

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Чернышевского 21

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые фиксируется Окладными книгами 1810 г. за купцом/мещанином Иваном Рыбниковым (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**77) Рыбникова Ивана купца
Дом – 1200 [рублей]**

и 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**63) Маталындина Николая – мещанина
Дом – 250 [рублей]**

**64) Рыбникова Ивана – мещанина
Дом – 1000 [рублей]**

Историко-топографический анализ источников позволяет с достаточной степенью надёжности отождествить его с фиксируемым Окладной книгой 1844 г. домом купца Владимира Матвеевича Пахтусова (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**95) Маталындина Николая купца
Дом с лавками и местами – 857 [рублей]**

**96) Пахтусова Владимира мещ[анина]
Дом – 306 [рублей]**

**97) Труничевой Анны солдат[ки]
Дом – 91 [рубль]**

Старый дом сломан и на месте одного выстроен новый

доставшимся ему 29 июля 1837 г. по завещанию от матери – Глафиры Михайловны Пахтусовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 482 лл. 82-84об):

38. Во имя Живоначальная Троицы отца и сына и святого Духа аминь. Я нижеподписавшаяся Вологодская Мещанская жена Глафира Михайлова дочь жена Пахтусова находясь при слабости телосложения своего в болезненном положении, но пока еще будучи в полном уме и совершенной памяти вознамерилась в благоприобретенном своем движимом и недвижимом имении распорядится <...> следующим образом. 1е Крепостные мои состоящие города Вологды во 2й части каменная лавка а 3й деревянной дом с землею предоставляю в неотъемлемое владение детей своих малолетних сыновей Владимира и Ивана Пахтусовых, у коих равно имения сего прошу быть опекуном муже своего Матвея Ивановича Пахтусова до самого их детей моих совершеннолетия <...>. 1837. года Июня 8го дня. 1837го года Июня 29го по указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Вологодская Палата Гражданского Суда разматривая [sic!] дело о сем духовном завещании резолюциею заключила: <...> завещание сие внести в крепостную книгу <...> по внесении же в книгу завещания учинить на нем за подписанием присутствующих о явке и записке его в книгу надпись и со оною выдать предъявителю сего Завещания Вологодскому мещанину Пахтусову с подлежащею роспискою <...>. К сей записке

вологодской мещанин Матвей Иванов сын Пахтусов руку приложил и духовное завещание к себе взял того же числа.

Текст завещания Г.М. Пахтусовой, к сожалению, не проясняет вопроса о том, как она стала владелицей интересующего нас дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 482 лл. 82-84об):

38. Во имя Живоначальныя Троицы отца и сына и святого Духа аминь. Я нижеподписавшаяся Вологодская Мещанская жена Глафира Михайлова дочь жена Пахтусова находясь при слабости телосложения своего в болезненном положении, но пока еще будучи в полном уме и совершенной памяти вознамерилась в благоприобретенном своем движимом и недвижимом имении распорядится <...> следующим образом. 1е Крепостные мои состоящие города Вологды во 2й части Каменная Лавка а 3й деревянной дом с землею предоставляю в неотъемлемое владение детей своих малолетних сыновей Владимира и Ивана Пахтусовых, у коих равно имения сего прошу быть опекуном муже своего Матвея Ивановича Пахтусова до самого их детей моих совершеннолетия <...>. 1837. года Июня 8го дня. 1837го года Июня 29го по указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Вологодская Палата Гражданского Суда разматривая [sic!] дело о сем духовном завещании резолюциею заключила: <...> завещание сие внести в крепостную книгу <...> по внесении же в книгу завещания учинить на нем за подписанием присутствующих о явке и записке его в книгу надпись и со оною выдать предъявителю сего Завещания Вологодскому мещанину Пахтусову с подлежащею роспискою <...>. К сей записке вологодской мещанин Матвей Иванов сын Пахтусов руку приложил и духовное завещание к себе взял того же числа.

20 сентября 1855 г. В.М. Пахтусов подал прошение на Высочайшее имя (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 258 лл. 6-6об):

Просит Вологодский Купецкий сын Владимир Матвеев Пахтусов а в чем мое прошение тому следуют пункты –

1.

Имея в городе Вологде недвижимое имение, заключающееся в деревянном доме состоящем в 3й части, доставшемся по духовному завещанию родительницы моей умершей мещанки Глафиры Пахтусовой мне с братом Иваном умершем ещё в малолетстве но утвержден на право наследия судебным порядком я еще в том имении не был и по настоящее время А потому прилагая при сем Духовное Завещание, явленное в Вологодской Палате Гражданского суда 1837 Года Июля 29 дня и копию, родословную роспись и деньги 3 руб[ля] 3 коп[ейки] на случай припечатания в газетах Всеподданнейше прошу

Дабы повелено было в недвижимом имении оставшемся после родительницы моей по духовному завещанию утвердить меня наследником и подлинное духовное Завещание по миновению в оном надобности выдать мне обратно в чем и оказать законное распоряжение. 1855 Года Сентября 20 дня к поданию надлежит в Вологодский Городовой Магистрат <...>.

30 июля 1858 г. его прошение было удовлетворено, но юридические формальности оставались не улаженными ещё 10 марта 1859 г. (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 258 лл. 24-25).

Между тем, «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует переход интересующего нас дома во владение купца Дмитрия Васильевича Волкова:

**Пахтусова Матвея купц[а]
Дом – 350 [рублей]**

Перешел купцу Дмитрию Волкову

произошедший 9 марта 1856 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 75-76об):

38. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Марта в восьмой день, Вологодский 3 гильдии Купецкий сын Владимир Матвеев Пахтусов, продал я Вологодскому 3й гильдии Купцу Дмитрию Васильеву Волкову и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от родительницы моей Вологодской мещанки Глафиры Михайловой Пахтусовой по наследству деревянный двухэтажный дом состоящий города Вологды 3й части в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на наволоках, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по осьмнадцати саженам; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом Солдатской вдовы Анны Петровой, а по левую Лавка Вологодского мещанина Николая Иванова Маталындина. А взял я Пахтусов у него Волкова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1856 года Марта в девятый день сия Купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) фиксирует:

**33) Волкова Дмитрия купца
Дом, прежде бывший Пахтусова Матвея Купца – 350 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**59) Волкова Дмитрия купца
Дом – 350 [рублей]**

Этот «доисторический» дом фиксируется также Окладными книгами 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17):

**51) Волкова Дмитрия мещ[анина]
Дом – 300 [рублей]**

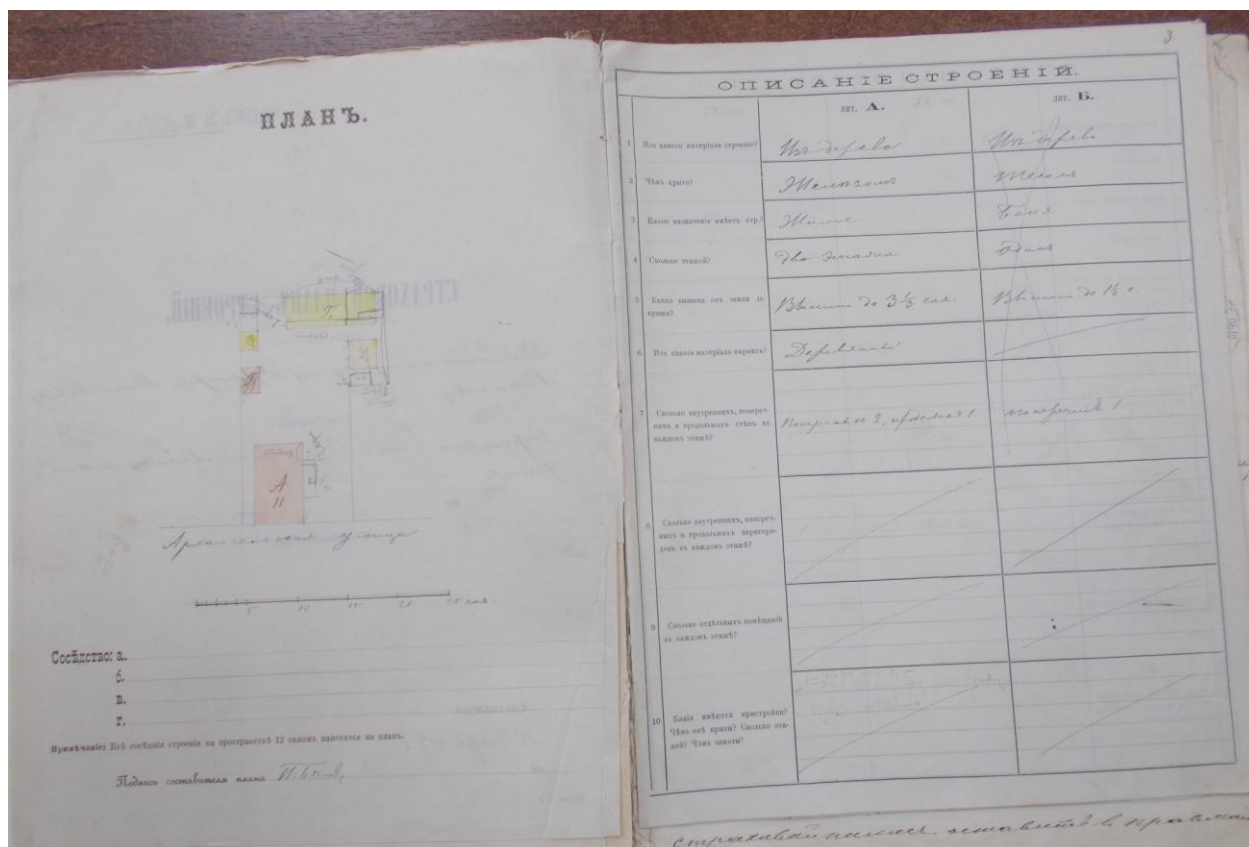
и 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 63):

**153) Волкова Дмитрия Васильева
Дом – 300 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 93, 1477) фиксируют уже построенный в 1876 г. несохранившийся «исторический» дом:

**153) Волкова Дмитрия Васильева мещанина
Дом – 1500 [рублей]**

16 ноября 1877 г. купец Д.В. Волков подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом в 143 квартале на Архангельской улице (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 53 л. 1в) и 24 ноября 1877 г. получил на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 53 лл. 2-9):



Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома во владение чиновника Павла Васильевича Квашнина-Самарина где-то в 1-й половине 1880-х годов:

**153 143) Дом мещанина Дмитрия Васильева Волкова, ныне
Титулярного Советника Павла Васильевича Квашнина-Самарина
1500 1700 [рублей]**

Первая Страховая квитанция новому домовладельцу была выдана 7 апреля 1884 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 53 л. 14).

Как принадлежащий П.В. Квашнину-Самарину интересующий нас дом фигурирует и на плане части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10):

продолж. 143 кварт.			
43.	8, Фредер. Василь. Протопокова...	"	352. "
42.	9, Марии Алексеев. Друцовой.....	"	870 "
41.	10, Ив. Евандовой, ...	"	883. "
40.	11, Евгений Вас. Свистункина...	"	460. "
373.	12, Влад Ник. Коночнев...	"	335. "
—	13, Бородецкий Митей Дом...	"	21. "
143	14, Павла Вас. Клавдия Самарина...	"	458 "
142	15, Павла Алексеев. Бахтанкина	"	180 "
141.	16, Гладина. Секунова...	"	575. "

А Страховая квитанция от 7 апреля 1889 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 53 л. 21) выдана уже его наследникам.

Журналы страхования в апреле 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 143 квартале на Большой Архангельской улице: деревянный дом, службы, сарай, баню и погреб наследников титулярного советника П.В. Квашнина-Самарина.

Страховая квитанция на интересующий нас дом от 2 июля 1897 г. выдана уже мещанке Екатерине Андриановне Васильевой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 53 л. 27), 27 мая 1898 г. заложившей его жене титулярного советника Александре Павловне Смирновой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 53 л. 28).

А 28 марта 1901 г. он перешёл во владение вдовы штабс-капитана Александры Павловны Пасынковой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 53 л. 31об):

Исходя из купчей крестной
уверенной Огаринский Н.
Павловский В. в. в. 28 Мар-
та 1901. — купчей в. собствен-
ности вдове Штабс-Капитана
Александры Павловны Пасынковой

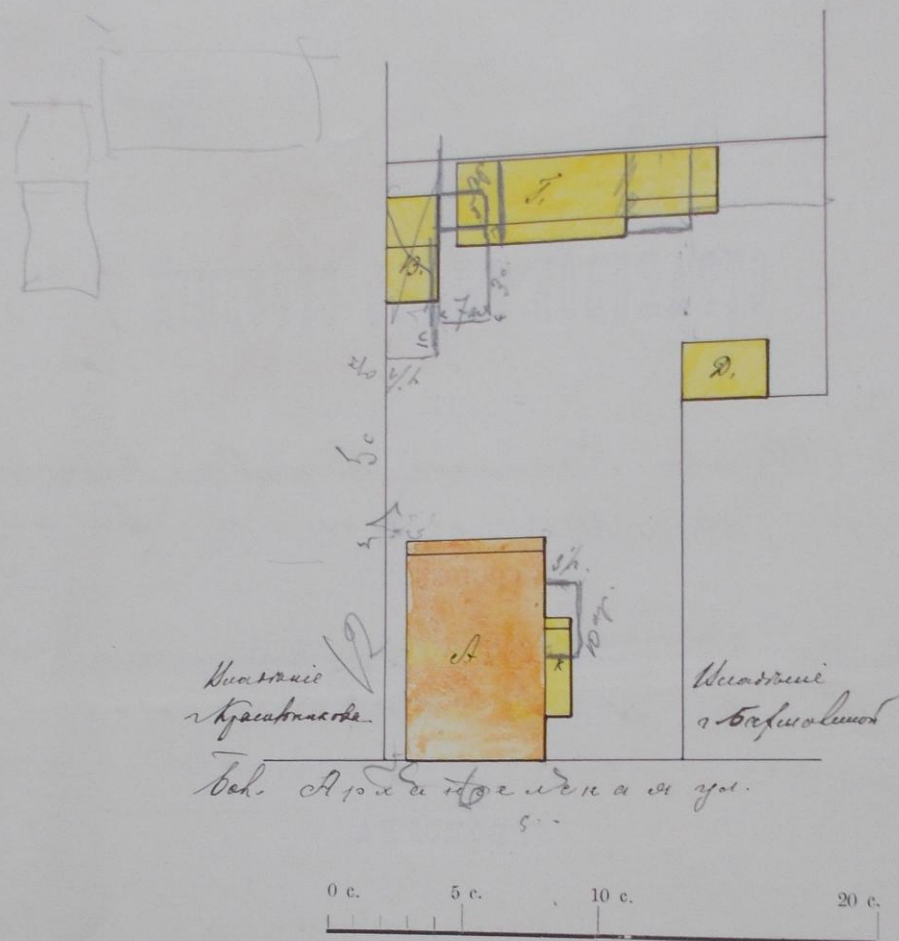
Эта смена домовладельца фиксируется и Окладной книгой 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130):

**143) ~~Васильева Екатерина Андриановна Мещ[анка]~~
Дом – 1700 [рублей]**

1901 года 15го Марта, по купчей перешло вдове Штабс Капитана Александре Павловне ПАСЫНКОВОЙ, дом и земли: по лицу и позади по 10 с[ажень] по обеим сторонам по 18 с[ажень] всего . . . 180 кв[адратных] с[ажень].

13 августа 1908 г. А.П. Пасынковой был выдан очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 53 лл. 40-45), фиксирующий лишь незначительные перестройки служб при интересующем нас доме:

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. _____
 б. _____
 в. _____
 г. _____

Подпись составителя плана

Гр. Жолыкин

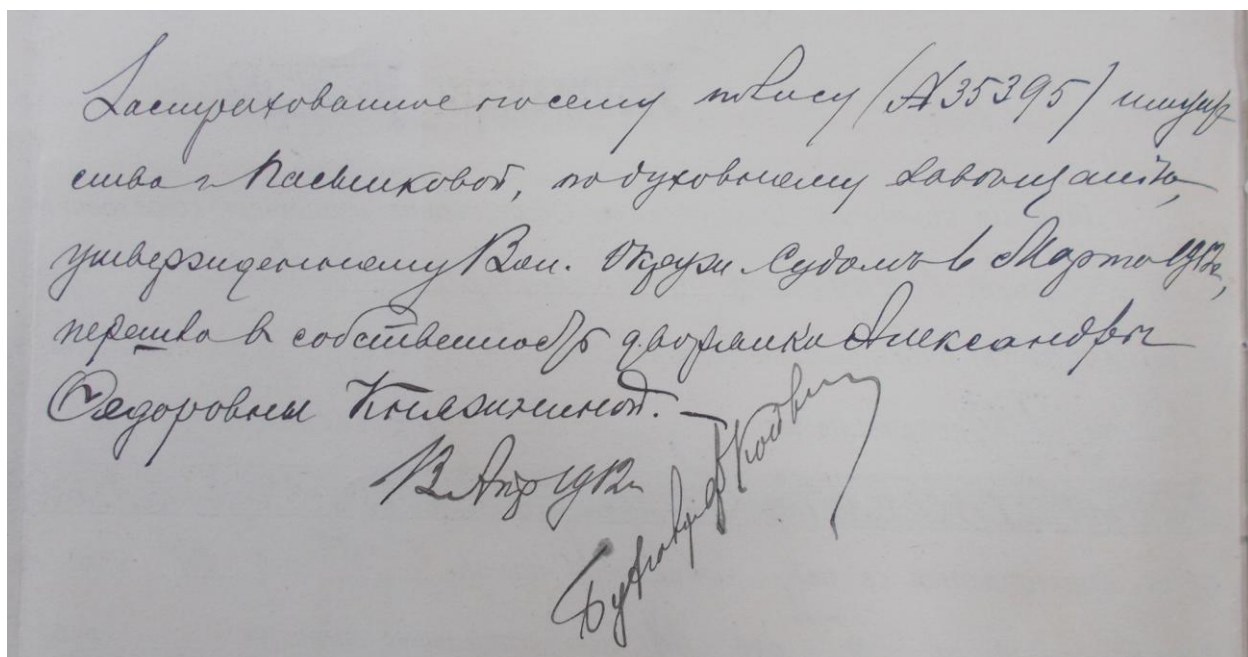
О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	ЛИТ. А.	ЛИТ. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	
2 Чѣмъ крыто?	досками	
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	дешевое	
4 Сколько этажей?	На этажа	
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Всего около 3 1/2 саж.	
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ 2. продольныхъ 1.	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегорода одна 14 кв. саж.	
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ стѣнъ: К. 1-й этажъ Дешевая пристройка, для кладъ, крыта досками	

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует:

143) Квартал 143 улица Архангельская
Пасынкова Александра Павловна, вдова Штаб-Кап[итана]
Дом и земли 180 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 1700 [рублей]

6 марта 1912 г. по завещанию интересующий нас дом перешёл во владение дворянки Александры Фёдоровны Княжниной (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 53 л. 48об):



Завещание по делу № 15 (435395) имену
ею Княжиной, по духовному завещанию,
универсальному. Вел. Судом в Москве,
перешло в собственность дворянки Александры
Федоровны Княжиной.
Второй
Будинский

которой 12 апреля 1912 г. был выдан очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 53 л. 50-55), существенных изменений не фиксирующий...

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 15 на Архангельской улице 2-эт. деревянный дом Княжниной.

Последняя в деле Страховая квитанция была выдана гражданке Александре Фёдоровне Княжниной 9 ноября 1918 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 53 л. 63).

Ну а напоследок, как обычно, приведём фотографию несохранившегося дома по ул. Чернышевского 21:

