

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории несохранившегося дома по ул. Лермонтова 23

«Пустопорозжее церковное место» по соседству с продаваемым «доисторическим» домом, стоявшим на месте нынешнего по ул. Лермонтова 25, фиксируется купчими крепостями от 9 сентября 1813 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 50-51. № 112) и от 20 октября 1820 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 182-183об. № 67).

В Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) оно не фигурирует, что, по аналогии с другими случаями подобного рода, следует, очевидно, интерпретировать, как отсутствие дома на интересующем нас земельном участке...

Нет его и на Планах г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832), а на плане 1840 г. (ВОКМ № 9453) он уже обозначен:



Этот «доисторический» дом фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

370) Спасской церкви

Дом –

Упоминается он в качестве соседнего и в купчей крепости от 6 февраля 1846 г. на дом, располагавшийся между нынешними домами по ул. Лермонтова 23 и ул. Пушкинской 7 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 5-6. № 4).

А купчая крепость от 24 мая 1867 г. на очередной дом на том же месте (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1211 лл. 147-149об. № 600) фиксирует по соседству снова только «пустопорожнее принадлежащее Спасской церкви место».

Очевидно, «доисторический» церковный дом сгорел во время грандиозного пожара 2 июня 1848 г. и больше не восстанавливался...

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

443) Спасовсеградской церкви

Пустопорожнее место – 100 [рублей]

Равно как и Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 л. 1480):

448) Ново-Петровская

Спасовсеградской церкви

Место – 100 [рублей]

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) впервые фиксирует появление на углу нынешних улиц Пушкинской и Лермонтова несохранившегося «исторического» дома:

448) Новая Петровка

Спасовсеградского Собора

Дом и место – 1500 [рублей]

Освобождается от всех налогов.

По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» он был построен в 1903 г.

Приведём напоследок две запечатлевшие его фотографии советского времени:

