

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

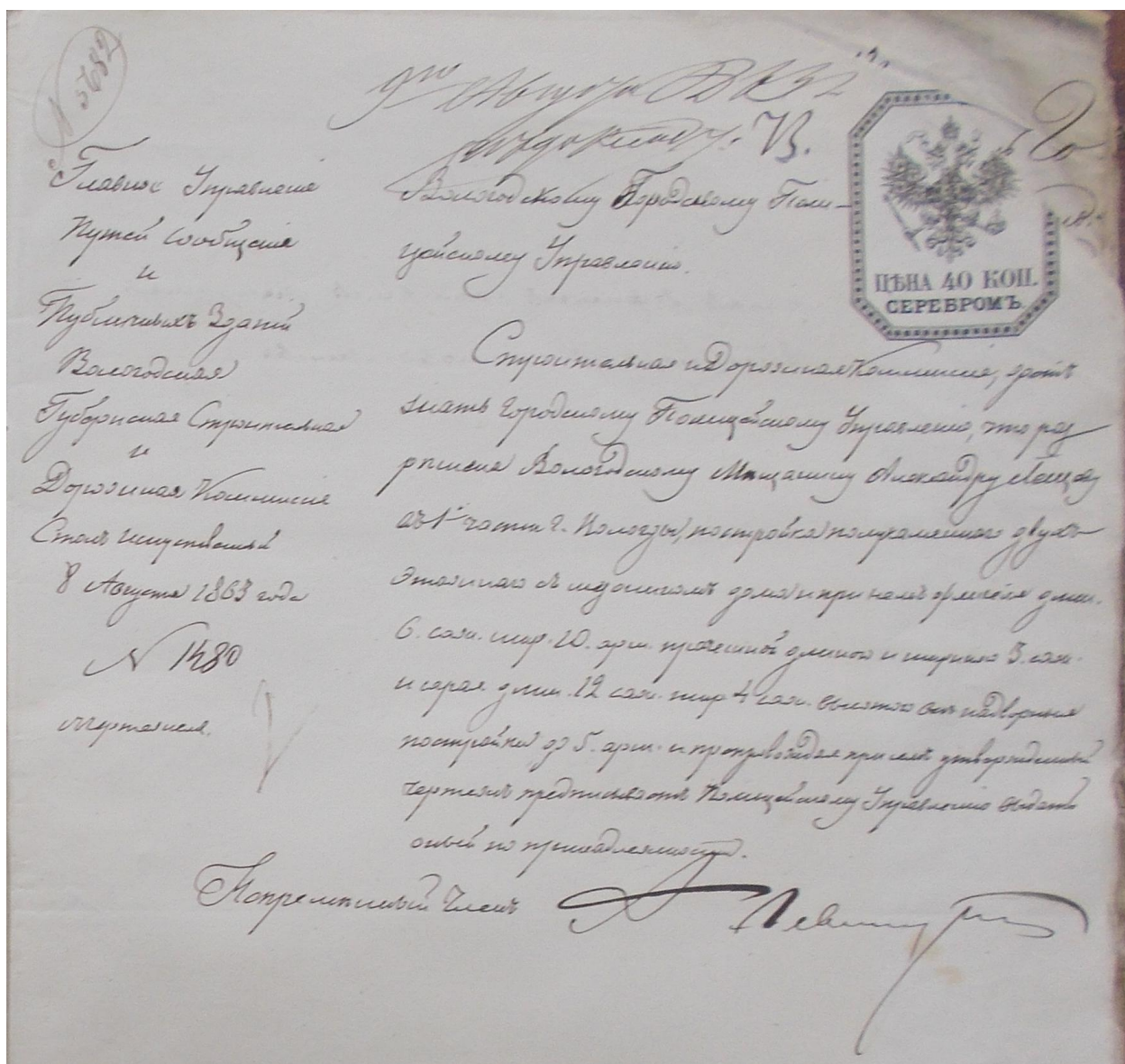
История дома по Советскому пр. 78

8 августа 1863 г. мещанину Александру Лещову было разрешено построить в 1-й части г. Вологды полукаменный двухэтажный дом и при нём флигель (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 5 л. 73):

Вологодскому Городскому Полицейскому Управлению

Строительная и Дорожная Коммисия, дает знать Городскому Полицейскому Управлению, что разрешено Вологодскому Мещанину Александру Лещеву в 1й части г. Вологды, постройка полукаменного двух этажного с мезонином дома и при нем флигеля <...> и препровождая при сем утвержденный чертеж предписать Полицейскому Управлению выдать оный по принадлежности.

Непременный член [подпись]



Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**253) Наследников мещанина Александра Лещева
Дом – 1071 [рубель]**

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют здесь под № 45 оцениваемый в 1000 рублей дом наследников мещан Лещовых, а Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) – уже дом купчихи Марьи Ивановны Ершовой, причём оценка дома увеличена до 2500 рублей.

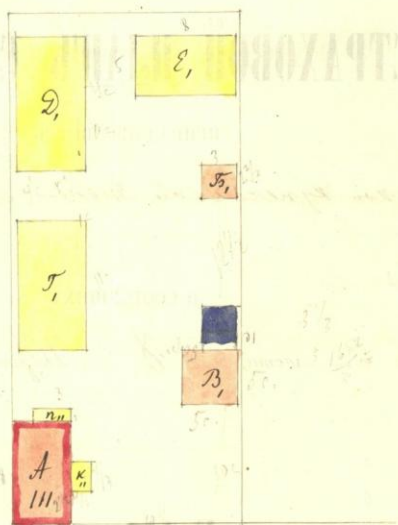
Т.о. в купленном М.И. Ершовой 13 апреля 1879 г. (см. ниже) у наследников Лещовых имении ею были произведены перестройки. И действительно: в «Оценочном списке построек произведенных домовладельцами 1 полицейского участка г. Вологды в 1879 и 1880 годах» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 56-59об) в разделе за 1879 г. под № 16 читаем:

С. Петербургской купчихе Марье Ивановне Ершовой сделать к 2х этажному полукаменному дому пристройку и построить анбары прачечную и флигель в Рощенской улице.

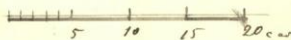
При этом в соответствующих графах таблицы указаны старая и новая оценка имения: 1000 и 2500 рублей соответственно...

13 ноября 1879 г. Санкт-Петербургская купеческая жена Марья Ивановна Ершова подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать «полукаменный дом с постройками» в 8 квартале на Новинковской ул. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 72 л. 1г) и получает на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 72 лл. 2-9):

ПЛАНЪ.



Рощинское Гимназ



Сосѣдство: а. _____
 б. _____
 в. _____
 г. _____

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *П. Г. Гаврилов*

3.

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.			
		ЛИТ. А.	ЛИТ. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича и дерева (флигеля)	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Металломъ	Металломъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Минус	Баня
4	Сколько этажей?	три этажа одна изъ нихъ подваловъ	одна
5	Какая высота отъ земли до крыши?	Высота до 3½ саж.	Высота до 1½ саж. ?
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Дерево (карнизъ)	Дерево (карнизъ) ?
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Каменныя каменные стѣны въ подваловомъ и первомъ этажахъ: продольная 1, поперечная 2, деревянные стѣны во 2-мъ этажѣ продольная 1 и поперечная 2.	Поперечная 1.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 10 шт. саж.	
9	Сколько отдѣльныхъ помещений въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристройка Лит. К, въ 2-мъ этажѣ. Зданіе крытое металломъ и саж. изъ кирпича и дерева. Пристройка Лит. В, занятая санями купальни, и развѣска въ 2-мъ этажѣ.	

Следующій Страховой план выдан ей 9 ноября 1891 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 72 лл. 22-29). Изъ существенныхъ изменений он фиксируетъ только превращеніе прачечной въ жилой одноэтажный флигель.

Журналы страхования въ ноябрѣ 1891, въ ноябрѣ 1892 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и въ 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируютъ: домъ полукаменный, деревянный флигель, три амбара и баню Санкт-Петербургской купеческой жены (мещанки) Маріи Ивановны Ершовой.

Дом фиксируется Окладной книгой 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**46) В 8м квартале на Рощенской улице
Ершова Марья Ивановна купчиха.
Дом, флигель и амбары – 2500 [рублей]**

Однако этому дому не повезло: в мае 1898 г. он сгорел...

3 сентября 1898 г. Санкт-Петербургская купчиха Мария Ивановна Ершова подаёт в Вологодскую городскую управу заявление о желании построить новый дом на месте сгоревшего и 11 сентября 1898 г. получает на это разрешение (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1482 лл. 133-135):

№ 2016

9 сентября 1898 г.

В Вологодскую Городскую Управу

СПетербургской купеческой жены Марии Ивановны Ершовой

Заявление

Прилагая при сем план и копии с одного, покорнейше прошу Городскую Управу разрешить мне на месте моем находящемся по Рощенской ул. 1 уч[астка] г. Вологды вместо сгоревшего в мае м[еся]це двухэтажного полукаменного дома построить такой же новый, означенный на плане лит. А., длиною 9 с[ажен], шириною 5 с[ажен] и вышиною 12 арш[ин] с двумя бревенч[атыми] двух-этажными на каменных фундаментах прирубам лит. б. и в., длиною по 5 с[ажен], шириною по 3½ арш[ин].

Сентября 3 дня 1898 года. Марья Ершова.

По доверию ее подписался Михаил Семенов Кочин.

2016.

133

133

133 Венгидский Городской Управу.

Секретарь 1982

Сметровской купеческой
офиса Марии Ивановна
Ермова.

Завление

Прилагаю при сем план и попис
своих, покорный же прошу Городскую
Управу разрешить мне на своем
находящемся в Русской ул. бур. Манова
высоту сгоревшего дома иль ср.
двухэтажного поучающего дома
построить такой же новый, отаплива-
на планом. А, Димов Г. ирмани
Б. ирмани 12 кв. м. вдоль бревенчат. Вдоль-

Большая Карменская ул.

П Л А Н Ъ.

им. Дубуковъ
и
Михайловъ.

Площадь.

Тов. Новинской ул.

Лин. 50. 100. 150. 200.

Сосѣдство: а.

б.

в.

г.

Подпись составителя плана

О. Котляшев

О п и с а н і е с т р о е н і й.

	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева и кирпича.	Изъ дерева.
2 Чѣмъ крыто?	Кешиномъ.	Мешкомъ Тесомъ.
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Кешино.	Кешино (финансов.).
4 Сколько этажей?	Три этажа, одинъ изъ нихъ каменный. Первое два этажа каменн., а третий - деревянн.	Одинъ этажъ.
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина каменной части 2 саж., а деревянной рубки - 5 саж.	Вышина до 2 саж.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный.
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	На первомъ и второмъ этажахъ камен. капитальн. внутренн. стѣны: продольныхъ одна и поперечныхъ две; также изъ досокъ одно дерево, стѣны въ верх. этажѣ.	Поперечныхъ одна.
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ 10 кв. саж.	Перегородокъ до 1 кв. с.
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ занаты?	Пристройка, - тесовая пристройка, крытая уклонной, двѣ изъ нихъ влода, имѣющая и балкона. Подъ ней. 2-тесовая пристройка, влода, подъ уклонной крышей, двѣ саж. влода, имѣющая, гумна новъ и отрофить имѣетъ.	Прист. изъ 11, - деревянные, въ 2 этажахъ, крыта тесомъ и занята елочками и дѣтми радомъ. - Новъ ст. 0 - тесовая, влода, 2-тесовая, двѣ изъ нихъ влода.

Зубовъ

Именно этот дом, построенный в 1898-1900 годах, сохранился до нашего времени...

Журнал страхования в ноябре 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует состав имения Санкт-Петербургской купеческой жены Марии Ивановны Ершовой: полукаменный дом, деревянный флигель, амбары, заборы и баня.

17 июля 1907 г. интересующий нас дом перешёл во владение крестьянина Николая Васильевича Прибыткова (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 72 л. 56об):

56 об

Настоящее именной по купчей крепостной,
утверждённый Старшим Нотариусом
Великого Окружного суда от 17^{го}
июля 1907 года, перешло владению
крестьянина Николая Васильевича
Прибыткова

Что отмечает и Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

[illegible]

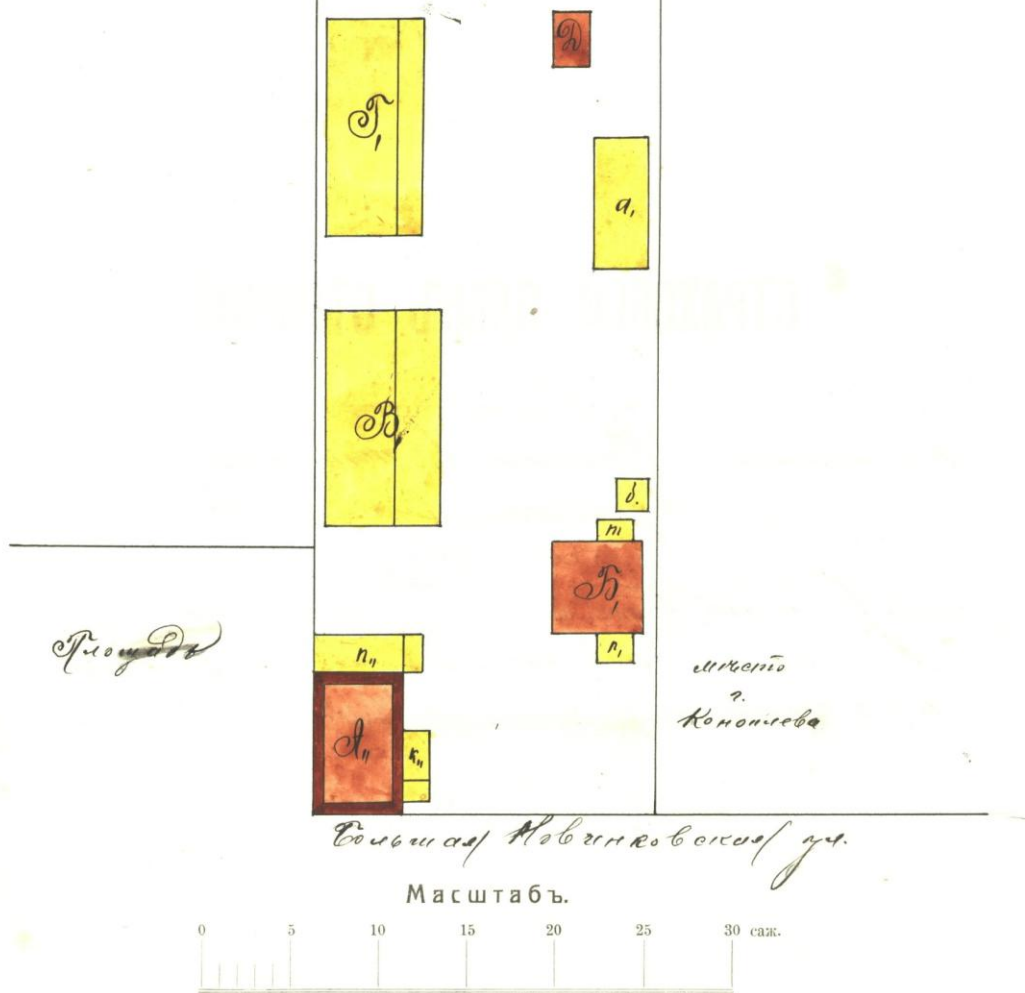
Приведём и саму купчую (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 96об-97):

233. 17 Июля. Тысяча девятьсот седьмого года Мая двадцать восьмого дня явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему неизвестная СПетербургская первой гильдии купчиха Марья Ивановна ЕРШОВА <...>, и лично ему известный крестьянин Вологодского уезда, Кубенской волости, деревни Погорелова Николай Васильевич Прибытков, живущие временно в г. Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Ершова, продала ему, Прибыткову, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от Вологодских мещан Владимира, Александра и несовершеннолетнего Диодора

Александровичей Лещевых, Анны Александровны Тестовой и Александры Александровны Немчиновой, урожденных Лещевых и Марьи Матвеевны Смуровой по первому мужу Лещевой и от Вологодского второй гильдии купца Евгения Афонасьевича Витушешникова по двум купчим крепостям, утвержденным 13 Апреля 1879 года и второго Апреля 1881 года, состоящее в городе Вологде, первой части, по Большой Ново-Никольской улице [sic!], под № сорок шестым, полукаменный двухэтажный дом с флигелем, всеми при них постройками и землею, коей мерою полицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сорок четыре сажени, а всего же восемьсот восемьдесят квадратных сажен, в межах означенное имение состоит, идучи во двор: справа с местом Коноплева, а слева с местом, принадлежавшим церкви Федора Стратилата <...>. Акт сей утвержден семнадцатого Июля тысяча девятьсот седьмого года <...>.

7 июля 1912 г. Н.В. Прибытков подаёт в Управление «Вологодского общества взаимного страхования от огня имуществ» заявление о желании увеличить страховую сумму «в виду произведенной перестройки в недвижимом имении» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 72 л. 62) и 9 июля 1912 г. получает соответствующий Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 72 лл. 63-70), существенных перестроек дома не отмечающий:

П л а н ъ.



О п и с а н і е с т р о е н і й.

	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева и кирпича	Изъ дерева
2 Чѣмъ крыто?	Шлифшпатель	Шлифшпатель
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Школа	Школа (физическая)
4 Сколько этажей?	три этажа. Второй этажъ повышенный. Первый два этажа каменные, а третий деревянный.	Одинъ этажъ
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Высота каменной части 2 1/2 саж. а деревянной 5 саж.	1 этажъ отъ 2 саж.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	1 въ повышенномъ и первомъ этаже камен. стѣнъ 4 внутреннихъ стѣнъ. Продольныхъ 2 и 1 поперечныхъ 2 стѣнъ; такъ же количество стѣнъ во 2-мъ этажѣ.	2 поперечныхъ стѣнъ
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ 10 въ ссн.	Перегородокъ 10 въ ссн.
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Кухня 1-го этажа, пристройка кр. шпатель. Для чистоты въ кухне, пристройка стѣна, вѣсела, вѣселины и баня и пристройка стѣна и баня. 2-й этажъ, пристройка кр. шпатель. Для чистоты въ кухне, пристройка стѣна, вѣсела, вѣселины и баня. 3-й этажъ, пристройка кр. шпатель. Для чистоты въ кухне, пристройка стѣна, вѣсела, вѣселины и баня. 4-й этажъ, пристройка кр. шпатель. Для чистоты въ кухне, пристройка стѣна, вѣсела, вѣселины и баня.	Пристройка кр. шпатель. Для чистоты въ кухне, пристройка стѣна, вѣсела, вѣселины и баня. 2-й этажъ, пристройка кр. шпатель. Для чистоты въ кухне, пристройка стѣна, вѣсела, вѣселины и баня. 3-й этажъ, пристройка кр. шпатель. Для чистоты въ кухне, пристройка стѣна, вѣсела, вѣселины и баня. 4-й этажъ, пристройка кр. шпатель. Для чистоты въ кухне, пристройка стѣна, вѣсела, вѣселины и баня.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 июня 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Московской улице двухэтажные полукаменный и одноэтажный деревянный дома купца Николая Васильевича Прибыткова, к 1919 г. национализированный (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).