

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по наб. VI армии 127

Земельный участок, на котором в первой половине 1780-х гг. купцом Иваном Андреевичем Рыбниковым был построен интересующий нас дом, сформировался к весне 1781 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 21 лл. 11об-13, 15-16об):

10. Лета тысяща семь сот восемьдесят первого февраля в дватцать третий день вологодской первой гилди[и] купец Федор Прокопьев сын Рыбников и вологодские первой гилдии купцы и соляные промышленник[и] Федор Иванов сын и Максим Иванов сын дети Рыбниковы в роде своем не последние продали мы вологодскому купцу Ивану Андрееву сыну Рыбникову жене детям и наследником ево в вечное потомственное владение из доставшагося нам по наследству после родственника нашего покойного вологодского купца и соляного промышленника Алексея Афанасьева сына Рыбникова крепостного дворового и огородного места и из имеющегося на нем деревянного строения указные свои части состоящего на берегу реки Вологды в приходе церкви Димитрия Прилуцкого Чюдотворца что на наволоке а мерою то наше наследственное место поперег по лицу посредине позади и в длину по старым межам и крепостям чем покойной родственник наш Алексей Афанасьев Рыбников владел все без остатку а в межах того нашего наследственного места по сторону Экономического ведомства подъячего Ивана Сергеева сына Гурьева двор по другую сторону проезжей проулок а взяли мы Федор Прокопьев сын Федор и Максим Ивановы дети Рыбниковы у него Ивана Рыбникова за таковые части ис того нашего наследственного дворового и огородного места и из имеющегося на нем строения каждой из нас за свои части по двести по четырнатцати рублей по дватцати осми копеек с половиной а за все три части шестьсот сорок два рубли восемьдесят пять копеек с половиной при сей купчей все сполна <...>.

13. Лета тысяща семь сот восемьдесят первого марта в шестый день покойного вологодского первой гилдии купца Ивана Прокопьева сына Рыбникова жена ево вдова Ульяна Яковлева дочь Рыбникова и вологодского первой гилдии купца Ивана Алексева сына Шапкина жена ево Наталья Иванова дочь и вологодской же купец Михайло Осипов сын Рыбников в роде своем не последние продали мы вологодскому ж купцу Ивану Андрееву сыну Рыбникову жене детям и наследником ево в вечное потомственное владение из доставшагося нам по наследству покойного родственника Алексея Афонасьева сына Рыбникова крепостного ево дворового и огородного места и из ымеющегося на нем деревянного строения указные свои две части: состоящего на берегу реки Вологды в приходе церкви Димитрия Прилуцкого Чюдотворца что на наволоке а мерою то наше наследственное место поперег по лицу посреди позади и в длину по старым межам и крепостям чем покойной родственник наш Алексей Афанасьев сын Рыбников владел все без остатку а в межах того нашего наследственного места по сторону Экономического ведомства подъячего Ивана Сергеева сына Гурьева двор по другую же сторону проезжей проулок во Владышную слободу а взяли мы Ульяна Яковлева Рыбникова Наталья Иванова Шапкина за одну часть и Михайло Осипов Рыбников за другую часть у него Ивана Рыбникова за те свои две части ис того нашего наследственного дворового и огородного места и из ымеющегося на нем строения за каждую часть по двести по четырнатцати рублей по дватцати осми копеек с половиной а за все две части четыре ста дватцать восемь рублей пятдесят семь копеек при сей купчей все сполна <...>.

Дом впервые фиксируется Обывательскими книгами 29 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Пелагея Васильева дочь Рыбникова 54 л., сын Иван 33 л.

За сыном построенный им дом каменной на покупной земле по крепости состоящий на берегу реки Вологды

и 19 июня 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Иван Андреев сын Рыбников 33 л., жена Анна Петрова дочь 25 л., мать Пелагея Васильева дочь 63 л.

Дом каменной на Дмитриевском берегу <...> построенные им собственно на покупной земле

К 1809 г. купец И.А. Рыбников разорился и его дом был продан с молотка купцу Петру Михайловичу Овсянникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 2об-3):

2. ПО УКАЗУ ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда, дана сия данная вологодскому купцу Петру Овсянникову в том что в прошенном в сию палату вологодское губернское правление сообщении объясняет что продано в оном правлении с публичного торгу недвижимое имение банкрота вологодского купца Ивана Рыбникова каменной дом за неплатеж разных долгов и претензии тому Овсянникову за шесть тысяч триста сорок рублей почему губернское правление о даче данной покупщику на имение сообщило сей палате с приложением с описи копии по коей значит каменной дом состоящей в городе Вологде в Дмитриевском приходе что на наволоке крыша железная с принадлежащим к нему строением и позади старым кожевенным заводом ветхим во дворе садом яблонным и прочим деревьями и землею, коей мерою поперех дватцать одна а в длину восемьдесят одна сажень и для того в сей палате определено на вышеписанной покупной каменной дом с строением и землею для владения оным дать вам Овсянникову данную <...> генваря дватцатого дня тысяща восемьсот девятого года <...> к сей записке вологодской купец Петр Михайлов сын Овсянников руку приложил и даную к себе взял сего генваря 20 дня.

Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) дом фиксируется под № 152:

152) Овсянникова Петра купца

Дом каменный с принадлежащим к нему строением – 5000 [рублей]

3 ноября 1815 г. сын П.М. Овсянникова продал дом купчихам Александре Григорьевне и Марье Ивановне Извощиковым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 75об-77):

66. Лета тысяща восемь сот пятого надесять. Ноября в третий день Вологодской мещанин Василий Петров сын Овсянников продал Вологодским Купецким женам Александре Григорьевой и Марье Ивановой Извощиковым и наследникам их в вечное владение, крепостной свой дошедший мне после покойного родителя моего Валогдского купца Петра Михайловича Овсянникова по наследству Каменной дом с имеющимся при нем всякого рода строением и землею, состоящий в городе Вологде в третьей части в приходе церкви преподобного Димитрия прилуцкого чудотворца, что на наволоке в межах по сторонам того моего Дома и земли по правую каменной дом коллежского ассесора Алексея Лапшина, а по левую проезжей переулком мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади дватцать одна а в длину по осмидесяти одной сажени. А взял я Василий Овсянников у них Александры и Марьи Извощиковых за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Девять тысяч рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует под № 1542:

**Извощиков Дмитрий Иванов отроду имеет 45 лет
природной здешней купец**

женат на посадской дочери Марье Ивановой коей 42 лет

**у них Дети
сын Дмитрий
дочери Елисавета
Александра**

Недвижимого имения за ними дом каменной с землею купленной женою ево Марьей Ивановой по крепостям состоящей в 3 части на Дмитревском берегу реки Вологды <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует под № 135 дом купеческой жены Марьи Извощиковой, а Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) под № 163 – уже дом её наследников.

Этим наследником был мещанин Дмитрий Дмитриевич Извощиков, о чём узнаём из следующего документа (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 44об-46):

191. Тысяча восемьсот сорок девятого года Июня первого дня, я нижеподписавшийся несовершеннолетний Вологодский мещанин Дмитрий Дмитриев Извощиков с согласия находящегося при мне попечителем Вологодского ж 2 Гильдии купца Ивана Александрова Белозерова, заключил сей контракт с Вологодским Совестью Судом в том, что отдал я Извощиков под квартирование оною Суда с Архивом с первого Июня текущего года в каменном доме, доставшемся мне по наследству после покойной родительницы Вологодской 2й Гильдии Купеческой жены, состоящем в 3 части города на берегу реки Вологды в верхнем этаже пять комнат, из коих три по переднему фасу на набережную означенной реки, а остальные по боковому к дому купца Витушешникова сроком от вышеписанного числа впредь на два года, ценою по сту восьмидесяти рублей серебром в каждый <...>. Августа в 16 день сей контракт Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Вологодского Совестного Судьи Олешева и мещанина Извощикова к засвидетельствованию явлен, и в следствие состоявшейся в оной в докладном регистре сего ж числа резолюции в 1 Книгу под № 171 подлинником записан <...>. К сей записке Вологодский Совестный Судья Коллежский Советник Александр Олешев руку приложил и договор обратно сего ж числа получил. К сей записке Вологодской Мещанин Дмитрий Дмитриев Извощиков руку приложил.

Каменный дом купца Дмитрия Извощикова фиксируется Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) под № 130.

16 декабря 1859 г. дом перешёл своему «историческому» владельцу – купцу Якову Никифоровичу Масленникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1000 лл. 157об-160об):

314. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Декабря в шестнадцатый день, Вологодские мещанин Дмитрий Дмитриевич Извощиков и Купеческий 2 гильдии Племянник Христофор Иванов Белозеров, продали мы Мологскому 2й Гильдии Купеческому брату и Вологодскому временному 3 гильдии купцу Якову Никифорову Масленникову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся нам первому после родительницы, а последнему после бабки Вологодской купеческой жены Марьи Ивановой Извощиковой по наследству Каменный двухэтажный дом с мезонином, состоящий города Вологды 3й части на берегу реки Вологды в приходе церкви

Димитрия Чудотворца что на Наволоках с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коею под тем нашим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати одной сажени, а в длину по обеим сторонам по восьмидесяти одной сажени, в межах по сторонам того нашего дома состоят по правую сторону идучи во двор прожектированная дорога, а по левую дом Коллежского Ассесора Ивана Монакова. А взяли мы Извошников и Белозеров у него Масленникова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою семь тысячь рублей при сей купчей все сполна <...>.

Дом фиксируется за Я.Н. Масленниковым «Именным списком владельцев недвижимых имений» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) и Окладными книгами 1872 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) и 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477).

А Окладные книги 1899-1906 (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) и 1907-15 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) гг. фиксируют его уже принадлежащим наследникам купца Я.Н. Масленникова, поименованным в первой из них: **«вдова потомственного почётного гражданина Александра Дионисеевна Масленникова и дети её Николай, Александр, Владимир, Василий и Дмитрий Яковлевичи, Марья (умерла), Александра и Вера Яковлевна Масленниковы»**.

При этом в Окладной книге 1907-15 гг. в состав имущества вписан «флигель», построенный т.о. не ранее 1907 г.

Согласно Списку жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) «двухэтажный каменный дом и деревянный флигель» принадлежали инженеру Д.Я. Масленникову.