

## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### Предыстория домов по Пречистенской наб. 26, 26а, 28

Дом, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 9 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Одинцов надворной советник, Иван Иванов сын**

За ним дом в городе имеется построенной им на местах разных владельцев состоящей в первой части в зосимской слободе на пречистенском берегу на нижнем долу под № 292м.

27 января 1787 г. он перешёл во владение помещика Петра Михайловича Лызлова (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 10об-11об):

9. По указу ЕЯ ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖИЦЫ ВСЕРОССИЙСКОЙ вологодского наместничества ис палаты гражданского суда дана сия владеная выпись коллежскому ассесору Петру Михайлову сыну Лезлову в том что по сообщению вологодского наместнического правления ему Лезлову продано в сей палате с аукционного торгу за вексельные иски разных кредиторов надворного советника Ивана Иванова сына Одинцова деревянной на каменном фундаменте дом мерою поперег и в длину по двенадцати сажень состоящей в городе Вологде на пречистенском берегу реки Вологды а при том доме строения два флигиля деревянные мерою первой поперег на четырех саженьях и одном аршине в длину на девяти саженьях второй мерою поперег на четырех саженьях и полуаршине конюшна и сарай деревянные в одной связи поперег на осми а в длину на двенадцати саженьях и одном аршине изба людская четыре анбара и два погреба деревянные в одной связи мерою поперег на осми в длину на двенадцати саженьях с аршином теплица деревянная мерою поперег на трех а в длину на пяти саженьях кузница забрана деревянным тыном а оной дом и строение не на крепостной того надворного советника Одинцова земле к покупке которого по учиненным чрез припечатание в газетах а здесь в городе Вологде чрез управу благочиния публикам прошлого 1786. года декабря 28 дня желающие и явились и учинена была продажа <...> и по последнему торгу оной дом со всем принадлежащим к нему за денги пять сот пять рублей ему Лызлову продан чего для в сей палате и определено оной дом без земли со всяким при нем строением за последне наддаваемую цену пя[ть] сот пять рублей утверди[ть] за ним Лызловым и для неотторжимого ему ныне и впредь владения на указном гербовом листу со взятем указных пошлин да[ть] владеную выпись в чем сия и дана генваря 27 дня 1787. года <...>.

15 марта 1787 г. продавшего его супруге прежнего владельца (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 16-17):

14. Лета Тысяща седм сот восемьдесят седмого марта в <...> день вологодской помещик коллежской ассесор Петр Михайлов сын Лызлов в Роде своем не последней продал я надворного советника Ивана Иванова сына Одинцова жене ево Надежде Ивановой дочери и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение купленной мною вологодского наместничества в палате Гражданского суда с аукционного торгу состоящей в городе Вологде на пречистенском берегу реки Вологды дом со всяким при нем хоромным и дворовым строением а взял я Петр Лызлов у нее Госпожи Одинцовой за означенной дом и при нем хоромное и надворное строение денег сорок пять рублей при сей купчей все сполна <...>, 1787 года марта в 15 день сия купчая вологодского наместничества в палате Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Ещё одна Обывательская книга г. Вологды 3 июля 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) фиксирует:

**Одинцова настоящая Городовая обывателница  
Надежда Иванова дочь**

**Имеет недвижимого имения**

**№ 292 –“– в первой части на пречистенском берегу дом купленной ею с аукционного торгу на земле которая отведена была прежде к дому Господина генерал губернатора под сад экономического ведомства и крепостных местях купца Максима Рыбникова и мещанина Гаврилова.**

**Живет в показанном доме в городе.**

**Надворная советница.**

Фиксируется интересующий нас дом и Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**243) Одинцовых Ивана коллежского советника и жены его Надежды покойных, наследников**

**Дом деревянный со службами – 6150 [рублей]**

23 января 1818 г. наследницы И.И. Одинцова продали один из флигелей при нём священнику Ивану Фёдоровичу Глушицкому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 1-2об):

**1. Лета тысяща восемь сот восьмого надесять генваря в дватцать третий день Вологодские помещицы девицы Александра Софья Елисавета Наталья и Марья Ивановы дочери Одинцовы продали мы града Вологды Богородской церкви что на нижнем долу Священнику Иоанну Федорову сыну Глушицкому и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшиися [sic!] нам после покойных родителей наших коллежского Советника Ивана Ивановича и Надежды Ивановны Одинцовых по наследству и по разделу с братьями нашими порутчиком и кавалером Николаем подпорутчиком и кавалером Платоном Ивановыми детьми Одинцовыми учиненному прошлого тысяща восемь сот седьмого надесять года февраля в дватцать второй день деревянный флигиль выстроенной на крепостной и частию на дошедшей покойному родителю нашему от вологодского купца Ивана Максимова сына Рыбникова земле по любовному положению утвержденному в Вологде утвердительным определением Вологодского Губернского правления в тысяща восемь сот двенатцатом году февраля в двенатцатый день состоящий в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе означенной Богородской церкви и с имеющеюся при оном флигиле пристройкою а имянно хлевом и погребом мерою ж под тем нашим флигилем с пристройкою дворовой земли поперег по лицу восемнатцать сажен а позади тринацать сажен с половиною а в длину по смежности по правую сторону с купцом Иваном Ягодниковым а по левую с нашею дворовою земле[ю] и строением по дватцати пяти сажен а взяли мы Одинцовы у него священника Иоанна Глушицкого за оной флигиль со строением и землею денег государственными ассигнациями Сто рублей при сей купчей все сполна <...>.**

Впоследствии, насколько можно судить, на месте этого флигеля будет построен несохранившийся дом по Пречистенской наб. 28...

19 февраля 1818 г. остальная часть домовладения была продана ими же Екатерине Петровне Одинцовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 9-10об):

7. Лета тысяща восем сот осмого надесят февраля в девятый надесят [день] Вологодские помещицы девицы Александра Софья Елисавета Наталья и Марья Ивановы дочери Одинцовы продали мы порутчице Катерине Петровой дочери жене Одинцовой и наследникам ее в вечное владение крепостной наш доставшейся нам после покойных родителей наших коллежского советника Ивана и Надежды Ивановых Одинцовых и по разделу с братьями нашими подполковником Васильем порутчиками кавалером Николаем и Платоном Ивановыми детьми Одинцовыми на каменном фундаменте деревянной дом состоящи[й] в городе Вологде первой части в сорок втором квартале в приходе рожества Богородицы что на нижнем долу за исключением проданного означенной градской Богородской церкви что на нижнем долу священнику Иоанну Глушицкому деревянного флигиля и при оном земли прикосновенной к месту вологодского купца Ивана Ягодникова мерою попережнику по шестнатцати а длиннику по дватцати пяти сажен с протчими оставшимися принадлежащими к оному нашему дому надворными службами и всю землю что по купчим крепостям и планам значится и к оному дому за продажею вышеозначенного количества принадлежит и чем покойные наши родители владение имели а взяли мы Александра Софья Елисавета Наталья и Марья у нее госпожи Одинцовой за означенной с землею дом и при нем хоромное и дворовое строение денег государственными ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

16 апреля 1825 г. был продан мещанину Ивану Андреевичу Журину второй флигель (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 20-22об):

12. Лета Тысяща восемь сот Дватцать Пятого Апреля в шестый надесят день порутчица Катерина Петрова дочь жена Одинцова продала я вологодскому мещанину Ивану Андрееву сыну Журину и наследникам ево в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от помещиц девиц Александры Софьи Елисаветы Натальи и Марьи Ивановых дочерей Одинцовых по купчей находящейся при доме моем состоящем здешнего города Вологды первой Части в первом Квартале в приходе церкви рожества Богородицы что на нижнем долу деревянной по левую руку флигиль и с принадлежащею к нему землею коей мерою состоит поперег по лицу десять позади три а в длину по правую сторону сорок пять а по левую сорок три сажени в смежстве ж по сторонам того моего дому состоят дома ж по правую мой а по левую вологодской мещанки Анны Дружининой а взяла я Одинцова у его Журина за оной флигиль с землею денег государственными ассигнациями Пять Сот рублей при Сей купчей все сполна <...>.

Этот флигель располагался между интересующим нас домом и соседним – по Пречистенской наб. 24.

13 июня 1827 г. Е.П. Одинцова продала главный дом усадьбы чиновнице Марии Петровне Позен (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 30-32):

31. Лета тысяща восемь сот дватцать седмого июня в тринадцатый день порутчица Катерина Петрова дочь жена Одинцова продала из дворян титулярной советнице Марье Петровой дочери жене Позен и наследникам ея в вечное владение крепостной свой доставшейся мне от вологодских помещиц девиц Александры, Софьи, Елизаветы Натальи, и Марьи Ивановых детей Одинцовых прошлого 1818. года февраля в 19. день по купчей деревянной на каменном фундаменте дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в здешнем городе Вологде первой части в сорок втором квартале в приходе церкви рожества Пресвятыя Богородицы что на нижнем долу коей сколко значится по планам и Купчей за исключением проданной означенной Богородской церкви священнику Иоанну Глушицкому и вологодскому мещанину Журину, затем все без остатку. – В смежстве ж того моего дома состоят дома ж означенных по правую священника Глушицкого, А по левую мещанина Журина, А взяла я Катерина Одинцова у нее Марьи Позен за вышеписанной дом со

строением и землею денег государственными ассигнациями Две тысячи Рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) из интересующих нас почему-то фиксирует только дом И.А. Журина:

**Журина Марья Григорьева отроду 58 лет природная здешняя мещанка**

**вдова**

**у нее дети**

<b>Василей</b>	<b>35  </b>
<b>Григорей</b>	<b>30  </b>
<b>Иван</b>	<b>29   лет &lt;...&gt;</b>
<b>дочь Анна</b>	<b>22  </b>

**Недвижимого имения за ними дом выстроенной по плану куплен сыном ея Иваном Журиным состоящей в 1й части на пречистенском берегу под № 140м <...>.**

15 сентября 1834 г. М.П. Позен продала свой дом помещику Алексею Ивановичу Дружинину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 45об-46):

**42. Лета тысяща восемь сот тридцать четвертого Сентября в пятый надесять день жена чиновника 7. класса Позен Марья Петрова дочь – продала я Коллежскому ассесору Алексею Иванову сыну Дружинину и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшийся мне прошлого 1827 года июня в 13 день от порутчицы Катерины Петровой дочери жены Одинцовой по купчей писанной и совершенной в вологодской палате гражданского суда деревянной на Каменном фундаменте [sic!] дом с принадлежащим ко оному строением и землею состоящей города Вологды в 1. части в 42. квартале в приходе церкви рождества Пресвятыя Богородицы что на нижнем долу. – Мерею же под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли что значится по старым межам и крепостям и что только мне по вышеписанной от Г. Одинцовой Купчей дошло и во владении моем находилось не оставляя за собою ничего а все без остатка а взяла я Марья Позен у него Алексея Дружинина за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями три тысячи пять сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**218) Журина Ивана мещанина**

**Дом – 800 [рублей]**

**219) Позиной Марьи тит[улярной] советницы**

**Дом – 3500 [рублей]**

**Коллежского Ассесора Алексея Иванова Дружинина**

12 февраля 1837 г. дом И.А. Журина перешёл во владение чиновницы Марии Ивановны Васильевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 2об-3):

3. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского Из Вологодской Палаты Гражданского Суда, вследствие сообщения Вологодского Губернского Правления от 31го декабря прошлого 1834. года за № 32.766. дана сия даная Титулярной Советнице Марье Васильевой <...> для владение купленным вами с Публичного Торга в оном Губернском Правлении деревянным домом принадлежавшим умершему Вологодскому мещанину Ивану Журина состоящим здесь в Городе Вологде 1. части в 1. квартале, в приходе Церкви Рождества Богородицы, что на Нижнем долу с имеющимся при оном строением и землю значущимся [в] приложенном при сем с описи списке, вошедшим в опись и продажу, за неплатеж вступившей на него Журина от здешнего мещанина Петра Дружинина вексельной претензии, ценою за Тысячу пятьдесят рублей которые вами в оное правление внесены равно следующие <...> с вышеписанной суммы 1050 [рублей] Крепостные пошлыны <...> а всего Шестдесят два рубли в Сию Палату вами же представлены февраля двенадцатого дня тысяча восемь сот тридцать седьмого года. У подлинной данной Сей Палаты печать приложена <...>.

10 сентября 1837 г. продавшей его мещанину Петру Дмитриевичу Дружинину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 64-65):

52. Лета тысяща восемьсот тридцать седьмого Сентября в десятый день. Титулярная Советница Марья Иванова дочь жена Васильева продала я Вологодскому мещанину Петру Дмитриеву сыну Дружинину и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостной свой, доставшийся мне по покупке с Аукционного Торгу в вологодском Губернском Правлении и по даной выданной мне из Вологодской Палаты Гражданского Суда сего года Февраля 12. дня, деревянной дом состоящей Города Вологды 1й Части в 1м Квартале в Приходе Церкви Рождества Богородицы что на нижнем долу, с принадлежащим к оному строением и землю, мерою коей по лицу десять, позади три в длину по правую сторону сорок пять, а по левую сорок три сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Коллежской Ассесорши Дружининой а по левую дом же мещанки Рыниной, А взяла я Васильева у него Дружинина за означенной дом со строением и землю денег Государственными Ассигнациями восемьсот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

96) Глушицкого Иоанна священ[ника]  
Дом

97) Дружинина Алексея надв[орного] совет[ника]  
Дом – 1444 [рубля]

98) Дружинина Петра мещ[анина]  
Дом – 230 [рублей]

99) Васильева Прохора тит[улярного] совет[ника]  
Складочные амбары – 127 [рублей]

Уже «разрозненная» к этому времени городская усадьба хорошо просматривается на Плане г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):



11 апреля 1847 г. было засвидетельствовано завещание священника Ивана Фёдоровича Глушицкого, по которому выстроенный им на месте «доисторического» флигеля дом перешёл в совместное владение его вдовы и детей (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 703 лл. 58об-61):

29. Во Имя отца и сына и Святого Духа Аминь. Аз раб Божий Вологодской Градской Богородской Церкви что на нижнем долу Иерей Иоанн Федоров Глушицкий находясь совершенно в здравом уме и твердой памяти, но чувствую слабость своего здоровья, и потому за нужное нахожу во избежание несогласия между семейниками и наследниками моими в имени моем учинить распоряжение, а имянно: принадлежащий мне вновь выстроенный на каменном фундаменте [sic!] деревянный дом, состоящий в городе Вологде, в приходе означенной Богородской Церкви, что на нижнем долу предоставляю в полное владение и распоряжение половину оного дому коллежскому Регистратору Михайлу Иванову Глушицкому, а другую жене моей Татьяне и дочери Александре и младшему сыну Петру, но жить им вместе и [в] согласии <...>. Июня <...> дня 1845 года <...>. 1846 года Июля 12 дня. По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского суда рассматривая дело о духовном завещании умершего 12 Июня 1846 года Вологодской Градской Богородской Церкви что на нижнем долу, Священника Иоанна Федорова Глушицкого <...> Определила <...> на означенном завещании в явке оного сделав надпись и по записке в книгу выдать предъявителю

оного Коллежскому Регистратору Михайлу Глушицкому с роспискою <...> апреля 11 дня 1847 года подлинное духовное завещание подписано тако: <...> и печать у подлинного приложена Вологодской Палаты Гражданского суда завещание писано на простой бумаге. К сей записке Губернский Секретарь Михайло Иванов Глушицкий руку приложил и подлинное духовное завещание обратно получил того ж числа.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**105) Глушицкого Иоанна Св[ященника] наслед[ников]  
Дом – 200 [рублей]**

**122) Дружининой Надежды Коллежск[ой] Сов[етницы]  
Дом – 2000 [рублей]**

**131) Дружинина Петра мещ[анина]  
Дом с амбарами – 250 [рублей]**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**88) Глушицкого Иоанна Свящ[енника]  
Дом – 105 [рублей]**

**118) Дружининой Надежды Коллеж[ской] Совет[ницы]  
Дом – 1444 [рубля]**

**119) Дружинина Петра мещ[анина]  
Дом – 230 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**110) Глушицкого Михайла Губернского Секрет[аря]  
Дом наследственный – 200 [рублей]**

**127) Дружининой Надежды Коллеж[ской] Совет[ницы] наследников  
Дом – 2000 [рублей]**

**135) Дружинина Петра мещ[анина]  
Дом и Амбар – 250 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**98) Глушицкого Михайла Губернского Секретаря  
Дом – 200 [рублей]**

**120) Дружининой Надежды Коллежской Совет[ницы]  
Дом – 2000 [рублей]**

**128) Дружинина Петра мещанина  
Дом – 250 [рублей]**

18 октября 1856 г. было засвидетельствовано завещание вдовы священника Татьяны Михайловны Глушицкой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 933 лл. 138-140об):

207. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Аз раба Божия, Священническая вдова Вологодской градской Богородской Нижнедольской церкви, Татiana Михайлова Глушицкая от слабости здоровья чувствую приближение часа смертного, но находясь в здравом уме и твердой памяти и потому нужным почитаю все движимое мое имение и которое бы следовало мне поступить в мое владение или за оное мне деньги получить от сына моего Коллежского Секретаря Михайла Иванова Глушицкого, все предоставляю в собственность его одного сына Михайла на вечное его владение и непосредственное распоряжение по смерти моей, равно и часть дома с землею и всей надворной постройкой покойного сына Петра Глушицкого, предоставленную вследствие прошения сыновей моих Владимира, Дмитрия Глушицких и Василия Обнорского, поданного в Вологодский Уездный Суд по производившемуся между нами спорному делу, по завещанию покойного моего мужа, а им родителя Священника Иоанна Федорова Глушицкого, а прочим детям моим в то имение ни под каким предлогом не вступаться чтобы могло относиться к стеснению сына моего Михайла во владении домом со всем надворным строением и принадлежащею под оным землею предоставленными ему Михайлу покойным мужем моим Священником Иоанном Федоровым Глушицким, так чтобы он как я могла сама оным всем владеть и распоряжаться владел и распорядился <...>. 1855 года Апреля 24 дня <...>. 1856го года Октября 10 дня, по Указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда, по слушании дела о сем духовном завещании, резолюциею заключила: <...> не входя в рассмотрение распоряжений Завещательницы Священнической вдовы Татьяны Глушицкой духовное ея завещание <...> засвидетельствовать в подлинности оногo и записав в крепостную книгу выдать предъявителю Коллежскому Секретарю Михайлу Иванову Глушицкому с роспискою <...>. Октября <...> дня 1856 года. У подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписали: <...>. К сей записке Коллежский Секретарь Михайло Иванов Глушицкий руку приложил и духовное завещание к себе взял 18го сего Октября.

А 16 марта 1866 г. её сын – Михаил Иванович Глушицкий заложил доставшийся ему по наследству дом помещице Фаине Егоровне Ледковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1187 лл. 32-34):

327. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Марта в шестнадцатый день Коллежский Секретарь Михайло Иванов Глушицкий занял я у дочери Штабс Капитана девицы Фании [sic!] Егоровой Лениной денег серебряною монетою четыреста пятьдесят рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до оногo срока заложил я Михайло Глушицкий ей Фании Лениной собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после родителей моих Священника Иоанна Федорова и Татьяны Михайловой Глушицких по духовным завещаниям засвидетельствованным в Вологодской Гражданской Палате 11 Апреля 1847 года и 18 Октября 1856 года и по решению той же Палаты состоявшемуся 29 Декабря 1854 года деревянный одноэтажный дом, состоящий в 1 части г. Вологды в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы, что на нижнем долу с принадлежащим к нему Флигилем, строением и землею, коей мерою под тем моим домом, флигилем и строением дворовой и огородной поперег по лицу восемнадцать, позади семнадцать с половиной, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону Штабс Капитана Дружинина, а [по] левую Священника Колпакова <...>.

к которой он и перешёл по просроченной закладной 4 июля 1869 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 110б-18):

550. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная, из Вологодской Палаты Уголовного и гражданского Суда, вследствие рапорта Вологодского Уездного суда от 24 Июня 1869 г. за № 3227 <...> дочери Штабс-Капитана девице, Фаине Егоровой Лениной на владение предоставленным ей оным Судом в иск по закладной, деревянным одноэтажным домом с флигелем, строением и землею, состоящим г. Вологды в 1 части 1 Квартала под № 138, принадлежавшим Коллежскому секретарю Михаилу Иванову Глушицкому, поступившим в опись и продажу за неплатеж им ей Лениной по закладной денег с процентами 450 р[ублей] значущимся в приложенной [sic!] при сем с описи списке за 450 р[ублей] с каковой суммы взыскано пошлин <...>, а всего сто восемь рублей девяносто пять копеек, которые г. Лениной в палату представлены. Июля 4 д[ня] 1869 г. У подлинной данной печать палаты приложена и подписали <...>. Опись недвижимому имению, принадлежащему Коллежскому секретарю Михаилу Иванову Глушицкому, состоящему г. Вологды 1 части 1 квартала под № 138, заключающемуся в деревянном одноэтажном доме с принадлежащим к нему Флигелем строением и землею, составлена вследствие отношения Вологодского Уездного Суда от 23 [?] апреля 1868 г. за № 2621, за неплатеж им Глушицким дочери штабс капитана Фании [sic!] Егоровой Лениной, по закладной совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1866 г. марта в 16 д[ень] <...>. Составлена Июля 5 д[ня] 1868 г. I Местные удобства имения. а, Описываемый дом находится на Предчистенской [sic!] набережной в приходе церкви Рождества пресвятыя Богородицы, что на нижнем долу, б, пред домом протекает река Вологда, II, О доме и постройке при нем. Дом деревянный одноэтажный старый на каменном фундаменте [sic!], крытый тесом на четыре ската, шириною поперег, по лицу и позади на 5 с[аженьях], а в длину на 6 с[аженьях] <...>. Далее внутреннее устройство дома заключается в следующих комнатах: зала с одним окном по боку и тремя [?] по лицу с двойными рамами <...>, потом гостинная о двух окнах по лицу и одним по боку с двойными рамами <...>, далее чаевая комната об одном окне италянском с двойными рамами о 6 стеклах, стены оклеены старой бумагой несколько порванной, во всех трех комнатах одна печка галанка с двумя медными отдушниками <...>, далее у[г]ловая комната о трех окнах с двойными рамами о 6 стеклах <...>, полы во всех комнатах крашенные красной краской, которая от времени полиняла и местами вытерлась, потолки оклеены бумагой и выбелены. В прихожей отгорожена пересадкой [sic!] тесная комната, далее Кухня о двух окнах с двойными рамами о 6 стеклах <...> в ней печка пекарка с двумя вьюшками и железной заслонкой <...> из сеней лесница на чердак, на которой помещается тесовый чулан. Флигель по лицевой стороне пред<нрзб>кой набережной, старый одноэтажный без фундамента [sic!], крытый тесом на четыре ската, шириною, поперег, по лицу и позади на 3 с[аженьях], а в длину на 4 с[аженьях], с боку флигиля парадное крыльцо с деревянным навесом, с него вход в прихожую в нем две комнаты по лицу разделенные тесовою перегородкою, в них четыре окна с двойными рамами о 5 стеклах каждая <...>.

Описание построек дано «выборочно» в силу изрядной неразборчивости почерка...

11 ноября 1871 г. Ф.Е. Ленина продала доставшийся ей дом отставному унтер-офицеру Михаилу Максимовичу Максиму (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 128 лл. 163-165об):

528. Лета тысяча восемь [сот] семьдесят первого Ноября в одиннадцатый день, дочь Штабс Капитана Фаина Егорова Ленина продала я отставному Унтер Офицеру Михаилу Максиму сыну Максиму, собственной свой от запрещения свободной доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Уездном суде и по данной из Палаты Уголовного и гражданского суда 4 Июля 1869 г. деревянный одноэтажный дом состоящий г. Вологды в 1 части под № 305, с принадлежащим к оному флигелем строением и землею, коей мерою поперег, по лицу восемнадцать, позади пятнадцать с половиною, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом г. Дружинина, а по левую дом священника Колмакова. А взяла я Ленина с него

Максимова за означенный дом с флигелем строением и землю денег серебром четыреста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

12 ноября 1871 г. заложившему его прежней владелице за 450 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 128 лл. 184-186. № 538).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**111) Дворянки Надежды Дружининой  
Дом – 1860 [рублей]**

**112) Мещанина Петра Дружинина  
Дом – 137 [рублей]**

**301) Ея же [Дворянки Фаины Егоровой] Лениной  
ныне О[т]ставного Унтер офицера Михайла Максимова  
Дом – 450 [рублей]**

3 ноября 1872 г. М.М. Максимов продал мещанке Елизавете Андреевне Даниловой «доисторический» дом, располагавшийся на месте несохранившегося по Пречистенской наб. 28 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 154 лл. 259-260):

**813.** Лета тысяча восемьсот семьдесят второго ноября в третий день, отставной унтер офицер Михайло Максимов сын Максимов продал я Вологодской мещанке Елизавете Андреевой Даниловой собственный свой доставшийся мне от дочери штабс капитана Фаины Егоровой Лениной по купчей крепости совершенной в Вологодской палате Уголовного и Гражданского Суда 11 ноября 1871 года деревянный флигель, состоящий 1 части г. Вологды под № 301 и находящийся при доме моем, с принадлежащею к флигелю землю, коей мерою поперег по лицу и позади по восьми сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажен. В межах по правую сторону мой продавца Максимова [дом] а по левую священника Колмакова. А взял я Максимов с нея Андреевой за означенный флигель с землею денег серебром сто рублей при сей Купчей все сполна <...>.

а 28 февраля 1874 г. он продал священнику Василию Андреевичу Колмакову и дом, располагавшийся между несохранившимися домами по Пречистенской наб. 26 и 28 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 217 лл. 348об-351):

**172.** Лета тысяча восемьсот семьдесят четвертого Февраля в двадцать седьмой день Отставной Унтер Офицер Михайло Максимов сын Максимов продал я Священнику Вологодской Градской Богородской Нижнедольской Церкви Василию Андрееву Колмакову собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от дочери Штабс Капитана девицы Фаины Лениной по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 11 Ноября 1871 года, деревянный одноэтажный дом состоящий г. Вологды 1 части под № 347 с принадлежащею к нему землю мерою коей поперег по лицу девять позади семь сажен два аршина и четыре вершка, а в длину по обеим сторонам по двенадцати с половиной сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом г. Дружинина, а по левую дом покупщика Колмакова. А взял я Максимов с него Колмакова за означенное имение денег серебром двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1874 года Февраля в двадцать восьмой день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Странно, что в купчей крепости в качестве соседнего указано второе домовладение В.А. Колмакова, располагавшееся на месте несохранившегося дома по Пречистенской наб. 30, но, впрочем, они действительно соприкасались своими задними частями (см. ниже).

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

**142) Дружинина Михайла Алексеева Дворянина  
Дом – 1800 [рублей]**

**143) Колмакова Василья Священника  
Дом – 300 [рублей]**

**144) Андреевой Елизаветы Данил[овны] мещанки  
Дом – 150 [рублей]**

**145) Калмакова Василия Священника  
Дом – 130 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует флигель Е.А. Даниловой уже во владении мещанина Ивана Васильевича Курочкина, от которого он перешёл крестьянину Ивану Платоновичу Баконину:

**~~142~~ 143) Дом Дворянина Михайла Алексеева Дружинина  
1800 [рублей]**

**~~143~~ 144) Дом священника Василья Колмакова  
300 [рублей]**

**~~144~~ 145) Дом мещанина Ивана Васильева Курочкина  
крестьянина Ивана Платоновича Баконина  
150 [рублей]**

**~~145~~ 146) Дом священника Василья Колмакова  
130 [рублей]**

Смена домовладельцев произошла 26 августа 1886 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 71).

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует покупку И.П. Бакониным 8 ноября 1894 г. несохранившегося дома по Пречистенской наб. 30:

**143) В 18 квартале На набережной р[еки] Вологды улице  
Дружинин Михаил Алексеевич дворянин.  
Дом – 1800 [рублей]**

**144) Колмаков Василий священник.  
Дом – 300 [рублей]**

**145) Баконин Иван Платонович крестьянин.  
Дом – 150 [рублей]**

**146) Колмаков Василий священник.  
Дом – 70 [рублей]**

**8 Ноября 1894 г. перешло кр[естьяни]ну Ивану Платонову Баконину.**

Журналы страхования в июне 1891 г. и в июне 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют в 18 квартале на Пречистенской набережной: деревянные дом, амбар, службы, сарай и погреб наследников действительного статского советника Михаила Алексеевича Дружинина, в 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) принадлежавшие уже вдове действительного тайного советника Екатерине Николаевне и её сыну Николаю Михайловичу Дружининым.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход дома В.А. Колмакова во владение крестьянки Людмилы Ивановны Алаевой и объединение соседних участков И.П. Баконина в 1911 году:

**143) На Пречистенской набережной.  
Дружинин Михаил Алексеевич, двор[янин] Наслед[ники] Н[аследни]ки  
Дом – 1800 [рублей]**

**144) На Пречистенской набережной.  
Алаева Людмила Ивановна, кр[естья]нка  
Дом и земля – 300 [рублей]**

**145) На Пречистенском берегу  
Баконин Иван Платонович, кр[естьяни]н.  
Дом – 400 [рублей]**

См. № 146

**146) На Пречистенском берегу.  
Баконин Иван Платонович, кр[естьяни]н  
Дом – 70 [рублей]**

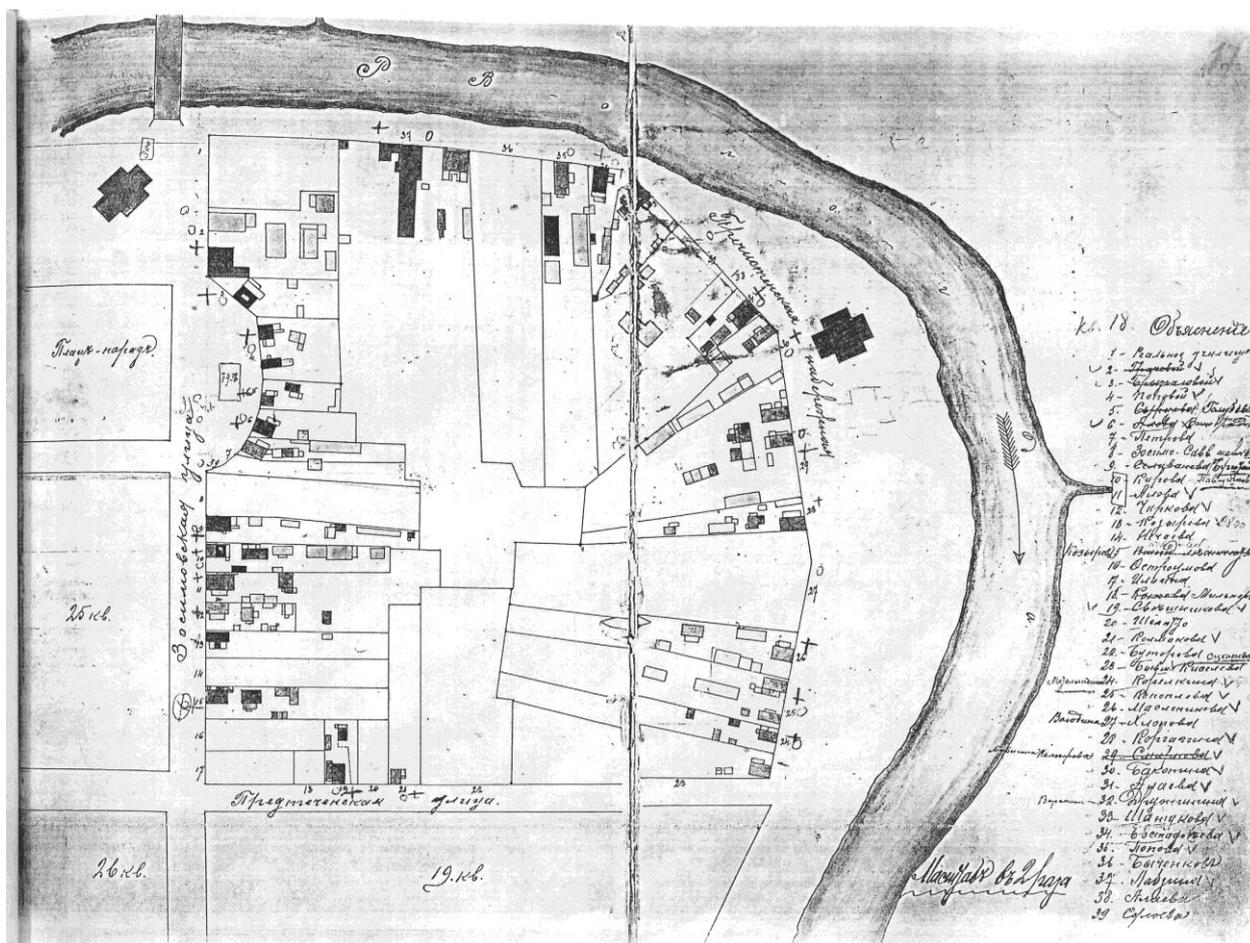
**[под 1911 г.] оценка № 145.**

14 сентября 1909 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 194-195) была произведена опись и оценка представленного в качестве залога в Вологодский городской общественный банк «недвижимого имущества принадлежащего дворянам Екатерине Николаевне и Николаю Михайловичу Дружининым состоящего в 1м участке г. Вологды по набережной р. Вологды улице в приходе церкви Пресвятыя Богородицы, что на Нижнем дол [sic!] под № 743 при чем оказалось: Плановое место земли мерою по лицу набережной 28½ с[ажен] в длину по правую сторону до угла земли наследников Глушницкого 25 саж[ен], оттуда до места мещан Гризина и Бабушкина 57 с[ажен] 2 ар[шина], позади по левую сторону 58 с[ажен], оттуда по прямой линии до Пречистенской наб[ережной] 42 с[ажени] 1 ар[шин] как значится и в документе на право владения, с выстроенными на оном нижеследующими постройками:

- А.) Дом деревянный одноэтажный с антресолями крытый, тесом <...>
- Б., деревянный амбар, крытый тесом
- В., деревянный погреб, крытый тесом
- Г. деревянные в каменных столбах службы крытые тесом.

По материальной стоимости строений означенное имущество составляет сумму 12000 р[ублей]».

План 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) фиксирует переход домовладения Дружининых некоему Варакину:



Обратим внимание, что на соответствующем участке прорисованы только хозяйственные постройки.

На этом же плане изображён и уже явно «исторический» дом по Пречистенской наб. 28, причём находящийся во владении Л.И. Алаевой наряду с домом, стоявшим между несохранившимися домами по Пречистенской наб. 26 и 28.

Очевидно, где-то ближе к концу 1911 г. И.П. Баконин продал последней часть своей земли, на которой Л.И. Алаевой и был выстроен несохранившийся «исторический» дом по Пречистенской наб. 28.

В Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) № 16, соответствующий интересующему нас дому по Пречистенской набережной 26, – пропущен. Нет его и в списке национализированных в 1919 г. домовладений (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90), хотя в последнем присутствуют все соседние дома...

Всё это наводит на мысль об утрате интересующего нас «исторического» дома по Пречистенской наб. 26 не позднее 1912 г. Либо он сгорел, либо был сломан новым домовладельцем. Фотографы также обошли его стороной, т.ч. остаётся только привести фотографии домов по Пречистенской наб. 26 и 26а, построенных на его месте в 1932 году:



Зато в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) под № 18 на Пречистенской набережной значатся: деревянные 2-эт. дом и 1-эт. флигель мещанки Людмилы Ивановны Алаевой, к моменту национализации в 1919 г. принадлежавшие гражданину Николаю Константиновичу Алаеву (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Это несохранившийся дом по Пречистенской наб. 28, фотографии которого также не грех здесь привести:





