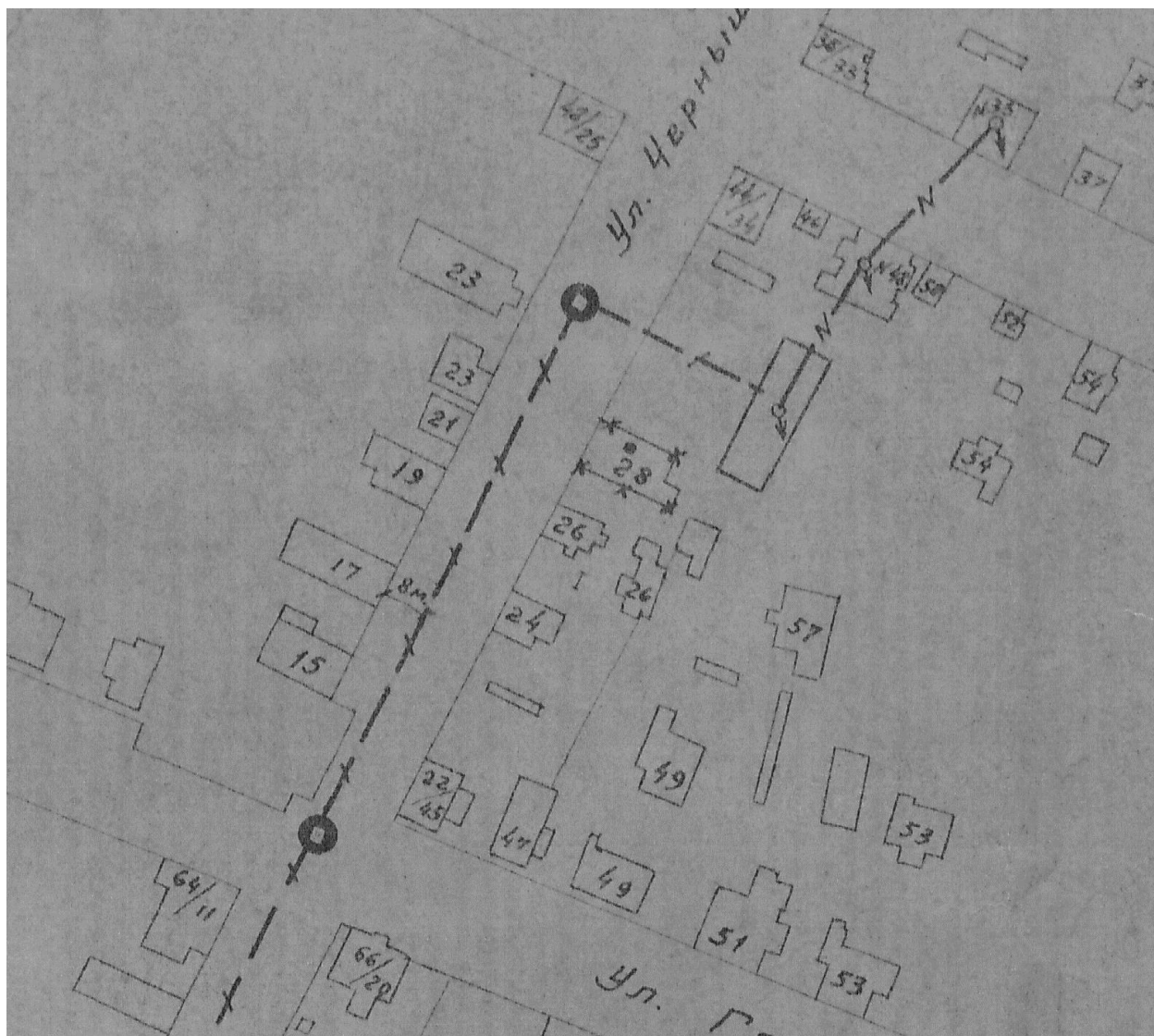


## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### О несохранившемся доме по ул. Чернышевского 28

Поскольку все «исторические» дома на этом участке ул. Чернышевского снесены, начнём с выкопировки из Генплана г. Вологды от 7 февраля 1957 г. (ГАВО ф. 4722 оп. 3 д. 176 л. 265):



Соотнесём её с данными Списка жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600), фиксирующего на Калашной улице:

|    |                                                                  |                                                                     |                        |
|----|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 28 | Н[аследник]в С. Брела<br>Уезд[ное] Полиц[ейское]<br>Управл[ение] | 1 Двухэтаж[ный] дер[евянный] дом<br>1 дерев[янный] флигерь на дворе | Гоголя 49              |
| 30 | Ракова                                                           | 1 двухэтаж[ный] дер[евянный] дом                                    | Гоголя 47              |
| 32 | Кр[естьянина] Бородкина                                          | 1 Двухэтаж[ный] дер[евянный] дом                                    | Чернышевского<br>22/45 |

а на Архангельской:

|    |                             |                                   |                         |
|----|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12 | Бородкина А.А.              | 2 одноэтаж[ных] дер[евянных] дома | Чернышевского<br>24, 26 |
| 14 | Чинов[ника] Соколова А.П.   | 1 двухэтаж[ный] дер[евянный] дом  | Чернышевского<br>28     |
| 16 | Дворян[ина] Доброумова А.П. | 1 одноэтаж[ный] с мезонин[ом] дом | Чернышевского<br>30     |

«Доисторический» дом, стоявший приблизительно на месте нынешнего по ул. Чернышевского 28, впервые фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века: 28 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Лобанова Каптелина Иванова дочь старожилка города Вологды 80 лет**

**вдова**

**у нее внучата**

**Ирина 6 |**

**Пелагия 4 | лет**

**Василевы дочери**

**За онными [sic!] Сестрами дом здесь в городе имеется наследственной после покойного их отца состоящей во второй части в степановъской слободе во Владычной улице под № 179м <...>.**

и 10 марта 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Лобановы Старожилки**

**Ирина Васильева дочь 10 |**

**Пелагея Васильева дочь 8 | лет и 8 м[еся]цов**

**девки**

**бабка их вдова Каптелина Иванова дочь Лобанова 82 лет и 4 м[еся]цов**

**Имеют недвижимого имущества**

**№ 179 —“— во второй части во владычней нижней слободе дом и с землею доставшейся им после отца в наследство**

**Живут в показанном доме в городе.**

**Промысла никакого не имеют.**

8 февраля 1815 г. этот дом, почему-то не фиксируемый Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52), был продан дьячку Роману Дмитриевичу Городецкому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 11-12):

**10. Лета тысяща восемь сот пятого надесять февраля в 8. день вологодская мещанка Ирина Васильева дочь жена Москвина, продала я города Вологды церкви Николая Чюдотворца что что [sic!] во владышной Слободе дьячку Роману Дмитриеву сыну Городетскому и наследникам ево в вечное владение собственной свой доставшейся мне после покойного отца моего вологодского мещанина Василья Лобанова по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде в третьей части в**

первом квартале в приходе упоминаемой церкви в межах по сторонам одного дому по правую пустопорожнее городское место а по левую дом вологодской мещанки Марьи Филатовой а взяла я Ирина Москвина у него Романа Городецкого за оной дом со строением [и] землю денег государственными ассигнациями 800 рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 29 июля 1819 г. земельный участок из-под него был продан вдовой Р.Д. Городецкой Прасковьей Фёдоровной мещанину Николаю Андреевичу Орлову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 70об-71об):

58. Лета тысяща воесмь сот девятого надесять Июля в дватцать девятый день Вологодской градской Николаевской церкви что во владышней Слободе умершего дьячка Романа Городецкого жена вдова Параскева Федорова дочь продала я Вологодскому мещанину Николаю Андрееву сыну Орлову и наследникам его в вечное владение собственное свое доставшееся мне после объявленного мужа моего Романа Городецкого по наследству на указную часть состоящее в городе Вологде третьей части в первом Квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца что во владышней Слободе пустопорожнее дворовое и огородной [sic!] место мерою ж оное место по лицу и позади по 20. сажен а в длину по правую сторону шесть а по левую двенатцать сажен по сторонам одного моего места дома по правую вологодской мещанки К[а]рамышевой а по левую Дмитревской церкви что на наволоке Священника Иоанна Кратирова а взяла я Парасковья Городецкая у него Николая Орлова за оное мое пустопорожнее место денег государственными ассигнациями сто десять рублей при сей Купчей все сполна <...>.

за вдовой которого он фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Орлова Александра Спиридонова отроду 25 лет природная здешняя мещанка**

**вдова <...>**

**Недвижимого имения за ними <...> и в 3 части в Архангельской улице порознее место купленное оным же покойным ее мужем Николаем Орловым <...>.**

8 августа 1833 г. наследниками Николая Орлова он был продан мещанину Павлу Николаевичу Орешникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 53-55):

47. Лета тысяща восем сот тритцать третьего августа в восьмый день определенные к имению и детям покойного Вологодского мещанина Николая Орлова опекуны Вологодские мещане Павел Алексеев сын Соснин и Федор Никифоров сын Рубелев продали мы с разрешения Правительствующего Сената Вологодскому мещанину Павлу Николаеву сыну Орешникову и наследникам его в вечное владение крепостное пустопорожнее место принадлежавшее вышеозначенному мещанину Николаю Орлову, а ныне малолетним его детям, состоящее Города Вологды 3й части в приходе Церкви Николая Чудотворца что во владычной Слободе, мерою коего поперег по лицу и позади по двенатцати сажен а в длину по обеим сторонам по тритцати сажен а в смежности одного места, состоят по правую дом мещанки Карамышевой, а по левую пустопорожнее место протоиерея Иоанна Кратирова. А взяли мы Павел Соснин и Федор Рубелев у него Павла Орешникова за вышеписанное пустопорожнее место денег государственными ассигнациями девяносто один рубль при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**327) Орешникова Павла – мещанина  
Место – 200 [рублей]**

А на Плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453) на этом «месте» уже обозначен «доисторический» дом:



Фиксируемый Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**230) Орешникова Павла мещ[анина]  
Дом – 270 [рублей]**

В октябре 1848 г. интересующий нас «доисторический» дом был описан для последующей продажи с публичных торгов (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 142 лл. 3-4):

**1. Дом одноэтажной деревянной плановой состоящей 3й части 1го квартала на большой Архангельской улице в приходе церкви Николая Чудотворца что во владычной слободе под № 230. мерою по лицу и зади на 4 сажень[ях] а в длину на 7 саж[енях] с 2 аршина[ми] в коем в капитальных стенах две комнаты с двумя тесовыми переборками, окон косячатых 13. с двойными рамами, дверей столярной работы четверы и простой работы одни на крюках и петлях железных, печей галанок одна и одна пекарка с вьюшками и крышками чугунными, заслонками железными, одна Кладовая в капитальных стенах и один чулан тесовой с дверьми на крюках и петлях железных, на чердак из сеней лестница забрана тесом с дверьми на крюках и петлях железных на том же чердаке позади на огород построена Комната в коей три окна с двойными рамами, одни двери простой работы на крюках и петлях железных одна печь лежанка с вьюшкой и крышкой чугунной заслонкой железной в верхних сенях два чулана тесовых с дверьми на крюках и петлях железных, в нижних сенях одно окно косячатое с одной рамой одни двери топорной работы на крюках и петлях железных, крыльцо со двора забрано тесом с разстворными дверьми на крюках и петлях железных, на оном доме крыша тесовая.**

**Надворное строение:**

**2. Лавочка деревянная для съестных припасов по линии Архангельской улицы и в одной связи анбар и погреб мерою по лицу трех и позади на двух с половиною сажень[ях] а в длину на 9 саж[енях] с двумя аршинами дверей с улицы одни разстворные и со двора трои двери двои створные и одни одинакие с нутренным замком на крюках и петлях железных, в лавке два прилавка деревянных, на трех стенах полки и сусек небольшой с перегородками для насыпи мучных товаров на лавке крыша тесовая на два ската <...>.**

3 ноября 1849 г. он перешёл во владение купца Владимира Александровича Попова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 745 лл. 43об-44):

**266. По Указу Его Императорского Величества дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <...> в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 24 октября сего 1849 г. за № 8918. Вологодскому купецкому сыну Владимиру Александрову Попову на владение купленным им в оном Правлении с аукционного торга деревянным домом с надворным строением и землею, состоящим г. Вологды 3 ч[асти] 1 кв[артала] на большой Архангельской улице в приходе Церкви Николая Чудотворца что во владычной слободе под № 23. принадлежащим наследникам умершего Вологодского мещанина Павла Николаева Орешникова жене его Марье Ивановой и детям ея Николаю, Александру и Владимиру Орешниковым, поступившим в опись и продажу за неплатеж одним из них мещанином Николаем Орешниковым денег по поступившим претензиям от купеческих сыновей Волковы[х] в 255 ру[блей] и Шильниковых в 100 ру[блей] сер[ебром] значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за пятьсот рублей сереб[ром] <...>. Ноября 3 дня 1849 года. у подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского суда печать и подписали: <...>.**

А 2 декабря 1852 г. был продан им жене преподавателя семинарии Агнии Савельевне Изюмовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 167об-168):

**322) Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Декабря во второй день Вологодский купецкий сын Владимир Александров Попов жене учителя Вологодской Духовной Семинарии Агнии Савеловой Изюмовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1849 года Ноября 3 дня состоящий Города Вологды 3 части в Архангельской улице в Приходе Церкви Николая Чудотворца, что во владычной Слободе деревянный дом с принадлежащею к нему надворною постройкою и землею, мерою коей под тем моим домом и постройкою дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую земля принадлежащая мне Попову и продаваемая Коллежскому Секретарю Николаю Петрову Ставровскому, а по левую деревянный дом Вологодской мещанки Павлы Сверчковой. А взял я Попов у нея Изюмовой за вышеписанный дом с постройкою денег серебряною монетою триста двадцать рублей при сей купчей все сполна <...>.**

За которой фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Изюмовой Агнии учителя Семинарии жены  
Дом – 330 [рублей]**

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**139) Изюмовой Агнии Учителя Семинарии жены  
Дом – 330 [рублей]**

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**133) Изюмовой Агнии Савельевой [вписано] Учителя Семинарии жены  
Дом – 330 [рублей]**

11 августа 1865 г. наследники А.С. Изюмовой продали интересующий нас «доисторический» дом мещанину Степану Андреевичу Дедюлину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1162 лл. 182об-185):

**392) Лета тысяча восемь сот шестьдесят пятого Августа в одиннадцатый день, опекунша над имением малолетних детей Надворного Советника Василия Фаддеева Изюмова сына Николая и дочерей Лидии Серафимы и Павлы Васильевых Изюмовых, Священническая жена Вельского Троицкого Собора, Серафима Александрова Бурмакина, продала я с разрешения Правительствующего Сената, изъясненного в указе, на имя Начальника Вологодской Губернии от 3 Декабря 1864 года за № 7782, Вологодскому мещанину Степану Андрееву Дедюлину, принадлежащий малолетним Г.г. Изюмовым, деревянный дом, состоящий города Вологды, 3 части, в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках, со всем принадлежащим к оному дому строением и землею доставшийся малолетним Изюмовым после матери их Надворной Советницы Агнии Савелевой Изюмовой по наследству; мерою же земли под оным домом и строением дворовой и огородной поперек по лицу и позади по десяти сажень, а в длину по обеим сторонам по двадцати по пяти сажень. В межах по сторонам того дома состоят по правую сторону идучи во двор лавка принадлежащая Г. Николаю Ставровскому а по левую дом чиновника Павла Доброумова. А взяла я опекунша Бурмакина у него Дедюлина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою семьсот семьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.**

За которым он фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17):

**101) Дедюлина Степана мещ[анина]  
Дом – 400 [рублей]**

А Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 93) фиксирует его переход 20 января 1877 г. в собственность чиновника Алексея Ивановича Гиляровского:

**234) Доброумова Павла Николаев[ича] Чиновника  
Дом – 400 [рублей]**

**235) Дедюлиной Александры Ивановой мещанки  
Дом – 350 [рублей]**

**20 января 1877 г. перешел во владение Коллежскому Ассесору Алексею Иванову Гиляровскому.**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует увеличение оценочной стоимости домовладения А.И. Гиляровского:

**~~237~~ 226) Дом чиновника Алексея Ивановича Гиляровского  
~~350~~ 600 [рублей]**

которое можно связать с разрешением 1882 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1142 лл. 11-13об):

**7. 226. Коллежскому Ассесору Алексею Ив[ановичу] Гиляровскому исправить дом по Архангельской улице, ему же построить баню.**

с отметкой о переоценке имения с 350 до 600 рублей.

Вероятнее всего, именно в результате этого «исправления» интересующий нас дом и приобрёл свой «исторический» вид:

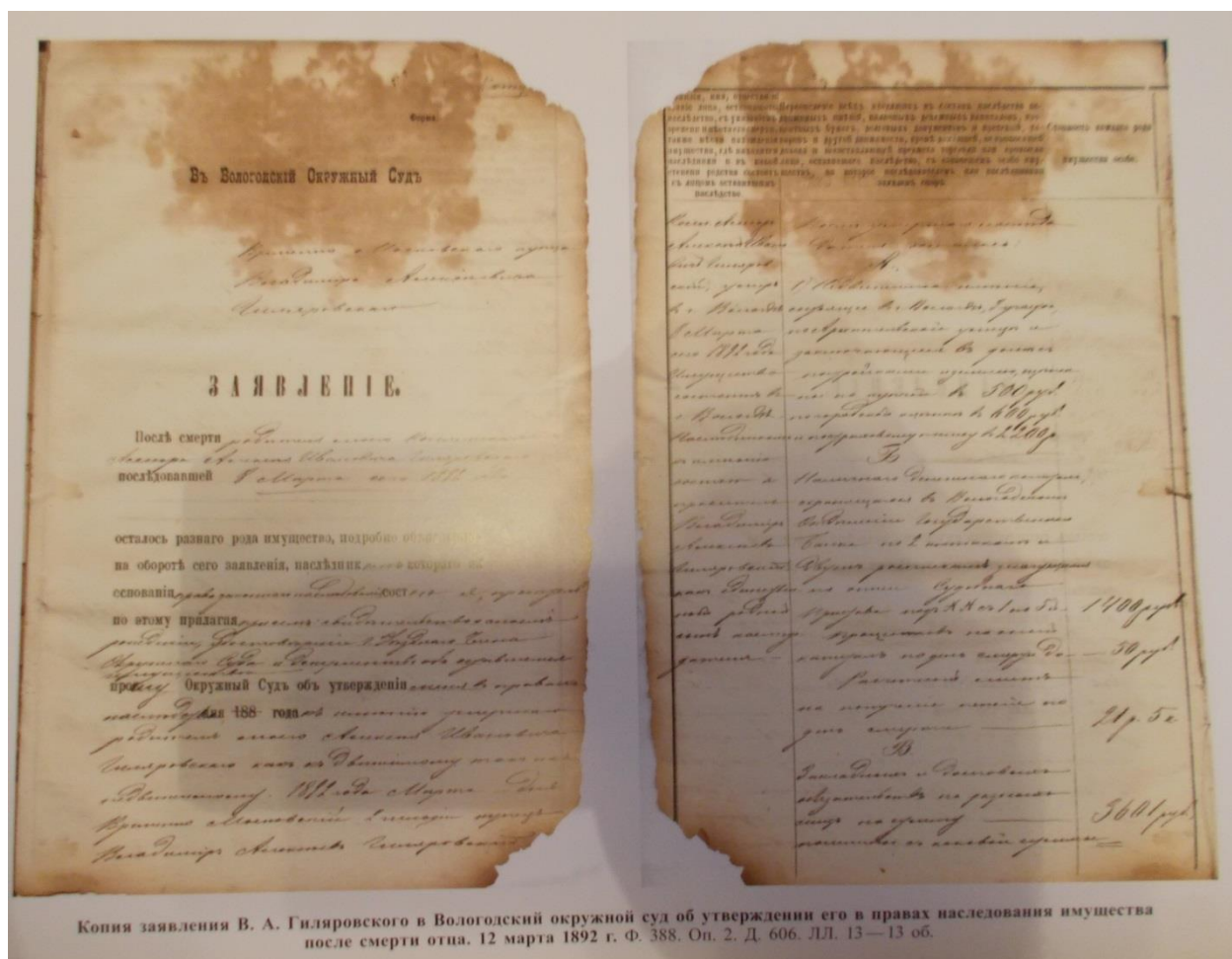






Журнал страхования в августе 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 147 квартале на Большой Архангельской улице: деревянный дом, сарай и беседку коллежского асессора А.И. Гиляровского.

После смерти А.И. Гиляровского 8 марта 1892 г. его дом перешёл по наследству сыну – известному писателю и журналисту Владимиру Алексеевичу Гиляровскому (ГАВО ф. 388 оп. 2 д. 606 лл. 13-13об):



27 февраля 1893 г. продавшему его инженеру водного транспорта (по данным «Сборника истории старых улиц города Вологды») Якову Фёдоровичу Соколову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 121-122об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года октября шестого дня, явились ко мне, Ксенофонту Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в контору мою на Гостиннодворской площади, в доме Чулковой лично мне известные, к совершению актов законноправоспособные, надворный советник Яков Федорович Соколов и Вологодский купец Александр Федорович Коньков, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают 2ю закладную на следующих условиях: Яков Соколов занял у Александра Конькова ОДНУ ТЫСЯЧУ ПЯТЬСОТ РУБЛЕЙ, за восемь процентов годовых, уплачиваемых за год вперед, сроком от от [sic!] сего числа впредь на три года. А в тех деньгах до этого срока Соколов заложил Конькову принадлежащее ему недвижимое имение, состоящее в третьей части города Вологды, на Архангельской улице, под № двести двадцать шестым и заключающееся в деревянном двух-этажном доме, крытом железом, со всем надворным строением, существующим ныне и впредь возникнуть могущим и землею, коей мерою: дворовой и огородной поперек по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажень. В межах по сторонам того



дома состоят, идучи во двор, по правую сторону имение Старостина, а ныне, по заявлению сторон, Бородкина и по левую дом наследников чиновника Доброумова. Имение это досталось залогодателю Соколову от временно Московского второй гильдии купца Владимира Алексеевича Гиляровского по купчей крепости, утвержденной двадцать седьмого февраля тысяча восемьсот девяносто третьего года и состоит оно в залоге у провизора Николая Ивановича Немирова по первой закладной, утвержденной двадцать третьего октября тысяча девятьсот десятого года, в сумме четырех тысяч рублей, из семи процентов годовых <...>.

Акт сей совершенный Вологодским Нотариусом Кашиным, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Октября седьмого дня <...>.

За которым он фиксируется Окладными книгами 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139):

**226) Соколов Яков Федорович Чиновн[ик]  
Дом – 600 [рублей]**

и 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

**226) Квартал 147 улица Архангельская  
Соколов Яков Федорович, чиновн[ик]  
Дом – 600 [рублей]**

Так что, как видим, связь с В.А. Гиляровским несохранившегося дома по ул. Чернышевского 26 – не более чем очередной «краеведческий миф»...