

## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### О несохранившемся доме по ул. Октябрьской 23

Разрешение на постройку интересующего нас дома было дано помещику Алексею Дмитриевичу Резанову 19 июня 1800 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 67 лл. 1-3об):

В вологодское Губернское правление  
от вологодской полиции

Рапорт

Поданным в сию полицию, надворной советник Федор Дмитриев сын Резанов прошением прописывая, что в прошлом 1798м году в июле м[еся]це просил господин коллежской советник Дмитрий Ланской для постройки каменного, дому на преждеотведенном месте титулярному советнику Ключареву, на котором он господин Ланской, постройки на том месте не произвел и за отбытием ос селе из города производить не желает а потому и просит отводу места, и о даче плану а по справке в полиции оказалось что в прошлом 1798м году июля 10го дня утверждено, было место, вологодским наместническим правлением для постройки каменного дому Господину коллежскому советнику Ланскому которой постройки на том и поныне не произвели да и к заготовлению материалов не приготовил. Имеется оное на углу поротив [sic!] пороховой башни мерою же поперешником по лицу тридцать, в заворот к пороховой башне восемь, еще по лицу дватцать две позади тридцать, да по боку дватцать семь а всего девять сот дватцать четыре квадратные, сажени того ради вологодскому Губернскому правлению, полиция о вышепрописанной прозбе и сочиненной на то место, план на рассмотрение представляет <...>.

В вологодское Губернское правление  
от вологодской полиции

Рапорт,

поданным в сию полицию коллежской ассесор и кавалер Алексей Дмитриев с[ы]н Резанов прошением прописывая, что в прошлом 1798м году в июле м[еся]це просил господин коллежской советник и кавалер Граф Дмитрий Борисович Толстой для постройки каменного дому на преждеотведенном месте надворному советнику Яндогурову, на котором он господин толстой постройки не произвел, и за отъбытием отсель из города производить не желает а потому и просит отводу месту и о даче плану а по справке в полиции оказалось что в прошлом 1798м году июля 10 дня утверждено было место вологодским наместническим правлением для постройки каменного дому господину статскому советнику и кавалеру графу Дмитрею Борисовичу Толстому которой постройки на том и поныне не произвел да и к заготовлению материалов не приготовил мерою ж оное поперешника[ми] по сороку длинниками по дватцати по семи в которое подходят земли казенной тысяча шездсят четыре и помещицы Авдотьи Плоховой часть мерою ше[стнад]цать квадратных сажен за каковую той Плоховой землю когда она вступит в действительное владение заплатит владельцу по добровольной покладке или по оценке того ради вологодскому Губернскому правлению полиция, о вышеписанной прозбе и сочиненной на то место план на рассмотрение представляет <...>.

мая 25 дня 1800 года

1800 года июня 19 дня в губернском правлении в журнале записано.

По двум рапортам вологодской полиции коими с прошением поданных во оную от господ Федора [и] Алексея Дмитриевых детей Резановых представляет об отдаче им от веденных, в 798м году в июле месяце господам статским советникам графу Толстому и Ланскому под построение каменных домов, причем и сочиненные губернским землемером на тем места планы на размотрение [sic!] представила. Приказали: как из рапортов Градской полиции видно что показанные места господам Графу Толстому и Ланскому от даны были еще в 798 году, однакож они не только не учинили на тех местах построения, но и материалов в заготовлении не видно а притом и они сами по отставке их от Службы из здешнего города уже отлучились. И потому пре[д]ставленные на имя господ Резановых планы утвердя должным написанием отослать в вологодскую полицию при указе, и велеть в постройке на местах просимых Каменных домов в полученных время обязать их подписками <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**496) Резанова Алексея надворного советника  
Дом деревянный на каменном фундаменте со службами – 8000**

7 марта 1812 г. Ф.Д. Резанов продал интересующий нас дом помещице Александре Ивановне Голохвастовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 91 лл. 16об-18):

16. Лета тысяща восемь сот второго надесять марта в седьмый день коллежский советник Федор Дмитриев сын Резанов продал я гвардии Штабс капитана Петра Петрова сына Голохвастова жене ево Александре Ивановой дочери и наследникам ея в вечное владение крепостной свой доставшейся мне после покойного брата моего родного коллежского советника и ковалера Алексея Дмитриева сына Резанова по наследству выстроенной по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по выданному из вологодского наместнического что ныне губернское правление плану на отведенной в место отъшедшей коллежской ассесорше Марье Белеутовой под каменное строение крепостной казенной земле на каменном фундаменте [sic!] деревянной дом и со всякими принадлежащими службами и землю состоящей в городе Вологде второй части в перьвом квартале в Обуховской улице а взял я Федор Резанов у нее Александры Голохвастовой за оной дом с строением и землю денег государственными ассигнациями ДВЕНАТЦАТЬ ТЫСЯЧЬ рублей при сей купчей все сполна <...>.

В свою очередь 11 марта 1821 г. продавшей его вдове контр-адмирала Анне Ивановне Фёдоровой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 17-19):

12. Лета тысяща восемь сот дватцать первого марта в первый надесят день Гвардии Штабс Капитанша Александра Иванова дочь жена Голохвастова продала я Контр Адмиралше вдове Анне Ивановой дочери жене Федоровой и наследникам ея в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от Коллежского Советник Федора Дмитриева сына Резанова в тысяща восемь сот втором надесят году по купчей деревянной на каменном фундаменте дом со всеми ко оному принадлежащими службами и землю состоящей в здешнем городе Вологде во 2й части в 1м квартале в Обуховской улице мерою ж под тем моим домом и службами дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по дватцати а в длину по обе стороны по сороку сажен в смежстве ж оной дом состоит по сторонам по правую с домом Титулярной Советницы Авдотьи Засецкой а по левую прожектированная дорога а взяла я Александра Голохвастова у нее Анны Федоровой за оной дом со строением и землю денег Государственными Ассигнациями две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**350) Федоровой Анны – контр-адмиральши  
Дом – 10000 [рублей]**

а 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**335) Федоровой Анны контр-адмир[альши] наслед[ников]  
Дом – 1715 [рублей]**

21 июня 1849 г. интересующий нас дом был продан наследниками А.И. Фёдоровой подпоручице Клавдии Павловне Макшеевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 21-22об):

152. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Июня в двадцать первый день Штабс Капитаны Алексей и Павел Петровы дети Мельгуновы продали мы Подпоручице Клавдии Павловой дочери жене Макшеевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный наш, от запрещения свободный, доставшийся нам по наследству после покойной Кондр Адмиральши Анны Ивановой Федоровой и по решению правительствующего Сената, деревянный ДвухъЭтажный на каменном фундаменте дом с мезонином, состоящий Города Вологды 2й части 1 квартала в приходе Церкви Владимирской Божией Матери, с принадлежащим к оному дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят: по правую дом Г. Польнер а по левую прожектированная дорога. А взяли мы Мельгуновы у нее Г. Макшеевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром тысячу семь сот пятнадцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

27 июня 1849 г. заложившей его одному из продавцов (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 26об-27об):

155. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Июня в двадцать седьмый день жена Подпоручика не состоящего на службе, Клавдия Павлова Макшеева, имеющая от роду семнадцать лет, с согласия попечителя мужа своего Подпоручика Николая Платонова Макшеева, заняла я у Штабс Капитана Павла Петрова Мельгунова денег серебром четыре тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до оного срока заложила я ему Г. Мельгунову крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Штабс Капитанов Алексея и Павла Петровых Мельгуновых по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Гражданской палате 21 сего Июля деревянный двухъэтажный дом на каменном фундаменте с мезонином, состоящий Города Вологды 2й части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери, с принадлежащим к оному дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Г. Польнер, а по левую прожектированная дорога <...>.

А 7 марта 1850 г. он перешёл во владение статского советника Павла Александровича Межакова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 772 лл. 110-111):

70. Лета тысяча восемь сот пятидесятого Марта в седьмый день жена Подпоручика Клавдия Павлова дочь Макшеева продала я с согласия попечителя мужа моего Подпоручика Николая Платонова Макшеева Статскому Советнику Павлу Александрову Межакову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 21 Июня 1849 года от Штабс Капитанов Алексея и Павла Петровых Мельгуновых, состоящий города Вологды 2 части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери деревянный одноэтажный на каменном фундаменте дом с мезонином с принадлежащим к оному дому строением и

землю, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати а в длину по обеим сторонам по сороку сажен. В межах по сторонам того моего дома, идучи во двор находятся по правую прожектированная дорога а по левую дом Г. Польнер. а взяла я Макшеева у него Межакова за вышеписанной дом со строением и землю денег серебром четыре тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

В этом документе вызывает недоумение именование дома одноэтажным, тогда как год назад он был двухэтажным с мезонином. Внести ясность в этот вопрос я не могу...

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

**399) Межакова Павла  
Дом – 1715 [рублей]**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Межакова Павла Помещика  
Дом – 1715 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**380) Межакова Павла Помещика  
Дом – 1715 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**391) Межакова Павла помещ[ика]  
Дом – 1715 [рублей]**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**366) Межакова Павла Александрова Статского Советника  
Дом – 2000 [рублей]**

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

**348) Межакова Павла наследников дворянина  
Дом – 2000 [рублей]**

А Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) фиксирует интересующий нас дом уже во владении помещицы Надежды Константиновны Нееловой:

**348) Нееловой Надежды Констан[тиновны] жены Капитан-Лейтенанта  
Дом – 2000 [рублей]**

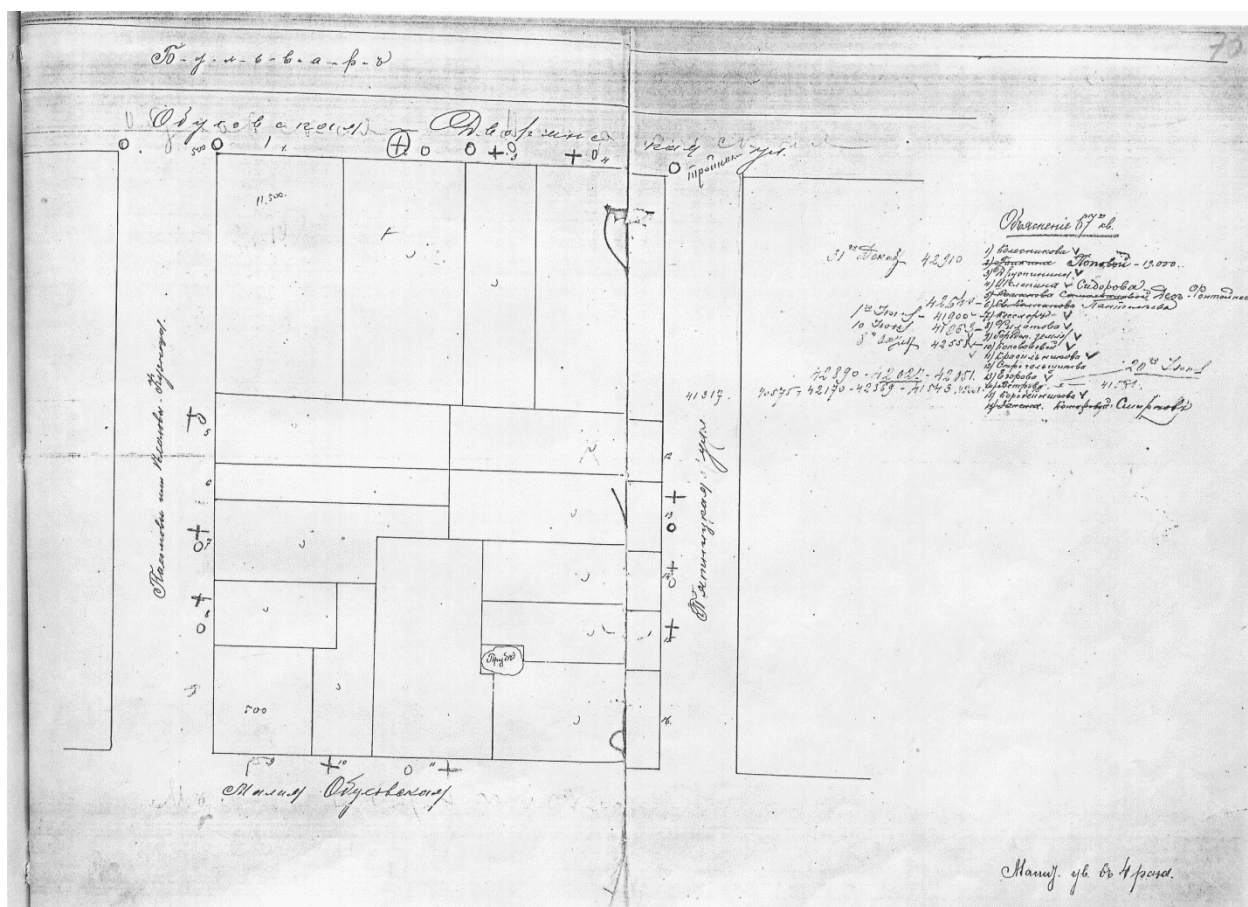
Равно как и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), фиксирующая «положение вещей» на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х годов:

**348 345) Дом дерев[янный] дворянки Надежды Константиновны Нееловой  
2000 [рублей]**

Последующая история интересующего нас дома прослеживанию не поддаётся из-за отсутствия Окладных книг II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

В декабре 1895 г. в нём разместилось 8-е городское мужское приходское училище, на которое известный вологодский купец-благотворитель Т.Е. Колесников пожертвовал 20000 рублей, в связи с чем 22 июня 1896 г. училищу было присвоено его имя (Г.Н. Козина. Вологодское купечество и школа (XVIII – начало XX века) // Вологда. Историко-краеведческий альманах. Выпуск 4. Вологда. 2003).

На плане 67 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 70) участок, занимаемый интересующим нас домом, обозначен как принадлежащий Колесникову:



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Большой Дворянской улице:

19	<p><b>Колесниковское Училище. На 100 чел[овек] с Помещением для учителя, Библиотеки и Сторожа.</b></p>	<p><b>Один двух-этажный деревянный дом</b></p>
----	--	--

В 1858-60 гг. на месте интересующего нас дома по типовому проекту «Гипрогора» № 1-460-9 был выстроен 40-квартирный дом для работников Вологодского Обкома КПСС, акт госприёмки которого подписан 12 февраля 1960 г. (ГАВО ф. 4722 оп. 3 д. 161).

Приведём напоследок фотографию, достоверно запечатлевшую вид сзади на несохранившийся дом по ул. Октябрьской 23:



и ещё одну, предположительно запечатлевшую его спереди:

