

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории несохранившегося дома по ул. Зосимовской 5а

Земельный участок, на котором располагались несохранившиеся дома по ул. Зосимовской 5а и 5б, сложился из двух частей, впервые достоверно фиксируемых только Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

126) Старостиной Александры Михайловой крестьянки

Дом – 500 [рублей]

127) Рустицкой Сусанны Федоровой жены Коллежского Советника

(Место) Дом – 500 [рублей]

Из них № 127 топографически соответствует несохранившемуся дому по ул. Зосимовской 5а, а № 126 – несохранившемуся дому по ул. Зосимовской 5б, располагавшемуся позади первого:



Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход обоих интересующих нас домов где-то в первой половине 1880-х гг. во владение купчихи Екатерины Сацердоновны Петровой:

**126 127) Дом крестьянки Александры Михайловны Старостиной
купеческой жены Екатерины Сацердоновны Петровой
500 [рублей]**

**127 128) Дом жены Коллежского Советника Сусанны Рустицкой,
ныне купчихи Екатерины Петровой ея же Петровой
500 850 [рублей]**

При этом напротив последнего дома в графе «Число нижних чинов запасного баталиона, могущих поместиться в каждом доме на 5333 челов[ек]» зачёркнуто 3 и вписано 7, что, в сочетании с отметкой о значительном увеличении оценочной стоимости домовладения, позволяет (с известной степенью осторожности) приурочить к этому времени постройку Е.С. Петровой несохранившегося «исторического» дома по ул. Зосимовской 5а:







Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**127) Петрова Екатерина Сакердонова купеческая жена.
Дом – 500 [рублей]**

**128) Петрова Екатерина Сакердоновна купеческая жена.
Дом – 850 [рублей]**

Деревянные: дом (оцениваемый в 3000 рублей), сушильня, две кладовых, два амбара и сарай купеческой жены Екатерины Сакердоновны Петровой в 18 квартале на Зосимовской улице фиксируются и Журналами страхования в декабре 1891 года, в декабре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в декабре 1895 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130), а в декабре 1896 г. за ней числится и ещё один деревянный дом, оцениваемый в 750 рублей, очевидно – по Зосимовской 5б.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход обоих интересующих нас домов 24 мая 1908 г. в собственность Николая Гавриловича Зимина и объединение участков:

127) Квартал 18 улица Зосимовская

Петрова Екатерина Сакердоновна, купчиха

Дом и земли по обоим №№ по лицу 15 с[ажен], по зади 17, а в длину по обеим сторонам по 55 саж[ен] – 500 [рублей]

Зимин Николай Гаврилович лич[ный] поч[етный] граж[данин] 24 Мая 1908 г. по данной имение это перешло ему от Петровой.

См. № 128.

128) Зосимовская.

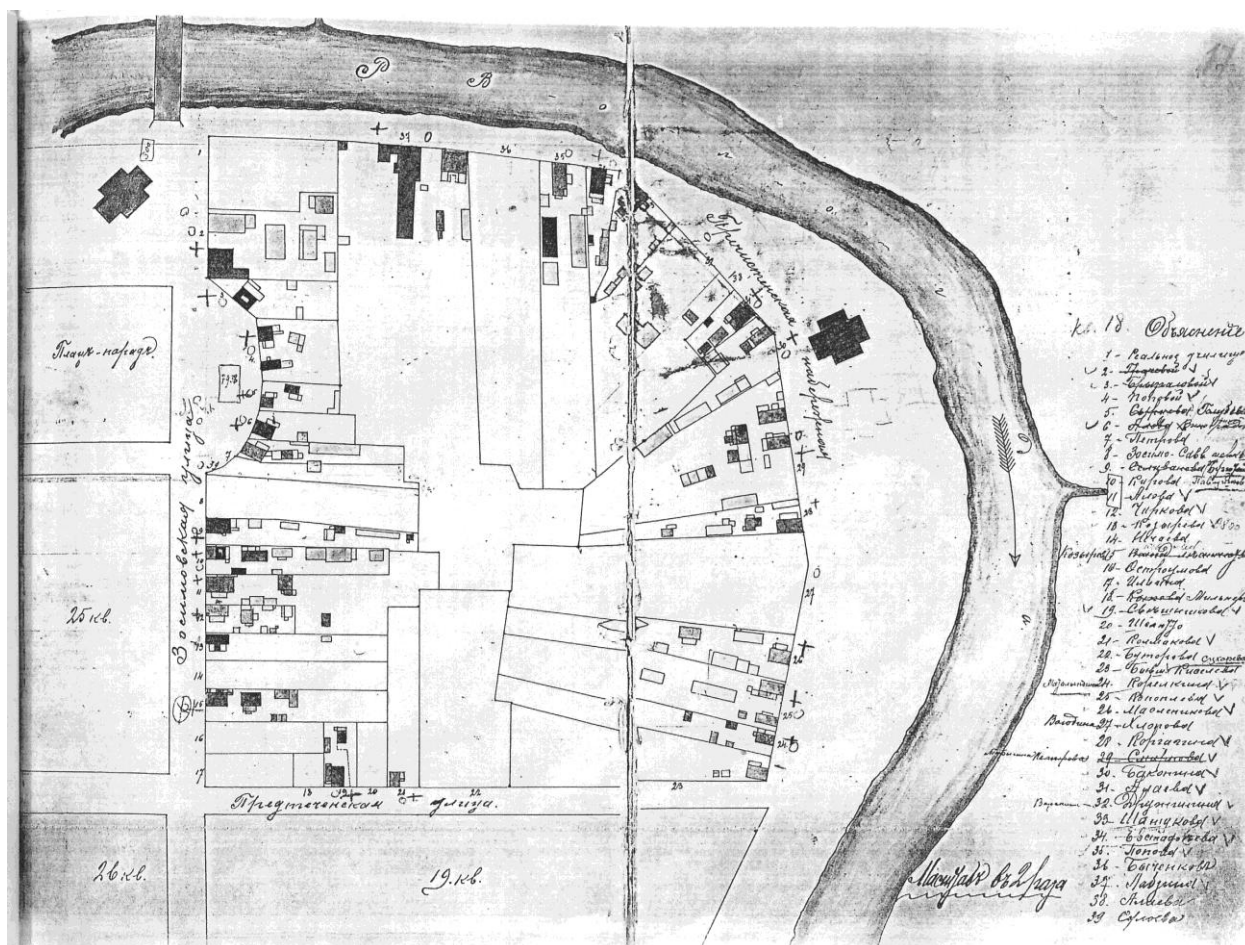
Петрова Екатерина Сакердоновна, купчиха

Дом – 850 [рублей]

Зимин Николай Гаврилович лич[ный] поч[етный] гр[ажданин] 24 мая 1908 г. по данной имение это перешло ему от Петровой.

Соед[инено] с № 127

План 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) фиксирует почему-то одну половину объединённого участка ещё за Е.С. Петровой, а вторую – уже за Сулоевым:



В собственность последнего интересующие нас дома перешли где-то в 1912 – начале 1914 гг. Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 46 на Зосимовской улице: 2-эт. деревянный дом, 2-эт. деревянный флигель и три 1-эт. деревянных флигеля крестьянина Николая Александровича Сулоева.

К 1919 г. домовладение Н.А. Сулоева было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).