

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О домах по ул. Предтеченской 38, 40

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые надёжно фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Митрополовы

Николай Дмитрев отроду 38 лет

брат ево

Александр Дмитрев отроду 34 лет

природные здешнего города Купцы

при них сестра их родная Александра Дмитрева 30 лет девица <...>

Недвижимого имения за ними дом по плану выстроенной куплен покойным их родителем. Состоит в 1й части в Козленской Улице под № 73м <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

356) Митрополова Дмитрея – купца, насл[едников]

Дом – 5000 [рублей]

357) Их же – Митрополовых

Флигель – 1000 [рублей]

15 января 1838 г. состоялся раздел недвижимости между братьями Александром и Николаем Дмитриевичами Митрополовыми (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 504 лл. 3об-7), по которому интересующий нас «доисторический» дом достался первому из них:

3. Лета Тысяща восемьсот тридцать седьмого Ноября в <...> день мы нижеподписавшиися состоящие по 3й гильдии в Вологодском купечестве Николай и Александр Дмитриевы по отце Вологодском купце Дмитрие Алексееве и Матери Марье Даниловне Митрополовой есть мы Мирополовы по смерть [sic!] коих остались мы два брата единственные наследники родовому имению, и потому живя до сего времени в одном родительском после их доме управляли всем движимым и недвижимым имением состоящим в Святых Иконах, разных товарах, вещах к дому принадлежащих и денежном Капитале совокупно, а ныне поговоря между собою полюбовно положились разделить по праву весь родительский Капитал и все то, что в последствии времени приобретено нами Николаем и Александром торговыми трудами и после такового раздела <...>, в чем и кому что из нас значит ниже сего <...> 2е) брату моему Александру Дмитреву дом деревянной состоящий здесь в городе Вологде в приходе Святыя Великомученицы Екатерины с принадлежащим к нему всякого рода строением и землею, как по плану значит, положенной ценою в четыре тысячи рублей <...>. 1838 года Генваря 15 дня Сей раздельный акт в Вологодской Палате Гражданского Суда от Вологодских купцов Николая и Александра Митрополовых к засвидетельствованию явлен, который по резолюции Палаты 13 сего Генваря и в книгу подлинником под № 3 записан <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

404) Митрополова Александра Дмитр[иевича] купца

Дом – 750 [рублей]

19 августа 1849 г. А.Д. Митрополов продал его помещице Марии Алексеевне Нееловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 83об-85):

197. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Августа в девятнадцатый день Вологодский мещанин Александр Дмитриев Митрополов продал я из Дворян девице Марье Алексеевой Нееловой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после родителя Вологодского купца Дмитрия Алексева Митрополова по наследству и разделу с братом моим Николаем Митрополовым, утвержденному Вологодской Палатой Гражданского Суда в 1837 году, состоящий города Вологды в 1 части в приходе церкви Великомученицы Екатерины, деревянный одноэтажный дом с двумя флигелями, строением, садом и всею землею, коей поперег по лицу тридцать позади двадцать семь, а в длину по правую сторону двадцать шесть сажень; а по левую двадцать три сажени; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор, дом Вологодского мещанина Миронова, а по левую прожектированная дорога. А взял я Митрополов у нея, Г. Нееловой за вышеписанный дом с двумя флигелями, строением, садом и всею землею денег тысячу четыреста двадцать восемь рублей пятьдесят копеек серебром, все сполна <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

**304) Нееловой Марьи из дворян девицы
Дом – 750 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) уже:

**304) Нееловой Марьи помещ[ицы]
Дом и флиг[ель] – 2143 [рубля]**

Т.о. «исторический» (или очередной «доисторический») дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Предтеченской 38, был построен М.А. Нееловой где-то в 1852-54 гг.

Он фиксируется Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**325) Нееловой Марьи Помещицы
Дом и Флиге[ль] – 2143 [рубля]**

«Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**322) Нееловой Марьи Помещицы
Дом и флигиль – 2143 [рублей]**

и Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**303) Дворянки Марьи Нееловой
Дом – 1950 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют его уже во владении дворянки Надежды Владимировны Власьевой:

**473) Нееловой Марьи Алексеевой Дворянки
Флигель – 750 [рублей]**

**473) Власьевой Надежды Владимировой Дворянки
Дом – 1500 [рублей]**

Ту же картину, остававшуюся неизменной на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов, фиксирует и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**475 479) Дом и флигель дворянки Марьи Алексеевой Нееловой
750 [рублей]**

**476 480) Дом дворянки Надежды Владимировой Власьевой
1500 [рублей]**

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**480) Угол Большой Козленской и Екатерининской
Власьева Надежда Владимировна – дворянка
Дом – 1500 [рублей]**

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переоценку интересующего нас дома 17 мая 1910 г. и появление при нём флигеля:

**480) Угол Большой Козленской и Екатерининской улиц
Власьева Надежда Владимировна – дворянка
Дом и флигель и земля – 1500 [рублей]**

17 мая 1910 г. Постановлением Управы имение Власьевой переоценено в 2450 рублей.

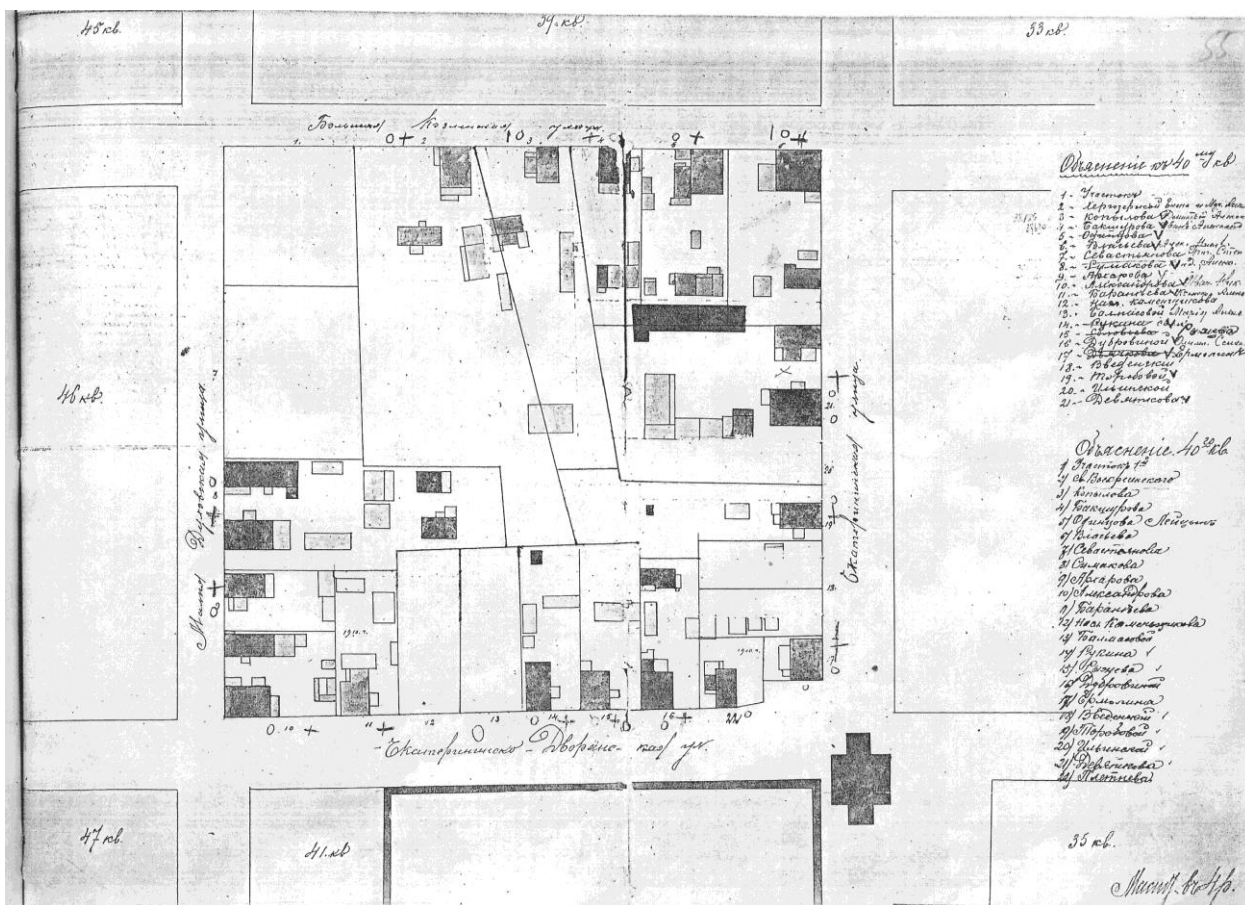
1 августа 1908 г. Н.В. Власьевой было дано разрешение «построить: 1эт. с мезонином дерев[янный] дом» на углу Большой Козлѣнской и Екатерининской улиц (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496), что можно интерпретировать и как постройку ею сохранившегося дома по ул. Предтеченской 40, и как перестройку дома по ул. Предтеченской 38, в результате которой он принял свой «исторический» вид (тогда дату постройки дома № 40 следует поместить между 1895 и 1906 гг.).

Более вероятным представляется второй вариант – слишком уж сильно увеличилась оценочная стоимость интересующего нас домовладения...

Как бы там ни было, Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Большой Козлѣнской улице:

24	Жене Стат[ского] Сов[етника] Надежде Дмитриевне Власьевой	Одноэтажный деревянный дом с мезонином
	Ей же	Одноэтажный деревянный флигель

На плане 40 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 55) оба дома обозначены как принадлежащие Алек. Николаевичу Власьеву:



А на момент национализации в 1919 г. они принадлежали уже Моисею Ленину (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Остаётся добавить, что около 1960 г. дом по ул. Предтеченской 38 был фактически выстроен заново после пожара...