Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История дома по пр. Победы 26

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, был построен мещанином Иваном Митрофановичем Митрофановым не ранее 1788 года, судя по тому, что Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют за ним 18 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) и 7 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) только купленный им дом в 1-й части Вологды в Водяной улице.

Впервые он документально фиксируется в качестве соседнего купчей крепостью от 19 апреля 1792 г. на строящийся «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по пр. Победы 24 (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 17об-18об. № 15).

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует его вместе с соседним «доисторическим» домом, стоявшим на месте нынешнего по пр. Победы 28 и в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII в. не фигурирующим:

559) Митрофанова Ивана мещанина
Дом деревянный – 400 [рублей]

560) Егоровой Анны мещанки
Дом – 350 [рублей]

27 июня 1816 г. И.М. Митрофанов продал интересующий нас дом священнику Алексею Николаевичу Духовникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 121 лл. 29-30):

24. Лета тысяща восемьсот шестого надесять Июня в дватцать седьмый день Вологодской мещанин Иван Митрофанов сын Митрофанов продал я Вологодской Градской Пятницкой Церькви Священнику Алексею Николаеву сыну Духовникову и наследникам его в вечное владение, выстроенный мною по высочайше конфирмованному о Городе Вологде плану и фасаду на Казенной земле отведенной мне вместо крепостной дошедшей прошлого тысяща семсот семдесят третьего года Генваря в тритцать первый день Ведомства Государственной Коллегии Экономии от Петра <нрзб>ева сына Будрина от жены Маремьяны Васильевой дочери по Купчей и наконец отшедшей под площадь у Пятницкого мосту, деревянной Дом с принадлежащим к нему Строением и землею состоящий в городе Вологде во второй части в сорок шестом Квартале, в приходе Ильинской церькви что в Каменье, мерою ж под оным домом и Строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади десять, а в длину по обеим сторонам дватцать сажен; а в межах по стороны того моего Дому и земли домы ж по правую Вологодской мещанской вдовы Анны Егоровой, а по левую Купца Петра Бехтерева; а взял я Иван Митрофанов у него Алексея Духовникова за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями четыреста рублей при сей купчей все сполна <…>.

в свою очередь 29 мая 1818 г. продавшему его мещанину Фавсту Яковлевичу Плотникову (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 36об-37об):

111. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять маия в 29. день вологодской градской Парасковиинской Пятницкой церкви Священник Алексей Николаев сын Духовников продал я вологодскому Мещанину Фавсту Яковлеву сыну Плотникову и наследникам его в вечное владение, Крепостной свой дошедший мне от вологодского мещанина Ивана Митрофанова сына Митрофанова в прошлом тысяща восемь сот шестом надесять году по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий в городе Вологде во второй части в сорок шестом Квартале а приходе Ильинской церкви, что в Каменье мерою ж под тем

моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади десять а в длину по обеим сторонам дватцать сажен а в межах по сторонам того моего дому и земли домы ж по правую вологодской мещанской вдовы Анны Егоровой а по левую уволенного от воинской службы хорунжего Алексея Прядильщикова а взял я Алексей Духовников у его Фавста Плотникова за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Пять Сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Егорова Анна Васильева отроду 47 лет природная здешняя мещанка

вдова <…>

Недвижимого имения за нею дом с землею купленной ею по крепости состоящей во 2 части в Громовой Улице под № 1101м.

Живет в показанном доме.

Дети ея торгуют рыбою.

Плотников Фафст Яковлев отроду 42 лет природной здешней Мещанин <…>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им по крепости состоящей во 2 части в Громовой улице под № 1102м.

Живет в показанном доме.

Имеет портное мастерство.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

421) Плотникова Фавста – мещанина
Дом – 500

422) Егоровой Анны – мещанки
Дом – 300

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует переход дома А.В. Егоровой во владение мещанина Владимира Алексеевича Егорова и постройку им в начале 1840-х гг. очередного «доисторического» (или уже «исторического» ?) дома по пр. Победы 28:

494) Плотникова Фафста мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 117 [рублей]

492) Егорова Владимира мещ[анина]
Дом – 374 [рублей]

Подлежит льготе по 1846 год

30 марта 1848 г. наследницы Ф.Я. Плотникова продали интересующий нас «доисторический» дом одной из них – жене «служащего» Елизавете Фавстовне Трантвилинской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 148-149об):

93. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого Марта в двадцать девятый день Вологодские мещанки: Катерина Гаврилова Плотникова и Александра Фавстова Орешникова, продали мы, первая дочере, а последняя родной сестре, жене Канцелярского служителя Елизавете Фавстовой Трантвилинской и наследникам ея в вечьное и потомственное владение, из крепостного нашего, доставшегося нам первой после мужа а последней родителя Вологодского мещанина Фавста Яковлева Плотникова по наследству деревянного дома с принадлежащим к оному строением и землею, состоящего города Вологды 2й части в приходе церкви Илии Пророка следующие нам части мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли по перег: по лицу и по зади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен. В межах по сторонам того нашего дома идучи во двор состоят домы же по правую наследников Г. Василья Бердяева, а по левую вологодской мещанки Анны Егоровой, а взяли мы Плотникова и Орешникова у нея Трантвилинской за следующие нам из дому и строения части денег шездесят семь рублей серебром при сей купчей все сполна <…>. 1848 года марта в 30й день сия купчая вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

в свою очередь 24 октября 1851 г. продавшей его мещанке Анне Ивановне Егоровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 126-127об):

191. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого октября в двадцать четвертый день жена Канцелярского Служителя Елизавета Фавстова Трантвилинская продала я Вологодской Мещанской жене Анне Ивановой Егоровой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостной свой от запрещения свободный доставшийся от Вологодских Мещанок Екатерины Гавриловой Плотниковой и Александра [sic!] Фавстовой Орешниковой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1848 г. Марта в 30 день деревянный дом состоящий г. Вологды 2й части в Приходе Церкви Преображения Господня, что на болоте с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят, идучи во двор по правую дом Г. Бердяевой а по левую дом же Мещанина Владимира Егорова. А взяла я Трантвилинская у нея Егоровой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует почему-то только:

172) Егорова Владимира Мещ[анина]
Дом – 374 [рубля]

По случаю Служения его в Магистрате ратманом освобождается от постоя.

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Егоровой Анны мещанки
Дом – 100 [рублей]

Егорова Владимира мещанина
Дом с лавкою – 450 [рублей]

Скорее всего, это связано со сносом А.И. Егоровой купленного ею старого «доисторического» дома и постройкой на его месте очередного «доисторического» дома в 1852 г. (см. ниже).

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

180) Егоровой Анны мещан[ки]
Дом – 100 [рублей]

181) Егорова Владимира мещан[ина]
Дом и Лавка – 450 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

176) Егоровой Анны Мещанки
Дом – 100 [рублей]

177) Егорова Владимира Мещ[анина]
Дом и Лавка – 450 [рублей]

20 июля 1862 г. А.И. Егорова подарила выстроенный ею дом своей дочери – Агнии Владимировне Егоровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1084 лл. 218-221):

285. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Июля в двадцатый день, Вологодская мещанка Анна Иванова Егорова, подарила я несовершеннолетней дочери своей имеющей от роду двадцать лет Вологодской мещанской девице Агние Владимировой Егоровой, Крепостный свой от запрещения свободный вновь выстроенный мною деревянный дом, на земле доставшейся мне от жены Канцелярского Служителя Елизаветы Фавстовой Трантивилинской по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 24 Октября 1851 года, состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Преображения Господня что на болоте, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор домы же по правую сторону Г. Разнотовской, а по левую мещанина Владимира Егорова <…>. Цену даримому мною дому со строением и землею по совести обьявляю триста двенадцать рублей серебром <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

156) Дмитриевой Агнии Купеческой жены
Дом – 400 [рублей]

168) Егорова Владимира мещан[ина]
Дом с лавкою – 450 [рублей]

Как видим, к этому времени А.В. Егорова успела уже выйти замуж…

11 октября 1873 г. купчиха А.В. Дмитриева продала интересующий нас дом купцу Луке Петровичу Трапезникову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 203 лл. 109-110):

762. Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего октября в девятый день Вологодская купецкая жена Агния Владимирова Дмитриева продала я Вологодскому купцу Луке Петрову Трапезникову, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от матери моей Анны Егоровой по дарственной записи, совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда 20 июля 1862 года деревянный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви преображения Господня, что на болоте, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою, поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор домы же по правую сторону г. Петухова а по левую мещанина Владимира Егорова. А взяла я Дмитри[е]ва с него Трапезникова за означенное имение денег серебром одну тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>. 1873 года октября в десятый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

за которым он и фиксируется Окладными книгами 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

492) Трапезникова Луки Петрова мещанина
Дом – 350 [рублей]

493) Егорова Владимира Алексеева мещанина
Дом с лавочкою – 450 [рублей]

А к 1879 г. он принадлежал уже священник Николаю Ивановичу Агнцеву (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~**492**~~ **493) Дом священника Николая Агнцева**
350 [рублей]

~~**493**~~ **494) Дом с лавкою мещанина Владимира Егорова**
450 [рублей]

которому 24 марта 1904 г. было выдано следующее разрешение:

1904 года Марта 24 дня Вологодская Городская Управа постановила: Разрешить Священнику Вологодской Градской Спасоболотской церкви Николаю Агнцеву, на принадлежащем ему месте, находящемся во 2м уч[астке] города Вологды по Громовской улице, построить деревянный, одноэтажный, с мезонином, на каменном фундаменте и крытый железом дом, означенный на плане под лит[ерой] А., длин[ой] 8 саж[ен], шир[иной] 4 саж[ени] и высотою 11 аршин, с прирубами для парадного крыльца и кухни <…> (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1486 лл. 45-47об).

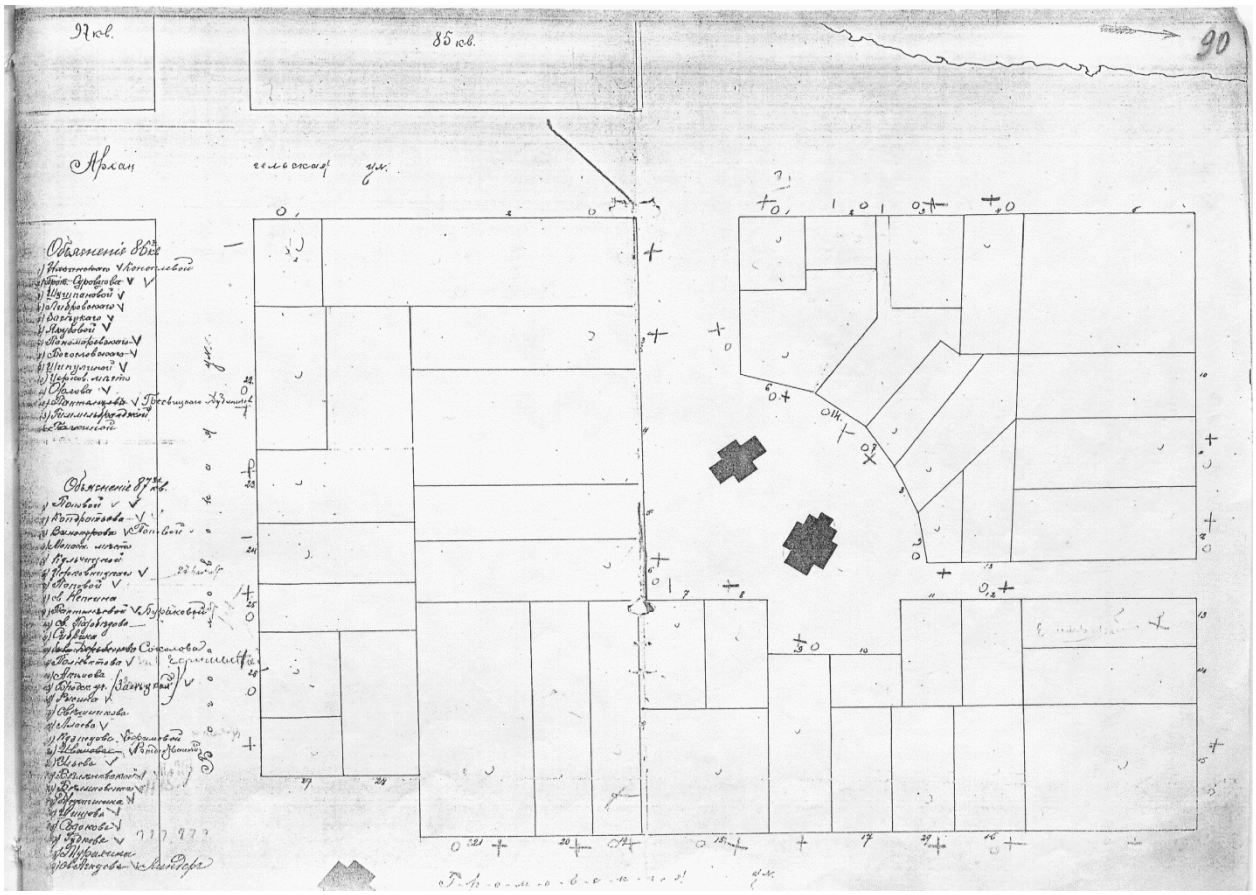
Графическая часть этого документа, к сожалению, не сохранилась, но ясно, что речь идёт о постройке сохранившегося «исторического» дома по пр. Победы 26:

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует несохранившийся дом по пр. Победы 28 уже во владении мещанина Александра Алексеевича Свешникова:

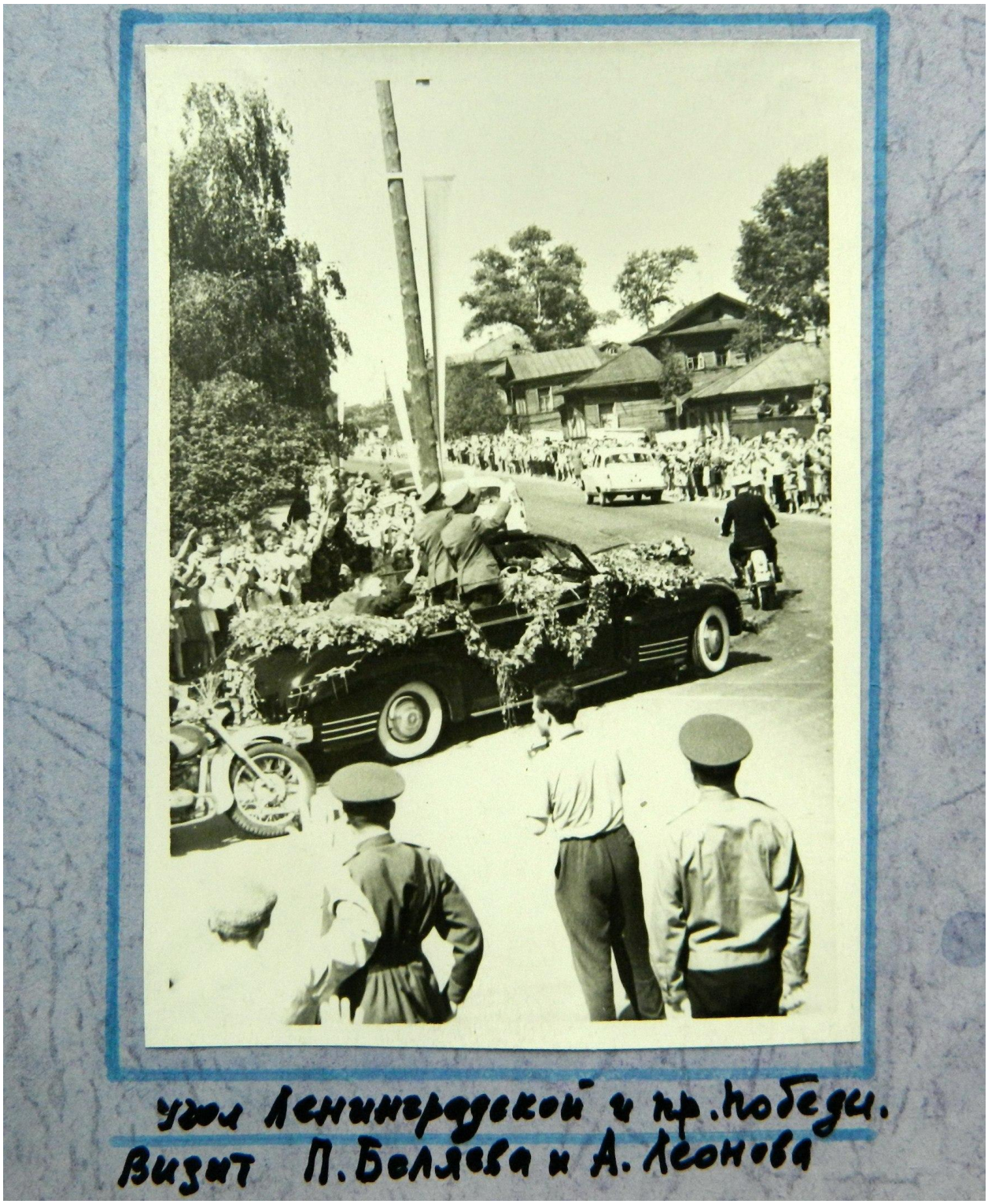
Громовская улица

6	**Священник Николай Иоанович Агнцев**	**ОдноЭтажный деревянный дом**
8	**Вологодский мещанин Александр Алексеев Свешников**	**Один двухъэтажный и один одноЭтажный деревянные дома и во дворе одноэтажный Флигель**

А план 86 и 87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) фиксирует переход дома по пр. Победы 26 не ранее мая 1914 г. во владение некоего Линдера:



Напоследок приведём фотографии, запечатлевшие оба дома, о которых идёт речь в статье:



и несохранившийся дом по пр. Победы 28: