

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившегося дома по ул. Лермонтова 25

Участок земли, на котором располагался интересующий нас дом, исторически сложился из двух частей, одна из которых выходила на нынешнюю ул. Лермонтова, а другая – на нынешнюю ул. Пушкинскую (между домами по ул. Лермонтова 23 и ул. Пушкинской 7).

«Доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Лермонтова 25, фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) как незадолго до того построенный:

162) Селезнева Василья унтер офицера

Дом новой деревянной по плану с принадлежащим к нему [строением] – 1000 [рублей]

Практически одновременно был построен и «доисторический» дом, стоявший на нынешней ул. Пушкинской:

164) Петрова Савелья. Мещанина

Дом новой по плану со строением и двором крытым – 900 [рублей]

9 сентября 1813 г. вдова Василия Григорьевича Селезнёва Маремьяна Прокопьевна продала первый из них чиновнику Алексею Дмитриевичу Брянцеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 50-51):

112. Лета тысяща восемь сот третьего надесять сентября в 9 день отставного подшкипера жена вдова Маремьяна Прокопьева дочь Селезнева продала я губернскому секретарю Алексею Дмитреву сыну Брянцеву, и наследникам ево в вечное владение крепостной свой доставшейся мне после покойного мужа моего под[ш]кипера Василья Григорьева, сына Селезнева по наследству деревянной дом со строением состоящей в городе Вологде первой части в приходе церкви всемилостивого Спаса, что на сенной площади. В межах по сторонам того моего дому по правую пустопорозжее, церковное место а по левую вологодского мещанина Михаила Дмитрева дом а мерою под тем домом поперег по лицу, позади и в длину, что значит в данном плане а взяла я Маремьяна Селезнева у него Алексея Брянцева за оной мой дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями пять сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А 20 октября 1820 г. последний продал его крестьянину Семёну Дмитриевичу Козлову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 182-183об):

67. Лета тысяща восемь сот двадесятого октября в дватцатый день Коллежский Секретарь Алексей Дмитрев сын Брянцов продал я Вологодской округи Кубенской волости деревни Шилова Вольному Хлебопашцу Семену Дмитреву сыну Козлову и наследникам его в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от жены отставного подшкипера Василья Селезнева Маремьяны Прокопьевой дочери по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею выстроенной по плану состоящей в городе Вологде перьвой части в приходе церькви Всемилоствиейшего Спаса что на Сенной площади мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по сторону шестнатцать а по другую семнатцать сажен а в межах по сторонам того моего дому по правую пустопорозжее Церковное место а по левую Вологодского мещанина Михайла Дементьева дом а взял я Алексей Брянцев у него Семена Козлова за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями тысячу рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует постройку в 1820-х гг. вдовой крестьянина С.Д. Козлова очередного «доисторического» дома по ул. Лермонтова 25 (предыдущий, вероятно, сгорел):

Козлова Настасья Степанова отроду <...> лет Крестья[н]ка

вдова

Недвижимого имения за нею дом построенной ею по плану вместо такового ж покупного мужем ея по крепости состоящей в 1й части на сенной площади под № 248.

Живет в показанном доме.

Петров Савелей Петров отроду 69 лет вписавшейся в здешнее Купечество <...>

Недвижимого имения за ним дом по плану построен им Савельем на купленном им же месте состоящей в 1 части в новой Петровке под № 246м.

Живет в показанном доме <...>.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

118) Козловой Настасьи – крестьянки

Дом – 2500 [рублей]

151) Петрова Савелия – мещанина

Дом – 2500 [рублей]

13 августа 1841 г. дом С.П. Петрова был продан с аукциона (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 1123 лл. 3-4об). Приведём здесь выдержки из его описи, составленной 9 июня 1840 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 1123 лл. 7-8):

Дом Плановый Деревянной двух Этажной обитой тесом по лицу и позади на 4х а в длину на 5ти сажнях, принадлежащий мещанину Савелью Петрову, состоящий Города Вологды в 1. части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на семинарском дворе, в оном доме в верхнем Этаже покоев впереди в Капитальных стенах один, в нем имеется тесовая перегородка, в боку небольшая Комната забранная тесом, в заду Кухня, в Капитальных стенах посреди оных прихожая Комната, во оной небольшой темной тесовой чулан, во всех сих Комна[та]х и чулане восмеры двери простой работы на петлях и крюках железных, при сих Комнатах имеются сени в коих один рубленой чулан перегороден тесом <...>. В этот Этаж из низу тесовая лесница, и на вышку таковая ж опушена тесом с дверьми на петлях и крюках железных. В нижнем этаже в Капитальных стенах одна Комната с тесовою переборкою, в зади этой Комнаты небольшой тесовой чулан, впереди оной Комнаты лавки, полавошники и полати тесовые <...>. Небольшой прируб поперег на 1й а в длину на 3х сажнях, в оном прирубе в верху одна комната <...> в низу тож одна Комната <...>.

При въезде на двор означенного дому имеются Ворота с небольшою Калиткою тесовые на крюках и петлях железных <...>.

Позади оного дому имеется рубленой бревенчатой постоялой двор <...>.

Приобрёл его крестьянин Матвей Васильевич Белов. Сделка была окончательно оформлена 15 мая 1842 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 588 лл. 32об-33об):

20. По указу Его Императорского Величества Дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <...> в следствии отношения Вологодского Губернского Правления от 12го числа сего месяца за № 2882 вольно отпущенному от Г.г. Казариновых Крестьянину Матвею Васильеву Белову на купленный им в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торго деревянной дом, состоящий здесь города Вологды 1й части в приходе Церкви Кирила Чудотворца что на семинарском дворе с принадлежащим к оному Строением и Землею значущи[м]ся в приложенном при сем с описи списке принадлежавший вологодскому Мещанину Петру Савельеву Петрову вошедший в опись и продажу за неплатеж им Петровым разным кредиторам денег 2127 руб[лей] 42 2/7 коп[еек] Серебром ценою за шесть сот пятьдесят рублей Серебром <...> Маия пятнадцатого дня тысяча восемьсот сорок второго года у сей данной вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписано тако: <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

369) Козлова Василия свободн[ого] хлебопаш[ца]
Дом с постоялым двором – 1070 [рублей]

371) Петрова Савелия мещ[анина]
Дом с постоялым двором – 546 [рублей]

Белова Матвея крестьян[ина]

3 августа 1845 г. М.В. Белов заложил свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1231 лл. 177об-179):

69. Лета тысяча восемь сот сорок пятого Августа в третий день. Вольноотпущенный от Г.г. Казариновых Крестьянин Матвей Васильев Белов занял я у Коллежского Советника и Кавалера Алексея Алексеевича Монакова денег серебряною Монетою шесть сот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...> а в тех деньгах до оногo срока я Белов ему Г. Монакову заложил Крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне с аукционного торго по покупке в Вологодском Губернском Правлении и по выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда данной 1842 года Маия в 15 день, деревянный дом состоящий Города Вологды 1й части 1го Квартала в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что на семинарском дворе с принадлежащим у нему строением и землею, коей мерою под тем домом и строением поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по дватцати сажен <...>.

А 11 февраля 1846 г. – продал его своему брату – мещанину Арсению Васильевичу Белову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 5-6):

4. Лета тысяча восемь сот сорок шестого февраля в шестый день вольноотпущенный от Г.г. Казариновых крестьянин Матвей Васильев Белов продал я Вологодскому мещанину Арсению Васильеву Белову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостной свой доставшийся мне по покупке с аукционного торго в Вологодском Губернском правлении и по выданной из Вологодской Гражданской Палаты данной 1842. года маия 15. дня состоящий города Вологды первой части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на семинарском дворе, деревянный двух Этажный дом с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей по лицу поперег и позади по десяти сажен а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен. В межах по сторонам того дома состоят дома ж по правую идучи во двор Вологодской градской Спаской Церкви а по левую Вологодской мещанки Елизаветы Дементьевой; а взял я Матвей Белов у него Арсения Белова за вышеписанный дом со строением и землею денег Серебром шесть сот пятнадцать рублей при сей купчей все сполна <...>. 1846. года февраля в 11.

день сия купчая Вологодской губернии в палате Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Оба интересующих нас «доисторических» дома сгорели во время грандиозного пожара 2 июня 1848 г.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**40) Белова Арсения мещ[анина]
Дом – 1300 [рублей]**

**209) Козлова Василья крестьянина
Место – 80 [рублей]**

а Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**30) Белова Арсения мещан[ина]
Дом Новой – 1300 [рублей]**

Постоян[ый] Сбор по выдан[ному] фасаду 16 марта 1849. Г. подлежит льготе на 6. лет по апрель м[еся]ц 1855. Г.

**198) Козлова Василья Свободн[ого] Хлебопашца
Место – 80 [рублей]**

Как видим, на месте сгоревшего в 1849 г. М.В. Беловым (см. ниже) был выстроен очередной «доисторический» полукаменный дом...

А вот В.С. Козлов отстраиваться не спешил. Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) по-прежнему фиксирует:

**38) Белова Арсения мещанина
Дом – 1300 [рублей]**

**218) Козлова Василья Крестьянина
Место – 80 [рублей]**

а «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**31) Белова Арсения мещ[анина]
1300 [рублей]**

**210) Козлова Василия крестьянина
Место – 80 [рублей]**

31 марта 1867 г. было засвидетельствовано составленное ещё 26 октября 1848 г. завещание мещанина Арсения Васильевича Белова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1214 лл. 13об-18):

46. 1848 года Октября 26 день. Нижеподписавшийся Вологодский мещанин Арсений Васильев сын Белов, будучи в здравом уме и твердой памяти, помышляя о смертном часе последовать могущем и внезапно при помощи Божией разсудил учинить сие духовное завещание в нижеследующем: 1., состоит за мною недвижимое имение, дошедшее мне от брата моего родного, вольноотпущенного от Г. Казаринова, крестьянина Матвея Васильева Белова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1846 года в феврале месяце, города Вологды, 1й части, после бывшего в сем году пожара пустопорожнее место, мерою по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен. Из какового количества земли по кончине моей и завещаю жене моей Вере Степановой Беловой половину а именно по лицу и позади по пяти а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, а затем остальную таковую ж половину земли завещаю, помянутому брату моему родному вольноотпущенному от господина Казаринова крестьянину Матвею Васильеву Белову в вечное и потомственное их владение <...>. 3., С написания сего завещания предоставляю я ему же брату моему Матвею Белову неотъемлемое право, если он пожелает и, при жизни моей, на означенной предоставленной ему от меня земле произвести постройку Дому и служб при производстве коей буде отданной мною ему половины земли под занятие постройки недостаточно в таком случае имеет он право занять под оную и другую таковую ж половину земли беспрепятственно; с тем чтобы по выстройке дому и служб, пользоваться оными мне Арсению Белову, а по смерти моей жене и наследникам нашим с ним вообще <...>. 1866 года Декабря 30 дня по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Вологодского мещанина Арсения Васильева Белова приказали: <...> Не входя в рассмотрение распоряжений завещателя завещание это <...> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу выдать предьявителю оногo с роспиской <...>. 1867 года Марта 31 дня. У подлинной явки печать приложена и подписали: <...>. К сей Записке вместо Тотемского мещанина Матвея Васильева Белова по безграмотству его и личной просьбе Титулярный Советник Иван Петров Покровский руку приложил и духовное завещание он Беляев получил 31го марта.

Интересующий нас дом достался мещанину М.В. Белову в совместное владение со вдовой и дочерью А.В. Белова, подавшей 17 февраля 1866 г. следующее прошение на Высочайшее имя (ГАВО ф. 1 оп. 4 д. 377 л. 1):

Просит Вологодская мещанская жена Клавдия Арсеньева Белова по муже Маракова, а в чем мое прошение тому следуют пункты:

1.,

После покойного родителя моего Вологодского мещанина Арсения Васильева Белова остался деревянный дом состоящий г. Вологды в 1й части. К означенному дому я состою единственною наследницею; а потому, представляя при сем купчую на этот дом крепость, копию с оной, сведение о смерти родителя, родословную роспись и 3 руб. 3 коп. на припечатание в газетах, Всеподданнейше прошу,

Дабы повелено было, к оставшемуся после родителя моего дому, утвердить меня в правах наследства. 1866 года Февраля <...> дня. К поданию надлежит в Вологодский Городовой Магистрат <...>.

25 октября 1866 г. К.А. Маракова была утверждена в правах наследства Вологодским уездным судом (ГАВО ф. 1 оп. 4 д. 377 лл. 20-20об), а в апреле 1867 г. она была официально введена во владение интересующим нас домом (ГАВО ф. 1 оп. 4 д. 377 лл. 31-38).

24 мая 1867 г. наследники А.В. Белова продали доставшийся им дом крестьянину Викентию Дмитриевичу Фомину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1211 лл. 147-149об):

600. Лета тысяча восемь сот шестьдесят седьмого Мая в двадцать четвертый день, мещане Тотемский Матвей Васильев Белов и Вологодские Вера Степанова Белова и Клавдия Арсеньева Маракова, урожденная Белова, продали мы Государственному крестьянину Вологодской Губернии и уезда, деревни Бунарихи, Викентию Дмитриеву Фомину, собственный наш от запрещения свободный, доставшийся нам, первому после брата второй после мужа Вологодского мещанина Арсения Васильева Белова по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате 30 Декабря 1866 года, а последней после отца, того же Арсения Белова по наследству, полукаменный двухэтажный с мезонином дом, состоящий 1 части города Вологды в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажень; в межах по сторонам того нашего дома, состоят идучи во двор, по правую сторону пустопорожнее принадлежащее Спаской церкви место, а по левую дом купца Перфильева. А взяли мы Беловы и Маракова у него Фомина за означенное имение денег серебром тысячу семьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 30 июня 1867 г. В.Д. Фомин уже закладывает его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 15 лл. 150об-152об):

676. Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Июня в тридцатый день, Государственный крестьянин Вологодской Губернии и Уезда деревни Бунарихи Викентий Дмитриев Фомин, занял я у Вологодского 2 гильдии купца Василья Осипова Козлова денег серебряною монетою одну тысячу рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до оною срока заложил я Викентий Фомин ему Василью Козлову, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от мещан: Тотемского Матвея Васильева Белова и Вологодских: Веры Степановой Беловой и Клавдии Арсеньевой Мараковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 24 Мая 1867 года, полукаменный двух этажный с мезонином дом, состоящий в 1 части г. Вологды в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обоим сторонам по двадцати сажень; в межах по сторонам того моего дома, состоят идучи во двор, по правую сторону пустопорожнее место, принадлежащее Спаской церкви, а по левую дом Купца Перфильева <...>.

3 сентября 1870 г. в собственность В.Д. Фомина перешёл и дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Лермонтова 25 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 98 лл. 115об-117):

760. Лета тысяча восемьсот семидесятого Сентября в третий день Государственный Крестьянин Вологодского Уезда деревни Глебова Василий Семенов Козлов продал я таковому же Крестьянину и того же Уезда деревни Бунарихи Викентию Дмитриеву Фомину собственной свой от запрещения свободной выстроенный мною на земле доставшейся мне после отца моего крестьянина же Семена Дмитриева Козлова по наследству, деревянный дом, состоящий 1 части г. Вологды под № 240 с принадлежащею к дому землею мерою коей поперег, по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по семнадцати сажень; в межах по сторонам этого дома состоят пустопорожные места идучи во двор, по правую сторону мещанина Галагина, а по левую церкви Спаса Всемилостивого. А взял я Козлов с него Фомина за означенное имение денег серебром восемь сот семьдесят пять рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Т.о. на месте нынешнего по ул. Лермонтова 25 где-то в 1860-х гг. крестьянином Василием Семёновичем Козловым был построен очередной «доисторический» дом...

5 ноября 1870 г. В.Д. Фомин закладывает его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 92 лл. 41-42об):

845. Лета тысяча восемьсот семидеятого Ноября в пятый день Государственный Крестьянин Вологодской Губернии и Уезда деревни Бунарихи Викентий Дмитриев Фомин занял у Вологодского Купца Василья Осипова Козлова, денег серебром одну тысячу рублей за указные проценты сроком вперед на один год <...>, а в тех деньгах до онога срока заложил я Викентий Фомин ему Василью Козлову, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Крестьянина же того же Уезда деревни Глебова Василья Семенова Козлова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 3 Сентября 1870 года деревянный дом, состоящий 1й части Г. Вологды под № 240, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по семнадцати сажен, в межах по сторонам этого дома состоят идучи во двор пустопоржие [sic!] места, по правую мещанина Галанина, а по левую Церков [sic!] Спаса Всемилоостивого <...>.

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует уже:

**461) Крестьянина Викентия Дмитриева Фомина
Место**

Похоже, оба дома В.Д. Фомина к этому времени успели сгореть, или были им снесены...

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют постройку В.Д. Фоминым где-то в 1873-76 гг. несохранившегося «исторического» дома по ул. Лермонтова 25:

**447) Фомина Викентия Дмит[риевича] крестьянина
Дом с кузницею – 900 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**443 447) Дом крестьянина Викентия Дмитриева Фомина
900 [рублей]**

Равно как и Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**447) В 38 квартале На Сенной площади улице
Фомин Викентий Дмитриев крестьянин.
Дом и кузница – 900 [рублей]**

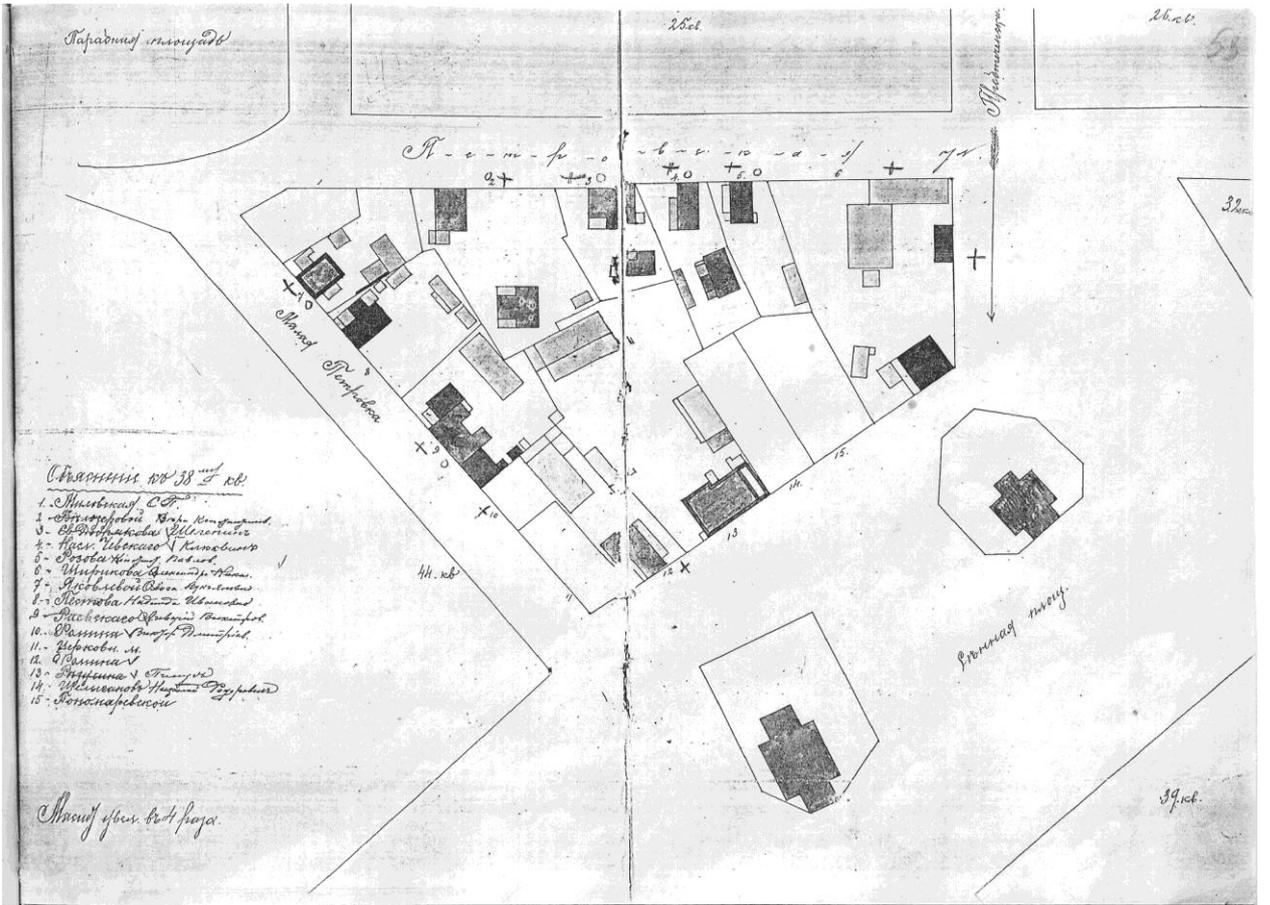
Этот дом на старых фотографиях представлен только видом сзади:



Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

**447) Угол Сенной и Мал[ой] Петровки
Фомин Викентий Дмитриевич, кр[естьяни]н.
Дом и кузница – 1300 [рублей]**

Увеличение окладной стоимости имущества можно было бы связать с постройкой к этому времени каменной кузницы, располагавшейся между нынешними домами по ул. Пушкинской 7 и Лермонтова 23, если бы она была обозначена на плане 38 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 53):



Западная сторона

266

267

Семейная

Помещик

Список № 33 и 34

1. Школа
2. Церковь
3. Школа
4. Школа
5. Школа
6. Школа
7. Школа
8. Школа
9. Школа
10. Школа
11. Школа
12. Школа
13. Школа
14. Школа
15. Школа

Школа

Помещик

37

Исходя же из плана, приходится признать её построенной не ранее 1912 года:



Остаётся добавить, что Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 7 на Александровской улице: 2-эт. деревянный дом крестьянина Павла Васильевича Фомина...

Приведём напоследок две фотографии советского времени, запечатлевшие утраченный дом по ул. Лермонтова 25:



Обратимся теперь к предыстории...

Разрешение на постройку «доисторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Лермонтова 25, было выдано дьячку Афанасию Ивановичу Скворцову 16 марта 1804 года, а 18 апреля 1805 г. он продал его унтер-офицеру Василию Григорьевичу Селезнёву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 26-27):

28. Лета тысяща восемь сот пятого апреля в восьмый надесять день всеградской Спасской церкви что на сенной площади дьячек Афанасей Иванов сын Скворцов продал я балтийского гребного флота от ставному под[ш]киперу Василью Григорьеву сыну Селезневу и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом со всяким имеющимся при нем строением выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному мне из вологодского губернского правления прошлого тысяща восемь сот четвертого года марта шестого надесять дня плану состоящей в городе Вологде в приходе упоминаемой церкви всемилостивого Спаса что на сенной площади в межах по сторон того моего дому по правую и левую порозжие места а взял я Афанасей Скворцов у него Василья Селезнева за оной дом и строение денег государственными ассигнациями пяддесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

14 августа 1805 г. заложившему недавно приобретённый дом собственной супруге (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 55-56):

53. Лета тысяща восемь сот пятого августа в четвертый надесять день балтийского гребного флота подшкипер Василий Григорьев сын Селезнев занял я у жены моей Маремьяны Прокопьевой дочери денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей за указные проценты сроком в предь на три года <...> а в тех денгах до того ж [?] сроку заложил я Селезнев ей жене моей Крепостной свой деревянной дом со всяким имеющимся при нем строением дошедшей мне сего тысяща восемь сот пятого года апреля в восьмы[й] надесять день вологодской Градской Спаской Церкви что на сенной Площади от дьячка Афанасья Иванова сына Скворцова по Купчей выстроенной им по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному ему из вологодского губернского правления плану состоящей в городе Вологде в приходе упоминаемой Церкви Всемилостивого Спаса что на Сенной Площаде и что мне от него Скворцова по той Купчей дошло все без остатку в межах по сторон того моего дому по правую и левую порозжие места <...>.

«Место» же по Пушкинской улице впервые фигурирует в купчей крепости архивариуса Михаила Андреевича Шипулина, продавшего его 4 ноября 1781 г. своей матери – купчихе Евфимии Яковлевне Шипулиной (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 21 лл. 57-58):

47. Лета тысяща семь сот восемьдесят первого ноября в четвертый день вологодского наместничества казенной палаты архивариус Михайло Андреев сын Шипулин в роде своем не последней продал я матери своей родной бывшего думу [sic!] вологодского архиерея заштатного служителя Андрея Шипулина а ныне записавшейся в купечество с меньшим ее сыном Иваном Афимье Яковлевой дочери Шипулиной и наследником ее в вечное владение крепостное свое дворовое и огородное место кроме имеющегося на нем Брата моего родного Василья хоромного строения доставшееся мне по купчей в тысяща семь сот семдесят втором году июня дватцать второго дня от вологодского посацкого человека Андреяна Иванова сына Пономарева состоящее в городе Вологде в Петровской улице в межах по сторону того моего дворового порозжего места покойного вологодского посацкого человека Максима Григорьева сына Громова а по другую порозжей проулок а мерою оная моя дворовая порозжая земля поперег по лицу четыре сажени в длину десять сажен чем я Михайло Шипулин владел все без остатку а взял я Михайло Шипулин у нее матери моей родной Афимьи Шипулиной за то свое дворовое и огородное место денег десять рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют: 13 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Шипулин Василей Андреев сын 30 лет

женат на посадской дочери Авдотье Федоровой

За ним дом здесь в городе имеется построенной им на покупных у разных людей местах состоящей в первой части в Петровской улице под № 205м.

Живет здесь в городе.

В вологодской Гражданской Полате находится канцеляристом.

и 1 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Шипулина Афимья Яковлева дочь 62 лет и 6 м[еся]цов

вдова

у нее дети

Василей 40 лет и 6 м[еся]цов

женат на посадской дочери Авдотье Федорове коей 33 года и 6 м[еся]цов

Иван 25 лет и 6 м[еся]цов

холост

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 205 –“– в первой части в Петровской улице дом на купленной ей с меньшим сыном ея Иваном земле построенной сыном же ея Василием.

Живет в показанном доме в городе <...>.

21 сентября 1792 г. Е.Я. Шипулина продала интересующий нас «доисторический» дом священнику Петру Михайлову (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 52об-54):

46. Лета тысяща семь сот девяносто второго Сентября в дватцать первый день вологодская посадская вдова Афимья Яковлева дочь жена Шипулина в роде своем не последняя продала я Града Вологды церкви всемилостивого Спаса что на Сенной Площади Священнику Петру Михайлову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение Крепостной свой деревянной дом и со всяким при нем строением и с землею состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале под номером шездесят третьим в Петровской улице в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади, а по сторон того дому моего, по правую дом означенного покупщика священника Петра Михайлова, а по левую проезжей переулок, а мерою под тем моим домом дворовой земли поперег по лицу и позади поперег же по восьми а в длину десять сажен, а взяла я Афимья Шипулина у него священника Петра Михайлова за оной дом с строением и с землею денег три ста восемьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 14 августа 1801 г. священник Пётр Михайлов продал его в свою очередь мещанину Савелию Петровичу Петрову (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 46об-47об):

35. Лета тысяща восемь сот первого августа в четвертый надесять день града Вологды церкви всемилостивого Спаса что на сенной площади бывый Священник Петр Михайлов в роде своем не последней продал я вологодскому мещанину Савелью Петрову сыну Петрову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом, и со всяким при нем строением и с землею, дошедшей мне в прошлом тысяща сем сот девяносто втором году Сентября в дватцать первый день, от вологодской посадской вдовы Афимьи Яковлевой дочери жены Шипулиной, по купчей, состоящей в городе Вологде первой части во втором квартале, под номером шездесят третьим, в Петровской улице, в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади, а по сторон того моего дому по правую дом церкви Николая Чудотворца что на сенной площади диакона Алексея Андреева, а по левую прое[з]жей переулок, мерою ж под тем моим домом дворовой земли поперег по лицу и позади поперег же по восьми сажен, а в длину десять сажен, а взял я Священник Петр Михайлов у него Савелья Петрова, за оной дом [со] строением и землею денег государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕСТА рублей, при сей купчей все сполна <...>.