

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившихся домах, стоявших на месте нынешнего по ул. Октябрьской 25

Несохранившийся дом, стоявший на углу нынешних улиц Октябрьской и Авксентьевского, был построен в первой половине 1780-х помещицей Екатериной Фёдоровной Резановой, за которой и фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 11 августа 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Резанова коллежская ассесорша Катерина Федорова дочь

вдова

За нею имеется дворовое огородное место купленное ею по крепости у вологодского купца Матфея Яковлева сына Исаева состоящее в первой части в Водяной улице под № 820м а вместо одного крепосного места отведена ей казенная земля на которой по плану построен ею дом состоящей во второй части в Обуховской улице под № 859м.

Живет в городе Вологде а времянно и отлучается.

и 5 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Резанова Катерина Федорова дочь вдовствующая настоящая Городовая обывателница

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 859 —“— во второй части в Обуховской Улице дом на казенной вместо ея крепостной земли по плану в 92м квартале построенной ею.

Живет в показанном доме в городе.

Коллежская ассесорша

Ими же фиксируется и современный ему соседний (со стороны нынешней ул. Ленинградской) «доисторический» дом: 5 ноября 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Засецкой Михайло Петров вологодской помещик секунд майор

За ним дом в городе имеется построенной им по плану на казенной Земле, состоящей во второй части в Обуховской улице под № 858.

и 4 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Засецкой Михайло Петров сын настоящей городской обыватель

имеет недвижимого имения

№ 858 –“– во второй части в Обуховской улице дом на казенной земле по плану в 98 квартале построенной от него.

Живет в показанном доме в городе.

Секунд маиор

20 января 1803 г. сын М.П. Засецкого Павел Михайлович Засецкий продал свой дом чиновнику Савину Яковлевичу Анурьеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 6-6об):

3. Лета тысяща восемь сот третьего генваря в двадесятый день, вологодской помещик Лейтенант Павел Михайлов сын Засецкой, продал я коллежскому регистратору Савину Яковлеву сыну Анурьеву и наследникам ево в вечное владение деревянной дом с принадлежащим к нему флигелем и другими службами, с дворовою и огородною землею, доставшейся мне после покойного родителя моего секунд маиора Михаила Петровича Засецкого по наследству, выстроенной означенным родителем моим по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде Плану и фасаду, состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в приходе церкви Владимирския Божия матери, в межах по сторонам того моего дому дома, по правую вдовы коллежской ассесорши Катерины Федоровой дочери, жены Резановой, А по левую вдовы прапорщицы Ирины Ивановой дочери жены Марковой. А взял я Павел Засецкой, у него Савина Анурьева за оной дом со всяким при нем строением и землею денег государственными Ассигнациями ПЯТДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

в свою очередь 10 февраля 1803 г. продавшему его помещице Анисье Борисовне Ергольской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 14об-15об):

11. Лета тысяща восемь сот третьего Февраля в десятый день Коллежский регистратор Савин Яковлев сын Анурьев <...> подарил я вологодской помещице Порутчице вдове Анисье Борисовой дочери жене Ергольской благоприобретенной мною крепостной свой дом с флигелем и со всяким при нем строением и под оным домом землею дошедшей мне от вологодского помещика Лейтенанта Павла Михайлова сына Засецкого по купчей состоящей в городе Вологде второй части в первом Квартале в приходе Церкви Владимирския Божия Матери в межах по сторонам того моего дома дома ж по правую вдовы Коллежской Ассесорши Катерины Федоровой дочери жены Резановой а по левую вдовы Прапорщицы Ирины Ивановой дочери жены Марковой и что мне по той Купчей дошло все без остатку <...>.

17 апреля 1805 г. братья «Коллежский Советник Федор надворной советник и кавалер Алексей Дмитриевы дети Резановы» после кончины родителей своих коллежского ассессора Дмитрия Алексеевича и Катерины Федоровны Резановых выделили часть наследственного имения своей сестре Екатерине Дмитриевне. В тексте отдельного акта упоминается движимое имение, состоящее «в разных вещах находящихся как в городском так и в деревенских господских домах нам доставшихся» (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 252 лл. 19об-21об. № 14).

А на следующий день они поделили оставшееся имущество между собою, причём интересующий нас несохранившийся дом на углу нынешних улиц Октябрьской и Авксентьевского достался Ф.Д. Резанову (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 252 лл. 22-26):

15. Лета тысяща восемь сот пятого Апреля в осмый надесять день Коллежский Советник Федор и Надворный Советник и Ковалер Алексей Дмитриевы дети Резановы учинили сию раздельную запись в том что как после кончины родителей наших Коллежского Ассесора Дмитрея Алексеевича и жены ево а нашей родительницы Катерины Федоровны Резановых, осталось движимое и недвижимое имение состоящее в разных губерниях округах, селах и деревнях всего две тысящи пять сот шестьдесят семь душ мужеска пола. К сему остались единственными и законными наследниками мы Федор Алексей и сестра наша Катерина Дмитриевы дети а как мы Федор и Алексей пред сим ей сестре нашей Катарине из означенного оставшегося после родителей наших имения как в удовлетворение ей следующей части так и в награждение предоставили <...> и затем оставшее движимое и недвижимое имение мы ныне поговоря между собою полюбовно разделили: <...> не преступая же к раздроблению разделом состоящего в городе Вологде деревянного дому равно и по частям движимого всякого роду имения в том городском также и в деревенских господских домах находящегося оставляю все оное <нрзб> в пользу брата моего Федора получа при совершении сей записи взамен следующей мне з движимого имения половины денег восемь тысячь рублей <...>.

28 марта 1806 г. А.Б. Ергольская продала свой дом помещице Екатерине Дмитриевне Резановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 17об-19):

14. Лета тысяща восемь сот шестого марта в дватцать осмый день вдова порутчица Анисья Борисова дочь жена Ергольская продала я вологодской помещице девице Катерине Дмитриевой дочери Резановой и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой деревянной дом с принадлежащим к ему со всякими службами и землею доставшееся мне прошлого тысяща восем сот третьего года февраля в десятый день от коллежского регистратора Савина Яковлева сына Анурьева по даренной записи состоящей в городе второй части в девяносто втором квартале в приходе церкви Владимирския Божия Матери что у пороховой башни мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по тритцати длиннику сорок пять сажен в межах по сторон того моего дому дома ж по правую коллежского советника Василья Ивановича Еропкина а по левую вологодского купца Федора Немирова а взяла я Анисья Ергольская у нее Катерины Резановой за оной дом с принадлежащими к ему службами и землею денег Государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ ПЯТЬСОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

В этой купчей наибольшее недоумение вызывает упоминание в качестве соседнего дома (на углу нынешних улиц Октябрьской и Авксентьевского) некоего В.И. Еропкина. Между тем 11 сентября 1806 г. этот дом продал помещику Александру Михайловичу Межакову законный наследник Е.Ф. Резановой – Фёдор Дмитриевич Резанов (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 62-63об):

48. Лета тысяща восемь сот шестого сентября в первый надесять день коллежский советник Федор Дмитрев сын Резанов продал я коллежскому советнику Александру Михайлову сыну Межакову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянный дом – с принадлежащими к нему службами доставшейся мне после покойной родительницы моей коллежской ассесорши Катерины Федоровны Резановой по наследству и по разделу с братом моим надворным советником и ковалером Алексеем Дмитриевым и сестрою девицею Катериною Дмитриевой Резановыми состоящий в городе Вологде в приходе церкви Владимирския Божия Матери в Обуховской улице во второй части в девяносто втором квартале а взял я Резанов у него Межакова за оной дом и службами [sic!] денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**508) Межакова Павла помещика
Дом по плану – 2500 [рублей]**

**509) Резановой Катерины Дмитриевой г[оспо]жи
Дом деревянный со службами – 4000 [рублей]**

19 июня 1812 г. наследник А.М. Межакова – Павел Александрович Межаков продал свой дом чиновнику Николаю Борисовичу Нотбек (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 91 лл. 45об-46об):

35. Лета тысяща восемь сот второго надесять июня в девятый надесять день Коллежской ассесор Павел Александров сын Межаков продал я Коллежскому Советнику Николаю Борисову сыну Нотбеку и наследникам ево в вечное владение Крепостной свой доставшейся мне после покойного родителя моего Коллежского Советника Александра Михайловича Межакова по наследству а ему дошедшей в прошлом тысяща восемь сот восьмом году от Коллежского Советника Василья Иванова сына Еропкина по купчей выстроенной по плану деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части в Первом Квартале в приходе Церкви Владимирской Божией Матери что в Обуховской Улице мерою ж под тем моим домом земли как поперег по лицу и в длину что значит по плану и чем я владение имел, в межах по сторонам того моего дому по правую вновь прожектированная дорога а по левую дом девицы Катерины Резановой а взял я Павел Межаков у него Николая Нотбека за оной дом [со] строением и землею и со всею находящеюся в том доме наличною мебелью денег государственными ассигнациями ТРИ ТЫСЯЧИ ШЕСТЬ СОТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

В приведённом документе снова фигурирует В.И. Еропкин, но в Крепостной книге 1808 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60) соответствующей купчей не имеется. По всей видимости, это отражение некоей имущественной тяжбы, о существовании которой ничего определённого сказать не представляется возможным из-за отсутствия сопутствующего документального материала...

28 октября 1822 г. Н.Б. Нотбек продал доставшийся ему дом соседке – Екатерине Дмитриевне Резановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 83об-85):

56. Лета тысяща восемьсот дватцать второго октября в дватцать осьмый день Статский Советник Николай Борисов сын Нотбек продал я Вологодской помещице девице Катерине Дмитревой дочери Резановой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от Коммиссионера восьмого Класа Павла Александрова сына Межакова по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части в приходе церкви Владимирския Божией Матери мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по дватцати пяти а в длину по обеим сторонам по сороку сажень а в межах по сторонам того моего дому по правую прожектированная дорога а по левую покупщицы дом а взял я Николай Нотбек у нее Катерины Резановой за оной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями четыре тысящи рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Обратим внимание на отсутствие упоминания в купчей крепости о В.И. Еропкине. Интересующий нас дом именуется купленным у П.А. Межакова...

8 декабря 1826 г. Е.Д. Резанова продала соседний с угловым «доисторический» дом помещику Платону Ивановичу Лихареву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 67об-69):

51. Лета тысяща восемь сот дватцать шестого декабря в восьмый день вологодская помещица девица Катерина Дмитриева дочь Резанова продала я штабс Капитану Платону Иванову сыну Лихареву и наследникам его в вечновладение крепостной свой дошедшей мне от порутчицы вдовы Анны Борисовой дочери жены Ергольской по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему всякого рода строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части в 1 Квартале в приходе церкви Владимирския Божией Матери что у пороховой башни. Меровю же под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по тридцати длиннику сорок пять сажен. А в межах того моего дома состоят дома ж по правую ея ж Г[оспо]жи Резановой а по левую Коллежской Секретарши Фончбейер. – А взяла я Резанова у него Лихарева за оной дом со строением и землею денег государственными Ассигнациями ШЕСТЬ ТЫСЯЧЬ рублей. – при сей Купчей все сполна <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Лихарев Платон Иванов Штабс Капитан

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану состоящей во 2 части в Дворянской улице под № 811м.

Рязанова Катерина Дмитриева Коллежского ассесора дочь

Недвижимого имения за нею дом выстроенной по плану ею Рязановою состоящей во 2 части в Дворянской Улице под № 812.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**367) Лихарева Платона – капитана
Дом – 6000 [рублей]**

Ауэрбах – унтер-офицера

**368) Резановой Катерины – помещицы
Дом – 6000 [рублей]**

22 декабря 1831 г. дом Е.Д. Резановой перешёл по завещанию её брату Фёдору Дмитриевичу Резанову (см. ниже), а 14 августа 1834 г. П.И. Лихарев продал свой дом унтер-офицеру Андрею Богдановичу Ауэрбах (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 38-40):

36. Лета тысяща восемь сот тридцать четвертого августа в четырнадцатый день штабс Капитан Платон Иванов сын Лихарев продал я Лейб Гвардии Конного полка унтер офицеру Андрею Богданову сыну Ауэрбах и наследникам его в вечное владение, крепостной свой доставшийся мне прошлого тысяща восемь сот дватцать шестого года Декабря в восьмый день от Вологодской помещицы Девицы Екатерины Дмитриевой дочери Резановой по купчей писанной и совершенной в Вологодской палате Гражданского Суда, деревянной дом состоящий Города Вологды второй части в первом квартале в приходе церкви Владимирския Божия матери, что у пороховой башни, с принадлежащим к оному дому всякого рода строением и землею, мервою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тридцати сажен, а в длину по обеим сторонам из сорока пяти сажен за оставлением из оной в заднем конце семи сажен по тридцати восьми сажен, в межах же по сторонам того моего дома состоят дома же по правую Коллежского Советника Резанова, а по левую

помещицы Александры Кузминой, а взял я Ауэрбах [sic!] за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями ШЕСТЬ ТЫСЯЧЬ рублей при сей купчей все сполна <...>.

в свою очередь 24 июля 1837 г. продавшему его помещице Анне Петровне Вуич (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 44-45об):

44. Лета тысяща восемь сот тридцать седьмого Июля в двадцать четвертый день. Лейб Гвардии Конного полка унтер офицер Андрей Богданов сын Ауэрбах, продал я Штабс-ротмистрше Анне Петровой дочери жене Вуичь и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся мне от Штабс Капитана Платона Иванова сына Лихарева по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда 1834. года Августа в 14 день деревянной дом состоящий Города Вологды второй части в первом Квартале в приходе церкви Владимирския Божия Матери, с принадлежащим к оному дому всякого рода строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли, поперег по лицу и позади по тридцати а в длину по обеим сторонам по тридцати восьми сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую Коллежского Советника Резанова, а по левую Коллежского Советника Лапшина, А взял я Ауэрбах у нее Г. Вуичь за означенной дом со строением и землею денег государственными Ассигнациями Четыре тысячи рублей, при сей Купчей все сполна <...>.

27 апреля 1843 г. несохранившийся дом, стоявший на углу нынешних улиц Октябрьской и Авксентьевского, перешёл во владение Дмитрия Фёдоровича Резанова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 610а лл. 51-52об):

30. Лета тысяща восемьсот сорок третьего Апреля в двадцать седьмой день из дворян Коллежский Секретарь Дмитрий Федоров и Губернский Секретарь Алексей Федоров Резановы написали сей раздельный акт в том, что оставшийся после покойного родителя нашего Коллежского Советника Федора Дмитриевича Резанова крепостный его деревянный дом доставшийся ему от покойной сестры его из дворян девицы Катерины Дмитриевны Резановой по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда в 22й день Декабря 1831го года, состоящий города Вологды во 2й части в приходе церкви Владимирския Божией Матери, за разделом прочего, оставшегося после родителя имения, остался между нами не в разделе. Почему мы по обоюдному нашему согласию положили дом тот со всеми к нему принадлежностями, всяким дворовым и надворным строением и землею я Алексей уступаю брату моему Дмитрию в полное и непосредственное владение и распоряжение <...>.

17 мая 1843 г. он прикупил часть земли у своей соседки А.П. Вуич (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 33об-35):

26. Лета тысяща восемьсот сорок третьего Маия в семнадцатый день Вологодская Помещица Губернская Секретарша Анна Петрова дочь жена Вуичь продала я из дворян Коллежскому Секретарю Дмитрию Федорову сыну Резанову и наследникам его в вечное и потомственное владение из крепостной своей, доставшейся мне от Лейб Гвардии конного полка Унтер Офицера Андрея Богданова Ауэрбах по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда в 24й день Июня [sic!] 1837го года, пустопоросшей земли, состоящей города Вологды второй части в первом квартале в приходе церкви Владимирския Божия Матери, принадлежащей к дому моему, находящемуся по левую сторону оной, мерою коей поперег по лицу и позади по три а в длину по обеим сторонам по тридцати восьми сажень, в межах по сторонам той земли моей по левую помянутый дом мой с принадлежащею к нему землею, а по правую дом его Г. Резанова с надворною и огородною землею. Находящуюся на [sic!] проданной мною земле надворную постройку я Вуичь обязуюсь снести в течении

текущего года. А взяла я Вуичь за означенную пустопоросшую землю денег серебром восемьдесят шесть рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**425) Резанова Федора колл[ежского] совет[ника] наслед[ников]
Дом – 1820 [рублей]**

**426) Вуич Анны штабс-ротмистрши
Дом – 1070 [рублей]**

22 декабря 1849 г. Д.Ф. Резанов продал доставшийся ему дом с выстроенным при нём (судя по отсутствию упоминания в вышеприведённом отдельном акте, уже им в 1843-44 гг.) каменным флигелем капитан-лейтенанту Дмитрию Алексеевичу Неелову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 745 лл. 101об-103):

305. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Декабря в двадцать второй день, Двора Его Императорского Величества Камер Юнкер Титулярный Советник Дмитрий Федоров сын Резанов, продал я Флота Капитан Лейтенанту Дмитрию Алексееву сыну Неелову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по наследству после покойного родителя Коллежского Советника Федора Дмитриевича Резанова и по разделу с братом моим Губернским Секретарем Алексеем Федоровым Резановым, состоящий города Вологды во 2 Части в приходе Церкви Владимирския Божией Матери, деревянный одноэтажный дом с мезонином и выстроенный по лицевой стороне рядом с домом каменный флигель, со всем принадлежащим к дому надворным строением, исключая находящийся позади деревянный флигель, который и обязуюсь свести ныне же, и со всею, принадлежащею к означенному дому землю, мерою коей поперег по лицу и позади по тридцати одной сажени а в длину по обеим сторонам по сороку по две сажени; в межах по сторонам того моего дома, идучи со двора, находятся: по правую прожектированная дорога, а по левую дом Коллежской Секретарши Анны Петровой Вуичь. А взял я Резанов у него Г. Неелова за вышеписанный дом с флигелем, строением и землю денег серебром три тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Вуичь Анны помещ[ицы]
Дом и флигель – 1100 [рублей]**

**Неелова Дмитрия помещ[ика]
Дом и флигель камен[ный] – 2500 [рублей]**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**79) Вуичь Анны Штабс ротмистр[ши]
Дом – 1070 [рублей]**

**431) Неелова Дмитрия Помещ[ика]
Дом – 1820 [рублей]**

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

86) Вуич Анны помещицы
Дом и Флигель – 1100 [рублей]

418) Неелова Дмитрия Помещ[ика]
Дом и Флигель – 2500 [рублей]

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует постройку А.П. Вуич на рубеже 1850-х/1860-х гг. нового деревянного дома между «доисторическим» и каменным флигелем при доме Нееловых:

94) Вуичь Анны Помещицы
Дом вновь выстроенный – 1000 [рублей]

95) Вуичь Анны Помещицы
Дом и флигель – 1100 [рублей]

429) Неелова Дмитрия помещ[ика]
Дом и флигель – 2500 [рублей]

15 апреля 1866 г. было засвидетельствовано завещание М.А. Нееловой, по которому несохранившийся дом, стоявший на углу нынешних улиц Октябрьской и Авксентьевского, должен был перейти во владение её сестры – помещицы Анны Алексеевны Нееловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1197 лл. 217об-220об):

49. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. 1866 г. Марта 21 дня я нижеподписавшаяся Вологодская помещица дочь Капитана девица Мария Алексеева Неелова, будучи в здравом уме и твердой памяти завещаю по смерти моей все принадлежащее мне движимое и недвижимое мое имущество, родной сестре моей дочери Капитана Анне Алексеевне Нееловой, а именно <...>. А равно деревянный дом с флигелем с всею под ним землею и надворным строением находящийся в г. Вологде в 1 части в приходе Св[ятой] Великомученицы Екатерины, доставшееся мне по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда от мещанина Александра Дмитриева Мельникова и принадлежащую мне часть из деревянного дома с Каменным флигелем с землею под ними и надворным строением, находящиеся в общем у меня с нею Анною Алексеевною Нееловою, владению [sic!] и доставшиеся нам по духовному завещанию от родного брата нашего Капитана Лейтенанта Дмитрия Алексеевича Неелова и состоящий там же в г. Вологде во 2 части в приходе Владимирской Божией Матери и всю движимость принадлежащую мне без остатка где бы таковая не оказалась <...>. 1866 года Марта 22 дня по Указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании крепостного духовного завещания Вологодской Помещицы дочери Капитана Лейтенанта девицы Марьи Алексеевой Нееловой. ПРИКАЗАЛИ: <...> Духовное завещание Г. Марьи Нееловой <...> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать ей Нееловой с роспискою <...>. Апреля 15 дня 1866 года. У подлинной явки Печать Палаты приложена <...>. К сей записке дочь капитана девица Мария Алексеева Неелова и руку приложила и духовное завещание получила 15 Апреля.

«Имплементировано» оно было только в первой половине 1870-х гг.

А пока – 1 сентября 1867 г. в доме помещицы М.А. Нееловой временно разместилась вологодская телеграфная станция (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 11 лл. 6об-9об):

88. 1867 года Сентября 1 дня я нижеподписавшаяся Вологодская Помещица Марья Алексеева Неелова на основании предписания Телеграфного Департамента от 30 Июня сего года за № 1225 данного Начальнику Управления, Вологодского Телеграфного Управления, заключила сей контракт с начальником Вологодской Телеграфной станции Капитаном Федором Карловым Тизенгаузеном в том, что я Неелова отдаю в наем Телеграфному Департаменту под помещение Управления отделения и Вологодской Станции и Чинов при оных, дома мои, находящиеся во 2й Части г. Вологды в Обуховской Дворянской Улице под № <...> состоящие в двух домах шестнадцать чистых комнат, три кухни и помещение для кузницы, с принадлежащим к домам двором и всеми находящимися на оном строениями сроком на пять лет, с платою по шестьсот рублей в год <...>.

3 ноября 1865 г. заложила свой старый дом помещица А.П. Вуич (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1166 лл. 177об-179):

530. Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого года Ноября во второй день, вдова Титулярного Советника Анна Петрова Вуичь, заняла я у Вологодского 2 гильдии купца Николая Алексеева Пегова денег серебряною монетою одну тысячу рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до оного срока заложила я Анна Вуичь ему Николаю Пегову, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Лейб Гвардии Конного полка Унтер Офицера Андрея Богданова Ауэрбах по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1837 года Июня в 24 день, деревянный одноэтажный дом, состоящий города Вологды 2 части, в приходе Церкви Владимирской Божией Матери, с принадлежащим к оному дому каретным сараем и конюшней и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по тридцати восьми саженам. В межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом принадлежащий мне Вуич а по левую дом же Г.г. Нееловых <...>. 1865 года Ноября в третий день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

7 ноября 1868 г. она продала свой новый дом купцу Владимиру Дмитриевичу Семёнову-Девяткову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 33 лл. 16об-18):

911. Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого Ноября в седьмой день, вдова Титулярного Советника Анна Петрова Вуичь продала я Вологодскому 2 гильдии купцу Владимиру Дмитриеву Семенову-Девяткову собственный свой от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Лейб Гвардии Конного Полка Унтер Офицера Андрея Богданова Ауэрбах по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 24 Июля 1837 г. деревянный одноэтажный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Владимирской Божией матери, с принадлежащим к оному дому коретнику, сараем, конюшней и банею и землею, коей мерою поперег по лицу одиннадцать, позади тринадцать саженам, а в длину по обеим сторонам по тридцати восьми с половиною саженам. В межах по сторонам того моего дома состоят, дома же идучи во двор по правую принадлежащий мне продавице Вуичь, а по левую Г.г. Нееловых. А взяла я Вуичь с него Семенова Девяткова за означенный дом со строением и землею денег серебром девятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 29 октября 1871 г. А.П. Вуич продала купцу Павлу Александровичу Белозерову и свой старый дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 128 лл. 88-89об):

497. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Октября в двадцать восьмой день, вдова Титулярного Советника Анна Петрова Вуичь, продала я Вологодскому 1й гильдии купцу Павлу Александрову Белозерову, собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от унтер офицера Лейб Гвардии Конного полка Андрея Богданова Ауэрбах по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 24 Июня 1837 г. деревянный дом состоящий 2 части г. Вологды под № 89 в приходе Церкви Владимирской Божией матери, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу шестнадцать, позади тринадцать, а в длину по обеим сторонам по тридцати девяти сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом г. Куприяновой а по левую дом же купца Девяткова. А взяла я Вуичь с него Белозерова за означенный дом со строением и землею денег серебром тысячу четыреста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1871 года Октября в двадцать девятый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Как видим, заложенный в 1865 г. флигель при доме А.П. Вуич, успел к этому времени перейти во владение купца Владимира Дмитриевича Семёнова-Девяткова...

19 мая 1872 г. купец П.А. Белозеров подарил доставшийся ему дом городу для размещения в нём Успенского женского приходского училища (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 158 лл. 103об-105об):

536. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго мая в девятнадцатый день Вологодский 1й гильдии Купец Павел Александров Белозеров подарил я Вологодскому Городскому обществу на вечные времена, для постоянного помещения открытого в настоящем году Успенского женского приходского училища, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от вдовы титулярного советника Анны Петровой Вуичь по купчей Крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 28 Октября 1871 г. деревянный дом, состоящий 2 части г. Вологды под № 89, в приходе церкви Владимирския Божией матери с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу шестнадцать, позади тринадцать, а в длину по обеим сторонам по тридцати девяти сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону г. Киприановой а по левую купца Девяткова. Цену даримому мною имению по совести объявляю одну тысячу четыреста рублей серебром <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**67) Белозерова Павла Александровича Купца
Дом б[ывший] Вуичь – 1100 [рублей]**

Дом сей к платежу повинностей не подлежит так как передан в городское ведомство под помещение 2го частного Женского Приходского Училища.

**407) Нееловых Марьи и Анны из Дворян девиц
Дом и кам[енный] флиг[ель] – 3000 [рублей]**

**626) Семенова Девяткова Владимира Купца
Дом – 900 [рублей]**

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

392) Нееловой Анны Алексеевой дворянки
Дом с флигелем – 3000 [рублей]

393) Девяткова-Семенова Владимира Дмитриева купца
Дом – 900 [рублей]

394) Городского ведомства занимаемый Успенским Училищем
Дом – 1100 [рублей]

А Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) фиксирует переход дома А.А. Нееловой к этому времени во владение дворянина Сергея Сергеевича Дурново и постройку им в 1876-77 гг. нового флигеля при нём:

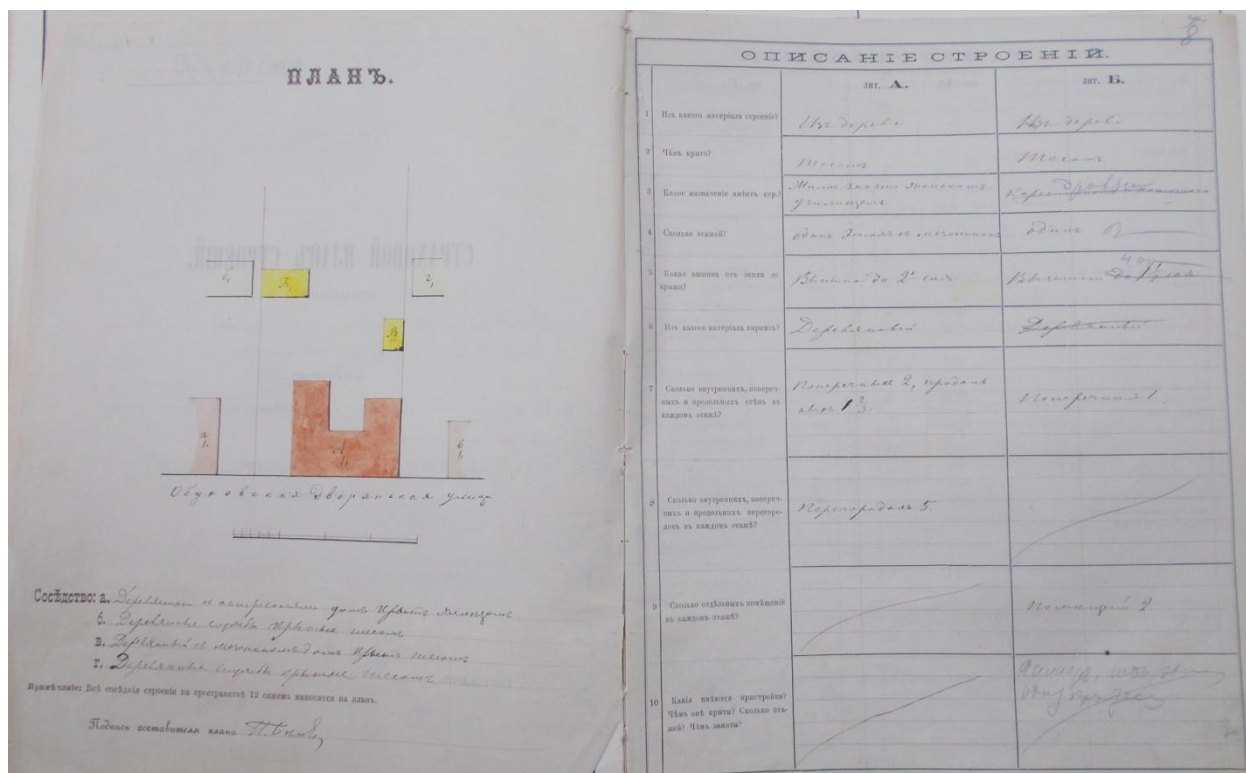
392) Дурново Сергея Сергеева Дворянина
Новой флигель – 600 [рублей]
Дом и флигель – 3000 [рублей]

Новой флигель оценен в 877 г. в 600 р.

393) Девяткова-Семенова Владим[ира] Дмитриева
Дом – 900 [рублей]

394) Городского ведомства
Дом Успенского училища – 1000 [рублей]

Заявление о желании застраховать здание Успенского женского училища было подано в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имущества от огня» 22 февраля 1877 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 26 л. 6), в результате чего на него был выдан недатированный Страховой план, фиксирующий на участке 1-эт. деревянный дом с мезонином (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 26 лл. 7-12):



Следующий Страховой план от 28 февраля 1881 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 26 лл. 21-27) никаких изменений не фиксирует.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход несохранившегося дома с каменным флигелем, стоявшего на углу нынешних улиц Октябрьской и Авксентьевского, во владение вдовы чиновника Веры Ивановны Порошиной, многократную перепродажу новопостроенного флигеля при нём в первой половине 1880-х годов и переход дома В.Д. Семёнова-Девяткова во владение купца Александра Фёдоровича Томилина 5 февраля 1883 г. (см. ниже):

3292а 389) Дом и каменный флигель Дворянина Сергея Сергеевича Дурново, ныне вдовы Титулярного Советника Веры Ивановой Порошиной 3000 [рублей]

3296 390) Флигель Статского Советника Алексея Акимовича Федоровского, ныне купца Алексея Прянишникова Коллежского Ассессора Василия Ивановича Орнатского 600 [рублей]

393 391) Дом Владимира Дмитриевича Семенова-Девяткова, ныне купеческого сына Александра Томилина 900 [рублей]

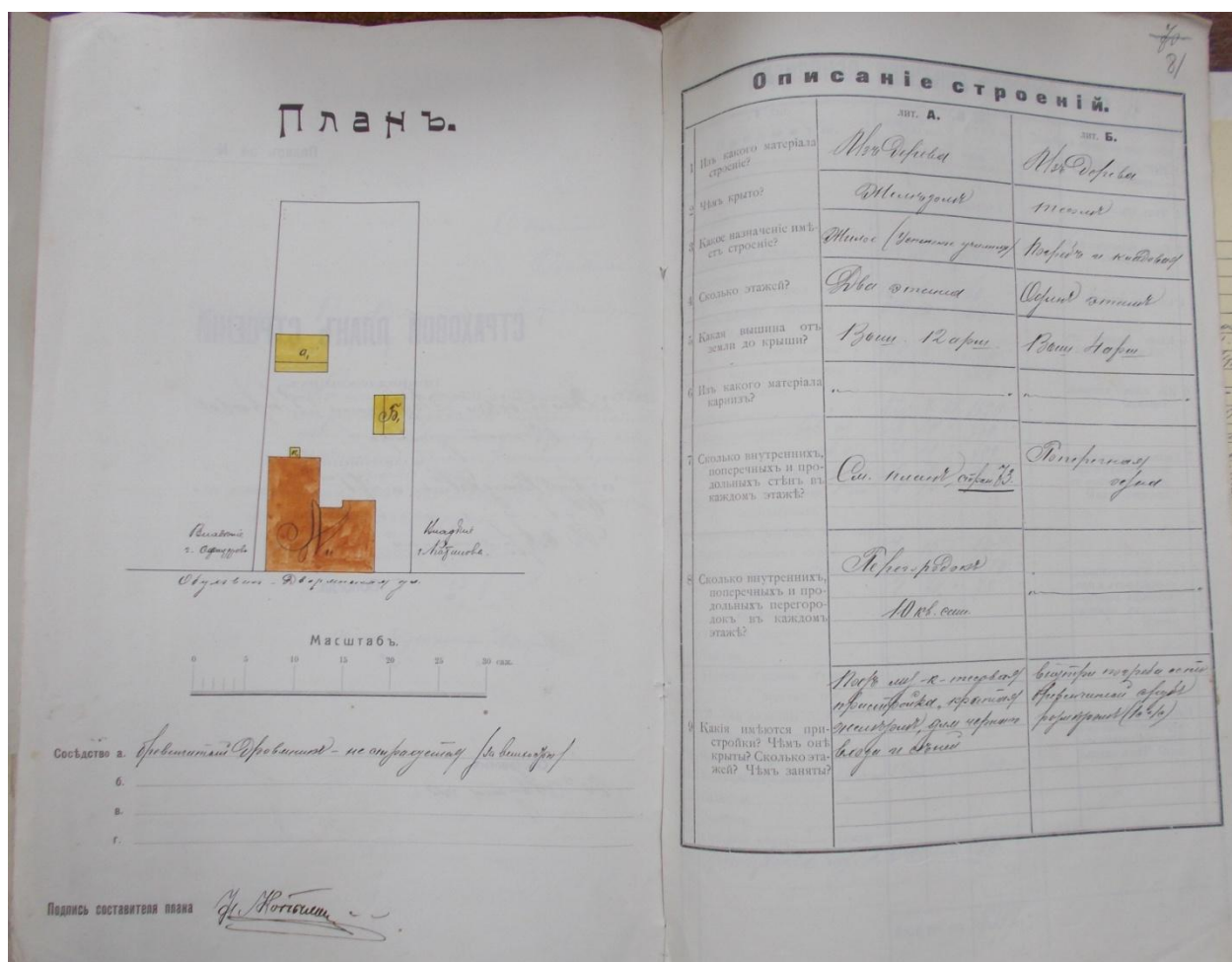
Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует состав имения Успенского женского училища: деревянные дом, службы, амбары, погреб и хлев.

4 мая 1906 г. был поднят вопрос о неудовлетворительном состоянии училищного здания: «Всем известно, что здание это обветшало совершенно и во всех частях. Особенно давал себя чувствовать в последние годы холод, холод в такой степени, что приходилось прекращать учебные занятия <...>. В прошлом году <...> произведен был технический осмотр здания, обнаруживший, что зданию не может помочь ремонт: настолько оно ветхо; признано необходимым раскатить его до основания и, заменив обветшавшие части, возвести вновь» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 607 лл. 1-2об).

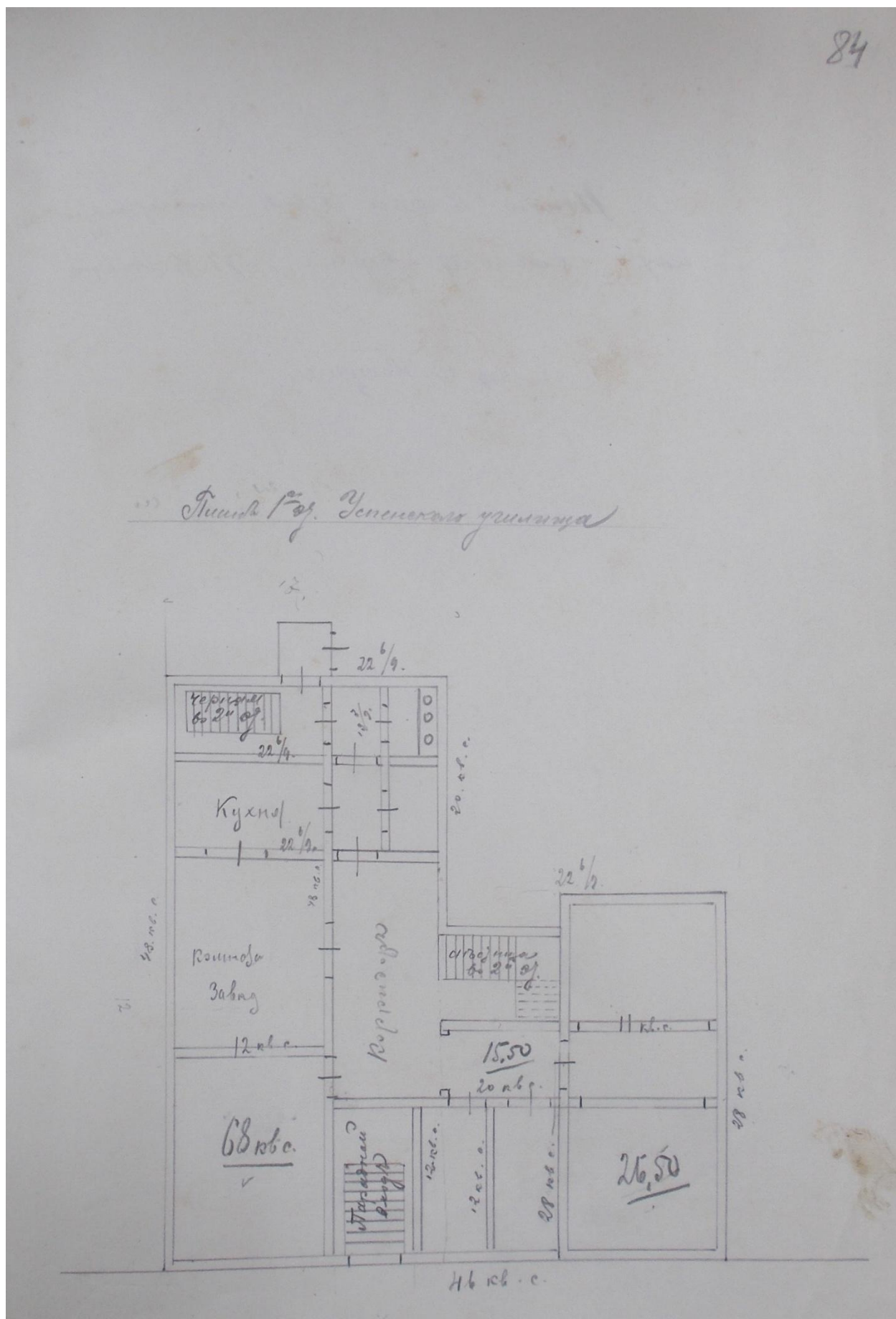
Т.к. дом для училища был ещё и тесноват, решено было построить новый. 6 июня 1906 г. «Признавая безусловно необходимым перестройку здания, занимаемого Успенским училищем, Городская Дума постановляет: принять участие в постройке уступкою в виде строительного материала деревянного городского амбара, находящегося близ Конвойной Команды и кирпича с городского завода в размере потребности на устройство фундамента и печей» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 607 лл. 4-10).

Недостающие денежные средства были предоставлены попечительницей училища Анной Петровной Волковой и её мужем Николаем Александровичем Волковым, который был и председателем комиссии по постройке нового училищного здания (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 607 лл. 19-20).

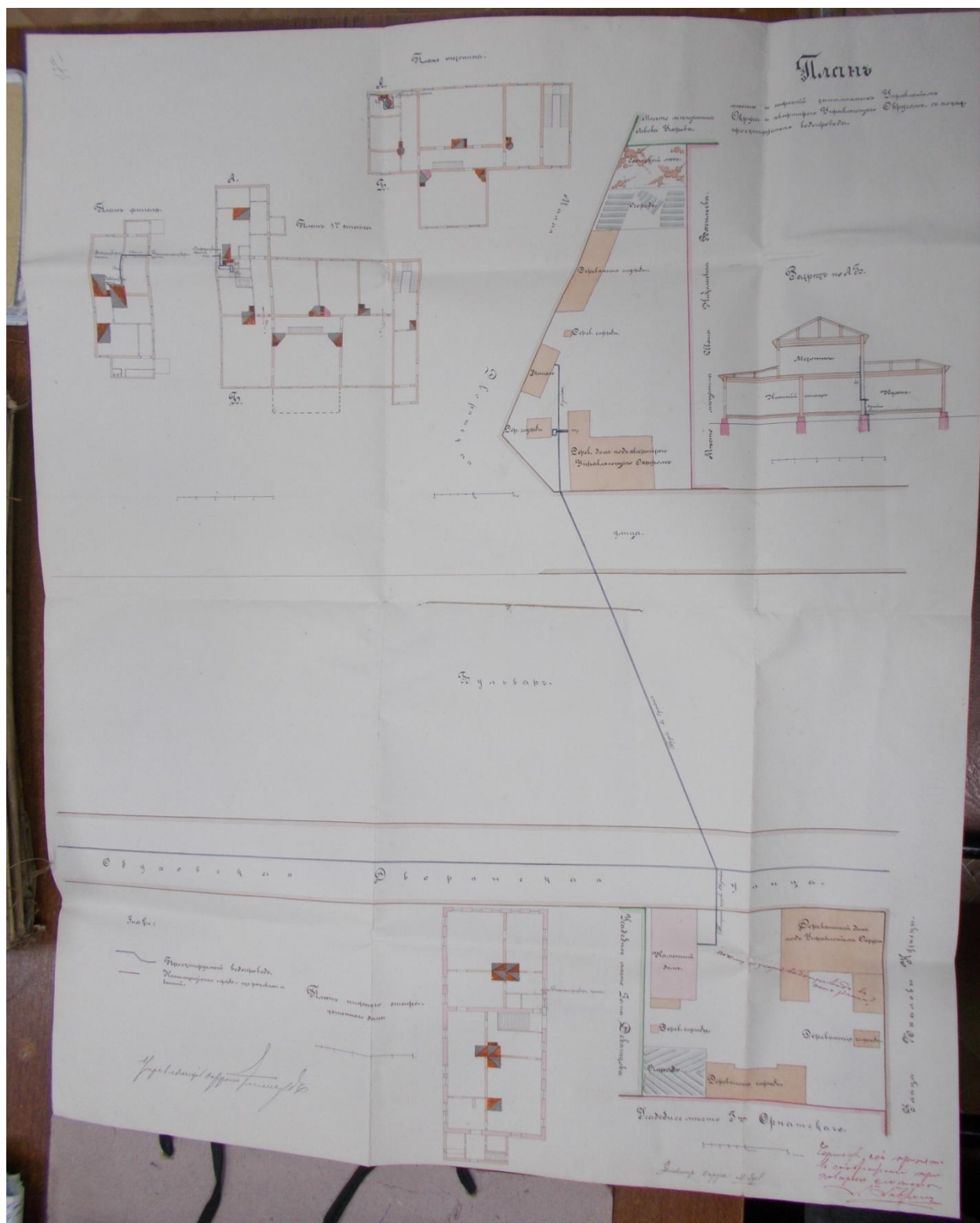
Акт «ввода в эксплуатацию» нового двухэтажного здания Успенского женского училища был подписан 26 октября 1907 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 607 л. 18), а первый фиксирующий его Страховой план датируется почему-то только 20 августа 1912 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 26 лл. 80-83):



Зато к нему приложен план его первого этажа (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 26 лл. 84):



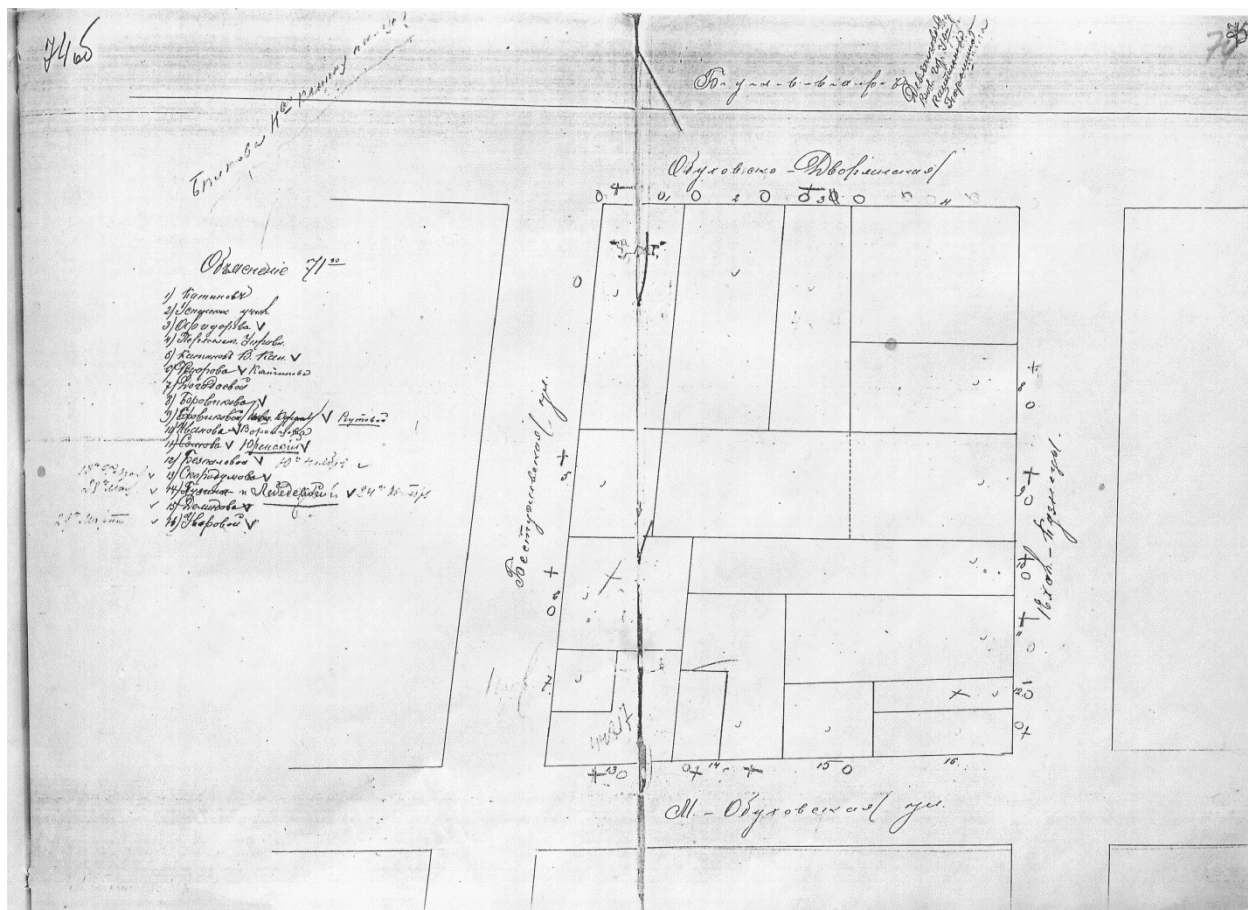
А несохранившийся дом с каменным флигелем, стоявший на углу нынешних улиц Октябрьской и Авксентьевского, к сентябрю 1904 г. был занят Управление вологодского удельного округа. В него в это время планировалось провести водопровод и электричество (ГАВО ф. 740 оп. 4 д. 267):



А 13 июля 1910 г. она продала доставшийся ей 2 декабря 1888 г. дом с новым флигелем при нём Павлу Александровичу Офицерову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 118-118об):

Тысяча девятьсот десятого года, Июля десятого дня, явились к Ксенофону Анисимовичу КАШИНУ, Вологодскому Нотариусу, в контору его по Гостиннодворской площади в доме Чулковой известные ему лично к совершению актов законную правоспособность имеющие: Вологодская мещанка Мария Федоровна СЕМЕНОВА-ДЕВЯТКОВА и Учитель Уездного училища Павел Александрович ОФИЦЕРОВ, живущие в Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на недвижимое имение на следующих условиях: СЕМЕНОВА-ДЕВЯТКОВА продала ОФИЦЕРОВУ свое недвижимое имение, состоящее в городе Вологде, во второй части, на Дворянской улице, в приходе церкви Владимирской Божией Матери и заключающееся в деревянном одноэтажном на каменном фундаменте [sic!] с антресолями доме на улицу, и двухэтажном флигеле во дворе банею, конюшней, погребом, с коровником и всеми другими постройками при них и землю коей мерою: по перег по лицу ОДИННАДЦАТЬ САЖЕН, в зади ТРИНАДЦАТЬ САЖЕН, а в длину по обеим сторонам по ТРИДЦАТИ С ПОЛОВИНОЮ САЖЕН, имение это граничит по правую сторону идучи во двор с бывшим домом г. Вуич, а ныне Городским, а по левую г. Дурнова. Имение это досталось продавице от Холмского купеческого сына Александра Федоровича Томилина по духовному завещанию утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом второго Декабря тысяча восемьсот восемьдесят восьмого года, а завещателю досталось от Вологодского мещанина Владимира Дмитриевича Семенова-Девяткова с публичного торга, по данной отмеченной в крепостном реэстре Вологодского Нотариального Архива пятого Февраля тысяча восемьсот восемьдесят третьего года. Продаваемое имение состоит в залоге Вологодскому Городскому Общественному Банку, за выданную из оногo ссуду в сумме ДЕВЯТИ ТЫСЯЧ ПЯТИСОТ РУБЛЕЙ и правление Банка отношением своим на его Нотариуса имя, от десятого сего Июля за № 605, выразило согласие на перевод на приобретателя ОФИЦЕРОВА долга Банку в сумме ДЕВЯТИ ТЫСЯЧ ПЯТИСОТ РУБЛЕЙ, каковой ОФИЦЕРОВ принимает на себя со всеми по нем правами и обязательствами. Имение это Застраховано в Вологодском Взаимном Обществе по полису за № 33205, в сумме ДВЕНАДЦАТИ ТЫСЯЧ ВОСЬМИСОТ РУБЛЕЙ и оценено для принятия на страх в сумме ДВЕНАДЦАТИ ТЫСЯЧ ДЕВЯТИСОТ ДВАДЦАТИ РУБЛЕЙ, а Банком для принятия в залог в сумме ДВАДЦАТИ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ. А взяла продавица с покупателя ДВЕНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ ВОСЕМЬСОТ РУБЛЕЙ, со включением в эту сумму переводимого на покупателя долга Банку <...>. АКТ СЕЙ УТВЕРЖДЕН ТРИНАДЦАТОГО ИЮЛЯ ТЫСЯЧА ДЕВЯТЬСОТ ДЕСЯТОГО ГОДА <...>.

Приведём здесь и план 71 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 74), фиксирующий несохранившиеся дома, стоявшие между зданиями Управления вологодского удельного округа и Успенского женского училища, во владении П.А. Офицерова:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Большой Дворянской улице:

21	Дома Удельного Ведомства. С Квартирами для помещения двух сторожей	Один двух-Этажный Каменной дом и Один деревянный но [sic!] – одноэтажный дом.
23	Лич[ный] почет[ный] Гражданин Павел Александрович Офицеров	Два двух-Этажных деревянных дома
25	Успенское Училище. На 260 человек с Квартирами Учительницы и Сторожа с семьей.	Один двух-Этажный деревянный дом

Все эти дома были снесены в 1979 г. при начале строительства гостиницы «Октябрьская» (ныне «Спасская»).

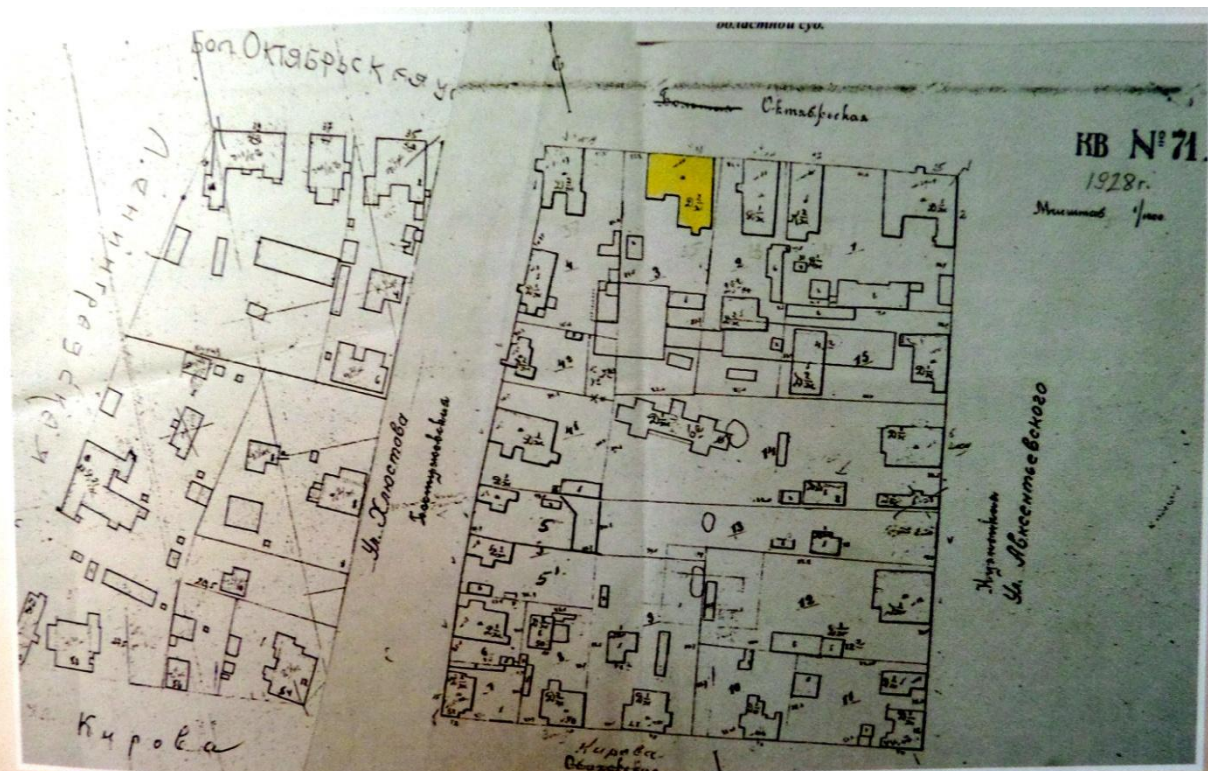
Приведём их «коллективную» дореволюционную фотографию:



и фотографию советского времени, запечатлевшую дом № 25, стоявший на углу нынешних улиц Октябрьской и Авксентьевского:



Не лишней будет и выкопировка из плана г. Вологды 1928 года:



План г. Вологды 1928 года. Желтым цветом выделено здание, в котором в ноябре 1938 года располагался Вологодский областной суд