

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившихся домах по ул. Челюскинцев 15 и ул. Кирова 10

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте был построен производителем стройматериалов Иваном Васильевичем Черепановым в первой половине 1780-х годов, а 12 августа 1785 г. продан им диакону Власьевской церкви Василию Дмитриеву (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 305 лл. 15-15об):

17. Лета тысяща седьсот восемьдесят пятого августа во вторы[й] надесять день вологодского кирпичного цеху Иван Васильев сын Черепанов в роде своем не последней продал я Града Вологды церкви Власия Епископа Севастийского что в обухове диакону Василью Дмитриеву жене детям и наследником ево в вечное владение двор свой вновь построенной по конфирмованному ЕЯ ИМПЕРАТОРСКИМ ВЕЛИЧЕСТВОМ о городе Вологде плану со всяким на той земле строением з дворовою и огородною землею состоящей в городе Вологде в приходе означенной церкви второй части в пятом квартале а мерою тот мой двор поперег по лицу и позади одиннатцать сажень а в длину пятнатцать сажень а взял я Иван Черепанов у него диакона Василья Дмитриева за тот свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением денег двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

в свою очередь 26 ноября 1786 г. продавшему его помещице Феодосии Ивановне Соколовой (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 44-45):

46. Лета тысяща седьмь сот восемьдесят шестого ноября в двадесят шестый день града Вологды церкви Власия Епископа Севастийского что в обухове дьякон Василей Дмитриев в роде своем не последней продал я коллежской ассесорше Федосье Ивановой дочери жене Соколовой детям и наследником ее в вечное владение дошедшей мне по купчей прошлого тысяща седьмь сот восемьдесят пято[го] году августа во вторый надесять день вологодского кирпичного цеху от Ивана Васильева сына Черепанова дом свой вновь построенной им Черепановы[м] на отведенной от вологодской управы благочиния земле и по данному ему Черепанову от вологодского наместнического правления плану з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в приходе означенной церкви второй части пятом квартале мерою оной мой двор поперег по лицу и позади одиннатцать сажень а в длину пятнатцать сажень а взял я диакон Василей Дмитриев у нее Федосьи Соколовой за тот свой двор з дворовою [и] огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде денег двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Он фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 1 марта 1790 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Соколова Помещица коллежская ассесорша Федосья Иванова дочь

За нею дом здесь в городе есть состоящей по крепости в приходе церкви Власия Епископа Севастийского во второй части построенной с деревянным флигелем под № 953м

и 16 июля 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Соколова Федосья Иванова дочь настоящая Городовая обывательница

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 953 —“— во второй части в Обуховской улице Дом по плану в 83м квартале купленной ею собственно

Живет в показанном доме в городе

Коллежская ассесорша

26 февраля 1808 г. Ф.И. Соколова подарила интересующий нас дом помещице Марии Николаевне Бизюкиной и капитану Дмитрию Николаевичу Рагозину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 21-22об):

16. Лета тысяща восем сот осмого февраля в дватцать шестый день надворная советница Федосья Иванова дочь жена Соколова <...> подарила я коллежской ассесорше вдове Марье Николаевой дочери жене Бизюкиной и Капитану Дмитрию Николаеву сыну Рагозину Крепостной Свой в городе Вологде выстроенной по всевысочайше конфирмованному о Городе Вологде и по данному из вологодского наместнического что ныне губернское правления плану на дошедшей мне прошлого тысяща семьсот восемьдесят шестого года ноября дватцать шестого дня Града Вологды церкви Власия Епископа Севастийского что в Обухове от дьякона Василья Дмитрева по купчей и покупной мною в бывшем вологодском Губернском магистрате в тысяща семь сот девяносто четвертом году с публичного торгу описной за иски вахмистра Михаила Касмынина земле деревянной дом и с двумя флигелями и протчим имеющимся при нем строением и с находящеюся как в доме так [и] в флигеле всякого роду мебелью и разным имуществом и с имеющеюся под тем домом флигелями и протчим строением дворовою и огородною землею что мне следует все без остатку состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в приходе церкви Власия Епископа Савастийского что в Обухе [sic!]; в смежстве ж со оным домом состоят по правую сторону дом помещицы вдовы титулярной советницы Авдотьи Дмитриевой дочери жены Плоховой а по левую вновь прожектированная дорога; а при сем я по совести объявляю что оной мой дом с флигелями строением мебелью и протчим имуществом и землею стоит ПЯТИСОТ рублей <...>.

но с условием пользоваться до своей смерти одним из флигелей (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 62 лл. 8об-9об):

6. Лета тысяща восемь сот осмого февраля в дватцать шестый день коллежская ассесорша вдова Марья Николаева дочь жена Бизюкина и капитан Дмитрий Николаев сын Рагозин дали Сию Запись надворной советнице Федосье Ивановой дочери жене Соколовой в том что в дошедшем нам сего года февраля в дватцать шестый день от нее Соколовой по даренной записи деревянном флигеле и принадлежащими ко оному службами как то погребом анбаром сараем хлевом состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в приходе церкви Власия Епископа Савастийского что в обухове с имеющеюся в том флигеле мебелью [и] имуществом предоставляем ей Соколовой иметь жительство и распоряжение по смерть ее и под тем флигелем и службами земли поперег по лицу и позади восемь и в длину пятнатцать сажень с тем чтоб по смерти ее [sic!] Соколовой оному флигелю с землею службами мебелью и всяким имуществом останя у нас Бизюкиной и Рагозина в полном нашем владении и распоряжении <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует его под № 415:

414) Рынина Матвея купца

Дом деревянный по плану и при нем солодовенный каменный завод, амбары, хлева и прочее строение – 2400 [рублей]

415) Бизюкиной помещицы и Рагозина помещика

Дом деревянный по плану и при нем флигель большой жилой и другой то ж с конюшнями – 2000 [рублей]

416) Плоховой Авдотьи титулярной советницы

Дом деревянный, строения: флигель жилой [с] конюшнями и баня – 750 [рублей]

28 января 1814 г. интересующий нас «доисторический» дом перешёл во владение чиновницы Павлы Андреевны Вахрушевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл.):

5. Лета Тысяща восемь сот четвертого надесять Генваря в дватцать осмый день Череповские помещики флота капитан лейтенант Сосипатр и капитан Дмитрий Николаевы дети Рагозины продали мы титулярной советнице Павле Андреевой дочери жене Вахрушевой и наследникам ее в вечное владение состоящей в городе Вологде в приходе Власия Севастьянского в Обухове улице деревянной дом со всею принадлежащею к нему пристройкою и по плану Огородною Землею из которого дому половина досталась нам после покойной сестры нашей родной Флота лейтенантши Марьи Николаевой Олешевой по наследству по равным частям а другая половина собственно принадлежит мне Дмитрию Рагозину; а в межах по сторон того нашего дому и земли по правую дом помещицы Авдотьи Плоховой; а по левую вновь прожектированная дорога а взяли мы Сосипатр и Дмитрией Рагозины у нее Павлы Вахрушевой за оной наш деревянной дом с пристройкою и землею денег государственными ассигнациями три тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 3 мая 1829 г. был продан ею чиновнику Дмитрию Григорьевичу Ушинскому – отцу известного писателя и педагога К.Д. Ушинского (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 35об-36об):

30. Лета тысяща восемь сот двадцать девятого мая в третий день титулярная советница Павла Андреева дочь жена Вахрушева, продала я надворному Советнику Дмитрию Григорьеву сыну Ушинскому и наследникам его в вечное владение, крепостной свой доставшейся мне прошлого 1814. года, Генваря в 28. день, от Череповских помещиков Флота капитан лейтенанта, Сосипатра и капитана Дмитрия Рагозиных по купчей деревянной дом, состоящий в городе Вологде, во второй части в приходе церкви Власия Епископа Севастьянского чудотворца что в Обухове улице, и со всем принадлежащим к нему всякого рода строением и землею что только мне по той купчей от означенных Рагозиных, дошло не оставляя за собою ничего а все без остатку, в межах же по сторонам того моего дома по правую дом, помещицы, Авдотьи Плоховой, а по левую вновь прожектированная, дорога, а взяла я Павла Вахрушева у него Дмитрия Ушинского, за вышеписанной дом со строением и землею Государственными Ассигнациями тысящу пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

19 июля 1832 г. (см. ниже) в свою очередь продавшему его жене штаб-лекаря Екатерине Яковлевне Сержпинской.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

266) Рынина Степана купца с братьями
Дом – 4000 [рублей]

267) Вахрушевой Павлы тит[улярной] сов[етницы]
Дом – 2500 [рублей]

Шержпинского Франца штаб лекаря

268) Плоховой Елисаветы тит[улярного] сов[етника] дочери
Дом – 750 [рублей]

20 сентября 1839 г. Е.Я. Сержпинская продала интересующий нас «доисторический» дом мещанке Екатерине Александровне Семериковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 87об-89):

54. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого Сентября в двадцатой день Коллежская Ассесорша Екатерина Яковлева дочь жена Сержшпинская продала я Вологодской мещанке Екатерине Александровой дочери жене Семериковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне прошлого 1832. года июля в 19. день от Надворного Советника Дмитрия Григорьева Ушинского по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда деревянной дом с флигелем состоящий в городе Вологде во 2. части в приходе Церкви Власия Епископа Севастьянского Чудотворца что в Обухове и со всем принадлежащим к нему всякого рода строением и землею мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по лицу по Обуховской улице и позади по тридцати а длинниками по переулку и по другой стороне по двенадцати сажень в межах по сторонам того моего дома состоят дома ж по правую Коллежского Регистратора Петра Сахарова а по левую Вологодского Купца Рынина А взяла я Сержшпинская у нее Семериковой за указанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

в свою очередь 29 мая 1841 г. продавшей его помещику Николаю Николаевичу Кафтыреву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 42об-44об):

28. Лета тысяща восемьсот сорок первого Маия в дватцать девятый день вологодская мещанка Екатерина Александрова дочь жена Семерикова продала я гвардии Капитану и ковалеру Николаю Николаеву Кафтыреву и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшейся мне по купчей крепости писанной и совершенной в вологодской Палате гражданского суда 1839 года Сентября в 20й день от жены Коллежского ассесора Екатерины Яковлевой Сержпинской, состоящий Города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастьянского Чудотворца что в Обуховской улице деревянной дом с флигелем и [с]о всем принадлежащим к нему строением и землею мерою коей под тем домом и строением дворовой и Огородной по лицу по Обуховской улице и позади по тритцати а в длину по переулку и другой стороне по дватцати сажень в межах по сторонам того моего года [sic!] состоят дома ж по правую Коллежского регистратора Петра Сахарова а по левую Вологодского купца Рынина а взяла я Семерикова у него Г. Кафтырева за вышеписанной дом со строением и землею денег серебром девять сот семдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

18 июня 1841 г. было утверждено завещание Н.Н. Кафтырева, по которому где-то во второй половине 1840-х гг. интересующий нас дом перешёл во владение его отпущенной на волю «дворовой женщине» Улите Осиповне Прусаковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 570 лл. 87об-89об):

40. Во имя Отца, Сына и Святого духа. При слабом положении здоровья, быв всегда побужден чувствами признательности к вольноотпущенной от меня дворовой женщине Улите Осиповой Прусаковой, за все услуги и истинное расположение собственно к пользе моей чрез долгое время, помня при том что жизнь моя состоит в руке Божией и час смерти никому неизвестен. По всей справедливости поставляю себе возможное мое покровительство и благодарность, не находя другой возможности изъявить ей моей признательности, заблагорассудил написать сие духовное завещание в полном уме и совершенной памяти <...> по нижеследующему: 1. Все движимое мое имущество, какое только по смерти в доме моем оказаться может Святые иконы, все серебро, вещи, мебель, платье, экипажи как то: большую четвероместную коляску, фаэтон, дрожки, двои сани и четыре лошади, словом какого бы роду и названия оное ни было без всякого исключения, как благоприобретенное оставляю в полную собственность означенной Улите Осиповой Прусаковой. 2. Крепостный мой деревянный дом состоящий города Вологды во 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского со всем принадлежащим к тому дому строением и землею предоставляю в полную собственность ей же Прусаковой. А после смерти ея вышеписаное в сем духовном завещании имение должно поступить детям ея. Сила и полное действие сего моего завещания имеет быть по смерти моей, а до того времени предоставляю себе право владеть оным имением и распоряжать по собственной моей воле. Всему завещанному мною имению объявляю цену недвижимому девятьсот семьдесят рублей, а движимому тысячу рублей серебром. Июня <...> дня 1841го года <...>. 1841 Года Июня 12 дня в Вологодской Палате Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею определено: <...> завещание его Кафтырева, засвидетельствовав и записав в книгу выдать с надлежащею в книге роспискою самому завещателю <...>. Июня 18го дня 1841го Года У подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписано так: <...>. К сей записке Гвардии капитан Николай Николаев сын Кафт[ы]рев руку приложил и духовное завещание получил 18 числа июня.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует интересующий нас дом ещё во владении Н.Н. Кафтырева:

**132) Кафтырева Николая помещика
Дом – 750 [рублей]**

А 19 марта 1847 г. У.О. Прусакова уже закладывает его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 703 лл. 46об-47об):

21. Лета тысяча восемь сот сорок седмого Марта в девятнадцатый день Вологодская мещанка Улита Осипова Прусакова заняла я у Коллежского Ассесора Прохора Иванова Васильева денег серебряною монетою пятьсот семьдесят один рубль сорок две копейки и три четверти за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Прусакова ему Г. Васильеву крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от гвардии Капитана и Кавалера Николая Николаевича Кафтырева по духовному завещанию, утвержденному Вологодскою Палатою Гражданского Суда 1841 года Июня в 12 день, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского Чудотворца, деревянный дом с флигелем и со всем принадлежащим к нему строением и Землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег, по лицу и позади по тридцати а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен <...>.

10 марта 1849 г. У.О. Прусакова продала доставшийся ей дом вдове священника Дарье Самойловне Тишиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 88-89об):

55. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Марта в девятый день, вольноотпущенная от Гвардии Капитана Николая Николаева Кафтырева дворовая женка Ярославской губернии Пошехонского уезда сельца Нового Улита Осипова Прусакова, продала я Священнической вдове Вологодской губернии Грязовецкого уезда Воскресенской церкви, что на Великой реке, Дарье Самойловой Тишиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, доставшийся мне от вышеписанного Г. Кафтырева по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1841 года Июня в 18 день, а ему от Вологодской мещанки Екатерины Семериковой по купчей крепости, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Чудотворца, Епископа Севастийского, что в Обуховской улице, деревянный одноэтажный дом с флигелем, принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом, флигелем, строением, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажень; в межах же по сторонам того моего дома состоят дома ж по правую, идучи во двор, Вологодского Купца Рынина, а по левую Г. Сахарова. А взяла я Прусакова у нея Тишиной за вышеписанный дом с флигелем, строением и землею денег семьсот семьдесят один рубль пятьдесят копеек, все сполна <...>. 1849 года Марта в 10 день, сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

в свою очередь 28 марта 1851 г. продавшей его вдове чиновника Екатерине Павловне Тишиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 797 лл. 135об-137об):

74. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Марта в двадцать восьмый день, Священническая вдова Вологодской губернии Грязовецкого уезда Воскресенской Церкви, что на Великой реке Дарья Самойлова тишина продала я с разрешения Вологодской духовной Консистории <...> вдове Титулярного Советника Екатерине Павловой Тишиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от вольноотпущенной от Г. Кафтырева дворовой женки Улиты Осиповой Прусаковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской гражданской палате 1849 года Марта 10 дня, состоящий города Вологды 2 Части в приходе Церкви Власия Чудотворца Епископа Севастийского что в Обуховской улице деревянный одноэтажный дом с флигелем, принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом, флигелем, строением, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажень; в межах же по сторонам того моего дома состоят дома ж по правую идучи во двор Вологодского купца Рынина, а по левую Г. Сахарова. А взяла я Дарья Тишина у нее Екатерины Тишиной за вышеписанный дом с флигелем, строением и землею денег семьсот восемьдесят рублей серебром все сполна <...>.

Этот дом фиксируется Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

695) Тишиной Екатерины Титул[ярной] Советн[ицы]
Дом – 750 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует за Е.П. Тишиной уже три дома:

**Тишиной Катерины Тит[улярной] Совет[ницы]
Дом – 500 [рублей]**

**Ея же Тишиной
Дом – 800 [рублей]**

**Ея же Тишиной
Дом – 300 [рублей]**

постройку двух из которых, очевидно, следует датировать 1853-55 гг.

Фиксируются они и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**660) Тишиной Катерины Титуляр[ной] Совет[ницы] наслед[ников]
Дом с землей – 500 [рублей]**

**661) Ея же Тишиной
Дом – 800 [рублей]**

**662) Ея же Тишиной
Д[ом] – 300 [рублей]**

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**666) Тишиной Катерины Тит[улярной] сов[етницы]
Дом с землею – 500 [рублей]**

**667) Ея ж Тишиной
Дом – 800 [рублей]**

**668) Ея ж Тишиной
Дом – 300 [рублей]**

9 октября 1862 г. дом Е.П. Тишиной перешёл во владение крестьянина Фёдора Ивановича Грачёва (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1082 лл. 185об-188):

357. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Октября в восьмой день Опекуны над имением умершей Титулярной советницы Екатерины Павловой Тишиной Вологодские мещане: Иван Яковлев Кокотушкин и Михайло Иванов Степанов Осташев продали мы торгующему по свидетельству 3 рода временнообязанному крестьянину Князя Волконского Вологодской губернии и уезда деревни Муравьева Федору Иванову Грачеву собственный ея Тишиной, назначенный ею по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской палате гражданского суда 6 Мая 1855 года в продажу, доставшийся ей от Священнической вдовы Дарьи Самойловой Тишиной по купчей крепости совершенной в Вологодской палате гражданского Суда 1851. года Марта 28 дня деревянный одноэтажный дом, с принадлежащими к оному двумя флигелями и прочим надворным строением и землею, состоящий города Вологды 2й части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, мерою же земли под тем домом флигелями и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажень, в межах по сторонам того дома состоят по правую идучи во двор прожектированная дорога а по левую дом

Коллежского Ассесора Петра Сахарова. А взяли мы опекуны Кокотушкин и Степанов-Осташев у него Грачева за вышеписанный дом с флигилями, строением и землею денег серебряною монетою девять сот три рубля при сей купчей все сполна <...>. 1862 года Октября в девятый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Приведём и само завещание Е.П. Тишиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 908 лл. 50-55об):

18. Во имя отца и Сына и Святого Духа Аминь! Се аз раба Божия Титулярная Советница Катерина Павлова дочь вдова Тишина, быв в здравом уме и совершенной памяти, умственно предполагая будущее в случае смерти моей за благо приемлю благоприобретенным моим именем распорядиться следующим порядком: первое недвижимое имение мое, деревянный дом с флигелем и надворным строением, стоящий на крепостной земле здешнего города Вологды во 2 части в приходе Власиевской церкви, в Обуховской Улице, доставшийся мне от Священнической жены вдовы Дарьи Самойловой Тишиной по купчей учиненной 1851 года Марта 28 числа в Вологодской Палате Гражданского Суда, и при нем мною выстроенный второй флигель тоже деревянный продать и вырученные за оный деньги внести на вечное время в Вологодский Приказ Общественного Призрения <...>. Для выполнения всего прописанного в сем моем духовном завещании и приведения оного в совершенную точность избираю по преимуществу родителя моего ключаря Кафедрального Собора Протоиерея Павла Васильева сына Иконникова и прошу его всеусерднейше последнюю волю мою исполнить. 1854 года Декабря <...> дня <...>. 1855 года Апреля 25 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского суда по слушании дела о сем духовном завещании, резолюциею заключила: <...> сделав на духовном завещании Титулярной Советницы Тишиной о засвидетельствовании оного надпись и записав подлинником в крепостную книгу выдать оное предъявителю протоиерею Павлу Иконникову с роспискою <...> Мая 6 дня 1855 года у подлинной явки Вологодской палаты Гражданского Суда печать приложена <...>. К сей записке Вологодского Кафедрального Софийского Собора Ключарь, Протоиерей Павел Васильев сын Иконников руку приложил и духовное завещание к себе взял 6 Маия 1855 года.

10 октября 1862 г. Ф.И. Грачёв продал один из флигелей при интересующем нас доме, располагавшийся рядом с ним по нынешней ул. Челюскинцев, — жене священника Анне Степановне Авдеевской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1082 лл. 188-190об):

358. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Октября в десятый день Торгующий по свидетельству 3 рода временнообязанный крестьянин Князя Волконского Вологодской губернии и уезда деревни Муравьева Федор Иванов Грачев продал я жене Священника Вологодской Градской Власиевской церкви Анне Степановой Авдеевской, крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне от опекунов над имением умершей Титулярной Советницы Екатерины Павловой тишиной Вологодских мещан: Ивана Яковлева Кокотушкина и Михайла Иванова Степанова Осташева по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 9 Октября сего 1862 года, деревянный одноэтажный дом оцененный по городской оценке в триста рублей, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперек по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажень в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор мой продавца Грачева а по левую Коллежского Ассесора Петра Сахарова. А взял я Грачев у нея Авдеевской за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 16 июля 1864 г. – заложил сам «доисторический» дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 222 лл. 39-41):

22. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Июля в пятнадцатый день, Торгующий по свидетельству временно обязанный Князя Волконского крестьянин Вологодской Губернии и уезда деревни Муравьева, Федор Иванов Грачев занял я у Вдовы Коллежского Секретаря Парасковьи Николаевой Чеботаревой, денег серебряною монетою одну тысячу рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложил я Федор Грачев ей Парасковье Чеботаревой, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от опекунов над имением умершей Титулярной Советницы Екатерины Павловой Тишиной Вологодских мещан Ивана Яковлева Кокотушкина и Михайла Иванова Степанова Осташева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 9 Октября 1862 года, деревянный одноэтажный дом состоящий города Вологды 2 части, в приходе церкви Власия Епископа Севастьянского, с принадлежащими к дому двумя флигелями и прочим надворным строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую сторону идучи во двор прожектированная дорога а по левую дом Священника Александра Авдеевского <...>. 1864 года Июля в шестнадцатый день, сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

30 июля 1865 г. А.С. Авдеевская продала доставшийся ей флигель мещанке Анастасии Васильевне Васильевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1162 лл. 166-168):

385. Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого Июля в двадцать девятый день, жена Священника Вологодской Градской Власиевской церкви Анна Степанова Авдеевская продала я Вологодской мещанке Анастасии Васильевой дочери Васильевой крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне от временнообязанного Князя Волконского крестьянина Вологодского уезда деревни Муравьева Федора Иванова Грачева по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1862 года Октября в 10 день деревянный одноэтажный дом состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастьянского с принадлежащим к дому строением и землею мерою коей дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону крестьянина Грачева а по левую Г. Сахарова. А взяла я Авдеевская у нея Васильевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1865 года Июля в тридцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

в свою очередь продавшей его 6 июля 1871 г. дочери фельдфебеля Елизавете Андреевне Серединой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 16-18):

367. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Июля в пятый день, Вологодская мещанка Анастасия Васильева дочь Васильева, продала я дочери Фельдфебеля девице Елизавете Андреевой Серединой собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от жены Священника Вологодской Градской Власиевской Церкви Анны Степановой Авдеевской по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 30. Июля 1865 г., деревянный одноэтажный дом, состоящий Города Вологды 2 части в приходе Церкви Власия Епископа Севастьянского с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою дворовой и огородной поперег, по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону г. Чеботаревой, а по левую Г. Сахарова. А взяла я Васильева с нея Серединой за означенный дом со строением и землею триста рублей серебром при сей купчей все сполна <...>. 1871 года Июля в шестой день, сия купчая в Вологодской палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Обратим внимание, что угловой дом, бывший Ф.И. Грачёва, к этому времени принадлежал уже П.Н. Чеботаревой, которой достался, очевидно, по просроченной закладной прежнего домовладельца, но когда именно это произошло, мне установить не удалось...

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует почему-то только:

**725) Чеботаревой Парасковьи Коллеж[ской] Секрет[арши]
Два дома – 700 [рублей]**

А согласно Окладной книге 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) интересующее нас угловое домовладение принадлежало уже купцу Александру Андреевичу Андрееву:

**197) Боголеповой Ольги Ильиной Подлекарши
Дом – 500 [рублей]**

**198) Андреева Александра купца,
два дома, с лавкою флигель – 1000 [рублей]**

**199) Серединой Елизаветы Андреевой солдатки
Дом – 400 [рублей]**

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) фиксирует переход к этому времени дома Е.А. Серединой во владение Александра Николаевича Мезенцева:

**197) Боголеповой Ольги Ильиной жены Подлекаря
Дом – 500 [рублей]**

**198) Андреева Александра купца
Два дома, флигель и лавка – 1000 [рублей]**

**199) Мезенцева Александра Никол[аевича] Чиновника
Дом – 400 [рублей]**

а Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) – переход дома А.А. Андреева во владение крестьянина Михаила Ивановича Маслухина:

**~~197~~ 195) Дом деревян[ный] Подлекаря Капитона Ивановича Боголепова
500 [рублей]**

**~~198~~ 196) Два дома купца Александра Андреева
крестьянина Михаила Иванова Маслухина
1000 [рублей]**

**~~199~~ 197) Дом деревян[ный] чиновника Александра Мезенцева
400 [рублей]**

состоявшийся 22 октября 1885 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 6):

В Вологодскую Городскую Управу.

Крестьянина Михайла Иванова Маслухина

Заявление

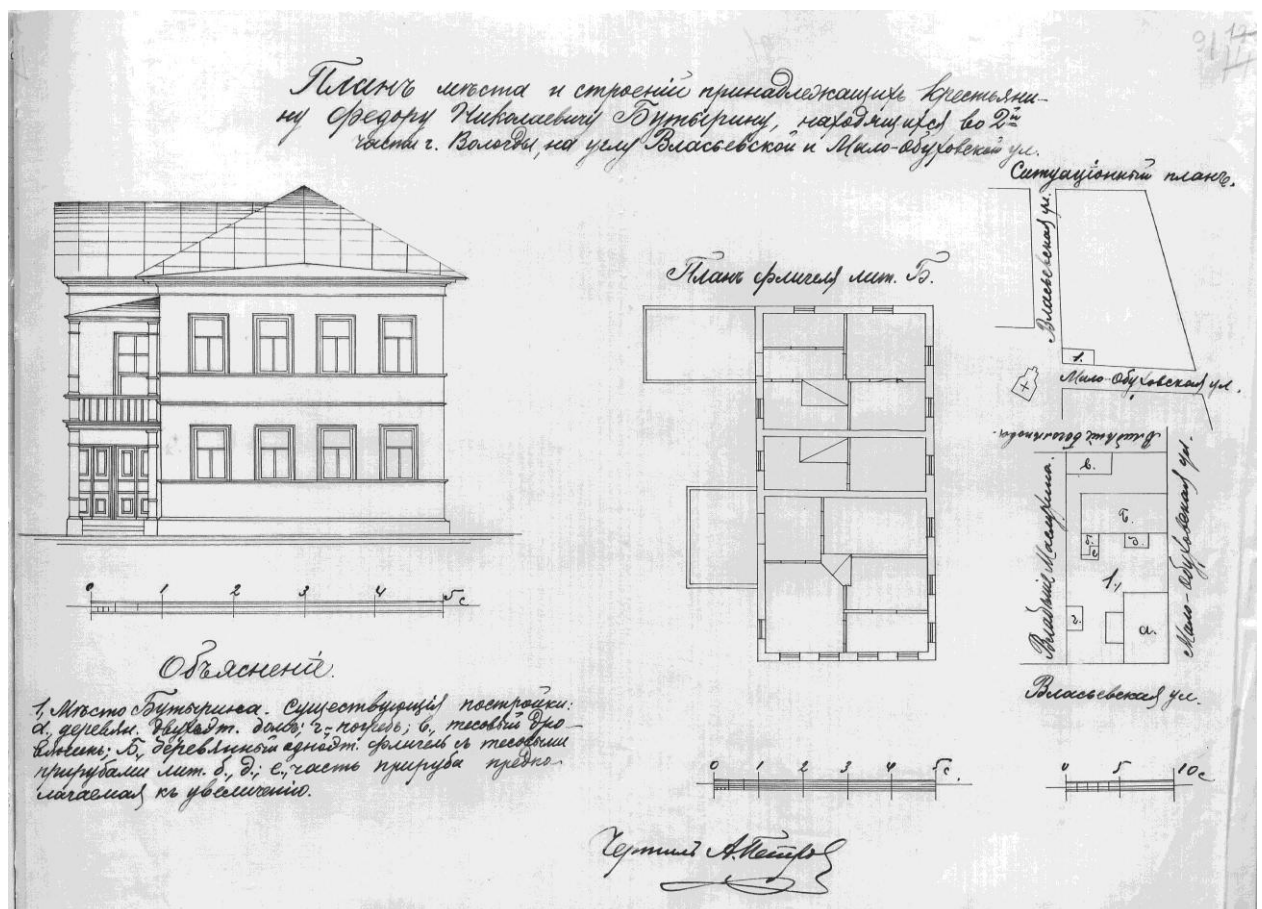
У Вологодского 2й гильдии купца Александра Андреевича Андреева, купил я дом с флигелями, надворною постройкою и землею, состоящую в г. Вологде 2й части по Власьевской улице, на что имею купчую крепость утвержденную Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 22 Октября 1885 <...>.

18 декабря 1885 г. М.И. Маслухин приобрёл у своего соседа К.И. Боголепова участок земли «мерю поперек по лицу и позади по 8 саж[ен] а длиннику 32 саж[ени]» за 15 рублей (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 2).

По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация», несохранившийся «исторический» дом по ул. Челюскинцев 15 был построен в 1887 г.

Журнал страхования в феврале и в июне 1903 г. и в феврале 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 57 квартале на Власьевской улице уже два деревянных дома крестьянина Фёдора Николаевича Бутырина.

Второй из них – это «прототип» несохранившегося дома по ул. Кирова 10. 13 июня 1905 г. Ф.Н. Бутурин получил разрешение подвести под него каменный фундамент и надстроить второй этаж (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1490 лл. 89-91):

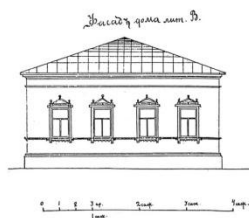


О том, как он выглядел до надстройки, даёт представление документ от 16 июля 1903 г. (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 1 л. 53):

15.101 - 7-108 08

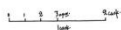
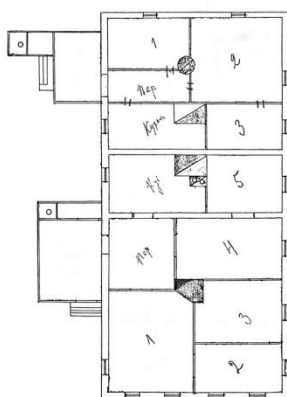
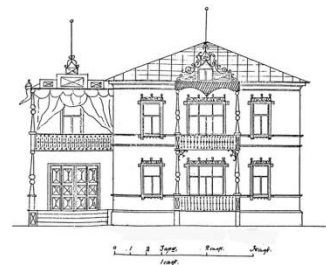
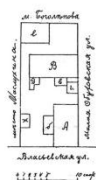
33
17

Планы этажа и фасады принадлежащего крестьянину
Василию Николаевичу Бунинскому и находящегося на углу Малого
Возового и Вавельского ул. во 2-м кв. г. Ярославля.

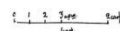
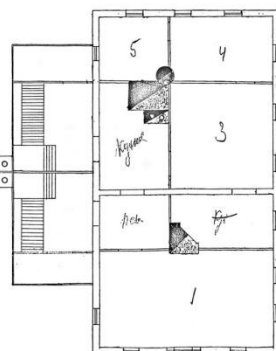


Объяснение.

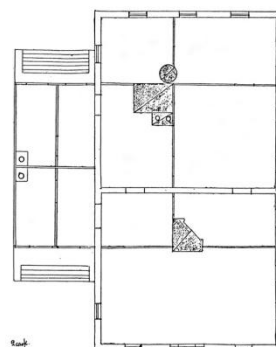
А - деревянный 2-й этаж, на котором
находится деревянный этаж с
перегородкой, и т.д.
Б - деревянный 1-й этаж с
перегородкой, и т.д.
В - деревянный 1-й этаж с
перегородкой, и т.д.



План верхнего этажа дома лент. А.



План нижнего этажа дома лент. А.

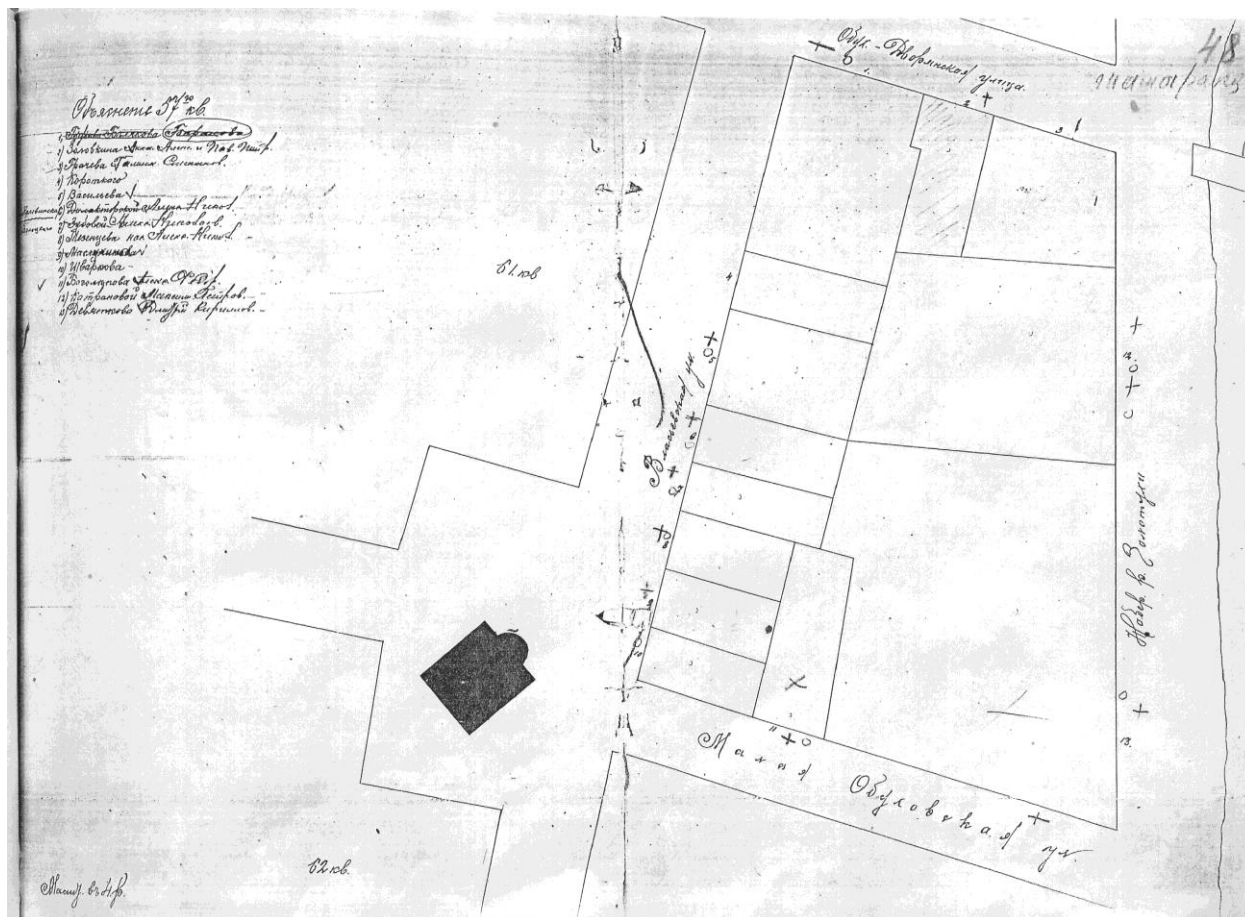


В

Вот несохранившийся дом по ул. Кирова 10 на фотографии советского времени:



План 57 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 48) фиксирует интересующие нас дома уже во владении Шваркова:



При этом крестьянину Ивану Викторовичу Шваркову они достались 8 июля 1911 г. от мещан Николая Николаевича и Марии Александровны Красавиных (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 10-11):

10. 1557. 24 Янв[аря]. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении крестьянина Вологодского уезда, Благовещенской волости, деревни Ключникова, Ивана Викторовича Шваркова, доставшемся от вологодских мещан: Николая Николаевича и Марии Александровны Красавиных, по купчей крепости, утвержденной восьмого Июля тысяча девятьсот одиннадцатого года, что в собственном его, Шваркова, владении состоит в городе Вологде, второй части, по Власьевской улице, по окладной книге Городской Управы под № 839 – два деревянных двухэтажных дома, со всеми при них постройками и землею, коей мерою поперег по лицу по Власьевской улице и позади по меже владения Боголепова по девяти с половиною сажень, а в длину по правую сторону по Обуховской улице и по левую по меже владения Маслухина по двадцати сажень, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет, но числится запрещение по сборнику запретительных статей на город Вологду за 1911 год под № 354, за заем у вологодских мещан Николая Николаевича и Марии Александровны Красавиных, по закладной, утвержденной 8 Июля 1911 года десяти тысяч рублей, из шести с половиною процентов годовых, уплачиваемых за каждое полугодие вперед, сроком с четвертого Июля тысяча девятьсот одиннадцатого года на десять лет, с уплатою капитала по 1000 рублей ежегодно сведений о недоимках государственного налога не доставлено; Старший Нотариус дает в том Шваркову, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Января двадцать четвертого дня <...>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) отмечает на Власьевской улице:

15/6	Кр[естьяни]н Иван Викторович Шварков	Двух-Этажный деревянный дом	Угол Обуховской Ул[ицы]
------	---	-----------------------------	-------------------------

а на Малой Обуховской:

6/15	Кр[естьянин] Иван Викторович Шварков	Двух-Этажный деревянный дом	Угол Власьевской Улицы
------	---	-----------------------------	------------------------

Напоследок, как обычно, приведём фотографии советского времени, запечатлевшие утраченный дом по ул. Челюскинцев 15 с его богатым декором:







