

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История дома по ул. Маяковского 12**

Этот угловой полукаменный дом был построен в 1851-52 гг. чиновником Ардалионом Николаевичем Скворцовым и впервые фиксируется за ним Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**к 675) Скворцова Ардалиона Тит[улярного] Сов[етника]  
Дом вновь выстроен[ный] – 1400 [рублей]**

**Оценка дома в 1400. р[ублей] указом Губ[ернского] прав[ления] от 10. Мая за № 3909. утверждена с 1й пол[овины] 1852. Г.**

Фигурирует он и в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Скворцова Ардалиона Тит[улярного] Совет[ника]  
Дом – 1150 [рублей]**

**Постоянной сбор подлежит льготе.**

и в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**611) Скворцова Ардалиона Титул[ярного] Совет[ника]  
Дом с землей – 1150 [рублей]**

23 июля 1858 г. он по наследству перешёл во владение его вдовы – Екатерины Александровны Скворцовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 216-223):

**239. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Июля в двадцать третий день, вдова Коллежского Ассесора Екатерина Александрова Скворцова, Коллежский Ассесор Иринарх, Губернский Секретарь Александр и Канцелярский Служитель Евлампий Николаевы Скворцовы, написали сию запись в том, что после бездетно умершего первой мужа, а последних родного брата Коллежского Ассесора Ардалиона Николаева Скворцова остался в г. Вологде дом нижний этаж коего каменный, а верхний деревянный с принадлежащими к нему службами и землею, разного рода движимое имущество и капитал в количестве четырех тысяч девятисот семидесяти одного рубля <...>, и по сей записи досталось: 1., Мне Екатерине Скворцовой в вечное и потомственное мое владение благоприобретенный мужем моим, состоящий в г. Вологде 2й части 2 квартала в приходе Иоанно Богословской Церкви полукаменный дом со всеми при надлежащими к оному строениями и землею мерою коей поперег по лицу и позади по 13 а в длину по обеим сторонам по 23½ сажени и с находящеюся в доме движимостию <...>.**

Что почему-то не нашло отражения в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131), по старинке фиксирующем:

**613) Скворцова Ардалиона Тит[улярного] Сов[етника]  
Дом с землею – 1150 [рублей]**

15 июня 1867 г. Е.А. Скворцова продала интересующий нас дом купцу Николаю Ивановичу Корелкину (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 15 лл. 52об-55):

**640.** Лета тысяча восем сот шестьдесят седьмого Июня в пятнадцатый день, вдова Коллежского Ассесора Екатерина Александрова Скворцова, продала я Вологодскому 2 гильдии купцу Николаю Иванову Корелкину, собственной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после мужа моего Коллежского Ассесора Ардалиона Николаевича Скворцова по наследству и по раздельному акту, совершенному в Вологодской гражданской Палате Июля 23 д[ня] 1858 г. полукаменный двух этажный дом, состоящий г. Вологды, 2 части, в приходе Церкви Иоанна Богослова, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор пустопорожнее место г. Ставровского а по левую прожектированная дорога. А взяла я Скворцова у него Корелкина, за вышеписанное имение денег серебром две тысячи четыреста рублей при сей купчей все сполна <...>.

на следующий же день его заложившему (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 15 лл. 64-65об):

**645.** Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Июня в шестнадцатый день, Вологодской 2 гильдии купец Николай Иванов Корелкин занял я у Вологодской купеческой жены Анны Андреевой Корелкиной, денег серебряною монетою четыре тысячи пятьсот рублей, за указные проценты, сроком на один год <...>; а в тех деньгах до одного срока заложил я Николай Корелкин ей Анне Корелкиной, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от вдовы Коллежского Ассесора Екатерины Александровы Скворцовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда 15 сего Июня, полукаменный двух этажный дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе Церкви Иоанна Богослова, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**224) Его же Корелкина [Николая Купца]  
Дом – 1200 [рублей]**

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

**530) Корелкина Николая Иванова купца  
Дом с кладовою – 1200 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход к этому времени интересующего нас дома во владение чиновника Евграфа Александровича Соловьёва:

**530 533) Дом чиновника Евграфа Александрова Соловьёва  
1200 [рублей]**

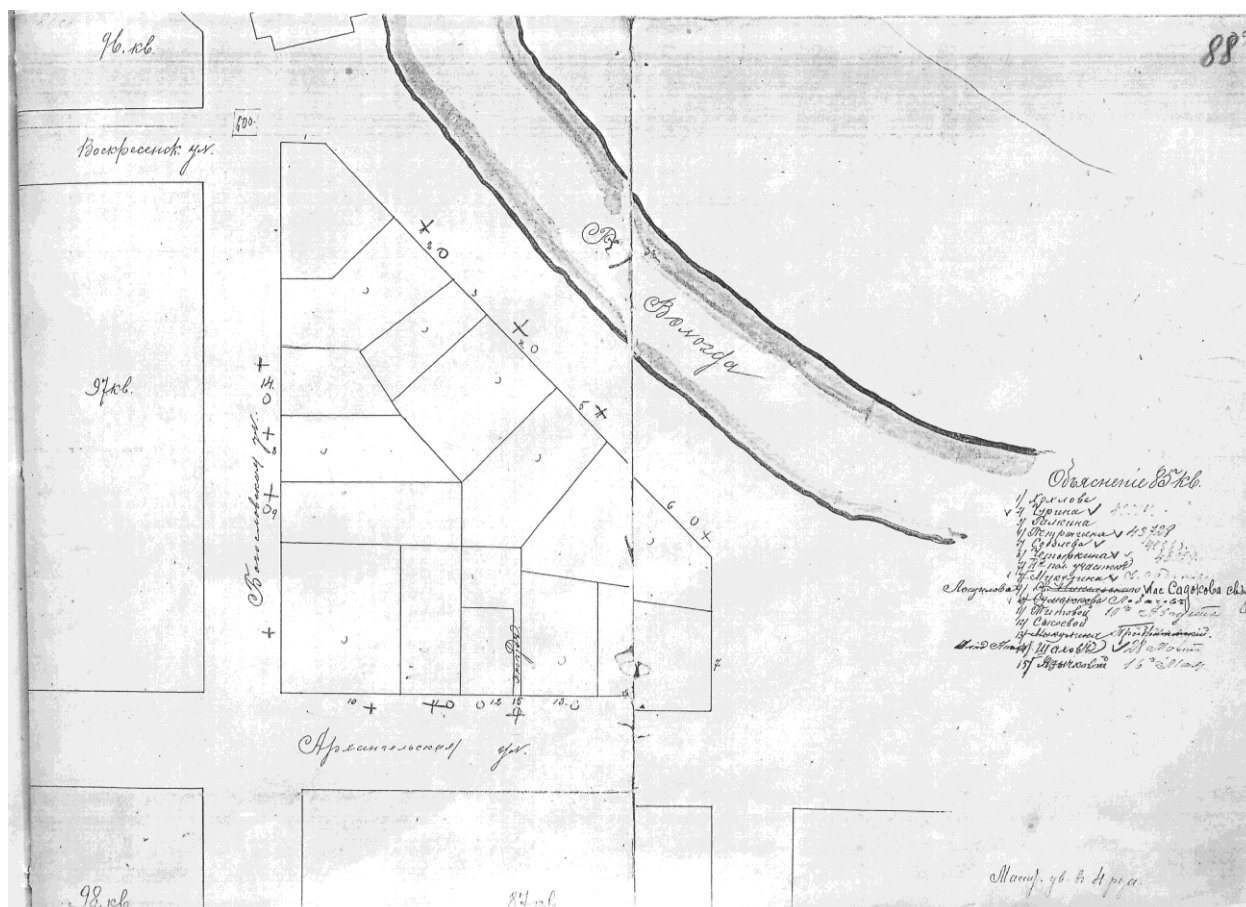
В №№ 41, 42 и 43 «Вологодских губернских ведомостей» за 1889 г. было опубликовано следующее объявление:

Правление Вологодского Городского Общественного Банка объявляет, что 25 Ноября 1889 г. будет продаваться с публичных торгов в Правлении Банка, с переторжкой через три дня, недвижимое имение, принадлежащее титулярному советнику Евграфу Александровичу Соловьеву, заключающееся из земли, коей мерою поперег, по лицу и позади по 20 саж[ен], а в длину по обеим сторонам по 30 саж[ен] с полукаменным двух-этажным домом и другой надворной постройкой, состоящее в 2 участке г. Вологды, в приходе церкви Иоанна Богослова, все в совокупности, никому кроме Банка не заложенное, назначенное по постановлению Банка, за неплатеж г. Соловьевым по залоговому обязательству капитального долга 2000 р. <...>. На случай неуспешности первых торгов Правление Банка назначает вторые и окончательные торги на 9 Декабря <...>.

На этих торгах, очевидно, интересующий нас дом был приобретён мещанином Иваном Семёновичем Сумароковым, за которым фиксируется Журналами страхования в июне 1891 года, в июне 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), в 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130), в сентябре 1903 г. и в сентябре 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 9 на Богословской улице: 2-эт. полукаменный дом купеческой вдовы Митропии Полиэктовны Сумороковой.

А план 85 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 88):



фиксирует переход интересующего нас дома во владение Александра Николаевича Лобачева, произошедший 5 апреля 1916 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1578 лл. 102-103).

Сохранился прекрасный план участка и дома А.Н. Лобачева 1918 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 лл. 35-35об), которым мы и закончим нашу статью:

