

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История дома по ул. Ленина 13**

24 мая 1787 г. в Вологодское наместническое правление из Вологодской управы благочиния поступил следующий рапорт (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 30 лл. 3-3об):

**В вологодское наместническое правление из вологодской управы благочиния**

**Рапорт**

Поданным в сию Управу вологодской первой гильдии купец Матфей Федоров Сын Колесов прошением прописывает что желает по конфирмованному о городе Вологде плану построить новой деревянной дом на каменном фундаменте по лицу по лицу на осми сажнях да при оном один флигель на казенной земле состоящей в 37 квартале просил об освидетельствовании и об отводе под постройку дома места и о даче на оное Специального Плана, а по учиненному сея управы гражданских дел приставом Вороновым обще с губернским землемером Точневым свидетельству оказалось в вышеписанном 37 квартале на казенной земле где захватывает небольшую часть строения купца Максима Рыбникова что при соляных анбарах, но к даче плану препятствий не предвидится, потому что хотя часть одного Рыбникова и входит, но токмо небольшая, и строение ему Колесову производить можно, а при том когда строение того Рыбникова очистится тогда и ту часть во владение оной Колесов получить может. А при том на оном месте положено строение хотя и деревянной но оной Колесов при свидетелях расположился построить на оном главное строение каменное, а при том толко флигель деревянной, мерю то место длинником по тридцати а поперешником по тринадцати сажен и хотя оное более дворового места тремя саженьями, но токмо на одном дворовом десяти саженном месте ему Колесову изместити будет не можно, а прибавку учинить чтоб было два дворовых места ныне неоткуды, для того что подошла владельческая земля реченного Рыбникова почему губернским землемером Точневым план сочинен которой и предоставлен, в управе определено означенной план представить на утверждение [?] в наместническое правление при рапорте которой при<нрзб> представляется <...>.

25 мая 1787 г. дело было рассмотрено (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 30 л. 4):

**1787 года мая 25 числа в вологодском наместническом правлении в журнале записано**

<...> ПРИКАЗАЛИ: на представленном плане учиня надлежащую надпись во оную управу для отдачи просителю Колесову и з должным [?] обязательст[в]ом при указе. <...>

**По сей резолюции указ в вологодскую управу благочиния с приложением плана послан 31 мая 1787 года**

Выстроенный На отведённом месте М.Ф. Колесовым дом фиксируется Обывательской книгой 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Матфей Федоров сын Колесов 46 л. 6 м., жена Марья Григорьева дочь 42 л. 6 м.  
Дом каменный у соляных анбаров по плану в 37 квартале построенный им**

Вскоре финансовое благополучие М.Ф. Колесова было подорвано недостаточной приверженностью населения Русского Севера к «зелёному змию». 1 апреля 1797 г. была составлена первая опись его имущества, предназначенного для продажи с публичных торгов (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 845 лл. 3-5) «за неплатёж состоящей на нём по здешней и Архангельской губерниям питейной недоимки 29530 руб. 28 коп.», в которой фигурирует и интересующий нас дом:

### **Домы каменные**

1й состоящей 1й части во 2м квартале о дву этажах в верхнем этаже жилые покои, в нижнем же помещены питейной дом, церюльня и кладовая, надворного строения в одной связи два погреба, в межах по сторону площадь что у Кириловской церкви на подворье, а по другую место бывшее под соляным двором купца Рыбникова, земли под покаями каменными по лицу поперег девять сажень, в длину двора шесть, а под деревянными погребами в длину шесть с половиной а по другую пять сажень с половиной, а более о земле за неогорожением двора несведомо. 800 [рублей]

За губернским секретарем Иваном Вознесенским по данной ему доверенности от коллежского советника Алексея Березникова за 2105 [рублей]

В течение 1800-1802 гг. имущество умершего к тому времени купца было распродано с аукционов. Интересующий нас дом был продан 27 августа 1800 г. коллежскому советнику Алексею Фёдоровичу Березникову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1414 лл. 9-10об):

1800го года ноября 15го дня ПО УКАЗУ ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА вологодской палаты суда и расправы 2й департамент слушав сообщение вологодского губернского правления в коем объясняет что 27го числа минувшего августа произведена была во оном правлении с аукционного торгу описному умершего купца Матфея Колесова за неплатеж состоящей на нем по здешней и архангельской губерниям питейной недоимки дватцати девяти тысячъ пяти сот тритцати рублей дватцати восьми копеек недвижимому имению состоящему в здешнем городе Вологде окончательная продажа из числа оногo продан коллежскому советнику Алексею Березникову каменной дом состоящей 1й части во 2м квартале о дву этажах надворного строения в одной связи два погреба в межах по сторону площадь что у Кириловской церкви на подворье а по другую место бывшее под соляным двором купца Рыбникова земли под покаями каменными по лицу поперег девять сажень в длину двора шесть а под деревянным [sic!] погребами в длину шесть сажень с половиной а по другую пять сажень а более о земле за неогорожением двора несведомо за две тысячи сто пять рублей каковая сумма от него господина Березникова во оное правление и внесена а о даче ему покупщику Березникову на покупной им каменной дом данной сообщить сей палате на посланной же из сей палаты запрос о учинении выправки с планом данным для постройки означенного каменного дому какое количество под оным домом принадлежит земли сажень как поперег по лицу так и в длину и сколько имянно по генеральному о городе Вологде плану к тому дому земли следует вологодской губернской землемер Точнев дал знать что вологодскому купцу Матфею Колесову на просимое место для постройки каменного дома в 37м квартале сочинен был план мерою по лицу и позади по тринацати сажень в длину по обеим сторонам по тритцати сажень и во оное место подходило общественной градской земли триста семдесят пять квадратных сажень да еще купца Максима Рыбникова пятнатцать квадратных сажень а всего триста девяносто квадратных сажень но ныне за отводом по плану земли к Кириловскому подворью под семинарию досталось по смежности ко упомянутому дому купца Колесова градской земли по лицу и позади по две сажени да в длину по обеим сторонам по тритцати сажень да еще по другую сторону по смежности состоит в тритцать седмом же квартале градской земли по лицу семь сажень а в длину углом четырнатцать сажень то есть сорок девять квадратных сажень <...> ПРИКАЗАЛИ когда покупщик коллежской советник Березников представит в палату следуемые по законам с прописанной суммы двух тысячъ ста пяти рублей

пошлины <...> то на основании имянного высочайшего указа 790 года апреля 13 дня на покупной им Господином Березниковым с публичного торгу каменной дом со строением и землею для владения оным дать данную о записке пошлинных денег в приход приходчику дать указ и данную записав в книгу крепостей выдать покупщику Березникову с роспискою подлинное определение подписано декабря 17го дня 180го года <...>.

Окончательно сделка была оформлена 20 декабря 1800 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 53-54об):

**62.** По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА вологодской палаты суда и расправы из второго департамента дана сия данная господину Коллежскому Советнику Алексею Федорову сыну Березникову в том что в присланном вологодское губернское правление в сию палату сообщении объясняет минувшего августа 27го числа сего 1800. года произведена была во оном правлении с [А]укционного Торгу описному умершего купца Матвея Колесова за неплатеж по состоящей на нем по здешней и Архангельской губерниям питейной недоимки дватцати девяти тысяч пятьсот тритцати рублей дватцати восьми копеек, недвижимому имению состоящему в здешнем городе Вологде окончательная продажа и из числа оногo продан вам господину Березникову каменной дом состоящей первой части во втором квартале о дву етажх надворного строения в одной связи два погреба в межах по сторону площадь, что у Кириловской церкви на подворье а по другую место бывшее под соляным двором Купца Рыбникова земли под покаями каменными по лицу поперег десять сажен в длину двора шесть а под деревянными погребами в длину шесть сажен с половиной, а по другую пять сажен а более о земле за неогорожением двора несведомо ЗА ДВЕ ТЫСЯЧИ СТО ПЯТЬ рублей каковая сумма от вас господина Березникова во оное правление и внесена, почему оное правление о даче вам покупщику на покупной вами каменной дом данной сообщает сей палате; <...> и для того в сем департаменте ОПРЕДЕЛЕНО; на вышеписанной покупной с публичного торгу вами господином Березниковым каменной дом со строением и землею для владения оным <...> дать вам даную взять следуемые по законам с прописанной суммы двух тысяч ста пяти рублей пошлины <...> кои приняты и в приход под № 330м записаны декабря 20 дня тысяча осмисотого года <...>. К сей записке коллежский советник Алексей Березников руку приложил и даную к себе взял.

28 ноября 1802 г. дослужившийся к тому времени до чина статского советника А.Ф. Березников продал интересующий нас дом скорняку (в приводимой купчей ошибочно причисленному к столярам) Григорию Степановичу Мясникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 73об-74об):

**67.** Лета тысяща восемь сот второго ноября в дватцать осмый день Статской Советник Алексей Федоров сын Березников продал я вологодского столярного цеха мастеру Гигорью Степанову сыну Мясникову и наследникам ево в вечное владение благоприобретенной свой дошедшей мне прошлого тысяща осмисотого года декабря в двадесятый день по покупке в вологодском губернском правлении с аукционного торгу после умершего вологодского купца Матвея Колесова за неплатеж им казенной недоимки каменной дом [со] строением в Городе Вологде первой части во втором квартале в приходе Церкви Кирилла Белозерского Чудотворца в межах по правую бывшее под соляным двором купца Рыбникова порозжее место, а по левую означенной Кириловской Церкви казенное место а взял я Алексей Березников у него Григорья Мясникова за оной каменной дом с строением денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей при сей купчей все сполна <...>.

21 октября 1804 г. Г.С. Мясников в свою очередь продал его купцу Василию Ивановичу Кокореву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 53-54):

73. Лета тысяща восемь сот четвертого октября в дватцать первый день вологодского скорняшного цеха мастер Григорий Степанов сын Мясликов продал я Макарьевскому первой гильдии купцу Василью Иванову сыну Кокореву и наследникам ево в вечное владение крепостное свое недвижимое имение дошедшее мне от статского советника Алексея Федоровича Березникова прошлого тысяща восемьдесят второго года ноября дватцать седмого дня по купчей а им покупной в вологодском губернском правлении с аукционного торгу после покойного вологодского купца Матвея Колесова описной за казенную питейную недоимку и по данной из вологодской палаты суда и расправы второго департамента ему Березникову данной каменной дом со всяким принадлежащим к нему строением состоящей в городе Вологде первой части во втором квартале в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца в межах по сторонам того моего дому по правую бывшее под соляным двором купца Рыбникова порозжее место а по левую означенной Кириловской церкви казенное место а что под тем моим домом земли поперег по лицу и позади и в длину сколко значитя по той данной ему Березникову данной всю без остатку <...> а взял я Григорей Мясликов у него Василья Кокорева за оные каменные дом и две лавки и со всем к ним принадлежащим строением денег государственными ассигнациями две тысящи рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует под № 180:

**180) Кокорева Василия макарьевского купца**  
**Дом каменный двухэтажный с антресолями, надворное строение деревянное – 6000 [рублей]**

Некоторое время дом переходил от одного наследника купца В.И. Кокорева к другому. Вот, например, любопытный документ от 31 августа 1828 г. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 44 лл.):

14. 31. 1828 года Августа [31] дня мы нижеподписавшиеся определенная Солигалицким сиротским судом Солигаличскому купецкому внуку Николая [sic!] Васильеву Кокореву опекунша Солигаличская купецкая невестка Парасковья Васильева Кокорева, и Вологодской купецкой сын Виктор Андреев Дементьев заключили сей договор в том что отдала я опекунша Кокорева ему Дементьеву принадлежащей малолетному Николаю Кокореву при доме состоящем здешняго города 1й части в приходе церькви Кирила Чудотворца что у семинарии крытой задней двор и внизу два покая с 1го ноября сего 1828 года впредь на два года из платежа кортомной суммы по два ста рублей в год ассигнациями <...>. Сей договор в Вологодском Городовом Магистрате за неимением из дозволенного состояния 1й части частного маклера от Вологодского купецкого сына Виктора Андреева Дементьева явлен и подлинником в книгу под № 14 записан и заключившим он возвращен с роспискою <...> Августа 31 дня 1828 года <...>.

Окладные книги 1834 (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) и 1844 (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) гг. фиксируют под №№ 144 и 509 соответственно «дом каменный» Солигаличского купца Гаврилы Кокорева, а «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) – под № 207, Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) – под № 202 и Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) – под № 216 фиксируют его принадлежность уже наследникам Г.И. Кокорева.

Подробности узнаём из следующего документа от 16 марта 1856 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 932 лл. 147-148об):

73. Лета тысяща восемьсот пятьдесят шестого Марта в пятый день, во исполнение указа Вологодского Губернского Правления от 25 Января сего 1856 года за № 702 на имя Вологодской Градской Полиции с поверенным от Опекуна над имением и малолетними детьми, оставшимися после умершего Солигалицкого купца Гаврила Иванова Кокорева, Коммерции Советника Василья Александрова Кокорева, Ярославским купеческим внуком Николаем

Алексеевым Пеговым заключили на квартирование Градской Полиции и Квартирной Комиссии сей Контракт на следующих условиях: 1е, Для помещения Вологодской Градской Полиции и Квартирной Комиссии отдел я Пегов в Каменном доме, состоящем г. Вологды 1 части 1 квартале под № 509 средний и верхний этажи со всеми в них помещениями, нижний же этаж дома остается в полном моем Пегова распоряжении; 2е, При доме сем по левую сторону к Церкви Преподобного Кирилла весь двор и на нем службы остаются для Полиции и Квартирной Комиссии; 3е, Оное помещение отдал я Пегов с 1 октября минувшего 1855 года впредь на три года, т.е. по 1 октября 1858 года суммою за двести пятьдесят рублей в год <...>. 1856 года Марта 16 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <...> к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции состоявшейся 15 числа сего Марта во 2 книгу подлинником под № 73 записано <...>.

Идентичный по содержанию договор был заключён Н.А. Пеговым с Вологодской городской полицией и Квартирной комиссией и 18 декабря 1858 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 327 лл. 102-103об, № 308).

8 августа 1863 г. дом был продан купцу Никандру Самсоновичу Розанову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1112 лл. 7-9):

606. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Августа в седьмой день Солигаличские купцы Александр и Иван и сестра их купеческая дочь девица Ольга Гавриловы Кокоревы, продали мы Вологодскому купеческому сыну Никандру Самсонову Розанову, собственный наш, от запрещения свободный доставшийся нам после родителя нашего Солигаличского купца Гаврила Иванова Кокорева по духовному завещанию засвидетельствованному в Костромской Гражданской Палате 16го Ноября 1849 года каменный трёх этажный дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, со всем принадлежащим к оному дому надворным строением и землею, коей мерою под тем нашим домом и строением и землею дворовой и огородной поперег по лицу девятнадцать сажень, позади тринадцать сажень, а в длину по обеим сторонам того нашего дома состоят идучи во двор по правую сторону площадь Кирилловской церкви, а по левую дом Почетного Гражданина Василья Грудина. А взяли мы Кокоревы у него Розанова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою три тысячи рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1863 года Августа в восьмой день купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

17 октября 1868 г. Н.С. Розанов сдаёт в наём помещения в интересующем нас доме (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 32 лл. 268об-270):

94. Тысяча восемьсот шестьдесят восьмого года, Октября <нрзб> дня. Мы нижеподписавшиеся Управляющий виноторговлею Полковника Ивана Васильевича Лихачева Почетный Гражданин Николай Александров Морозов и Вологодский купеческий сын Никандр Самсонов Розанов, заключили между собою условие в нижеследующем: 1., я Розанов отдал ему Морозову помещение для оптового склада вина водок и наливок, в своем доме на Кирилловской улице половину низа в сводах к церкви Кирилла Чудотворца пять окон по лицу насквозь во двор, сроком с 1 Января 1869 года по 1 января 1871 года т.е. на два года за триста рублей в год, производя платеж за каждую половину года вперед в котором и обязуюсь к 1 января 1869 года по указанию б. [sic!] Морозова для удобного помещения склада проделывать из переднего отделения в зад две арки, а со двора входную дверь расширить так чтобы свободно могли проходить с вином бочки, на которую навесить дверь двух створчатую деревянную с запорами и арку соединяющую с другою половиною низа заложить кирпичем <...>. 1868 года Октября 17 дня, сие условие в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда от Управляющего Полковника Лихачева Почетного Гражданина Николая Александровича Морозова и Вологодского купеческого сына Никандра Самсоновича Розанова у крепостных дел явлено и во 2 книгу подлинником под № 94 записано <...>.

18 февраля 1869 г. Вологодский 2-й гильдии купец Никандр Самсонович Розанов подал на Высочайшее имя прошение о выдаче ему свидетельства на имение (ГАВО ф. 169 оп. 2 д. 833 лл. 1-1об):

Просит Вологодский 2й гильдии купец Никандр Самсонов Розанов и в сем моем прошении тому следуют пункты:

1. В 1й части г. Вологды в приходе церкви Кирилла Чудотворца под № 85м, находится у меня каменный трехэтажный дом с надворным строением, приобретенный мною по купчей крепости от наследников купца Кокарева, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1863 года. К сему
2. Ныне желая иметь о благонадежности означенного дома свидетельство для представления оногo к казенным и частным подрядам и в залог в акцизное правление и представляя на производство дела три листа бумаги сорокакопеечного <нрзб> и один рублевого и опись дому Всеподданнейше прошу прошению [sic!] Дабы повелено было <нрзб> к залого помянутого лета выдать мне надлежащее свидетельство <...>.

К прошению приложена подробнейшая опись дома (ГАВО ф. 169 оп. 2 д. 833 лл. 2-3об):

#### Опись

Каменному 3х этажному дому, Вологодского 2ой гильдии, Купца Никандра Самсонова Розонова, состоящему: г. Вологды 1ой части, 1го картала, в приходе Кирилла [sic!] Чудотворца, по Кирилловской улице, под № 85.

Дом длиною 9 шириною 6 саж., вышиною от земли, в каменной кирпичной кладке до 13½ арш. с каменными наружными стенами, с каменною, позади пристройкою, для лестницы и ретирад, длиною 4 саж. и шириною до 5½ арш. и вышиною до 10½ арш. – Кругом дома сделан кирпичный карниз. – По лицевой стороне: сделаны кирпичные полоки, у окон и дверей сандрики и наличники и бть пилястр. – Дом имеет внутри одну продольную и поперечную стену во всех 3х этажах. – Нижний этаж покрыт сводом. – Дом внутри во 2 и 3м этажах разделен деревянными оштукатуренными переборками на 16ть комнат. – С лицевой стороны, для входа в 1ый этаж, устроены 2 входные двери а с боковых сторон 3ри двери. – Печей, с железным прибором, кирпичных: в 1м этаже голландских с лежанкою 2ве; во 2м голландских 3ри; русская с плитою 1на, в 3м этаже русских 2, голландских 1 и круглая уртермарковская в железном футляре 1на. – Внутри дома деревянных лестниц: из 1го во 2ой этаж 2ве и из 2го в 3й этаж 1на. – Окон 45ть: с летними частию растворными и частию глухими переплетами, крашенными масляною краскою, полубелыми стеклами, медными приборами во всех 3х этажах и с зимними глухими переплетами. – Дверей крашенных: створных, с медными и частию железным прибором бть, а однополотняных плотничных с железным прибором 20ть, а стекольчатых створных столярных с медным прибором 4ре, створных плотничных с железным прибором бть. – Полы черные накатовые, смазанные глиною а чистые досчатые крашенные масляною краскою. – Потолки, в 2х этажах, пластинные смазанные глиною, частию оштукатуренные и частию оклеенные бумагою и выбеленные. – В 1м этаже, вместо потолка кирпичный свод. – Стены внутри оштукатурены и оклеены обоями. – Свод и стены с наружи оштукатурены и выбелены. – Дом крыт на 4 ската, листовым железом а пристройка тесом. – Снаружи сделаны водосточные трубы с воронками; полоки, сандрики и подоконки покрыты листовым железом. – Косяки оконные и дверные окрашены масляною краскою. – По лицу имеется ворот, досчатых, с железным прибором, с калитками 2е. – На дворе имеются деревянные крытые тесом: амбары, каретник, конюшня, хлев, сарай и баня, а кругом места деревянные заборы. – Сии строения как сделанные из сгораемого материала в опись не внесены. – <...>

Каменный дом купца Никандра Самсоновича Розонова фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) под № 379. А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют за ним уже «дом и лавку». Т.о. пристройка к дому сохранившейся каменной лавки произошла где-то между 1873 и 1876 годами...

В Окладной книге 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) интересующий нас дом фигурирует под № 588:

**588) Кирилловская**  
**Розанов Никандр Самсонович – купец**  
**Каменный дом и лавка – 3500 [рублей]**

Под №№ 589 и 636 в ней же фигурируют два соседних дома (по ул. Ленина №№ 9 и 11), также принадлежащие купцу Н.С. Розанову.

Согласно Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) к 1907 г. эти три дома принадлежали уже трём его дочерям: № 9 – Нине Никандровне Розановой, в замужестве Алюхиной, № 11 – Варваре Никандровне Барташевич, а интересующий нас № 13 – купчихе Людмиле Никандровне Коноплёвой:

**588) Кирилловская**  
**Коноплёва Людмила Никандровна – купчиха**  
**Каменный дом, лавка и земля – 3500 [рублей]**

Трёхэтажный каменный дом мещанки Людмилы Никандровны Коноплёвой на ул. Кирилловской фигурирует в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 18 оп. 1 д. 600).

За ней же он числится и в списке национализированных домов 1919 г. (ГАВО ф. 302 оп. 3 д. 90).

Остаётся добавить, что в 1990-х гг. исторический дом по ул. Ленина 13 был разобран и «выстроен вновь» с сохранением внешнего облика...