

## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### О несохранившемся доме по Пречистенской наб. 46

«Доисторический» дом на этом месте, судя по его отсутствию в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века, был построен купцом Фёдором Фёдоровичем Масленниковым не ранее второй половины 1790-х гг.

Впервые он документально фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

#### **235) Масленникова Федора мещанина**

#### **Дом деревянный с дворовою и огородною землею – 500 [рублей]**

24 марта 1815 г. дочери Ф.Ф. Масленникова продали доставшийся им по наследству дом жене 2служащего» Акулине Андреевне Рощенской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 23-23об):

21. Лета тысяща восемь сот пятого надесять Марта в 24 день вологодские мещанки Анна Федорова дочь жена Волкова [и] Парасковья Федорова дочь жена Красилникова продали мы, Акилине Андреевой дочери канцеляриста Александровой жене Павлова сына Рощенского, и наследникам ея, в вечное владение крепостной свой доставшейся нам после покойного родителя нашего вологодского купца Федора Федоровича Масленникова, по наследству выстроенной им же, по всевысочайшему [sic!] конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического /: что [ныне] Губернское ./ правления плану и фасаду на крепостной земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церкви рожества Богородицы что на пречистенском берегу мерою ж под тем нашим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по шеснатцати сажен, а в длину что значитса в данном плане все без остатку, а в межах по сторон того дому дома ж. По правую вологодских мещанок, Пелагей [sic!] Позориной а по левую мещанина, Алексея Митрополова. А взяли мы Анна Волкова [и] Парасковья Красилникова у нее Акилины Рощенской за вышеписанной деревянной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

в свою очередь продавшей его 18 января 1824 г. чиновнице Аграфене Васильевне Вороновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 1-2об):

1. Лета тысяща восемь сот дватцать четвертого генваря в восемнатцатый день из Дворян Губернская Секретарша Акилина Андреева дочь жена Рощенская продала я Титулярной Советнице вдове Аграфене Васильевой дочери жене Вороновой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшейся мне от вологодских мещанок Анны Федоровой дочери жены Волковой, и Парасковьи Федоровой дочери жены Красильниковой в тысяща восемь сот пятнадцатом году Марта в 24й день по купчей состоящей в здешнем городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церькви рожества Богородицы что на причистенском берегу выстроенной по высочайше конфирмованному ро городе Вологде плану и фасаду деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею которой мерою поперег по лицу и позади по шестнатцати сажен, а в длину что значитса в данном плане в межах же по сторонам того моего дому состоят дома ж по правую канцелярист[с]кой дочери Марьи Позориной а по левую вологодского купца Алексея Митрополова а взяла я Акилина Рощенская у ее Аграфены Вороновой за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу пять сот рублей, при сей купчей все сполна <...>.

12 октября 1826 г. А.Ф. Воронова отдала интересующий нас дом в качестве приданого своей дочери – Александре Петровне Басиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 257 лл. 25-26об):

14. Лета тысяща восемьсот дватцать шестого октября в двенатцатый день вдова титулярная советница Аграфена Васильева дочь жена Воронова написала сию запись дочери своей родной титулярной же советнице Александре Петровой жене Басиной в том что как при выдаче ее в замужество предположила я наградить ее из моего благоприобретенного имения то ныне и отдаю ей в таковое награждение и приданство крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща восемьсот дватцать четвертого года Генваря в осмнадцатый день от Губернской Секретарши Акулины Андреевой дочери жены Рощенской по купчей деревянной дом с имеющимся при нем всякого рода ветхим надворным строением и землю состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе Церкви Рождества пресвятыя Богородицы что на пречистенском берегу; мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли как по купчей мне от той Рощенской дошло поперег по лицу и позади по шестнатцати а в длину что значит в данном на постройку того дома плане; а в межах состоит оной дом по правую сторону дому канцелярист[с]кой дочери девицы Марьи Позориной, а по левую кладовые анбары купца Алексея Мирополова <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**228) Басиной Александры – коллежской секретарши  
Дом – 1500 [рублей]**

25 октября 1835 г. А.П. Басина продала своей дом дворянке Мавре Фёдоровне Горяиновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 433 лл. 6об-8):

71. Лета тысяща восемьсот тридцать пятого октября в двадцать пятый день Титулярная Советница Александра Петрова дочь жена Басина, продала я из дворян девице Мавре Федоровой Горяиновой и наследникам ее в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся мне, от родительницы моей Титулярной Советницы Аграфены Вороновой по приданой записи писанной и совершенной в Вологодской Палате гражданского суда 1826 года октября в 12 день деревянной дом с принадлежащим к оному строением и землю состоящий Города Вологды в 1 части в 1м Квартале в Приходе Церкви Рождества Богородицы что на нижнем долу, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по шестнадцати а в длину, что значит в Плате, а по измерению оказалось в натуре по обеим сторонам по семидесяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом покойной Канцеляристской дочери девицы Марьи Позориной, а по левую Кладовые Анбары Купца Митрополова, А взяла я Басина с ее Горяиновой за вышеписанной дом денег Государственными Ассигнациями Тысячу рублей, при сей Купчей все сполна <...>.

в свою очередь 29 октября 1836 г. продавшей его купцу Василию Фёдоровичу Митрополову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 89об-90об):

68. Лета тысяща восемь сот тридцать шестого октября в двадцать девятый день из дворян девица Мавра Федорова Горяинова продала я Вологодскому Купцу Василью Федорову Митрополову и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся мне от титулярной советницы Александры Петровой дочери жены Басиной по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1835 года октября в 25й день деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землю состоящий города Вологды в 1й части в 1м Квартале в приходе церкви рождества Богородицы что на нижнем долу. Мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по шестнадцати а в длину что значит в плане а по измерению оказалось в натуре по обеим сторонам по семидесяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом покойной Канцеляристской дочери девицы Марьи Позориной а по левую Кладовые анбары

Купца Митрополова а взяла я Горяинова у него Митрополова за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Тысячу двести рублей, при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**89) Митрополова Василья Купца  
Дом – 342 [рубля]**

24 марта 1848 г. В.Ф. Митрополов продал интересующий нас дом мещанке Ульяне Степановне Коноплево́й (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 140-141об):

**87. Лета тысяча восемьсот сорок восьмого Марта в двадцать третий день Вологодский мещанин Василий Федоров сын Митрополов продал я Вологодской мещанке Ульяне Степановой дочери жене Коноплевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне из дворян от девицы Мавры Федоровой Горяиновой по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1836 года Октября в 29 день, деревянный двух-этажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды в 1 части в 1м квартале в приходе церкви Рождества Богородицы, что на Нижнем долу, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по шестнадцати, а в длину, что значит в плане, а по измерению в натуре оказалось по обеим сторонам по семидесяти сажен; в межах же по сторонам того моего дома, идучи во двор, состоят по правую анбары кладовые Купца Алексея Митрополова, а по левую дом покойной Канцелярской дочери девицы Марьи Позориной. А взял я Митрополов у нея Коноплевой за вышеписанный дом со строением и землею денег пятьсот двадцать пять рублей серебром, при сей купчей все сполна <...>. 1848 года Марта в 24 день, сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

в свою очередь 5 октября 1850 г. продавшей его чиновнице Александре Михайловне Воскресенской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 39об-40об):

**289. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Октября в четвертый день, Вологодская мещанская жена Ульяна Степанова Коноплева, продала я жене Титулярного Советника Александре Михайловой Воскресенской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского мещанина Василия Федорова Митрополова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1848 года Марта в 24 день, деревянный двух этажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий в городе Вологде в 1 части в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы, что на Нижнем долу; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по шестнадцати, а в длину по обеим сторонам по семидесяти сажен; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор, кладовые анбары Купца Алексея Митрополова, а по левую дом покойной Канцелярской дочери девицы Марьи Позориной. А взяла я Коноплева у нея Воскресенской за вышеписанный дом со строением и землею денег триста пятьдесят рублей серебром, все сполна <...>. 1850 года Октября в 5 день, сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

**77) Воскресенской Александры Тит[улярной] Совет[ницы]  
Дом – 342 [рубля]**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**81) Воскресенской Александры Тит[улярной] Совет[ницы]  
Дом – 200 [рублей]**

а Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) – с явной писарской ошибкой:

**79) Воскресенского Алекс. Тит[улярного] Совет[ника]  
Дом – 200 [рублей]**

17 июля 1859 г. А.М. Воскресенская продала интересующий нас «доисторический» дом крестьянину Валериану Фёдоровичу Миронову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 22об-26об):

**172) Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Июля в шестнадцатый день, Титулярная Советница Александра Михайлова Воскресенская, продала я Государственному крестьянину Вологодского уезда водворенному на пустоше Дорок Валериану Федорову Миронову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанки Ульяны Степановой Коноплевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года Октября в 5 день, деревянный двух-этажный дом, состоящий г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Рождества Богородицы, что на нижнем долу, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по шестнадцати, а в длину по обеим сторонам по семидесяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор кладовые анбары Купца Алексея Митрополова, а по левую дом мещанина Николая Коноплева. А взяла я Воскресенская у него Миронова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою семьсот рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1859 года Июля в семнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

«Именной список владельцев недвижимых имений» г. Вологды начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**310) Миронова Валериана Государственного крестьянина  
200 [рублей]**

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**289) Крестьянина Валериана Миронова  
Дом – 280 [рублей]**

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют интересующий нас дом уже в собственности наследников крестьянина В.Ф. Миронова:

**150) Миронова Валериана крестьянина наследников  
Дом – 400 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) – переход его 5 мая 1882 г. (см. ниже) в собственность купца Михаила Ивановича Масленникова и, судя опять-таки по увеличению оценочной стоимости домовладения, – постройку им где-то в первой половине 1880 г. несохранившегося «исторического» дома по Пречистенской наб. 46:

**150) Дом наследников крестьянина Валериана Федорова Миронова купца Михаила Иванова Масленникова  
400 800 [рублей]**

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**150) Масленников Михаил Иванович – купец  
Дом – 800 [рублей]**

Деревянный дом и амбары купца М.И. Масленникова фиксируют в 18 квартале на Пречистенской набережной и журналы Страхования в августе 1891 г. и в августе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), а в октябре 1902 г. и в октябре 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) – уже два деревянных дома (один из которых в 1902 г. занят пекарней, а в 1903 г. – крендельной) и амбары.

Под вторым домом, очевидно, подразумевается располагавшийся в глубине участка флигель, построенный т.о. между 1893 и 1901 гг.

23 августа 1909 г. была произведена опись и оценка «недвижимого имущества принадлежащего Вологодскому купцу Михаилу Ивановичу Масленникову состоящего в 1 участке г. Вологды по Пречистенской наб[ережной] улице в приходе церкви Пречистыя Богородицы на нижнем долу под № <...> при чем оказалось: Плановое место земли мерою по лицу и позади по 16 саж[ен] а в длину по обеим сторонам по 70 саж[ен] как значится и в документе на право владения, с выстроенными на оном нижеследующими постройками:

А.) Дом деревянный двухэтажный крытый, железом имеющий 6 комнат 26 окон 7 печей 12 дверей

Б. Флигель деревянный двухэтажный крытый тесом, имеющий 4 комнаты, 14 окон, 4 печи, 4 двери

В. Три бревенчатые кладовые, крытые тесом

Г. Две тесовые кладовые

Д. Один амбар из <...>, крытый тесом

По материальной стоимости строений означенное имение составляет сумму 12000 р. <...>» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 188-188об).

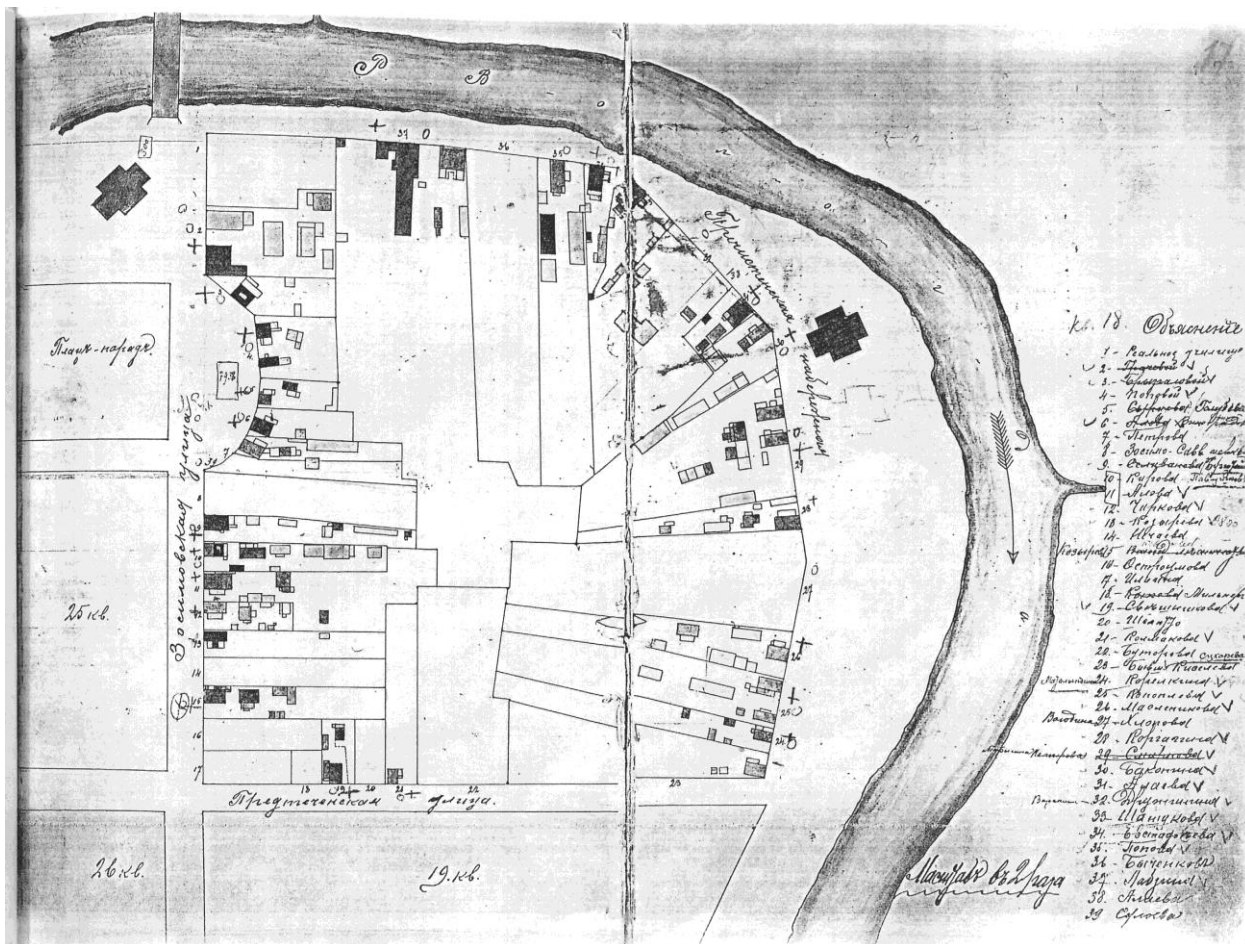
На основании этой оценки 4 сентября 1909 г. М.И. Масленникову было выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 117-118):

**101. 3477. Сентября 4. Свидетельство.** Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодского купца Михаила Ивановича Масленникова, доставшемся ему от бывшего крестьянского сына Вологодского уезда, Хреновской волости, деревни Еякова, состоящего в запасе армии фельдшерского ученика Алексея Виссарионовича Миронова по купчей крепости, утвержденной пятого Мая тысяча восемьсот восемьдесят второго года, что в собственном его, Масленникова, владении состоит в г. Вологде, первой части, под № 332, а ныне по окладной книге Городской Управы под № сто пятидесятым, деревянный двухэтажный дом, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою: поперек по лицу и позади по шестнадцать сажен, а в длину по обеим сторонам по семидесяти сажен, что споров на сие имение, ни каких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <...>, Старший Нотариус дает в том Масленникову сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оногo залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Сентября четвертого дня <...>.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

**150) Пречистенская наб.  
Масленников Михаил Иванович – купец  
Дом – 800 [рублей]**

Участок М.И. Масленникова с прорисованными на нём строениями видим и на плане 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 28 на Пречистенской набережной: 2-эт. деревянный дом купца Михаила Ивановича Масленникова.

Приведём напоследок две фотографии несохранившегося дома по Пречистенской наб. 46:

