

## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### О несохранившихся домах по ул. Чернышевского 34 и ул. Гоголя 35

Один из этих домов был построен крестьянином Михаилом Степановичем Гордюшевым в 1869 году, а 23 января 1870 г. – продан им солдату Ксенофонту Фёдоровичу Осокину (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 93 лл. 137об-139об):

**185.** Лета тысяча восемьсот семидесятого января в двадцать второй день временнообязанный г. Резанову крестьянин Вологодской Губернии и уезда, деревни Роменьникова [?] Михайл [sic!] Степанов Гордюшев продал я безсрочно отпускному рядовому Ксенофонту Федорову Осокину, собственный свой вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне по покупке с публичных торгов и по данной выданной из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда 6 Сентября 1868 г. деревянный двухэтажный на каменном фундаменте [sic!] дом, состоящий г. Вологды 3 части в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках с принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую проектированная дорога, а по левую дом вдовы священника Дружининой. А взял я Гордюшев с него Осокина за означенный дом со строением и землею денег серебром тысячу семьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1870 года Января в двадцать третий день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**309) Осокина Ксенофонта Федорова безсрочно-отпускного рядового Дом, б[ывший] крестьян[ина] Гордюшева – 300 [рублей]**

**310) Его-же Осокина Лавка б[ывшая] Гордюшева – 100 [рублей]**

А Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477):

**207) Осокина Ксенофонта Фед[оровича] солдата Дом – 900 [рублей]**

Чем вызвано столь резкое увеличение оценочной стоимости имущества К.Ф. Осокина, непонятно. Возможно, что в 1873-74 гг. интересующий нас дом был им существенно перестроен...

Осокину он принадлежал, как минимум, на протяжении всей первой половины 1880-х гг. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), а 20 сентября 1897 г. перешёл во владение крестьянина Василия Дмитриевича Буткина, за которым фиксируется Окладной книгой 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139):

**197) Буткин Василий Дмитриевич Кр[естьян]н  
2ва [вписано] Дом[а] и земля 12+12 30+30 = 360 к[вадратных] с[ажень] купчая 1897 г. 20 Сент[ября] – 900 [рублей]**

1906 года 2 Марта, вследствие постройки второго дома, имущество оценено в 2100 рублей.

Как видим, где-то в первой половине 1900-х гг. В.Д. Будкин построил второй из интересующих нас домов. Какой из них к какому времени следует отнести, сказать сложно. Лично мне кажется, что первым был построен угловой дом по ул. Чернышевского 34...

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует:

**197) Угол Архангельской и Деонтьевской Подлесной  
Буткин Василий Дмитриевич – кр[естьяни]н  
Два дома и земля – 2100 [рублей]**

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 22 на Архангельской улице: 2-эт. деревянный дом купца В.Д. Буткина:



и таковой же – под № 1 на Подлесной улице:

