

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившегося дома по Советскому пр. 66

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, был построен мещанином Никифором Ивановичем Рубелевым не ранее лета 1790 года, судя по тому, что Обывательские книги г. Вологды конца XVIII в. фиксируют за ним только «место»: 4 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Рубелев Никифор Иванов сын старожил города Вологды 46 лет

женат на крестьянской дочери Татьяне Матвеевой коей 44 года

У них дети

**Алексей – 18 |
Федор 14 | лет
Иван 4 |**

За ним Рубелевым здесь в городе есть порозжее огородное место наследственное ему после покойной ево матери состоящее в первой части в Новинской Улице под № 33м.

Живет в городе Вологде а времянно и отлучается.

Бракования семян браковщиком.

и 7 мая 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Рубелев Никифор Иванов сын 47 лет и 11 м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 33 –“– в первой части в Новинковской улице место доставшееся ему после отца в наследство.

Живет здесь в городе.

Торг имеет здесь в городе разными съестными припасами и находится вятского симени [sic!] при тошенской пристани браковщиком <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

22) Рубелева Никифора мещанина

Дом деревянный, выстроенный по плану со службами – 2200 [рублей]

А Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует интересующий нас дом уже за сыном Н.И. Рубелева – Фёдором Никифоровичем:

Рубелев Федор Никифоров отроду 48 лет природной здешней мещанин <...>

Недвижимого имения за ним дом по плану выстроенной доставшейся ему после его родителя по наследству состоящей в 1й части в Новинковской улице под № 24.

Живет в показанном Доме <...>.

Равно как и Окладные книги 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**36) Рубелева Федора – мещанина
Дом – 2500 [рублей]**

**37) Дьякова Александра – мещанина
Дом – 2000 [рублей]**

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**62) Рубелева Федора мещанина
Дом и место – 536 [рублей]**

**63) Дьякова Александра мещ[анина]
Дом – 403 [рубля]**

3 февраля 1848 г. он был приобретён с публичных торгов купцом Романом Яковлевичем Сарафановым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 л. 48об):

30. По указу Его императорского Величества Дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского суда <...>, в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 27 января сего 1848 года за № 725м, Вологодскому Купцу Роману Яковлеву Сарафанову, на владение купленным им в оном Губернском Правлении с аукционного торгу деревянным одноэтажным домом с принадлежащим к оному строением и землею, значущимся в приложенном при сем с описи списке, принадлежавшим умершему Вологодскому Мещанину Федору Рубелеву, состоящим в городе Вологде 1й части, 1го квартала в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, поступившим в опись и продажу по случаю смерти того Рубелева и неокончания об имении его дела, – Ценою за пять сот семьдесят рублей серебром, с каковой суммы следующие в казну крепостные пошлины <...> . Итого тридцать четыре рубли восемьдесят три коп[ейки] серебром, им Сарафановым в сию Палату представлены. Февраля 3 дня 1848го года. У подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского суда Печать приложена и подписано тако: <...>. К сей Записке вологодской купец Роман Яковлев сын Сарафанов руку приложил и данную к себе взял тогожь числа.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 301) фиксирует постройку Н.Я. Сарафановым в 1849 г. очередного «доисторического» (или уже «исторического») дома по Советскому пр. 66:

444) Сарафанова Николая Купца
Дом – 1600 [рублей]

Пост[ойный] сбор, по фасаду выдан[ному] 7 июня 1849. г. подлеж[ит] льготе на 5. лет по 2ю пол[овину] 1854. Г.

фигурирующего и в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149)%

416) Сарафанова Николая купца
Дом новый – 2000 [рублей]

29 июля 1855 г. Н.Я. Сарафанов прикупил часть земли у своего соседа с тройной фамилией (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 903 лл. 58-60об):

128. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого Июля в двадцать девятый день Вологодский мещанин Евдоким Александров сын Дьяков Жуков Михайлов продал я Вологодскому 3 гильдии купцу Николаю Яковлеву Сарафанову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостную свою от запрещения свободную доставшуюся мне по наследству, после родителя моего Вологодского мещанина Александра Прокопьева Дьякова, Жукова, часть земли находящейся при доме моем города Вологды 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца что в Рощенье мерою коей поперег по лицу пять сажень, позади четыре сажени и два аршина а в длину по обеим сторонам по пятидесяти пяти сажень в межах по сторонам той моей земли состоят дома идучи во двор по правую мой продавца а по левую покупателя Сарафанова а взял я Дьяков Жуков Михайлов у него Сарафанова за вышеписанную часть земли денег серебряною монетою двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

430) Сарафанова Николая Купца
Дом – 2000 [рублей]

431) Его же Сарафанова
Место – 44 [рубля]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

436) Сарафанова Николая Купца
Дом – 2000 [рублей]

437) Его же Сарафанова
Мес[то] – 44 [рубля]

28 июля 1865 г. Н.Я. Сарафанов продал интересующий нас дом потомственной почётной гражданке Марии Васильевне Белозеровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1162 лл. 156-158):

382. Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого Июля в двадцать шестый день, Вологодский 2 гильдии купец Николай Яковлев Сарафанов продал я вдове Вологодского Потомственного Почетного Гражданина Марье Васильевой Белозеровой собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне после брата моего Вологодского купца Романа Яковлева Сарафанова по наследству деревянный дом состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца что в Рощенье с принадлежащим к оному дому строением и землею доставшеюся как от брата Романа Сарафанова по наследству так и от Вологодских: купца Федора Васильева Колесова и мещанина Евдокима Александрова Дьякова-Журавлева-Михайлова [sic!] по купчим крепостям совершенным в Вологодской Гражданской Палате 21 Января и 29 Июля 1855 года мерою ж земли под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двадцать семь сажень позади двадцать девять саж[ен], а в длину по правую сторону прямою линиею пятьдесят саж[ен]; в заворот вправо девять саж[ен] и один аршин и потом в длину прямою ж линиею тридцать шесть сажень, а по левую восемьдесят шесть сажень. В межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону Вологодского Приказа Общественного Призрения, а по левую Потомственной Почетной Гражданки Анны Грибановой. А взял я Сарафанов у нея Белозеровой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою пять тысяч рублей при сей купчей все сполна <...>. 1865 году Июля в двадцать восьмой день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

13 октября 1865 г. М.В. Белозерова была официально введена во владение им (ГАВО ф. 1 оп. 4 д. 371 л. 5).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**44) Почетной Гражданки Марьи Белозеровой
Дом – 2000 [рублей]**

24 февраля купеческая вдова М.В. Белозерова подала в Вологодскую городскую управу не содержащее никаких интересных подробностей заявление о неправильной оценке в 1874 г. её домовладения в 2500 рублей (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 л. 27), тем не менее, Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

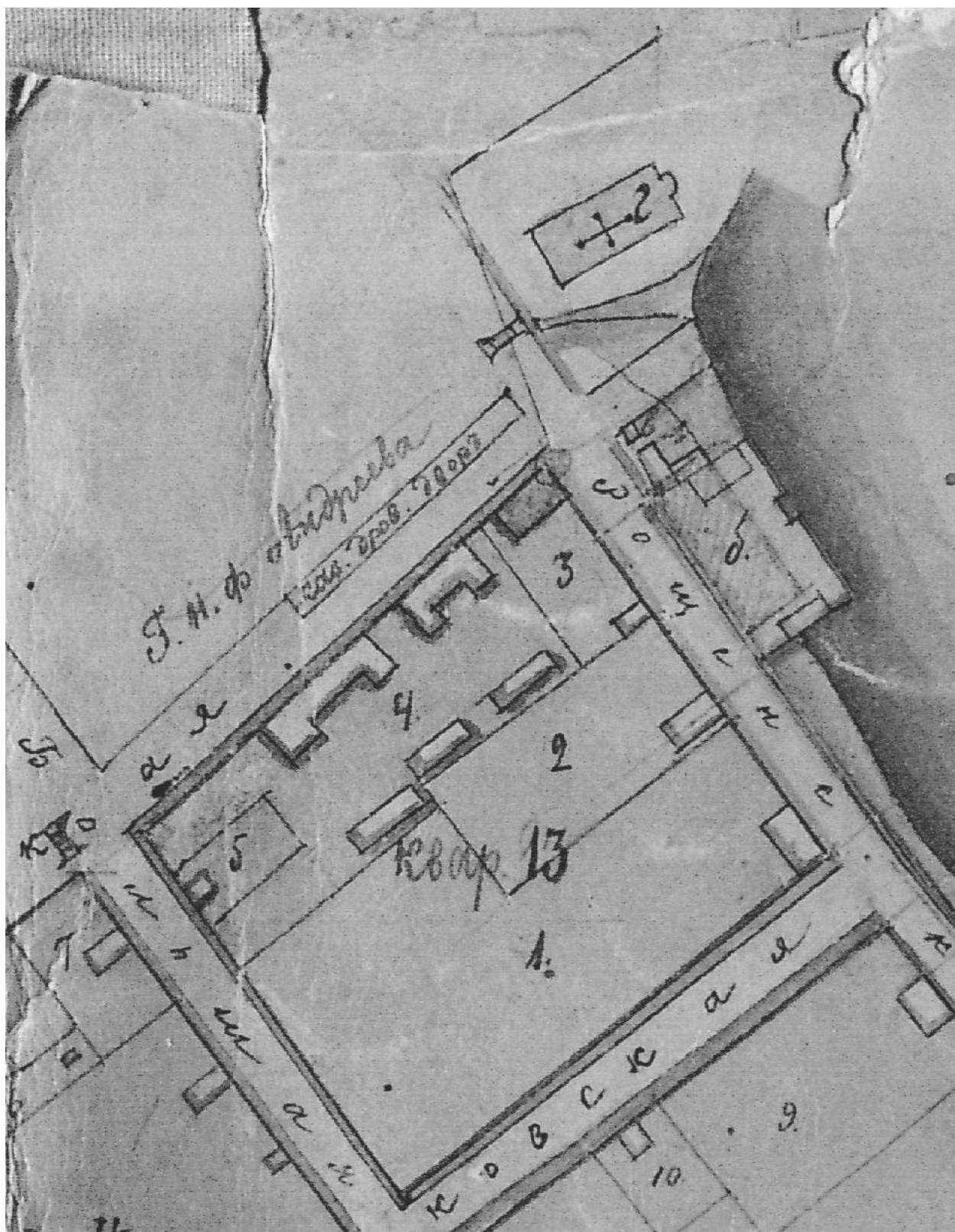
**86) Белозеровой Марьи Васильевой купчихи
Дом – 2500 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома в собственность крестьянина Ивана Николаевича Никулина:

**86 87) Дом купчихи Марьи Васильевой Белозеровой
крестьянина Ивана Николаевича Никуличева
2500 [рублей]**

6 октября 1886 г. Старший нотариус Вологодского окружного суда уведомил Вологодскую городскую управу: «имею честь уведомить, что 1886 года 23 Июня мною утверждена и отмечена в реестре крепостных дел купчая крепость на проданное общим собранием Кредиторов несостоятельного должника Василья Константиновича Белозерова, Вологодскому 2й Гильдии Купцу Ивану Николаевичу Никуличеву недвижимое имение состоящее в г. Вологде 1й части под № 87. и заключающееся в деревянном на каменном фундаменте доме, со всеми к нему постройками и землею, за 3531. рублей» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 62).

Участок И.Н. Никуличева фигурирует под № 2 на плане части нижнего посада 1886 г. (ГАВО ф. 476 оп. 6 д. 7):

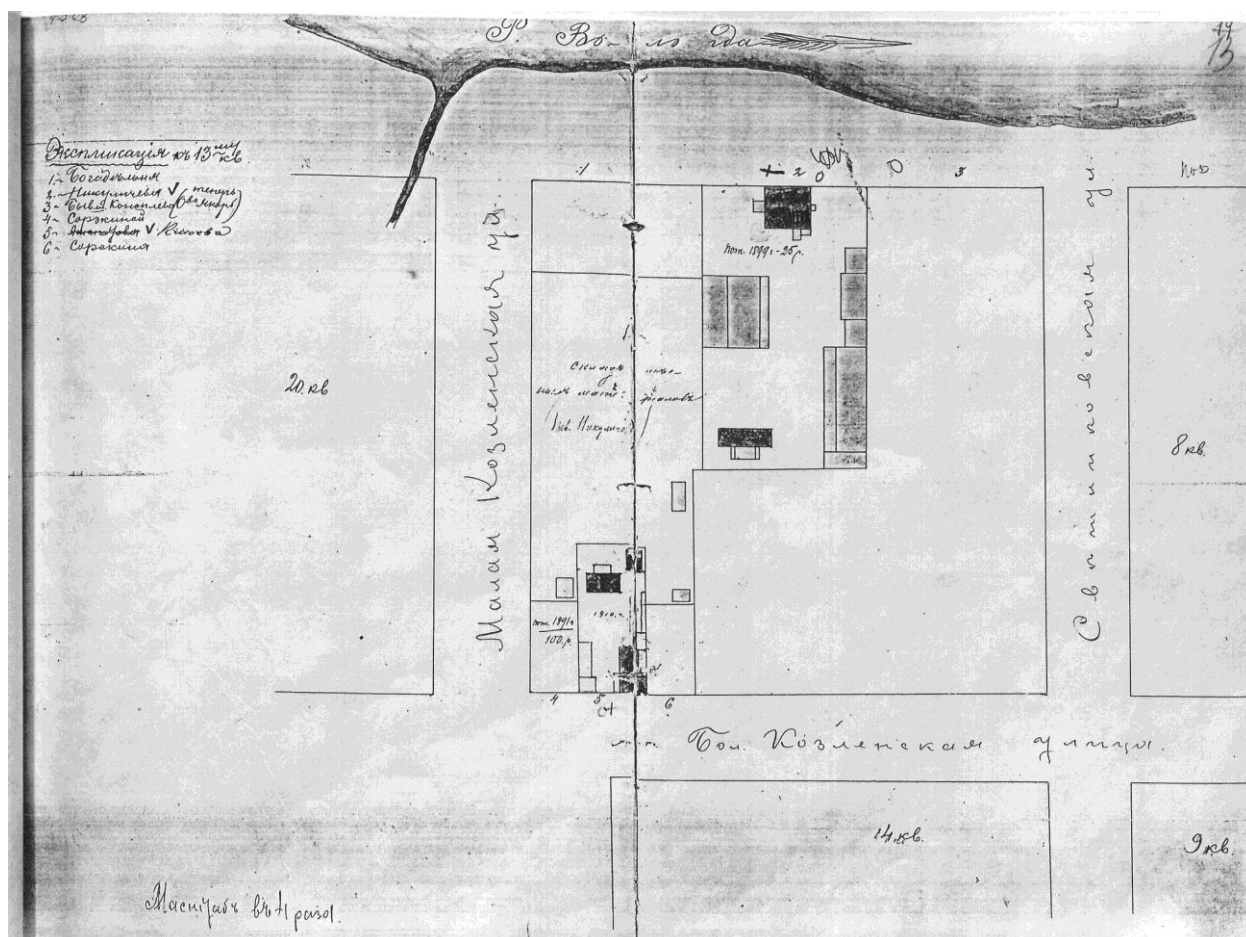


87) В 13 квартале на Рощенской улице
Никуличев Иван Николаевич крестьянин.
Дом – 2500 [рублей]

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

87) Квартал 13 улица Рощенская.
Никуличев Иван Николаевич, купец.
Дом, флигель и земля – 3000 [рублей]

На плане 13 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 13) рядом с домом И.Н. Никуличева имеется надпись «Пож. 1899 г. – 25 р.»:



Возможно, её следует понимать как фиксацию гибели «доисторического» дома по Советскому пр. 66 в 1899 г. от пожара. В таком случае несохранившийся «исторический» дом должен бы быть построен не ранее этой даты...

Но такому пониманию противоречит неизменность его оценки в Журналах страхования на протяжении 1891-1903 гг. – 7030 рублей. Т.ч., очевидно, следует принять в качестве наиболее вероятной даты постройки интересующего нас дома 1849 г.

Ещё одним аргументом в пользу ранней датировки являются фотографии, сделанные в Вологде Жюлем Легра в первой половине 1890-х годов, на которых интересующий нас дом вполне узнаваем:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 50 на Московской улице: два 1-эт. деревянных дома купца Ивана Ивановича Никуличева, к 1919 г. национализированные (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Приведём напоследок три фотографии несохранившегося дома по Советскому пр. 66:



