

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Чернышевского 29

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые достоверно фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Галерин Федор Иванов отроду 43 лет
природной здешнего города Купец <...>**

**Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им Галериным
состоящей в 3 части в Архангельской болшей улице под № 1705.**

Живет в показанном Доме.

Торгует холстом и пряжею <...>.

Фигурирует он и в Окладных книгах 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**364) Гарелина Федора – купца, насл[едников]
Дом – 2200 [рублей]**

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**99) Гарелина Федора купца наслед[ников]
Дом – 642 [рублей]**

Фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Гарелина Федора купца наслед[ников]
Дом – 700 [рублей]**

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**83) Галерина Федора Купца наслед[ников]
Дом – 700 [рублей]**

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**77) Гарелина Федора Купца Наследников
Дом – 700 [рублей]**

10 февраля 1865 г. наследники купца Ф.И. Гарелина продали интересующий нас «доисторический» дом мешанке Екатерине Афанасьевне Соколовой (текст купчей крепости, к сожалению, привести невозможно, т.к. соответствующая часть Крепостной книги за 1865 г. не сохранилась), 1 декабря 1872 г. продавшей его в свою очередь мещанину Кронида Захаровичу Соколову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 161 лл. 114об-116об):

871. Лета тысяча восемь сот семьдесят второго Декабря в первый день Вологодская мещанская вдова Екатерина Афанасьева Соколова продала я Вологодскому мещанину Крониду Захарову Соколову собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодских купеческих дочерей девицы Александры и Настасьи и мещанина Николая Федоровых Гарелиных по купчей крепости совершенной в Вологодской гражданской палате 10 февраля 1865 деревянный дом с лавкою состоящий 3 части г. Вологды в приходе церкви Дмитрия Чудотворца что на Наволоках под №№ 433 и 434 с принадлежащим к дому и Лавке строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажен в межах по сторонам того моего дома и лавки состоят идучи во двор по правую проэктированная дорога а по левую дом солдата Гладина. А взяла я Екатерина Соколова с него Крониды Соколова за означенное имение денег серебром семьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**433) Соколовой Екатерины Афанасьевой мещ[анки]
Дом – 400 [рублей]**

**434) Ея-же Соколовой
Флигель с лавкою – 285 [рублей]**

А Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477):

**150) Соколова Крониды Захарова мещанина
Дом с лавкой – 1200 [рублей]**

Итак, несохранившийся «исторический» дом по ул. Чернышевского 29 был построен мещанином К.З. Соколовым где-то в 1873-74 гг.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход его во владение крестьянки Прасковьи Васильевны Котцовой где-то в первой половине 1880-х годов:

**150 140) Дом с лавочкой и питейным заведением мещанина ~~Крониды Захарова Соколова~~
Крестьянки Парасковьи Васильевны Котцовой
1200 [рублей]**

Как ей принадлежащий интересующий нас дом фигурирует и на плане части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10):

№ квартала	№ дома	Имя владельца	Площадь (кв. саж.)	Земельный налог (коп.)	Содержание	Площадь (кв. саж.)	Земельный налог (коп.)
143	1)	Мирякин В. И.	547	190	Дом с флигелем	547	190
143	2)	Мирякин В. И.	320	118	Баня	320	118
143	3)	Мирякин В. И.	345	125	Служба	345	125
143	4)	Мирякин В. И.	190	70	Служба	190	70
143	5)	Мирякин В. И.	178	65	Служба	178	65
143	6)	Мирякин В. И.	158	58	Служба	158	58
143	7)	Мирякин В. И.	341	125	Служба	341	125

№ квартала	№ дома	Имя владельца	Площадь (кв. саж.)	Земельный налог (коп.)	Содержание	Площадь (кв. саж.)	Земельный налог (коп.)
143	1)	Мирякин В. И.	547	190	Дом с флигелем	547	190
143	2)	Мирякин В. И.	320	118	Баня	320	118
143	3)	Мирякин В. И.	345	125	Служба	345	125
143	4)	Мирякин В. И.	190	70	Служба	190	70
143	5)	Мирякин В. И.	178	65	Служба	178	65
143	6)	Мирякин В. И.	158	58	Служба	158	58
143	7)	Мирякин В. И.	341	125	Служба	341	125

Журнал страхования в октябре 1891 г. и в октябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 143 квартале на Большой Архангельской улице: деревянные дом с флигелем, баню и службу крестьянки П.В. Котцовой.

А Окладная книга 1899-1906 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует переход имения П.В. Котцовой 24 ноября 1900 г. во владение священника Иоанна Кострова и продажу им флигеля 28 ноября 1900 г. крестьянину Александру Павловичу Черноглазову:

140) ~~Котцева Парасковья Васильевна Крестьянка~~

Дом и флигель – ~~1200~~ 900 [рублей]

1900 года 24 Ноября, по купчей перешло Священнику От[цу] Иоанну Кострову, дом и земли по лицу и позади по 20 с[ажен] по бокам по 25 коп. [sic!] всего . . . 500 к[вадратных] с[ажен].

1900 г. 28 Ноября по купчей Флигель и земли 170 к[вадратных] с[ажен] перешло кр[естьяни]ну Александру Павловичу Черноглазову. – См. № 510.

По случаю продажи флигеля имение оценено в 900 рублей 22 Сент[ября] 1901 г.

А 17 июля 1907 г. А.П. Черноглазов стал владельцем и самого интересующего нас дома (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 97-97об):

234. 17 Июля. Тысяча девятьсот седьмого года Июля шестого дня явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные священник Вологодской Градской Дмитриевской Церкви Иоанн Иоаннович Костров и крестьянин Вологодского уезда, Благовещенской волости, деревни Стризнева Александр Павлович Черноглазов, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Костров, с согласия Вологодского Городского Общественного Банка, выраженного в отношении на имя Вологодского Нотариуса Попова от 28 Июня сего года за № 524, продал ему, Черноглазову, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от Вологодской мещанки Парасковьи Васильевны Котцовой по купчей крепости, утвержденной 24 Ноября 1900 года, состоящее в г. Вологде, третьей части в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках под № сто пятидесятым, а по окладной книге Городской Управы под № сто сороковым и заключающееся в деревянном двухэтажном доме со всеми при нем постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу Архангельской улицы десять сажен, в длину по Подлесной улице двадцать пять сажен, по зади двадцать сажен, в длину с другой стороны по меже места Ельцовой восемь сажен, в поворот налево по меже места Черноглазова десять сажен и, наконец, отсюда по меже места его же Черноглазова прямою линиею до первоначального пункта семнадцать сажен, а всего триста тридцать квадратных сажен. Недвижимое имение это, застрахованное в Вологодском Взаимном Страховом обществе по полису за № 28021 в сумме пяти тысяч рублей, при оценке к страхованию в пять тысяч двести семьдесят три рубля и для залога в восемь тысяч рублей, находится в залоге в Вологодском Городской Общественном Банке за выданную из того Ссуду по обязательству от 9 Ноября 1906 года в сумме трех тысяч рублей <...>. Продажу эту я, Костров, учинил с переводом вышеозначенного долга Банку на него, покупателя Черноглазова, каковой долг я, Черноглазов, всецело принимаю на себя и обязуюсь производить платеж его и процентов своевременно и исправно. А взял я, Костров, за это имение пять тысяч триста рублей, включая в эту сумму и переводимый долг означенному Банку <...>. Акт сей утвержден семнадцатого Июля тысяча девятьсот седьмого года <...>.

В самый день покупки заложив его прежнему владельцу за 2000 рублей (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 97об-98. № 235).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует:

**140) Угол Архангельской и Леонтьевской
Костров о[тец] Иоанн — священник
Дом и земля — 900 [рублей]**

17 июля 1907 г. все имение перешло по купчей кр[естьяни]ну Александру Павловичу Черноглазову.

Соединено с № 510.

**510) Архангельская
Черноглазов Александр Павлович — кр[естьяни]н
Дом, лавка и земля — 500 [рублей]**

Соединено с № 140.

Двухэтажный и одноэтажный деревянные дома крестьянина Черноглазова фиксируются под № 21 на Архангельской ул. и Списанием жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600).

Приведём напоследок парочку фотографий несохранившегося дома по ул. Чернышевского 29:



