

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Челюскинцев 7

Кто и когда построил «прототип» интересующего нас дома, выяснить, к сожалению, не удалось из-за отсутствия Окладных книг II части г. Вологды последней четверти XIX – начала XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» он 1880 г. постройки...

16 марта 1909 г. была произведена опись и оценка представленного в залог Вологодскому городскому общественному банк «**недвижимого имущества принадлежащего статским советникам Геннадию и Владимиру Николаевичам Васильевым** состоящего в II участке г. Вологды по Власьевской улице в приходе церкви священномученика Власия под № 745 при чем оказалось: Плановое место земли мерою поперек по лицу и позади по 15½ саж[ен] а в длину по обеим сторонам по 25 саж[ен] как значится и в документе на право владения, с выстроенными на оном нижеследующими постройками:

А.) Дом деревянный одноэтажный с антресолями крытый, железом имеющий 8 комнат 33 окон 13 печей дверей 15

Б Флигель деревянный одноэтажный крытый тесом, имеющий 1 комнат 7 окон 2 печи 2 двери

В. Бревенчатый каретник и дровяники в одной связи крытые тесом

Д. Баня деревянная крытая тесом

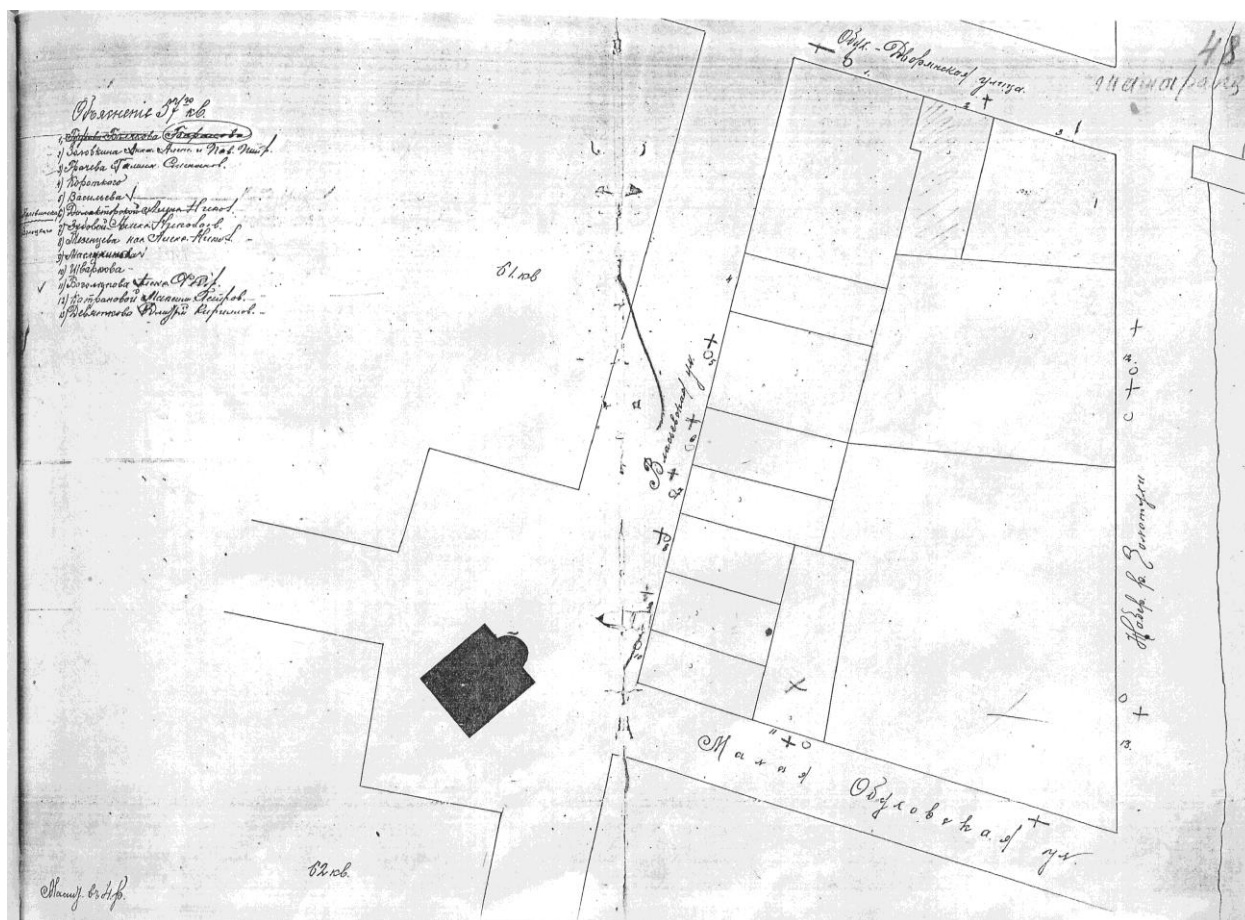
Г. Бревенчатый погреб крытый тесом

По материальной стоимости строений означенное имущество составляет сумму 10000 р[ублей]» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 31-31об).

Интересующий нас дом достался братьям Васильевым 7 февраля 1906 г. по наследству от матери – вдовы чиновника Варвары Аполлоновны Васильевой, которой в свою очередь был куплен 15 апреля 1904 г. у чиновницы Александры Максимовны Филатовой (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 16-17):

14. 933. 9 Марта. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении Статских Советников Геннадия и Владимира Николаевичей Васильевых, доставшемся им от их матери вдовы Коллежского Советника Варвары Аполлоновны Васильевой по наследству и по определению Вологодского Окружного Суда состоявшемуся 7 Февраля 1906 года, а наследодательнице досталось от жены Губернского Секретаря Александры Максимовны Филатовой по купчей крепости, утвержденной пятнадцатого Апреля тысяча девятьсот четвертого года, что в собственном их г.г. Васильевых, владении состоит в г. Вологде, второй части по Власьевской улице, под № 745, а по окладной книге Городской Управы под № 200, деревянный дом с постройками и землею, коей мерою: поперек по лицу и позади по пятнадцати с половиною саж[ен] и в длину по обеим сторонам по двадцати пяти саж[ен], что споров на сие имущество, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <...>. Старший Нотариус дает в том Геннадию Николаевичу Васильеву лично и по доверенности Владимира Николаевича Васильева <...>, сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного имущества для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. – Тысяча девятьсот девятого года Марта девятого дня <...>.

Участок Васильева обозначен на плане 57 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 48):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 5 на Власьевской улице: 1-эт. деревянный дом и два 1-эт. деревянных флигеля статского советника Владимира Васильевича Васильева.

Недатированный документ конца 1915 – 1916 гг. (ГАВО ф. 46 оп. 2 д. 8 лл. 55-56) фиксирует надстройку над интересующим нас домом второго этажа:

Вологодская Уѣздная Земская Управа.

ОПИСАНІЕ № 566.

настокъ „ 2 “ кварталъ „ 57 “

лица *Власовская*

Инв. № 762

по окл. кн. №

ладѣлецъ { Фамилія *Васильевъ*
Имя, отчество *Владимиръ Николаевичъ*

ваніе

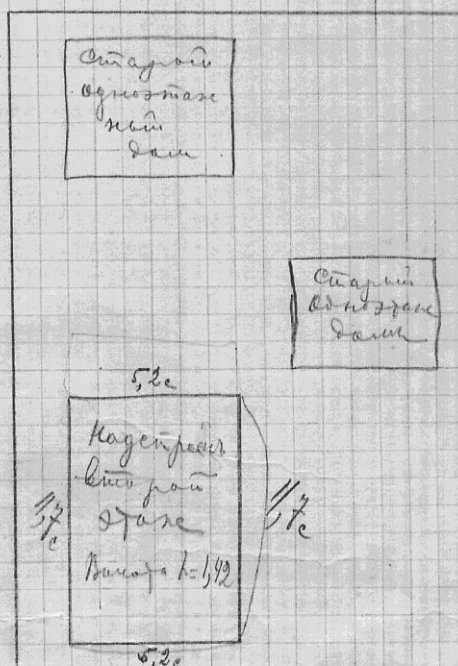
дресъ

снованіе владѣнія

одъ составленія акта и № нотаріальнаго реестра

Планъ земельного участка

(съ постройками).



Власовская

в результате которой несохранившийся дом по ул. Челюскинцев 7 и приобрёл свой «исторический» вид:



Остаётся добавить, что к 1919 г. домовладение В.Н. Васильева было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90)...

Некоторые предположения о «предыстории» интересующего нас дома всё-таки можно высказать...

На основе сопоставления данных Окладных книг со сведениями о соседних домовладениях из купчих крепостей на «доисторические» дома, стоявшие на месте нынешнего по ул. Челюскинцев 9 (от 3 июля 1835 г. – ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434. № 36; от 24 мая 1851 г. – ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799. № 111; от 13 августа 1858 г. – ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 979. № 257 и от 28 января 1872 г. – ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 157. № 165) можно, с известной степенью осторожности, идентифицировать «доисторический» дом по ул. Челюскинцев 7 со следующим в Окладной книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

**202) Писцова Павла Петрова Чиновника
Дом – 1000 [рублей]**

В Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) к соответствующей записи сделана следующая приписка:

Перешел во владение ~~Данила Егорова Клещина~~ Вологодской 2й гил[ьдии] купеч[еской] жене Дарье Аристарховой Клещиной 15 Января 1877 г.

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) в свою очередь фиксирует:

202 200) Дом деревян[ный] Купеческой жены Дарьи Аристарховой [вписано] Клещиной 1300 [рублей]

Судя по увеличению оценочной стоимости домовладения Д.А. Клещиной, она вполне могла быть строительницей «прототипа» интересующего нас дома...

П.П. Писцову интересующий нас «доисторический» дом достался 18 марта 1874 г. от поручика Александра Николаевича Шарыгина (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 215 лл. 10об-12об):

195. Лета тысяча восемьсот семьдесят четвертого Марта в четырнадцатый день, Поручик Александр Николаев Шарыгин, продал я Титулярному Советнику Павлу Петрову Писцову, собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от опекуна малолетних крестьянских детей Серых, крестьянина Роднина, Губернского Секретаря Евгения Петрова Попова, Поручика Павла Михайлова и Губернского Секретаря Василья Павлова Золотиловых, по двум купчим крепостям, совершенным в Вологодской Гражданской Палате 19 Февраля 1847 г., и 24 Мая 1851 г., деревянный дом, состоящий 2 части г. Вологды под № 745, в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по пятнадцати с половиною сажень, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажень, в межах по сторонам того моего дома, состоят идучи во двор дома же, по правую Г. Сахарова а по левую Г. Шлегель. А взял я Шарыгин с него Писцова за означенный дом со строением и землею денег серебром три тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>. 1874 года Марта в восемнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**737) Шарыгина Александра Помещика
Дом – 1200 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 дд. 59-131) даёт странное указание на сословную принадлежность А.Н. Шарыгина:

**733) Шарыгина Александра Пономаря
Дом с землею – 1200 [рублей]**

Фиксируется интересующий нас дом и Окладными книгами 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**720) Шарыгина Александра помещ[ика]
Дом с земл[ей] – 1200 [рублей]**

и 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**721) Шарыгина Александра Поручика
Дом – 1250 [рублей]**

Равно как и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) – опять с ошибочным указанием сословной принадлежности домовладельца:

**Шарыгина Александра мещ[анина]
Дом – 1200 [рублей]**

Приведём теперь обе купчие крепости, по которым интересующее нас домовладение досталось А.Н. Шарыгину: 24 мая 1851 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 8об-9об):

110. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Маия в двадцать третий день Поручик Павел Михайлов и сын его губернский Секретарь Василий Павлов Золотилковы продали мы Поручику Александру Николаеву Шарыгину и наследникам его в вечное и потомственное владение из крепостного своего, от запрещения свободного, доставшегося нам по наследству после, первого жены, а второго матери, Поручицы Аполлинарии Васильевой Золотиловой, состоящего в г. Вологде, 2 Части, в приходе Церкви св[ятого] Власия Епископа Савастийского, ветхого деревянного дома и принадлежащего к нему строения, назначенных нами в сломку, половину и земли, находящейся под тою половиною дома и строения, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по три с половиною сажени, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажен; в межах по сторонам той земли состоят по правую другую половина нашего дома и земли, а по левую дом с землею покупщика Шарыгина. А взяли мы Золотилковы с него Шарыгина за вышеписанную землю денег серебряною монетою пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1851 года Маия в 24 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

(вторая половина этого дома была в тот же день продана чиновнику Петру Николаевичу Сахарову – ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 9об-11) и 19 февраля 1847 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 11-13):

9. Лета тысяча восемьсот сорок седьмого Февраля в восемнадцатый день Опекун малолетних детей умершего Государственного крестьянина Вологодского уезда деревни Яминова Ивана Дмитриева Серого сыновей Василья, Павла и Ивана и дочери Анны, Государственный же крестьянин того ж уезда и деревни Афанасий Андреев Роднин, мать означенных малолетних вдова Матрена Федорова Серая и Губернский Секретарь Евгений Петров Попов продали мы с разрешения Правительствующего Сената изъясненного Вологодской палате Гражданского суда в отношении Вологодской Палаты Государственных Имуществ от 21го Сентября 1846 года за № 18489м, Грязовецкому Помещику Поручику Александру Николаеву Шарыгину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой доставшийся нам Попову и Серой и малолетним детям последней по наследству после умершего Коллежского Ассесора Николая Васильева Арсентьевского, а ему дошедший по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении и по данной и [sic!] выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1844 года Февраля 21 дня деревянный плановый двухэтажный дом, состоящий города Вологды во 2й части в 1м квартале в приходе Церкви Святого Власия Епископа Севастийского, со всем принадлежащим к нему строением, а именно: баней, двумя анбарами, погребом, Каретником, Конюшней, дровенником, хлевом и с заготовленным для постройки лесом: бревнами, тесом половым и кровельным, также оставшимся от ломки дому старым лесом и кирпичем и с находящимися при оном доме старыми рамами с стеклами вьюшками и прочими вещами какие только оказаться могут при доме равно и с принадлежащею к оному дому землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по сторонам по двадцати пяти сажен, не оставляя за собою из всего означенного ничего, а все без остатка, в межах того дома состоят идучи во двор по сторонам по правую флигель мещанина Виктора Диякова, а по левую дом Г. Голохвастовой. А взяли мы Роднин, Серая и

Попов у него Г. Шарыгина за означенный дом с строением и землею денег триста сорок три рубля серебром при сей купчей все сполна <...>. 1847 года Февраля в 19 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Перед нами самый момент постройки интересующего нас «доисторического» дома, «предшественник» которого фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**135) Чечулина Алексея мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 303 [рубля]**

Арсентьевского Николая Кол[лежского] ас[сесора]

**136) Голохвастовой Александры помещицы
Место из под дому – 30 [рублей]**

**137) Ея ж Голохвастовой
Дом – 857 [рублей]**

Н.В. Арсентьевскому он достался 21 февраля 1844 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 15-16об):

10. По Указу Его Императорского Величества Дана сия Данная <...> из Вологодской Палаты Гражданского Суда. В следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 17 Декабря 1843. года за № 6133 коллежскому Ассесору Николаю Васильеву Арсентьевскому на владение купленным им в оном Губернском правлении с аукционного торга, Деревянным домом с принадлежащим к оному строением и землею, состоящим здесь в городе Вологде 2й части, в 1 квартале, принадлежавшим Вологодской мещанке марине и сыну ея Василию Чечулиным, вошедшем в опись и продажу за неплатеж ими Священноцерковнослужителям Власьевской церкви по закладному письму 150 руб[лей] и Вологодской Градской Думе 150 руб[лей] серебром значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за двести пятьдесят пять рублей серебром, с каковой суммы следующие <...> крепостные пошлины <...> итого шестнадцать рублей двадцать копеек серебром им Г. Арсеньевским в сию Палату представлены. Февраля двадцать первого дня тысяча восемь сот сорок четвертого года у подлинной данной вологодской палаты гражданского суда печать приложена и подписана тако <...>. К сей Записке Коллежский Ассесор Николай Арсентьевский руку приложил и данную получил Февраля 23го дня 1844го Года.

и на этом наши возможности погружения вглубь предыстории несохранившегося дома по ул. Челюскинцев 7 пока что заканчиваются...