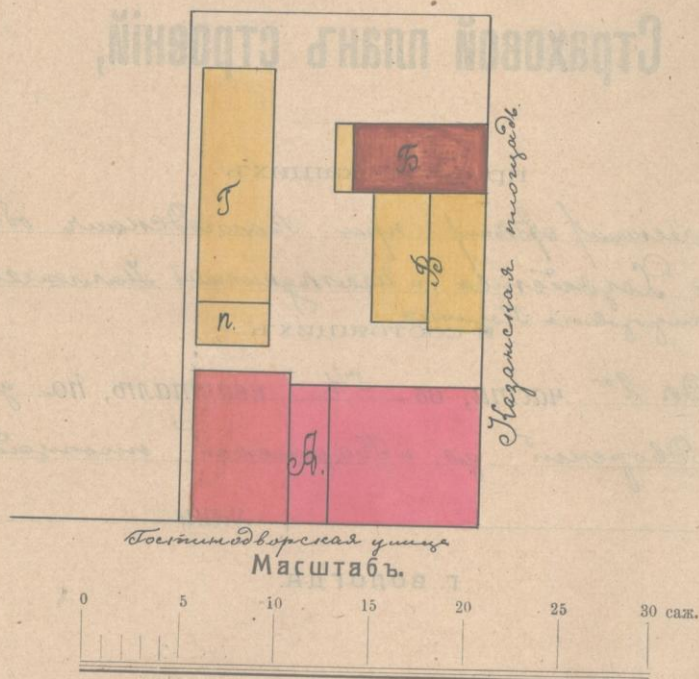
[illegible]

Benny. Norman. Brown.



1 декабря 1916 г. от Коммерческого отдела ВОСХ в Управление «Вологодского общества взаимного страхования от огня имуществ» поступило заявление о желании увеличить страховую сумму в связи с перестройками в имении (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 33 л. 62) и 7 декабря 1916 г. ему был выдан Страховой план, фиксирующий пристройку к деревянному флигелю, стоявшему на месте нынешнего дома по Торговой пл. 3, «тесовой кладовой» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 33 лл. 63-69):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а.....
б.....
в.....
г.....

Подпись составителя плана Клифун

Любопытно, что появление этой пристройки зафиксировали дореволюционные фотографии:



На первом фото – флигель ещё без пристройки, но уже принадлежит ВОСХ (сделано оно, тем самым, между 28 октября и 1 декабря 1916 г.), а на втором – она перед нами во всей красе...

На аэрофотоснимке 1918 г. на месте одноэтажного флигеля мы видим уже деревянный двухэтажный дом по Торговой пл. 3, построенный т.о. в 1917-18 гг.



Приведём открытку 1925 года, запечатлевшую первоначальный внешний вид сильно «опростившегося» с тех пор здания:



К 1919 г. «дом Коммерческого отдела» на углу ул. Свободы и пл. Борьбы со спекуляцией был национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Что же касается несохранившегося дома, стоявшего между нынешними домами по Торговой пл. 3 и 5, то Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его за Н.А. Козловым:

**135 131) Дом каменный ~~крестьянина~~ Купца Никифора Козлова
3000 [рублей]**

**136 132) Дом каменный ~~крестьянина~~ Купца Никифора Козлова
1500 [рублей]**

**137 133) Его-же деревянный Дом
500 [рублей]**

Учитывая специфику данного источника, следует констатировать неизменность этого положения вещей как минимум на протяжении всей первой половины 1880-х гг.

Дальнейшую судьбу интересующего нас дома проследить не представляется возможным из-за отсутствия Окладных книг по II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует его во владении мещанина Александра Семёновича Богданова, которому он достался 12 ноября 1898 г. от Михаила Фёдоровича Воробьёва (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 170-171):

Свидетельство.

Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодского мещанина Александра Семеновича БОГДАНОВА, доставшемся ему от отставного каптенармуса Михаила Федоровича Воробьева по купчей крепости, утвержденной двенадцатого Ноября тысяча восемьсот девяносто восьмого года, что в собственном его, Б о г д а н о в а, владении состоит: в городе Вологде, второй части, первого квартала, в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что внутри города, по окладной книге Городской Управы под № 146 – деревянный двухэтажный дом, с постройками и землею, мерою: поперег по лицу и по зади по шести сажен и одному аршину, а в длину по обеим сторонам по тринадцати сажен, в межах с правой стороны, подходя к означенному имению, с домом Воробьева и с левой стороны с домом Козлова, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет и запрещений не значится <...>, дает в том Б о г д а н о в у, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного банка. Тысяча девятьсот шестнадцатого года Января одиннадцатого дня <...>.

Этот дом был снесён в середине 1970-х годов: он ещё присутствует на фотографии 1972 года, а на фотографии 1976 г. его уже нет:



Здесь размещался старый рынок, а стала магистраль, которая отвела транспорт от кремлёвских стен. Фото 1972 года



Панорама с Валаады (нео-западная часть) с водонапорной башни г.н. 1976г.
На переднем плане территория бывшего городского рынка.