

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О частично сохранившемся комплексе зданий по ул. Ударников 2, 6

«Доисторический» (и, очевидно, доплановый) дом, располагавшийся на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 29 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Марков Андрей Степанов сын старожил города Вологды 41 году <...>

За ним дом в городе есть построенной им на наследственной после отца ево земле состоящей во второй части на ленивом торгу под № 632м да сверх того под строением место купленное им же у священнической вдовы Анны Козминой по крепости <...>

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Марков Андрей Степанов сын 44 лет и 8 м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 632 –“– во второй части на ленивом торгу дом построенной им на наследственной после деда ево земле.

Живет в показанном доме в городе.

Торг имеет в здешнем городе разными товарами.

Фигурирующее в них «сверх того под строением место» было приобретено А.С. Марковым 30 октября 1777 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2070 лл. 54об-55об):

54. Лета тысяща семь сот семь десят седмого {ноября} октября в тритцатый день града Вологды церкви с[вя]тых верховных апосто[лов] Петра и Павла что за рекою Вологдою на кладбище священника Ивана Васильева с[ы]на жена ево Анна Козмина дочь в роде своем не последняя продала я Анна вологодскому мещанину Андрею Степанову с[ы]ну Маркову жене ево детям и наследником в вечное и бесповоротное владение крепостное {ево} свое порожнее место доставшееся мне по наследству после родителя моего горнего Успенского девичья монастыря дьякона Козмы Дмитрева состоящей [sic!] на Вологде на посаде в приходе церкви воскресения Христова что на ленивой площадке в Архангелской Улице по сторон того моего места двор означенного Маркова а по другую проезжей проулок а мерою то мое порожнее место по старым межам и крепостям и по писцовым книгам чем прежние владельцы так же родитель мой и я Анна владение имели все без остатку а взяла я Анна у него Андрея за то свое порожнее место денег десять рублей при сей купчей все сполна <...>.

26 апреля 1798 г. А.С. Марков продал свой дом купцу Ивану Васильевичу Шапошникову (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 29-30):

28. Лета тысяща семь сот девяносто осмого апреля в дватцать шестый день вологодской мещанин Андрей Степанов сын Марков в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Ивану Васильеву сыну Шапошникову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой доставшейся мне после покойного родителя моего мещанина Степана Ивановича Маркова деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде второй части в четвертом квартале в приходе церкви Воскресения Христова что на ленивой площадке, да подле того моего дому дворовой и огородной земли порозжее место дошедшее мне в тысяча семь сот семдесят седмом году октября в тридесятый день от священнической жены Анны Козминой дочери по купчей, а в межах по сторонам того моего дому и порозжего места по правую проезжая дорога, а по левую проулок по названию Теснуха, мерою ж под тем моим домом, дворовой и огородной и с прикупным порозжим местом земли по лицу поперег пятнатцать сажен а позади поперег же десят сажен с половиною, а в длину по обеим сторонам по дватцати по одной сажене а взял я Марков у него Шапошникова за оной дом с землею и строением денег двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

На приобретенном земельном участке И.В. Шапошников не ранее 1806 г. (см. ниже) выстроил новый роскошный «доисторический» дом, фиксируемый за ним Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**674) Шапошникова Ивана купца
Дом со службами – 3000 [рублей]**

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) также фиксирует:

Шапошников Иван Васильев, отроду имеет 65. лет природной здешней купец <...>

**Недвижимого Имения за ним дом выстроенной им Иваном Шапошниковым по плану на крепостном его месте состоящей во 2й части на Ленивой Площадке под № 1245м.
и подле оного место отведенное ему для постройки ж под № 1248м.**

Живет в показанном доме.

Торгует здесь в городе в лавке в Светлом ряду а при доме имеет свечную восковую фабрику <...>.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) почему-то путает его фамилию:

**524) Петровой Варвары – статской советницы
Дом – 1800 [рублей]**

**525) Гризина Ивана – купца
Дом – 1000 [рублей]**

24 октября 1836 г. было утверждено завещание купца И.В. Шапошникова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 460 лл. 94-97):

53. Во имя Всесвятая Троицы отца и сына и святого духа. Аз раб Божий, Вологодской третьей гильдии Купец Иван Васильев сын Шапошников приближаясь к старости и помня час смертный неминуемо и нечаянно для каждого назначенный, будучи в полном уме и совершенной памяти предположил в благоприобретенном движимом и недвижимом моем имени и Капитале учинить распоряжение, которое по смерти моей войдя в действительную и полную силу духовного моего завещания должно быть непременно и неизменно ни под каковым предлогом исполнено в следующем первое по смерти моей к оставшему благоприобретенному мною движимому и недвижимому имению и Капиталу для распоряжения, которое ниже назначится, Вологодский Городовой Сиротский Суд покорнейше прошу в день моей кончины определить по своему благоусмотрению опекунов <...>. третье Крепостной мой деревянный дом, в котором я живу, состоящий здешнего города во второй части в приходе церкви Воскресения Христова что на ленивом торжке, со всем к оному принадлежащим строением, и землю при оном доме другое плановое место и выстроенные на нем кладовые анбары и службы и третье подле дому крепостное мое место с свечным Восковым Заводом и имеющееся в доме движимое мое имение <...>. Вологодский Городовой Сиротский Суд прошу с аукционного торгу продать и вырученный Капитал равно как и наличный отослать в Вологодской Городовой Заемный банк для обращения по оному в заимообразной ссуде навсегда вечно и безвозвратно <...> Октября 9го дня тысяча восемь сот тридцать шестого года. К сему духовному завещанию Вологодской третьей гильдии купец Иван Васильев сын Шапошников руку приложил <...>. 1836 года октября 24го дня в Вологодской палате Гражданского суда по слушании о сем духовном завещании дела ОПРЕДЕЛЕНО: <...> внести оное завещание в крепостную книгу <...>. – По внесении же в книгу завещания учинить на нем за подписанием присутствующих о явке и записке его в книгу надпись со оною выдать ему Шапошникову обратно с роспискою <...>.

Проценты с помещаемого в банк капитала предназначались на благотворительные цели, подробно перечисляемые в завещании...

24 июня 1838 г. в соответствии с завещанием интересующий нас дом перешёл во владение помещика Фёдора Даниловича Ахматова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 510 лл. 61-64):

39. Лета тысяча восемьсот тридцать восьмого Июня в дватцать четвертый день. Определенные Вологодским Сиротским Судом к имению умершего Вологодского купца Ивана Васильева Шапошникова опекуны Вологодские ж купцы Прокопий Никифоров Степан Гурьев и Николай Мясников продали мы с разрешения означенного Сиротского Суда недвижимое имение от запрещения свободное Флота Капитану 2 ранга Федору Даниловичу Ахматову и наследникам его в вечное владение, а имянно принадлежащий Шапошникову деревянный двухэтажный дом состоящий Города Вологды 2й части под № 114. в приходе Церкви Воскресения Христова, что на ленивом торжке с надворною всякого рода постройкою и землю значущуюся по планам утвержденным Вологодским Губернским Правлением на имя его Шапошникова в 1м 1806. февраля 7го шестьсот квадратных сажен и 2м 1811го Января 16. тысяча шестьсот семьдесят семь квадратных сажен, по сторонам же этого дома по правую проезжая улица, а по левую площадь и дом Статской Советницы Варвары Алексеевой Петровой, а взяли мы опекуны с него Г. Ахматова за означенной дом со строением и землю денег Государственными Ассигнациями три тысячи восемьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 1 сентября 1839 г. – в собственность его дочери Марии Фёдоровны Меркуровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 526 лл. 134об-138):

55. Лета тысяча восемь сот тридцать девятого Июня в дватцать восьмый день. Мы нижеподписавшиеся Прапорщик Алексей Федоров сын Ахматов маиорша Марья Федорова дочь жена Меркурова и определенный к имению находящегося в помешательстве разсудка флота Капитан лейтенанта Якова Федорова сына Ахматова и малолетным его детям опекун маиор Аполлон Николаев сын Меркуров по общему всех нас согласию, учинили сей полюбовный раздел с разрешения вологодской дворянской опеки, при члене опеки дворянском заседателе Василье Шарыгине и нижеподписавшихся свидетелях в имении оставшемся после покойных родителей наших флота капитан 2 ранга Федора Даниловича и Марьи Мартыновны Ахматовых и следующих первому после последней на указную 7 часть, состоящем в Ярославской губернии пошехонского уезда в сельце Одинцове и вологодскеѳой [губернии] и уезда в сельце Абрамове и деревнях: Тиханове, Арсеньеве Федяйке и Родионке и в городе Вологде деревянной дом во 2 части у воскресения Христова, что на площадке, дошедший родителю с аукционного торга от Купца Шапошникова, а по сему разделу в вечное и потомственное владение досталось из нас маиорше Марье Меркуровой на 14 часть в городе Вологде деревянной дом во 2 части у воскресенья Христова, что на площадке с принадлежащею к оному землею <...>. 1839 года Сентября 1 дня сей отдельный акт в вологодской палате гражданского суда в следствие состоявшегося журнального постановления засвидетельствован и в книгу подлинником под № 55 записан <...>.

На полях приписка:

С сего акта выдана копия опекунше над имением покойной жены Маиора Марьи Федоровой Меркуровой, жене Надворного Советника Варваре Аполлоновне Васильевой «2» Октября 1846 года. По реестру № 1309.

12 июня 1842 г. М.Ф. Меркурова заложила интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 590 лл. 86об-87об):

36. Лета тысяча восемь сот сорок второго Июня в двенадцатый день жена Маиора Марья Федорова Меркурова заняла я у Надворной советницы Екатерины Кирилловой Козловской денег серебром три ста четырнадцать рублей двадцать восемь копеек и четыре седьмых за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до означенного срока заложила я Меркурова ей Г[оспо]же Козловской крепостной свой доставшейся мне по наследству после родителя моего флота Капитана 2го ранга Федора Данилова Ахматова и по разделу с братьями утвержденному вологодскою Палатою Гражданского суда 1839 года Сентября 1 дня, состоящий города Вологды 2й части в приходе церкви воскресения Христова, что на площадке деревянный двух этажный дом под № 114. с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей дворовой и огородной земли тысяча шесть сот семдесят семь квадратных сажень <...>.

А 11 января 1844 г. – продала помещице Елизавете Александровне Матафтиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 2-3об):

2. Лета тысяча восемьсот сорок четвертого Генваря в одиннадцатый день, жена маиора Марья Федорова Меркурова продала я из дворян девице Елизавете Александровой Матафтиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостной мой свободный от запрещения, доставшейся мне по наследству после покойного родителя моего, флота Капитана 2 ранга Федора Данилова Ахматова, состоящий города Вологды 2й части в приходе церкви Воскресения Христова, что на ленивом торжке, деревянный двухэтажный дом, с принадлежащим к оному строением и землею, значущеюся по планам утвержденным Вологодским Губернским правлением, в первом 1806го года февраля 7 дня шесть сот

квадратных сажен и втором 1811го генваря 16 числа тысяча шесть сот семдесят семь квадратных сажен. По сторонам же этого дома: по правую проезжая дорога, а полевую площадь и дом Статской советницы Варвары Алексеевой Петровой. А взяла я Меркурова у ея Г. Матафиной за вышеписанной дом со строением и землю денег серебром восемь сот шездесят рублей, при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**558) Ахматовой Анны Капит[ан] лейтен[антши]
Дом – 857 [рублей]**

Продан Елисавете Матафиной

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**392) Матафиной Елизаветы Помещ[ицы]
Дом – 857 [рублей]**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Матафиной Елисаветы дочери Подполков[ника]
Дом – 1000 [рублей]**

Некоторое увеличение оценочной стоимости домовладения можно предположительно связать с постройкой Е.А. Матафиной где-то в 1853-54 гг. несохранившегося «исторического» дома по ул. Ударников 2.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

**396) Матафиной Елизаветы Подпол[ковника] доч[ери]
Дом с землей – 1000 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**406) Матафиной Елизав[еты] подп[олковника] дочери
Дом с землею – 1000 [рублей]**

10 марта 1864 г. Е.А. Матафтина продала свой дом и половину земельного участка при нём помещице Надежде Александровне Матафиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1135 лл. 134об-135об):

250. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Марта в десятый день, дочь Подполковника девица Елизавета Александровна Матафтина продала я жене Подполковника Надежде Александровой Матафиной, собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Маиорши Марьи Федоровой Меркуловой по купчей Крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1844 года Января в 11 день, деревянный двух этажный дом состоящий города Вологды 2 части, в приходе церкви Воскресения Христова, с принадлежащим к оному дому надворным строением, а именно: кухнями, погребами, избой и стоящим на моей земле кирпичным сараем, которые до исгною и должны остаться на том же месте, – и половиною земли, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной по перег по лицу пятнадцать с половиною сажен, по зади пятнадцать сажен, а в длину по правую сторону семьдесят одна с половиною сажень, а по левую семьдесят пять сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону

дом принадлежащий мне продавице, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Матафтина у нея Надежды Матафтиной денег серебряною монетою одну тысячу рублей при сей Купчей все сполна <...>.

16 мая 1872 г. Н.А. Матафтина заложила его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 158 лл. 68-70об):

521. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Мая в пятнадцатый день вдова Подполковника Надежда Александрова Матафтина заняла я у вдовы Гвардии Ротмистра Александры Даниловой Седаковой денег серебром пятьсот рублей за указные проценты сроком на один год <...>, а в тех деньгах до означенного срока заложила я Матафтина ей Седаковой собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от дочери подполковника девицы Елизаветы Александровой Матафтиной по купчей крепости, совершенной в Вологодской гражданской палате 10 Марта 1864 года, деревянный двухэтажный дом состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Воскресения Христова с принадлежащим к дому надворным строением а именно: Кухнями, погребями Конюшнями и Каретными сараями и землюю коею мерою под тем моим домом и строением поперег по лицу пятнадцать с половиною позади пятнадцать, в длину по правую сторону семьдесят одна с половиною, а по левую семьдесят пять сажен <...>. 1872 года Мая в шестнадцатый день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**367) Матафтиной Надежды вдовы Подполковника
Дом – 1000 [рублей]**

**368) Матафтиной Елизаветы Помещицы
Дом – 150 [рублей]**

А Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

**553) Поповой Александры мещанки
Дом – 40 [рублей]**

**554) Матафтиной Надежды Александровой дворянки
Дом – 1000 [рублей]**

**555) Кузнецова Ивана Яковлева крестьянина
Дом – 200 [рублей]**

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) фиксирует «доисторический» (или уже «исторический»?) дом по ул. Ударников 2 уже в собственности священника Александра Васильевича Кирикова:

**553) Поповой Александры мещанки
Дом – 40 [рублей]**

**554) Кирикова Александра Васильева Священника
Дом – 1000 [рублей]**

**555) Кузнецова Ивана Яковлева крестьянина
Дом – 200 [рублей]**

Судя по всему, 28 июля 1911 г. в результате раздела наследства А.В. Кирикова этот дом достался его сыну – Николаю Александровичу Кирикову, а флигель (стоявший на месте нынешнего дома по ул. Ударников 4) и большая часть земли – другому сыну – Павлу Александровичу Кирикову, 23 декабря 1911 г. продавшему его своему брату (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 276-277):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, Ноября семнадцатого дня, явились ко мне Ксенофону Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу в контору мою на Гостиннодворской площади, в доме Чулковой лично мне известные, к совершению актов законно правоспособные священник Павел Александров Кириков и ветеринарный врач Николай Александрович Кириков, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на недвижимое имение на следующих условиях: Павел Кириков из принадлежащего ему участка земли, состоящего в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Воскресения Христова, по Воскресенской улице, под № 554 пятьсот пятьдесят четвертым, а ныне по окладной книге городской управы под № 557 пятьсот пятьдесят седьмым, означенного на плане составленном Вологодским Уездным землемером коллежским ассесором Анатолием Ривронским, удостоверенном Вологодской городской управой постановлением ея, от третьего Июня тысяча девятьсот четвертого года, надпись городской управы за № 1768, под лит[ерой] «б» продал Николаю Кирикову участок земли, означенный на том плане под № вторым и отграниченный чертежником надворным советником Дмитрием Оргиновым, по измерении его в натуре мерою и в границах: поперег по лицу по Воскресенской улице и позади ея по владению Дмитрия Кузнецова по семи сажень и одному аршину, по сторонам, справа входя на участок по владению покупателя Николая Кирикова пятнадцать с половиною сажень и слева по владению остающемуся за продавцом шестнадцать с половиною сажень, с находящимися на этом участке деревянным флигелем со службами <...>. Имение это досталось продавцу по раздельному с прочими наследниками акту имений отца его священника Вологодско-Троице-Герасимовской церкви Александра Васильевича Кирикова, утвержденному двадцать восьмого Июля тысяча девятьсот одиннадцатого года. А взял продавец с покупателя за то имение девятьсот рублей, полученные сполна <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Кашиным, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Декабря двадцать третьего дня <...>.

В тот же день ещё один участок земли был продан П.А. Кириковым диакону Николаю Флегонтовичу Лебедеву (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 278-279):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года Ноября семнадцатого дня, явились ко мне Ксенофону Анисимовичу Кашину Вологодскому Нотариусу в контору мою по Гостиннодворской площади в доме Чулковой известные мне лично, к совершению актов законно правоспособные, священник Павел Александров Кириков и диакон Успенского женского монастыря в г. Вологде Николай Флегонтович Лебедев, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на недвижимое имение на следующих условиях Павел Кириков из принадлежащего ему участка земли, состоящего в г. Вологде, второй части, в приходе церкви Воскресения Христова по Воскресенской улице под № 554, а ныне по окладной книге городской управы под № 557, означенного на плане, составленном Вологодским уездным землемером коллежским ассесором Анатолием Ривронским, удостоверенном Вологодской Городской Управой постановлением ея от третьего Июня тысяча девятьсот четвертого года, надпись городской Управы за № 1768, под лит[ерой] «Г» продал Николаю Лебедеву участок пустопорожней земли, означенный на том плане под № 1м и отграниченный чертежником надворным советником Дмитрием Органовым, по измерении его в натуре мерою и в границах: поперег по лицу по Воскресенской улице десять сажень, позади ея по владению Дмитрия Кузнецова семнадцать сажень один аршин, по сторонам, справа входя на участок, по владению остающемуся за продавцом четырнадцать сажень один аршин и восемь вершков и слева по владению Малышева пятнадцать сажень. Имение это досталось продавцу по раздельному с прочими сонаследниками акту имений отца его священника Вологодско-

Троице-Герасимовской церкви Александра Васильевича Кирикова, утвержденному двадцать восьмого Июля тысяча девятьсот одиннадцатого года. А взял продавец с покупателя за то имение восемьсот рублей, полученные сполна <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Кашиным, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Декабря двадцать третьего дня <...>.

На этом участке, очевидно, ныне располагается один из домов по ул. Ударников 8, или 10...

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует в 96 квартале на Воскресенской улице:

2	Ветеринарный Врач Николай Александрович Кириков	Двух-Этажный деревянный дом
На четной стороне	Священник Павел Александрович Кириков	Один двухэтажный и один одноэтажный дома

Эти данные опять-таки прямо не противоречат традиционной датировке дома по ул. Ударников 6 по данным ГУП «Вологодагортехинвентаризация» 1914 г. (он мог быть построен зимой 1913-14 гг.), но невольно наводят на мысль о его более ранней датировке, скажем – 1911 г. (до совершения вышеприведённой купчей крепости). Но это всё не более чем досужие домыслы...

Приведём лучше фотографии утраченного дома по ул. Ударников 2:





и фотографию, запечатлевшую первоначальный вид дома по ул. Ударников 6, ныне сильно опростившегося в результате капремонтов советского времени:

