

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История домов по пр. Победы 32, 34**

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые надёжно фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Гурылев Степан Алексеев отроду 31 году здешней Купец <...>**

**Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им собственно по крепости состоящей во 2 части в Громовой улице под № 1099.**

**Живет в показанном доме.**

**Торгует в холщевом ряду.**

В Окладной книге 1834 г. алфавитной структуры (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фигурируют два дома С.А. Гурылева, один из которых – интересующий нас:

**424) Гурылева Степана – купца**

**Дом – 2000 [рублей]**

**425) Его ж Гурылева**

**Дом – 450 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует постройку им в начале 1840-х гг. очередного «доисторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по пр. Победы 32:

**491) Гурылева Стефана купца**

**Дом новый – 2142 [рубля]**

**По случаю служения в городском магистрате бургомистром освобождается.**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

**120) Гурылева Степана Купца**

**Дом – 2142 [рубля]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Гурылева Степана**

**Дом – 2500 [рублей]**

26 апреля 1857 г. этот дом был приобретён с публичных торгов купцом Алексеем Петровичем Козиным. Текст данной, к сожалению, привести невозможно, т.к. соответствующая часть Крепостной книги 1857 г. не сохранилась.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

**346) Козина Алексея Купца**

**Дом – 2500 [рублей]**

8 апреля 1859 г. А.П. Козин продал интересующий нас «доисторический» дом подполковнице Пелагее Захаровне Афанасьевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1001 лл. 21об-24):

**100.** Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого Апреля в шестый день, Вологодский 3 гильдии Купец Алексей Петров Козин продал я Подполковнице Пелагее Захаровой Афанасьевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Конкурсного управления по делам несостоятельного должника Вологодского купца Степана Алексева Гурылева, по купчей Крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1857 года Апреля в двадцать шестый день, деревянный двух этажный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Преображения Господня, что на болоте с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати а в длину по обеим сторонам по двадцати же сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую сторону идучи во двор Вологодских мещан братьев Павла и Алексея Дружининых, а по левую наследников Вологодской мещанки Александры Шапошниковой. А взял я Козин у нея Афанасьевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1859 года Апреля в восьмой день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

26 мая 1860 г. в свою очередь продавшей его чиновнице Анне Михайловне Труневой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 121об-125):

**129.** Лета тысяча восемьсот шестидесятого Мая в двадцать пятый день Подполковница Пелагея Захарова Афанасьева, продала я Надворной Советнице Анне Михайловой Труневой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского 3 гильдии купца Алексея Петрова Козина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1859 года Апреля в 8 день, деревянный двухэтажный дом, состоящий Г. Вологды, 2 части, в приходе Церкви Преображения Господня, что на болоте, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и по зади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону Вологодским мещан Павла и Алексея Дружининых, а по левую наследников Вологодской мещанки Александры Шапошниковой. А взяла я Афанасьева у нея Труневой за вышеписанный дом, со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1860 года мая в двадцать шестый день, сия Купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) – с ошибкой в фамилии – фиксирует:

**15) Трунической Анны Надворной Сов[етницы]  
Дом бывший Афанасьевой – 2500 [рублей]**

14 марта 1869 г. А.М. Трунева продала интересующий нас «доисторический» дом помещику Василию Ивановичу Иваницкому (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 72 лл. 137об-139):

**327. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого марта в тринадцатый день, Надворная Советница Анна Михайлова Трунева, продала я титулярному советнику Василью Иванову Иваницкому, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от подполковницы Пелагии Захаровой Афанасьевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской гражданской Палате 26 Мая 1860 г. деревянный двухэтажный дом, состоящий г. Вологды, – 2 части, в приходе церкви преображения Господня, что на болоте, с принадлежащим к дому строением и землю, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати же сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую мещанина Пантелеева, а по левую мещанки Александры Шапошниковой. А взяла я Трунева у него Иваницкого за означенное имение денег серебром две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1869 года марта в четырнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**207) Иваницкого Василия Помещика  
Дом – 1714 [карандашом приписано: 1880 рублей]**

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

**495) Иваницкого Василья Иванова дворянина  
Дом и флигель – 2000 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход в течение первой половины 1880-х гг. интересующего нас дома во владение чиновника Андрея Платоновича Лихарева, а от него – очевидно, по наследству – его вдове Вере Николаевне Лихаревой:

**495 496) Дом с флигелем жены [вписано] Коллежского Ассесора  
Андрея Платоновича Веры Николаевны Михайловны Лихареваой  
1800 [рублей]**

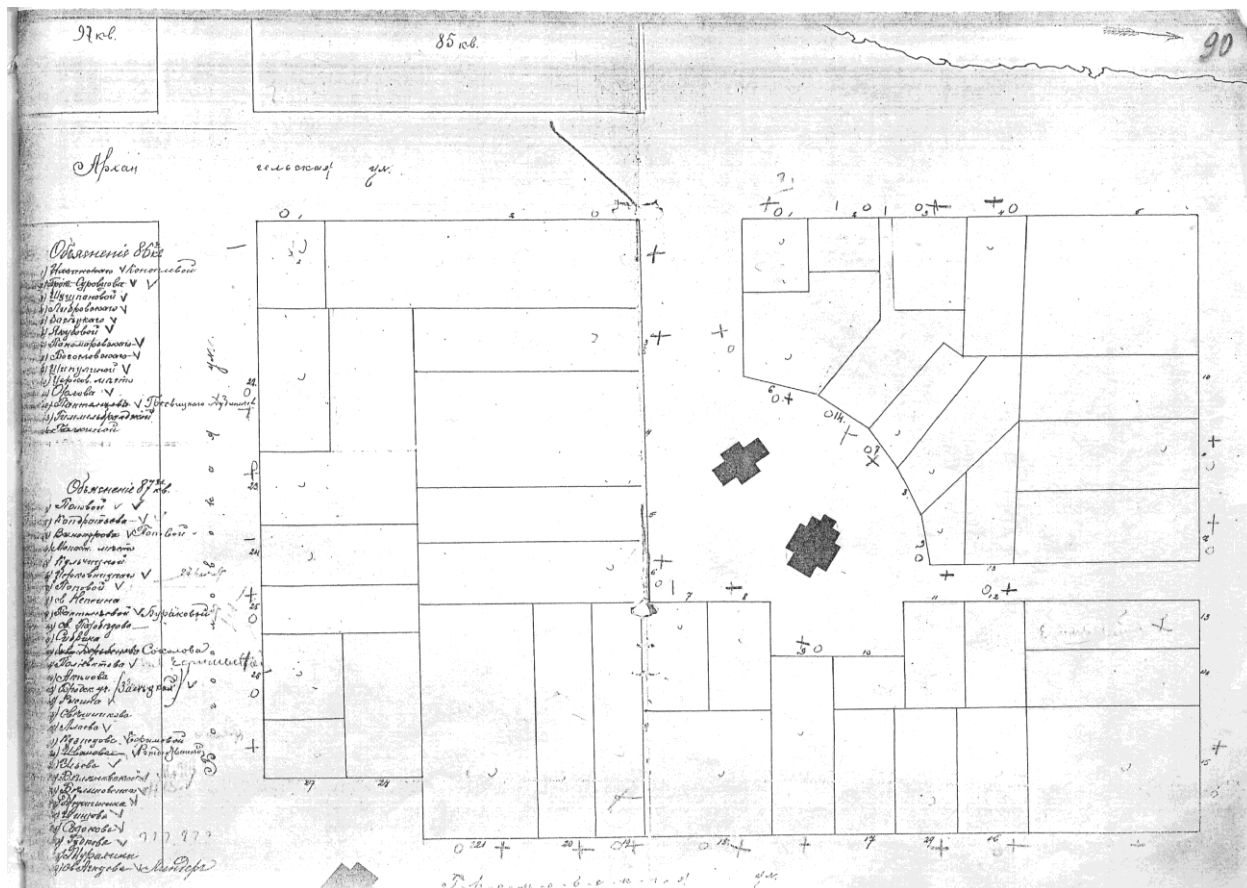
6 октября 1906 г. В.Н. Лихарева продала участок земли из-под сгоревшего дома крестьянину Василию Константиновичу Алаеву, в свою очередь 5 ноября 1907 г. подарившему его своему отцу – Константину Ивановичу Алаеву (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 150-150об):

**356. Тысяча девятьсот седьмого года Ноября первого дня, явились к Алексею Васильевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его первой части, против Мяснорядского Моста в доме Овечкиной, ему известный и правоспособный к совершению актов крестьянин Кадниковского уезда, Устьянской волости, села Устья Василий Константинов и Константин Иванович Алаевы, живущие в Вологде <...>, и совершили этот акт в нижеследующем: я, Василий Алаев, подарил отцу моему Константину Алаеву, собственно мне принадлежащее и свободное от запрещения недвижимое имение, доставшееся мне от жены действительного статского советника Веры Николаевны Лихаревой, по купчей крепости, утвержденной бго Октября 1906 года, состоящее в г. Вологде, 2 части, в приходе церкви Преображения Господня, что на болоте, под № четыреста девяностым, а ныне по окладной книге Городской Управы под № четыреста девяносто шестым, и заключающееся в пустопорожном участке земли из под сгоревшего дома, мерою поперег по лицу и позади по двадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати же сажен, с находящимся на нем каменным фундаментом, в межах с правой стороны, идучи во двор, с домом Пантелеева, а с**

левой с домом Шапошникова. Цену даримому имению по совести объявляем в четыре тысячи рублей <...>. Акт сей утвержден пятого Ноября тысяча девятьсот седьмого года <...>.

На подаренном ему участке К.И. Алаев построил сохранившийся «исторический» дом по пр. Победы 32. Если верить данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация», произошло это в 1912 г.

На плане 86 и 87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) строения на участках, к сожалению, не прорисованы:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 12 на Громовской улице: 2-эт. деревянный дом и 2-эт. деревянный флигель во дворе крестьянина Константина Ивановича Алаева.

Фигурирующий здесь флигель – это, очевидно, сохранившийся дом по пр. Победы 34...

17 октября 1912 г. интересующий нас дом перешёл обратно во владение В.К. Алаева, а с 7 сентября 1916 г. им стали владеть совместно братья Василий Константинович и Константин Константинович Алаевы (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 64 лл. 290-291):

Тысяча девятьсот шестнадцатого года, Сентября седьмого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу ИВАНИЦКОМУ, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично мне известные крестьяне Кадниковского уезда, Устьянской волости, села Устья, Василий и Константин Константиновичи АЛАЕВЫ, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на следующих условиях: я, Василий Константинович Алаев, продал ему, Константину Константиновичу Алаеву, собственное мое, от залога и запрещения свободное недвижимое имение, доставшееся мне от крестьянина Константина Ивановича Алаева, по купчей крепости, утвержденной двадцать четвертого Сентября тысяча девятьсот двенадцатого

года, состоящее в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Преображения Господня, что на болоте, под № 490, а по окладной книге Городской Управы, под № 496 – и заключающееся в праве на половину участка земли мерою: поперег по лицу и позади по двадцати сажен и в длину по обеим сторонам также по двадцати сажен, с вновь выстроенным на этом участке деревянным двухэтажным домом и со всеми принадлежащими к нему надворными постройками, в межах с правой стороны, идучи во двор с домом Пантелеева, а с левой с домом Шапошникова. Постройки в имении в общем составе застрахованы в Вологодском Обществе Взаимного Страхования, в четырнадцать тысяч триста рублей, при оценке в четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей, сроком по восемнадцатое сего Сентября как видно из страхового полиса за № 42462. А взял я, продавец за это право ДЕСЯТЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ, с коей суммы пошлины за бумагу и все расходы платить покупщику <...>.

Акт сей, совершенный <...> Нотариусом <...> утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда семнадцатого октября тысяча девятьсот шестнадц[атого] года <...>.

К приведённой купчей крепости приложен следующий документ от 10 сентября 1916 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 64 л. 292)::

#### УДОСТОВЕРЕНИЕ.

Настоящее удостоверение выдано Алаеву Василию Константиновичу в том что недвижимое имущество – два двух-этажных деревянных дома с надворными постройками во 2 уч[астке] По Громовской Ул[ице] в кв[артале] 87, принадлежащее ему совместно с бр[а]том Константином Константиновичем Алаевым оценено для взимания Государственного налога с недвижимых имуществ в сумме 17150 рублей <...>.

Остаётся только добавить, что к 1919 г. домовладение братьев Алаевых было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).