

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившихся домах по Пречистенской наб. 48, 50

Земельный участок, располагавшийся на месте несохранившегося дома по Пречистенской наб. 50, и «доисторический» дом по Пречистенской наб. 48 (в качестве соседнего), впервые документально фиксируются купчей крепостью от 1 декабря 1781 года, по которой он перешёл от наследников «служащего» Якова Андреевича Шамарина в собственность купцов Тимофея и Степана Петровичей Маслениковых (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 21 лл. 62-63):

51. Лета тысяща семь сот восемьдесят первого декабря в первый день вдова Авдотья Васильева дочь Бывшей вологодской провинциальной канцелярии покойного канцеляриста Яковлева жена Андреева сына Шамарина да сын ея родной вологодской казенной палаты канцелярист Андрей Яковлев сын Шамарин в роде своем не последние продали мы обще вологодским купцам Тимофею и Степану Петровым детям Маслениковым доставшееся по наследству мне Авдотье после покойного мужа моего а мне Андрею отца Якова Андреева сына Шамарина дворовое и огородное порозжее место состоящее на Вологде на посаде на пречистенском берегу что на нижнем долу в межах по сторон того места двор бывшей вотчины Лопотова м[о]н[ас]т[ы]ря непашенного крестьянина Ивана Иванова сына Лопотовского а по другую вологодского купца Николая Иванова сына Митрополова а мерою то дворовое и огородное место поперег по лицу две сажени два аршина и две четверти а в длину с соседям в равенстве чем мы владели все без остатку а взяли мы Шамарины у них Маслениковых за то оное дворовое и огородное порозжее место денег дватцать три рубли при сей купчей все сполна <...>.

Он был, очевидно, присоединён к «месту», купленному Т.П. Маслениковым ещё 16 июля 1776 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 20-20об.):

21. Лета тысяща семсот семдесят шестого июля в шестый надесять день вологодской купец Матфей Яковлев сын Исаев в роде своем не последней продал я вологодскому мещанину Тимофею Петрову сыну Масленикову жене детям и наследником ево в вечное и потомственное владение крепостное свое дворовое и огородное место доставшееся мне по наследству по разделу з братьями моими родными Петром и Васильем Исаевыми после родителя моего Якова Иванова сына Исаева а ему дошедшее по закладной прошлого тысяща семь сот шездесят второго году октября второго надесять дня от вологодского купца Степана Алексева сына Комова состоящей на Вологде на посаде на пречистенском берегу на нижнем долу в межах по сторон того моего дворового и огородного места двор вологодского мещанина Василья Лыжина а по другую сторону ведомства коллегии экономии бывшей вотчины Лопотова монастыря бобыля Ивана Лопотовского а мерою то мое дворовое и огородное место поперег по лицу девять сажен два аршина по зади девять сажен полтора аршина а в длину по старым межам крепостям и по писцовым книгам а взял я Матфей у него Тимофея денег семдесят рублев при сей купчей все сполна <...>.

С «наследством» Я.А. Шамарина, впрочем, всё было не так уж просто (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 лл. 38-38об):

72. УКАЗ ЕЯ ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖИЦЫ ВСЕРОССИЙСКОЙ Города Вологды от воеводы князя Урусова и от учрежденной по указу правительствующего сената в городе Вологде о похищенных вологодской прави[н]циальной канцелярии денгах следственной комиссии вологодской прави[н]циальной канцелярии подканцеляристу Ивану Яковлеву сыну Шамарину в том что в 13 день февраля сего 1775го года с аукциону продаваемых имени[й] по полученно[му] из государственной Ревизион коллегии 4го декабря 1774го года указу и по определению сей коммисии поставленно[му] в 19 день генваря сего года бывшего вологодской канцелярии [канцелярии] канцеляриста а твоего отца Якова Шамарина конфискованное в казну за положение ко взысканию с него за выбор с протчими бывшей [?] в 769м и 770м годех при х<нрзб> канцеляриста Петра Михайлова и регистратора Якова Ютусова [?] в число неявльшиейся у них суммы к возвращению в казну подворное и огородное место состоящее на пречистенском берегу реки Вологды подле строенных тобою обще з братом твоим копеистом Андреем Шамариным вместо сгоревшего новым домом мерою по лицу четыре сажени с половиной длиннику сорок две в заднем конце одна саже[нь] с половиной а за оное место взято у тебя Шамарина денег восмнатцать рублей пять копеек которые ото[с]сланы от 16 марта сего года при промемории в вологодскую прови[н]циальную канцелярию с подканцеляристом Онъфимом [?] Вахрушевым от коего [в] вологодскую канцелярию приняты в приход записаны и для владения оным местом сей указ тебе Шамарину дан которой получив явить в вологодскую полицмейстерскую кантору без опущения времени апреля 29 дня 1775го года <...>
подлинной указ ноября 26 числа канцелярист Иван Шамарин взял и росписался

На приобретённой земле Т.П. Маслениковым был построен «доисторический» дом, фиксируемый Обывательскими книгами г. Вологды 27 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Маслеников Тимофей Петров сын вновь приписной из крестьян 33 лет

брат ево родной Степан Петров Маслеников 30 лет <...>

За ним Маслениковым дом есть построенной ими на купленном по крепости месте состоящей в первой части в изосимьской слободе на пречистенском берегу под № 301м да место на том же берегу купленно[е] им же по крепости под № 276м <...>

и 31 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Маслениковы вписавшиеся

Тимофей Петров сын 36 лет и 6 м[еся]цов <...>

**Степан Петров сын 33 лет и 6 м[еся]цов
холост**

имеет недвижимого имения

№ 301 –– в первой части на пречистенском берегу дом на купленной обще ими Маслениковы[ми] земле построенной Тимофеем собственно

№ 276 –– и в той же части на берегу место купленное ими же Маслениковыми <...>

Они же фиксируют и «доисторический» дом, стоявший на месте несохранившегося по Пречистенской наб. 48: 15 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Лопотовской Иван Иванов сын вновь приписной 70 лет

вдов

у него сын Андрей 22 лет женат на посадской дочери Авдотье Михайловой

За ним дом в городе есть им Лопотовским купленной состоящей в первой части в сосимской [sic!] слободе на пречистенском берегу под № 300м <...>.

и 7 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Лопотовской Иван Иванов сын 71 году и 4 м[еся]цов

вдов

у него сын

Андрей 22 лет и 4 м[еся]цов

женат на посадской дочери Авдотье Михайлове коей 19 лет

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 300 –“– в первой части на нижнем долу дом и з землю собственной им купленной.

Живет в показанном доме в городе.

Питается от черной работы <...>.

20 октября 1796 г. Т.П. Маслеников продал свой дом «служащему» Ивану Васильевичу Вознесенскому (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 47об-48):

50. Лета тысяща седьмь сот девяносто шестого октября в двадесятый день вологодской мещанин Тимофей Петров сын Маслеников в роде своем не последней продал я вологодской палаты гражданского суда протоколисту Ивану Васильеву сыну Вознесенскому и наследникам ево в вечное владение Крепостной свой деревянной дом с флигелем с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением как то солодовенным заводом поварнею и с имеющимися при тех заводах заводскими материалами и анбарами словом что во оных имеется все без остатку состоящей в городе Вологде в первой части во втором Квартале под Номером сто сорок седьмым в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы что на пречистенском берегу в межах по сторон того дому моего дома ж по правую вологодского мещанина Алексея Васильева сына Лыжина а по левую вологодского городского магистрата подканцеляриста Степана Иванова сына Позорина мерою ж под тем моим домом и флигелем дворовой и огородной земли поререг по лицу десять сажень два Аршина, позади поперег же десять сажень полтора аршина, а в длину семдесят сажень; а взял я Маслеников у него Вознесенского за оной дом с флигелем с землею и с строением денег сорок рублей при сей купчей все сполна <...>.

28 октября 1796 г. заложившему его собственной жене – Анне Васильевне Вознесенской (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 48-49. № 51).

Обратим внимание на упоминаемый в приводимых документах в качестве соседнего дом Степана Ивановича Позорина – эта фамилия нам ещё встретится впоследствии, хотя его вдове Пелагее Григорьевне Позориной этот дом достанется от В.Ф. Акиндинова не ранее 1811 года, а на момент совершения вышеприведённой купчей крепости он вроде бы принадлежал И.И. Лопотовскому, или уже его сыну – Андрею Ивановичу Лопотовскому, 30 декабря 1801 г. продавшему интересующий нас дом мещанину Василию Фёдоровичу Анкидинову (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 71-72):

54. Лета тысяща восемь сот первого декабря в тритцатый день вологодской мещанин Андрей Иванов сын Лопотовской в роде своем не последней продал я вологодскому мещанину Василью Федорову сыну Анкидинову и наследникам его в вечное владение крепостной свой деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением доставшейся мне после покойного родителя моего вологодского мещанина Ивана Иванова сына Лопотовского по наследству состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе Церкви Рождества Пресвятыя Богородицы что на пречистенском берегу мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по старым межам и крепостям, чем родитель мой а по нему и я владение имел все без остатку в межах же по сторону того моего дому дома ж по правую Коллежского Секретаря Ивана Васильева сына Вознесенского, а по левую вологодского мещанина Федора Масленикова, а взял я Андрей Лопотовской у него Василья Анкидинова за оной дом с землею и с строением денег Государственными Ассигнациями СТО ДЕСЯТЬ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**232) Вознесенского Ивана коллежского секретаря
Дом деревянной с флигелем и службами – 800 [рублей]**

**233) Напротиву его
Место огородное – 50 [рублей]**

**234) Анкиндинова Василья мещанина
Дом старой с постройкой надворной – 200 [рублей]**

20 октября 1811 г. И.В. Вознесенский продал свой дом чиновнице Аграфене Васильевне Вороновой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 73об-74об):

68. Лета тысяща восемь сот первого надесять октября в двадцатый день Коллежский Секретарь Иван Васильев сын Вознесенский продал я Коллежской Секретарше Аграфене Васильевой дочери жене Вороновой и наследникам ее Крепостной свой деревянной дом с флигелем с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением дошедшей мне в прошлом тысяща семь сот девяносто шестом году октября в дватцатый день от вологодского мещанина Тимофея Петрова сына Масленикова по Купчей состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе Церкви рождества Пресвятыя Богородицы что на пречистенском берегу в межах по сторон того моего дому по правую вологодского мещанина Алексея Васильева сына Лыжина а по левую вологодской мещанки Пелагеи Григорьевой дочери жены Позориной дома мерою ж под тем моим Домом дворовой и огородной земли поперег по лицу десять сажен два аршина позади поперег же десять сажен полтора аршина а в длину восемьдесят сажен а взял я Иван Вознесенский у нее Аграфены Вороновой за оной дом с строением и землею денег Государственными ассигнациями СТО рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Документ, фиксирующий переход дома В.Ф. Анкидинова в 1811 г. во владение Пелагеи Григорьевны Позориной (судя по всему – вдовы вышеупомянутого С.И. Позорина), мне обнаружить не удалось, но 3 мая 1818 г. последняя уже продала его своей дочери (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 42об-43об):

87. Лета тысяща восем сот осьмого надесять маяя в третий день Канцелярис[тс]кая вдова Пелагея Григорьева дочь жена Позорина продала я дочери своей девице Марье Степановой и наследникам ея в вечное владение собственной свой дошедшей мне от вологодского мещанина Василья Федорова сына Анкидинова по покупке состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе церкви рожества Богородицы что на нижнем долу деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею мерою ж под тем моим домом земли поперег по лицу и позади по осьми сажен а в длину восемьдесят сажен а в межах по сторонам того моего дому по правую дом титулярной советницы Аграфены Васильевой дочери жены Вороновой а по левую дом же коллежской регистраторши Акилины Андреевой дочери жены Рощенской а взяла я Пелагея Позорина у нее дочери своей Марьи за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует почему-то только один из интересующих нас «доисторических» домов:

Воронова Агрофена Васильева Титулярная Советница

вдова <...>

Недвижимого имения за нею дом с флигелем купленной ею по крепости состоящей в 1 части на пречистенском берегу под № 129м

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) оба:

**229) Позориной Марьи – мещанки
Дом – 200 [рублей]**

**230) Вороновой Аграфены – титулярной советницы
Дом – 2000 [рублей]**

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует переходы по наследству (см. ниже) дома М.С. Позориной в собственность её сестры – Ульяны Степановны Коноплево́й, а дома А.В. Вороновой – в собственность её дочери Глафиры Петровны Шамариной:

**87) Шамариной Глафиры титул[ярной] совет[ницы]
Дом и флигель – 155 [рублей]**

**88) Коноплево́й Ульяны мещ[анки]
Дом – 30 [рублей]**

Несмотря на это, в купчих крепостях от 24 марта 1848 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 140-141об. № 87) и от 5 октября 1850 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 39об-40об. № 289) на дом, стоявший на месте нынешнего по Пречистенской наб. 46, в качестве соседнего слева «по старинке» фигурирует дом «покойной Канцелярской дочери девицы Марьи Позориной»...

Очередной «доисторический» дом, стоявший на месте несохранившегося по Пречистенской наб. 48, был построен мещанкой Ульяной Степановной Коноплево́й в начале 1850-х гг.

Он фиксируется Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**176) Коноплевой Ульяны мещ[анки]
Дом вновь выстроен[ный] – 200 [рублей]**

**486) Шамариной Глафиры Тит[улярной] Сов[етницы]
Дом и флигель – 155 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует переход его во владение сына У.С. Коноплёвой – мещанина Николая Андреевича Коноплёва:

**213) Коноплева Николая мещ[анина]
Дом б[ывший] Коноплевой Ульяны – 250 [рублей]**

**526) Шамариной Графиры [sic!] Тит[улярной] Совет[ницы]
Дом – 100 [рублей]**

Соответствующая сделка была совершена 22 ноября 1855 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 903 лл. 130об-132):

166. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого Ноября в двадцать второй день, Вологодская мещанка Ульяна Степанова Коноплева, продала я сыну своему Вологодскому мещанину Николаю Андрееву Коноплеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по наследству после покойной сестры моей девицы, дочери Канцеляриста Марьи Степановой Позориной, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Церкви Рождества Богородицы, что на нижнем долу, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою, поперег по лицу и позади по восьми, а в длину по обеим сторонам по восьмидесяти сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же, идучи во двор по правую Титулярной Советницы Александры Воскресенской, а по левую Титулярной Советницы Глафиры Шамариной. А взяла я Коноплева у него сына моего Николая Коноплева за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует переход дома Г.П. Шамариной в собственность чиновника Протолеона Егоровича Подосенова:

**222) Коноплева Николая мещан[ина]
Дом – 250 [рублей]**

**533) Шамариной Глафиры Тит[улярной] Совет[ницы]
Дом – 100 [рублей]**

По купчей Крепости 14 мая 1858. г. перешел во владение Коллежскому Советнику Протолиону Егорову Подосенову

произошедший 14 мая 1858 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 19об-21):

160. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Маия в четырнадцатый день, Титулярная Советница Графира [sic!] Петрова Шамарина продала я Коллежскому Советнику Проталиону Егорову Подосенову и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от родительницы моей Титулярной Советницы Аграфены Васильевой Вороновой по наследству, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1й части в приходе церкви Рождества Богородицы, что на нижнем долу с принадлежащим к дому строением и землю, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу десять сажень два аршина, позади десять сажень и полтора аршина, а в длину по обеим сторонам по восьмидесяти сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую Вологодского мещанина Николая Коноплева, а по левую Вологодской мещанки Марьи Корелкиной. А взяла я Шамарина у него Подосенова за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**214) Коноплева Николая мещанина
Дом – 250 [рублей]**

**355) Подосенова Протолиона Коллежского Совет[ника]
Дом – 100 [рублей]**

13 сентября 1862 г. дом П.Е. Подосенова по завещанию перешёл во владение чиновницы Олимпиады Фёдоровны Кашенской и офицерской дочери Марии Фёдоровны Вознесенской, 7 февраля 1863 г. продавших его в свою очередь чиновнику Кириллу Илиодоровичу Сперансову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1113 лл. 44об-56об):

172. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Февраля в седьмой день Коллежская Регистраторша Олимпиада Федорова Кашенская урожденная Вознесенская и Обер-офицерская дочь девица Мария Федорова Вознесенская продали мы Коллежскому Секретарю Кириллу Леодорову Сперансову собственный наш от запрещения свободный доставшийся нам от дяди нашего Коллежского Советника Протолиона Егорова Подосенова по духовному завещанию засвидетельствованному в Нижегородской Палате Гражданского Суда 1862 года Сентября в 13 день, деревянный дом состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Рождества Богородицы что на нижнем долу с принадлежащим к оному дому строением и землю, коей мерою под тем нашим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу десять сажень 2ва аршина позади десять сажень и полтора аршина в длину по обеим сторонам по восьмидесяти сажень, в межах по сторонам того нашего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону Вологодского мещанина Николая Коноплева, а по левую Вологодской мещанки Марьи Корелкиной. А взяли мы Кашенская и Вознесенская у него Сперансова за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 17 февраля 1870 г. он перешёл во владение отставного унтер-офицера Иустина Фомича Пчелинцева (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 100 лл. 183об-185об):

448. Лета тысяча восем сот семидесятого Февраля в шестнадцатый день, Коллежский Секретарь Кирилл Леодоров Сперансов, продал я отставному Унтер Офицеру Иустину Фомину Пчелинцеву собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от г.г. Олимпиады и Марлинских [sic!], по купчей крепости совершенной в Вологодской гражданской палате 7 Февраля 1863 г., деревянный дом состоящий 1 части г. Вологды в приходе Церкви Рождества Богородицы что на нижнем долу, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу десять сажен и два аршина, позади десять сажен и полтора аршина, а в длину по обеим сторонам по девяносту сажен; в межах по сторонам оногo дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону мещанина Коноплева а по левую мещанки Корелкиной. А взял я Сперансов с него Пчелинцева, за означенное имение денег серебром сто рублей при сей купчей все сполна <...>. 1870 года Февраля в семнадцатый день, сия купчая в Вологодской палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**185) Наследников купца Николая Андреева Коноплева
Дом – 400 [рублей]**

**367) Унтер офицера Иустина Фомича Пчелинцева
Дом – 90 [рублей]**

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 487 оп. 1 дд. 92, 1476), судя по увеличению оценочной стоимости его домовладения, фиксируют постройку к этому времени унтер-офицером с «пчелиной» фамилией несохранившегося «исторического» дома по Пречистенской наб. 50:

**151) Коноплева Николая Андреева купца наследников
Дом – 400 [рублей]**

**152) Пчелина Устина солдата
Дом – 200 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**151) Дом наследников купца Николая Андреева Коноплева
400 [рублей]**

**152) Дом солдата Устина Фомина Пчелина
200 [рублей]**

Деревянный дом, службы и баню наследников купца Н.А. Коноплева в 18 квартале на Пречистенской набережной фиксируют и Журналы страхования в августе 1891 г. и в августе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход 22 июля 1894 г. «доисторического» дома по Пречистенской наб. 48 в собственность мещанина Алексея Николаевича Коноплёва:

151) Коноплев Николай Андреевич наследники
Дом – 400 [рублей]

Право на 1/7 часть перешло Вологодскому мещанину Алексею Николаевичу Коноплеву.

1894 г. Июля 22 дня по Купчей Крепости перешло Волог[одскому] мещанину Алексею Николаевичу Коноплеву.

152) Пчелин Иустин. солдат.
Дом – 200 [рублей]

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

151) Квартал 18 улица Пречистенская набережная.
Коноплев Алексей Николаевич, мещ[анин]
Дом и амбар – 800 [рублей]

152) На Пречистенской набережной.
Пчелин Иустин, солдат.
Дом – 200 [рублей]

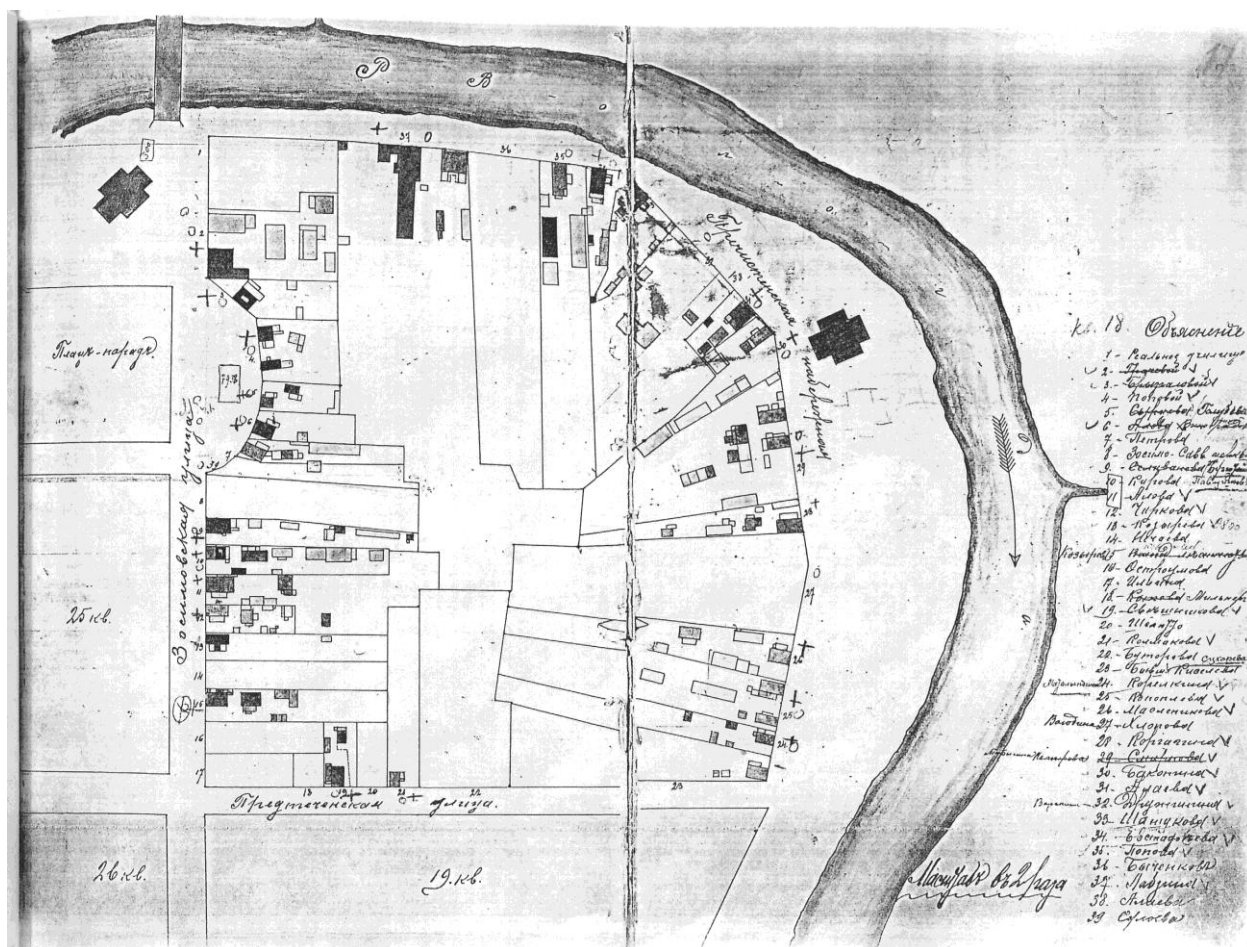
[под 1911 г.] См. № 151

Во-первых, увеличение оценочной стоимости домовладения А.Н. Коноплёва, скорее всего, указывает на постройку им между 1895 и 1906 гг. несохранившегося «исторического» дома по Пречистенской наб. 48 (хотя по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация он 1916 г. постройки).

Во-вторых, объединение участков в 1911 г., хотя и с явным запозданием, фиксирует покупку А.Н. Коноплёвым несохранившегося дома по Пречистенской наб. 50 ещё 29 июля 1903 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 122об):

292. 1 Сентября. Тысяча девятьсот седьмого года Мая двадцать восьмого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные Вологодские мещане Алексей Николаевич Коноплев и Ольга Лукьяновна Яковлева, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я Коноплев, занял у нея, Яковлевой, одну тысячу рублей, за семь процентов годовых, с уплатою их за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Коноплев, ей, Яковлевой, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от вдовы отставного унтер офицера Анны Павловны Пчелинцевой, по купчей крепости, утвержденной 29 Июля 1903 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Рождества богородицы, что на нижнем долу, деревянный дом с принадлежащими к нему надворными постройками и землею, коей мерою поперег по лицу десять сажень и два аршина, позади десять сажень и полтора аршина, а в длину по обеим сторонам по девяносто сажень <...>. Акт сей утвержден первого Сентября тысяча девятьсот седьмого года <...>.

Объединённый участок А.Н. Коноплёва с прорисованными на нём постройками видим на плане 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 30 на Пречистенской набережной: 2-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный флигель мещанина Алексея Николаевича Коноплёва.

В 1915 г. в глубине участка А.Н. Коноплёвым был построен ещё один несохранившийся 1-эт. флигель (ГАВО ф. 46 оп. 2 д. 8 лл. 35-36):

1835

Вологодская Уѣздная Земская Управа.

ОПИСАНІЕ № 519

астокъ „ 1 “ кварталъ „ 18 “

Инв. № 180

лица *Троицкая набережная*

по окл. нн. №

ладѣлецъ { Фамилія *Кокотевъ*

{ Имя, отчество *Александръ Николаевичъ*

аніе

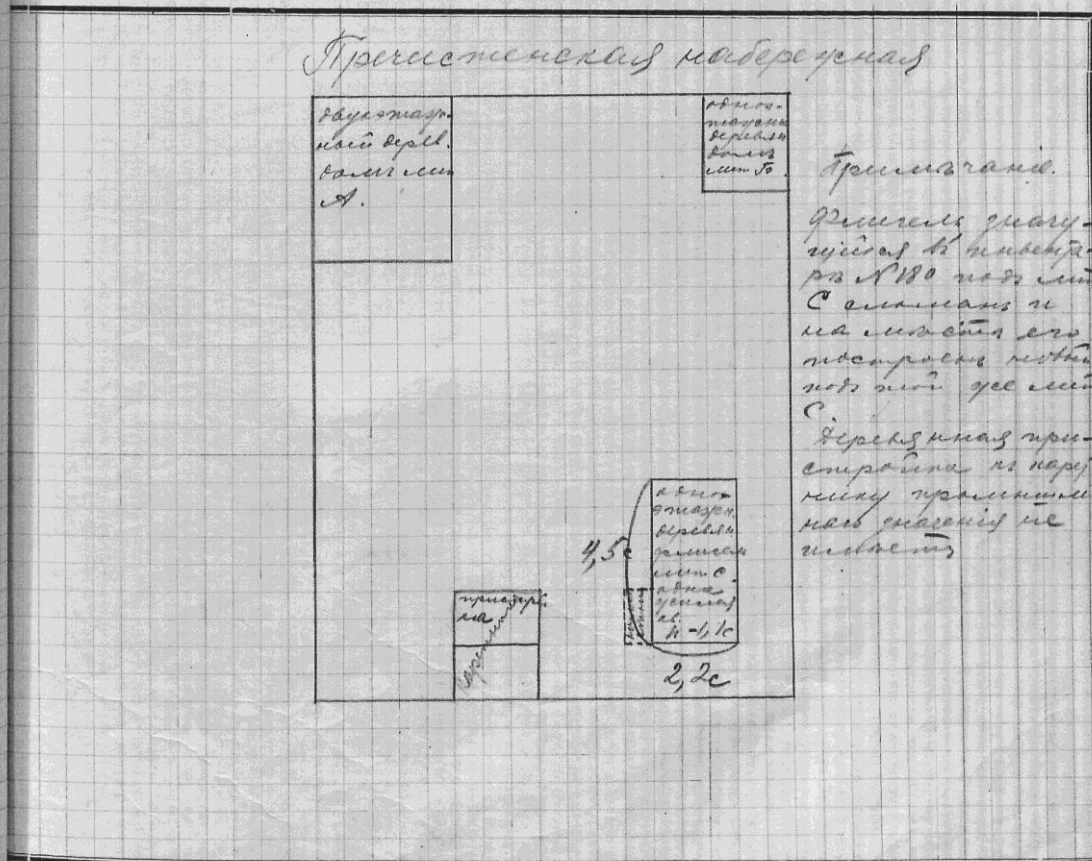
дресъ

нованіе владѣнія

дѣ составленія акта и № нотаріальнаго реестра

Планъ земельного участка

(съ постройками).



36. 72

Составъ имущества и опредѣленіе его чистой доходности.

Составъ земельного участка и назначеніе помѣщеній.	Литеры зданий.	Годъ постр.	Степень прочност.	Строит. материал.	Этажъ.	№ № помѣщен.	Длина.	Ширина.	Площ. въ кв. саж.	Высота.	Объемъ въ куб. саж.	Чистая доходн. въ рубляхъ.	
												За единицу.	Всего.
Площадь подъ двор. постр. пром. садами и огородами	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	не облагается.	
Пруды и ручьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Лѣсные и скотопригонные дворы	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Промышлен. сады и огорды	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Незастроен. участки и покосн. земли	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Минимал квартира						1	4,5	2,2	9,9	1,1	10,9	3,2	34,9
													— 16,32

убавл. 18,57

1916 года Сентября мѣсяца 5 дня.

Подпись лица, производившаго описаніе *Игорь...*

Напоследок, как обычно, приведём фотографии, запечатлевшие несохранившийся дом по Пречистенской наб. 48:







и фотографию несохранившегося дома по Пречистенской наб. 50:

