

## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О частично сохранившемся комплексе зданий по ул. Предтеченской 42, 42а, 44

«Доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешних по ул. Предтеченской 38 и 40, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 20 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Волков Петр Осипов сын старожил города Вологды коему 62 года

женат на посадской дочери Дарье Петрове коей от роду 65 лет

у них дети

Дмитрей 31 году

Федор 27 лет, холост

Дмитрей женат на посадской дочери Наталье Лукине коей 29 лет

у них дети

Николай 5 |

Александр 2 | лет <...>

За ним дом здесь в городе Вологде есть построенной им на покупной по крепости земле состоящей в первой части в Козленской улице под № 331. Кузница построенная на крепостном месте <...>.

Живет здесь в городе.

Кузнечного мастерства <...>.

и 7 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Волков Петр Осипов сын 63 лет и 3 м[еся]цов

женат на священнической дочери Дарье Петровой коей 65 лет и 3 м[еся]ца

у них дети

Федор 28 |

Дмитрей 32 | лет и 3 м[еся]цов

женат на посадской дочери Наталье Лукиной коей 32 лета и 3 м[еся]ца

у них дети

Николай 7 лет и 3 м[еся]цов

Александр 3 лет и 11 м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 331 –“– в первой части в покровской слободе в Козленской улице дом на покупном им месте собственно им же построенный <...>.

31 августа и 1 сентября 1793 г. П.О. Волков «в два этапа» продал часть своей земли соседу по нынешней ул. Предтеченской – чиновнику Ивану Семёновичу Фомину (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 101 лл. 53об-55):

**51. Лета тысяща седм сот девяносто третьего августа в тритцать первый день вологодской мещанин Петр Осипов сын Волков в роде своем не последней продал я коллегскому [sic!] секретарю Ивану Семенову сыну Фомину и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение из крепостного моего огородного места лежащего в городе Вологде первой части в третьем квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины что во фроловке; а мерою того моего места земли по старой меже поперег а по новой улице по лицу шеснатцать сажен по старой в длину а по новой улице поперег что мне следует по владению а в межах оное по сторонам того моего огородного места по новой улице по правую ево покупщика Фомина дом а по левую мое огородное же место а взял я Волков у него Фомина за оное огородное место денег ТРИТЦАТЬ рублей при написании сей купчей все сполна <...>.**

**52. Лета тысяща седм сот девяносто третьего сентября в первый день вологодской мещанин Петр Осипов сын Волков в роде своем не последней продал я коллегскому секретарю Ивану Семенову сыну Фомину и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение из крепостного своего огородного места лежащего в городе Вологде в первой части в третьем квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины что во фроловке а мерою того моего места земли по старой меже поперег а по новой улице по лицу две сажени, по сторон в длину а по новой улице поперег что мне следует по владению а в межах по сторонам того моего огородного места по новой улице по правую ево покупщика Фомина земля и строение а по левую мое огородное место а взял я Волков у него Фомина за оное огородное место денег пять рублей при написании сей купчей все сполна <...>.**

Фиксируемый приведёнными документами дом И.С. Фомина не фигурирует в Обывательских книгах, т.ч. построен он был, очевидно, не ранее второй половины 1790-х гг.

12 января 1805 г. И.С. Фомин подарил интересующий нас дом помещику Василию Львовичу Барш (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 2-2об):

**2. Лета тысяща восем сот пятого генваря во вторый надесять день Надворной Советник Иван Семенов сын Фомин <...> подарил я порутчику Василью Лвову сыну Баршу благоприобретенное мною недвижимое имение деревянной дом с принадлежащим ко оному строением выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному о Городе Вологде и по данному из вологодского наместнического /: что ныне губернское :/ правления плану на крепостной моей земле состоящей в городе Вологде Первой Части во втором Квартале в приходе Церкви святых великомученицы Екатерины мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу дватцать позади дватцать одна, а в длину по правую сторону дватцать шесть а по левую дватцать две сажени в межах по сторон того дому моего по правую нотариуса Николая Иванова, сына Куфаркина деревянной дом а по левую пустопорозжее огородное, Место а при сем я Иван Фомин по совести объявляю что оной мой дом с строением и землею Ценою стоит ПЯТИДЕСЯТИ рублей <...>.**

в свою очередь 16 декабря 1805 г. подарившему его чиновнику Михаилу Фёдоровичу Пасынкову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 84об-85):

**82. Лета тысяща восемь сот пятого Декабря в шестый надесять день Вологодской помещик Порутчик Василей Лвов сын Барш <...> подарил я надворному Советнику Михаилу Федорову сыну Пасынкову благоприобретенной мною Деревянной дом с принадлежащим ко оному строением выстроенной по всевысочайше Конфирмованному о Городе Вологде плану на крепостной земле доставшейся мне сего тысяща восем сот пятого года Генваря во вторый надесять день от надворного Советника Ивана Семенова сына Фомина по дареной записи**

состоящей в городе Вологде Первой Части во втором Квартале в приходе Церкви святых великомученицы Екатерины мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу дватцать позади двадцать одна а в длину по правую сторону двадцать шесть а по левую двадцать две сажени в межах по сторон того Дому моего по правую нотариуса Николая Иванова сына Куфаркина деревянной дом а по левую пустопорозжее огородное Место и что мне от него Фомина по той дареной записи досталось не оставливая за собою ничего все без остатку а при сем я Василей Барш по совести объявляю что оной мой Дом с строением и землею ценою стоит пятидесяти рублей <...>.

В этих купчих крепостях впервые упоминается соседний дом нотариуса Н.И. Куфаркина, не фигурирующий в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века...

26 июня 1806 г. наследники П.О. Волкова – Николай и Александр Дмитриевичи Волковы – продали «место» из-под своего «доисторического» дома диакону Алексею Ивановичу Скворцову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 46-47. № 35), у которого 5 июня 1807 г. М.Ф. Пасынков в свою очередь приобрёл часть земли (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 43об-44об):

**38. Лета тысяща восем сот седмого июня в пятый день города Вологды церкви Святых великомученицы Екатерины что во фроловке диакон Алексей Иванов сын Скворцов, продал я надворному советнику Михайлу Федорову сыну Пасынкову и наследникам ево в вечное владение из крепостного своего пустопорозжего огородного места доставшегося мне в прошлом тысяща восем сот шестом году июня в дватцать шестый день от вологодских мещан Николая и Александра Волковых по купчей лежащего в городе Вологде первой части в приходе церкви Екатерины великомученицы что во фроловке оставшуюся часть земли <нрзб> моим мерою по лицу три сажени без полуаршина позади три сажени в длину двенатцать сажени а взял я диакон Скворцов, у него господина Пасынкова за оное место денег государственными ассигнациями дватцать рублей при сей купчей все сполна <...>.**

А 27 октября 1809 г. М.Ф. Пасынков подарил интересующие нас дом и «место» своей жене – Надежде Ивановне Пасынковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 71-72):

**62. Лета тысяща восем сот девятого октября в дватцать седьмый день надворной советник Михайло Федоров сын Пасынков <...> подарил я жене своей Надежде Ивановой дочери Благоприобретенное недвижимое имение деревянной дом с принадлежащим ко оному строением выстроенной по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде плану на крепостной Земле дошедшей мне прошлого тысяща восем сот пятого года декабря в шестый надесять день от порутчика Василья Львова сына Барша по дареной записи состоящей в городе Вологде 1й части во втором Квартале в приходе церкви святых великомученицы Екатерины мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной Земли поперех по лицу дватцать позади дватцать одна а в длину по правую сторону дватцать шесть а по левую дватцать две сажени в межах по сторонам того дому моего по правую Нотариуса Николая Иванова сына Куфаркина деревянной дом а по левую огородное место и в том доме моем всякого рода движимое имущество да пустопорозжее огородное место дошедшее мне тысяща восемъсот седьмого года, июня в пятый день города Вологды объявленной церкви великомученицы Екатерины от диакона Алексея Скворцова по купчей лежащее в городе Вологде первой части в приходе оной церкви мерою по лицу три сажени без полуаршина позади три сажени в длину двенатцать сажени а при сем я Михайло Пасынков по совести объявляю что оное мое имение ценою стоит ста рублей <...>.**

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**310) Пасынкова Михайла Надворного Советника  
Дом деревянной по плану с флигелем Службами и садом – 1200 [рублей]**

**Ныне титулярной советницы Анны Ивановой Бекреновой**

**311) Куфаркина Николая мещанина  
Дом деревянной по плану во дворе флигель жилой баня и погреб – 500 [рублей]**

20 января 1811 г. Н.И. Пасынкова продала свой дом чиновнице Анне Ивановне Бекреновой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 5-6):

4. Лета тысяща восемь сот первого надесять генваря в двадесятый день надворна[я] советница Надежда Иванова дочь жена Пасынкова продала я титулярной советнице Анне Ивановой дочери жене Бекреновой и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от мужа моего надворного советника Михаила Федоровича Пасынкова по дареной записи деревянной дом выстроенной по всевысочайше конфирмованному плану с принадлежащим к нему Строением на крепостной Земле состоящей в городе Вологде первой части во втором квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины, да пустопорожжее огородное место лежащее в городе Вологде первой части в приходе оной же церкви мерою по лицу три сажени без полу аршина позади три сажени в длину двенатцать сажен, а в межах по стороны того моего Дому и земли, по правую вологодского мещанина Николая Куфаркина а по левую титулярного советника Ефима Пульчевского Домы ж, а мерою под тем моим домом двором и огородом земли поперег по лицу дватцать сажен позади дватцать одна сажень а в длину по правую сторону дватцать шесть а по левую дватцать две сажени и чем я владение имела не оставляя за собою ничего а все без остатку а взяла я Надежда Пасынкова у нее Анны Бекреновой за оной дом и с землею денег Государственными ассигнациями две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 17 ноября 1815 г. он перешёл во владение купца Андрея Васильевича Москвина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 83об-84об):

72. По указу Его императорского величества Самодержца всероссийского из вологодской Палаты Гражданского Суда дана сия даная вологодскому Купцу Андрею Васильеву сыну Москвину, в том что в присланном в сию палату вологодское Губернское Правление Сообщении объясняло 12го числа Маия сего 1815го года продан во оном правлении с публичного торгу деревянной Титулярной Советницы Анны Бекреновой дом со строением и землею состоящей здесь в городе Вологде в 1й части в 1м Квартале в приходе великомученицы Екатерины между домами мещанина Николая Куфаркина и Купца Дмитрия Митрополова за неплатеж разных претензий, вам Москвину за три тысячи один рубль каковая сумма вами в то правление и представлена, почему оное правление о даче вам даной и сообщало сей палате с приложением с описи копии по коей показано: деревянной дом по лицу на шести во двор на пяти саженьях флигель людской по лицу на четырех с половиной, во двор на двух с половиною саженьях и принадлежащее ко оному дому разное деревянное строение, под оным домом Службами и огородом земли по плану дватцать две с половиною сажени позади дватцать четыре сажени а в длину по правую сторону дватцать шесть а по левую дватцать две сажени; и для того в сей палате определено: на владение означенным домом с принадлежащим к нему строением и землею вам Москвину <...> дать даную <...> ноября седмого надесять дня тысяща восемь сот пятого надесять года у подлинной даной Его императорского величества вологодской палаты Гражданского Суда печать приложена <...>. К сей записке вологодской Купец Андрей Васильев сын Москвин руку приложил и данную к себе взял того ж числа.

Неизвестно когда точно и каким образом домовладение Н.И. Куфаркина перешло в собственность мещанина Алексея Петровича Митрополова, а от него – в 1817 г. – мещанкам Евдокии Ивановне и Александре Ивановне Ворошиловым, в свою очередь 9 января 1819 г. продавшим его соседу – А.В. Москвину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 1об-2об):

**2. Лета тысяща восемь сот девятого надесять генваря в девятый день вологодские мещанские девицы Авдотья и Александра Ивановы дочери Ворошиловы продали мы вологодскому купцу Андрею Васильеву сыну Москвину и наследникам его в вечное владение собственное свое дошедшее нам от вологодского мещанина Алексея Петрова сына Митрополова <документ повреждён> положению утвержденному Вологодским Городовым магистратом в тысяща восемь сот седмом надесять году, состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале в приходе церкви Святыя великомученицы Екатерины пустопорозжее огородное место мерою жь оное место поперег по лицу и позади пять с половиной а в длину по обеим сторонам по тридцать сажен а в межах по сторонам того нашего места по правую надворное место его покупщика Москвина а по левую пустопорозжее [место] вологодского мещанина Матвея Шапошникова а взяли мы Авдотья и Александра Ворошиловы у него Андрея Москвина за оное наше место денег государственными ассигнациями сто рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

«Доисторический» дом А.В. Москвина на объединённом земельном участке фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Москвина Федосья Семенова отроду 73 лет вписавшаяся в здешнее Мещанство**

**вдова**

**у нее сын Андрей Васильев 47 лет <...>**

**За ними недвижимого имения дом по плану выстроенной Куплен Андреем Москвиным по крепости состоящей в 1й части в Екатериненской улице под № 374 <...>**

**Живут в показанном первом доме.**

Фигурирует он и в Окладных книгах 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**355) Москвина Андрея – купца  
Дом – 3000 [рублей]**

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**405) Москвина Андрея купца наслед[ников]  
Дом – 612 [рублей]**

Фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**275) Москвина Андрея купца наслед[ников]  
Дом – 750 [рублей]**

Окладными книгами 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**262) Москвина Андрея Купца наслед[ников]  
Дом – 612 [рублей]**

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**295) Москвина Андрея Купца наслед[ников]  
Дом – 750 [рублей]**

«Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**284) Москвина Андрея купца Наследников  
Дом – 750 [рублей]**

и Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**274) Мещанина Семена Андреева Москвина  
Дом и флигель – 720 [рублей]**

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует переход интересующего нас дома 8 марта 1877 г. во владение мещанина Александра Михайловича Москвина:

**492) Москвиных мещан наследников  
Дом и флигель – 600 [рублей]**

**№ 35**

**8. марта 1877 г. перешел во владение мещанину Александру Михайлову Москвину.**

продавшего 14 апреля 1878 г. флигель крестьянину Власу Лаврову (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476):

**492) Москвина Александра Михайлова мещанина  
Дом и флигель – 600 [рублей]**

**Сделана разценка 3. Апреля дом в 400 руб[лей] а флигель в 200 р[ублей] и значится под № 608.**

**608) Москвина Александра мещанина  
Флигель – 200 [рублей]**

**14 Апреля 1878 г. перешел во владение Крестьянину Власу Лаврову.**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его переход где-то в первой половине 1880-х гг. в собственность мещанки Людмилы Ивановны Семёновой-Девятковой:

**~~495~~ 499) Дом и флигель мещанина ~~Александра Михайловича Москвина~~  
Людмилы Ивановны Семеновой-Девятковой  
400 [рублей]**

**~~496~~ 500) Флигель крестьянина Власа Лаврова  
~~200~~ 250 [рублей]**

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход флигеля 18 июня 1893 г. в собственность мещан Александра и Феодосия Александровичей Семёновых-Девятковых:

**499) Семенова-Девяткова Людмила Ивановна  
Дом – 600**

**По случаю постройки флигеля, в 1894 г. оценено в 800 [рублей].**

**500) Смирнова Павла Ардалионова мещанка.  
Флигель – 250 [рублей]**

**18 Июня 1893 г. имение это перешло Вологодским мещанам Александру и Феодосию Александровым Семеновым-Девятковым.**

Обратим внимание на увеличение оценочной стоимости дома Л.И. Семёновой-Девятковой. С известной степенью осторожности его можно объяснить постройкой ею во второй половине 1880-х гг. несохранившегося «исторического» дома по ул. Предтеченской 44...

Журнал страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в декабре 1891 г. фиксирует в 40 квартале на Екатерининской улице: деревянные дом с флигелем (оцениваемые в 2020 и 1067 рублей соответственно), службы и кузницу мещанки Людмилы Ивановны Семёновой-Девятковой, а в декабре 1892 г. – деревянный дом (оцениваемый в 611 рублей) и службы мещанской девицы Павлы Ардалионовны Смирновой.

Журнал страхования (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) в январе 1895 г. и в январе 1896 г. фиксирует деревянные дом (оцениваемый в 2020 рублей), флигель (оцениваемый в 1067 рублей) и службы наследников мещанки Л.И. Семёновой-Девятковой, а в декабре 1895 г. и в декабре 1896 г. – деревянный дом мещан братьев Александра и Феодосия Александровичей Девятковых (оцениваемый в 611 рублей).

А Журнал страхования в октябре 1902 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 40 квартале на Екатерининской улице: два деревянных дома (оцениваемые в 6062 и 3537 рублей соответственно), деревянный флигель (оцениваемый в 990 рублей) и каменную кузницу (оцениваемую в 2048 рублей) мещанина Александра Александровича Девяткова, а в ноябре 1902 г. – его же каменную мастерскую (оцениваемую в 6052 рубля), деревянные службы и сарай.

Наконец, в январе 1903 г. за мещанином А.А. Девятковым числится уже «полный комплект» недвижимости: два деревянных дома и флигель, каменные кузница и мастерская, деревянные службы и сарай.

Всё это наводит на мысль о постройке где-то между 1897 и 1902 гг. обоих интересующих нас домов по ул. Предтеченской 42 и 44 и несохранившейся каменной кузницы во дворе, к которой в 1902 г. была пристроена ещё и каменная мастерская...

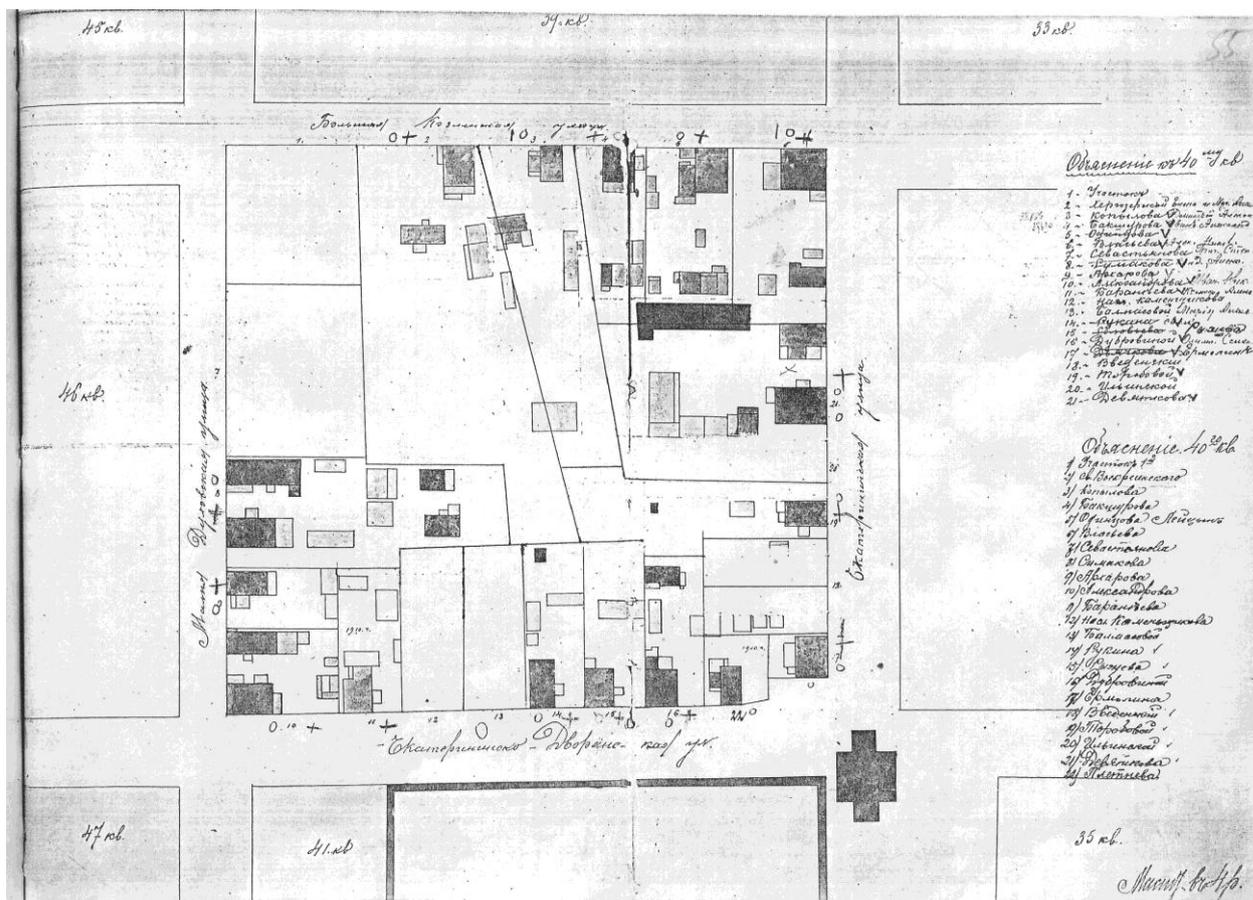
Во всяком случае, именно этим временным промежутком следует датировать сохранившийся дом по ул. Предтеченской 42...

Разрешение на постройку каменной кузницы и деревянных служб при доме по Малой Екатерининской улице было дано Александру и Феодосию Александровичам Семёновым-Девятковым в 1895 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 394 лл. 9-10. № 23).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

**499/500) Квартал «40» улица Малая Екатерининская  
Семенов-Девятков Александр Александр[ович] мещ[анин]  
2 дома, флигель, кузница и слесарня – 3000 [рублей]**

Расположение построек на участке А.А. Семёнова-Девяткова наглядно показывает план 40 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 55):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 10 на Малой Екатерининской улице: 2-эт. деревянный дом (№ 42), 1-эт. деревянный дом (№ 44) и два флигеля во дворе: один каменный 2-эт (№ 42а), а второй – 1-эт. деревянный.

К 1919 г. интересующее нас домовладение было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Над несохранившимся домом по ул. Предтеченской 44 в 1939 г. был надстроен второй этаж, в результате чего он приобрёл свой «исторический» вид:





Не сохранилось и каменное здание по ул. Предтеченской 42а:

