

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории несохранившихся домов по ул. Мальцева 42, 44

«Доисторические» домовладения, располагавшиеся на месте интересующих нас домов, почему-то не фигурируют в Обывательских книгах конца XVIII века. Незастроенной эта часть 93-го квартала показана и на Плане г. Вологды конца XVIII века (ВOKM № 9455):



Угловой участок (соответствующий дому по ул. Мальцева 42) впервые фиксируется купчей крепостью от 16 апреля 1790 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 771 лл. 16об-17об), по которой он достался Анфиму Александровичу и Феодосии Семёновне Вахрушевым:

14. Лета тысяща семь сот девяностого апреля в шестой надесять день вологодской мещанин Василий Иванов сын Рынин в роде своем не последней продал я губернского секретаря Анфима Алексеева сына Вахрушева жене Фед[ос]ье Семеновой дочери и наследником ея в вечное владение крепостное свое доставшееся мне по наследству после покойного родителя моего Ивана Петровича Рынина порозжее место состоящее в городе Вологде во второй части в пятом квартале в Обуховской Улице в приходе церкви Власия Епископа Севастийского в межах по сторон того моего места дворы по правую вдовы Ирины Ивановой дочери жены Суриной, а по левую Пономаря Григорья Васильева, мерою ж то мое место поперег по лицу восем сажень с аршином позади поперег тож а в длину восемьдесят сажень а взял я Рынин у нее Федосьи Вахрушевой за оное место денег пятьдесят рублей при сей купчей <...>.

В этой же купчей впервые фигурирует и соседнее (соответствующее дому по ул. Мальцева 44) «доисторическое» домовладение пономаря Григория Васильевича Власьевского, 12 января 1805 г. проданное его дочерью церковному сторожу Петру Фёдоровичу Елданскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 3об-4):

4. Лета тысяща восемь сот пятого генваря во второй надесять день Наталья Григорьева дочь церкви Николая Чудотворца что на сенной площади диакона Васильева жена Иванова сына Азлова продала я церкви Рождества Богородицы что на кладбище сторожу Петру Федорову сыну Елданскому и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом с дворовою и огородною земл[е]ю и со всяким при нем строением доставшейся мне после покойного родителя моего пономаря Григорья Васильева Власьевского по наследству и по разделу с братьями моими священником Григорьем Григорьевым и губернским секретарем Федором Григорьевым сыном Власьевскими ж состоящей в городе Вологде второй части в пятом квартале в приходе церкви священномученика Власия епископа Севастийского что в обухове а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу четыре сажени а в длину с соседми наравне в межах по сторону того моего дому дома ж вологодских мещанских жен по правую Натальи Семеновой Поповой а по левую Ирины Суриной а взяла я Наталья Козлова [sic!] у него Петра Елданского за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями дватцать пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

16 января 1808 г. П.Ф. Елданский завещал интересующий нас дом своей воспитаннице – Феоктисте Фёдоровне Поповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 5-6):

4. Леты тысяща восемь сот осмого генваря в шестый надесят день вологодской казенной палаты отставной сторож Петр Федоров сын Елданский чувствуя слабость своего здоровья на будучи в полном уме и памяти написал сие завещание воспитаннице своей Феоктисте Федоровой выданной в замужство за вологодского купецкого сына Петра Александрова Попова в том что по смерти тело мое предать земли по церковному чиноположению на кладбище у Рождества Богородицы и поминовение чинить по душе моей по возможности а в знак ея ко мне усердия и услуг завещаваю ей благоприобретенное мною движимое и недвижимое имение как при жизни моей так и после смерти в полное владение и распоряжение а имянно дошедшей мне Николской церкви что на сенной площади Диакона Василья Азлова от жены Натальи Григорьевой дочери по купчей деревянной дом с строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части в приходе церкви Власия Епископа Севастиинского [sic!] а также какое окажется платье имеющуюся в оном доме посуду и разной шкарб словом все без остатку <...>. 1808 года генваря в 16й день сия Духовная вологодской Губернии в палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>. К сей записке от[ст]авной сторож Петр Елданский руку приложил и духовную х себе взял того ж числа.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

436) Вахрушева Анфима г[осподи]на
Огородное место – 100 [рублей]

437) Елданского Петра сторожа
Дом деревянный старый – 150 [рублей]

18 декабря 1824 г. Ф.Ф. Попова продала доставшийся ей дом мещанке Марии Алексеевне Журиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 67-68):

48. Лета тысяща восемь сот дватцать четвертого Декабря в восьмый надесять день Вологодская мещанка Феоктиста Федорова дочь жена Попова продала я вологодской же Мещанке Марье Алексеевой дочери жене Журиной и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшийся мне после покойного дяди моего отставного Сторожа Петра Федорова Елданского в прошлом тысяча восемь сот осьмом году Генваря в шестнатцатый день по духовному завещанию состоящей в Городе Вологде во второй части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского деревянной дом с землею, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по Десяти, а в длину по обеим сторонам по трицати сажень; в межах по сторонам того моего дому и земли состоят дома ж по правую Вологодской мещанки Анны Печаткиной, а по левую Вологодского мещанина Александра Сурина; – а взяла я Феоктиста Попова у нее Марьи Журиной за оной дом с землею денег государственными ассигнациями Сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Только этот дом и фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Журина Марья Григорьевна отроду 58 лет
природная здешняя мещанка**

вдова

у нее дети

Василей – 35 |

Григорей – 30 | лет

Иван – 29 |

дочь Анна 22 |

Василей женат на посадской дочери Марье Алексеевой коей 29 лет у них дочь Авдотья 9 лет

Недвижимого имения за ними дом выстроенной по плану куплен сыном ея Иваном Журиным состоящей в 1 части на пречистенском берегу под № 140м

и во второй части во Власьевской улице под № 947м дом же с землею купленной снохою ея Марьей Алексеевой,

и в той же части под № 1022 кирпичной завод построенной сыном ея Васильем

Живут в показанных домах

Василей Журин имеет кирпичное мастерство братья ево Иван торгует лесом а Григорей работает в мясном ряду

и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

293) Журиной Марьи – мещанки

Дом – 250 [рублей]

9 июня 1838 г. внук А.А. Вахрушева – корнет Иван Александрович Вахрушев продал доставшееся ему по наследству угловое «огородное место» жене почтальона Вере Николаевне Волковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 56-57об):

36. Лета 1838 Июня в 9 день отставный Корнет Иван Александров сын Вахрушев продал я почталионской жене Вере Николаевой дочери жене Волковой и наследникам ея в вечное и потомственное крепостное свое доставшееся мне по наследству после покойного деда моего Надворного Советника Анфима Вахрушова огородное место, состоящее города Вологды 2й части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского мерою ж оно место поперег по лицу и позади по 10½ са[жен] и по два аршина с ¼ в межах по сторонам того моего места по правую дом вологодского мещанина Журина, а по левую вновь прожектированная дорога а взял я Вахрушев у нее Волковой за означенное огородное место денег Государст[венными] Ассигнац[иями] сто руб[лей] при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**346) Волковой Веры почтальонши
Место – 30 [рублей]**

**347) Журиной Марьи мещ[анки]
Дом – 172 [рубля]**

12 августа 1849 г. В.Н. Вахрушева продала своё «место» мещанке Татьяне Михайловне Пристеновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 71-72):

188. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Августа в двенадцатый день, вдова Почталиона Вера Николаева Волкова, продала я Вологодской мещанке Татьяне Михайловой дочери вдове Пристеновой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое, доставшееся мне от Корнета Ивана Александрова Вахрушева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1838 года Июня в 9 день, огородное место, состоящее города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, мерою которое поперег по лицу и позади по десяти с половиной сажень, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажень и по два аршина с четвертью; в межах же по сторонам того моего места, подходя к оному, состоят, по правую Титулярного Советника Александра Пономарева пустопорожнее место, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Волкова у нея Пристеновой за вышеписанное огородное место денег тридцать рублей серебром, все сполна <...>.

А 20 октября 1850 г. М.А. Журина подарила «доисторический» дом, стоявший на месте несохранившегося по ул. Мальцева 44, своей дочери – Евдокии Васильевне Черепановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 69об-70об):

312. Лета тысяча восемьсот пятидесятого октября в двадцатый день, Вологодская мещанка Марья Алексеева дочь вдова Журина, подарила я дочери своей родной Вологодской же мещанке Авдотье Васильевой дочери жене Черепановой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанки Феоктисты Федоровой Поповой по Купчей Крепости, писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1824 года Декабря в 18 день, состоящий города Вологды в 1 части в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского деревянный дом, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажень. В межах по сторонам того моего дома, идучи во двор, находятся дома ж по правую мещанина Попугаева, а по левую мещанки Пристеновой <...>. Цену даримому мною дому со строением и землею по совести объявляю сто семьдесят пять рублей серебром <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

557) Пристеновой Татьяны Мещ[анки]

Место – 30 [рублей]

747) Черепановой Авдотьи Мещ[анской] дочери

Дом – 172 [рубля]

2 октября 1852 г. Т.М. Пристенова продала вдове «служащего» Евдокии Васильевне Малиновской уже флигель, выстроенный ею, очевидно в 1852 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 77об-79об):

263. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Октября во второй день Вологодская мещанка Татьяна Михайлова дочь вдова Пристенова продала я вдове Канцеляр~~ского~~иста (Служителя) Авдотье Васильевой Малиновской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от вдовы Почталиона Веры Николаевой Волковой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1849 года Августа в 12 день, деревянный Флигель состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Святого Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к нему строением и землею мерою коей поперег по лицу и позади по десяти с половиною сажень; а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажень, в межах по сторонам того моего флигиля состоят, по правую прожектированная дорога, а по левую Вологодской мещанки Авдотьи Черепановой. А взяла я Пристенова у нея Малиновской за вышеписанный Флигель денег сто рублей серебром при сей купчей все сполна <...>.

А 4 мая 1854 г. Е.В. Малиновская продала его в свою очередь супруге ученика лекаря Александре Ивановне Боголеповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 878 лл. 226об-228об):

101. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого мая в четвертый день Вдова Канцеляриста Авдотья Васильева Малиновская продала я жене Вологодского Уездного Младшего Лекарского Ученика Александре Ивановой Боголеповой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный Доставшийся мне от Вологодской Мещанки Татьяны Михайловой дочери вдовы Пристеновой по купчей Крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1852 года октября во 2й день, деревянный флигель, состоящий города Вологды 2 части в Приходе церкви Святого Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к нему строением и землею мерою коей поперег по лицу и позади по десяти с половиною, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажень в межах по сторонам того моего флигиля состоят по правую идучи во двор прожектированная дорога а по левую дом Вологодской мещанки Журиной. А взяла я Малиновская у нея Боголеповой за вышеписанный флигель со строением и землею денег серебряною монетою сто рублей при сей Купчей все сполна <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Боголеповой Александры Лекарского ученика жены

Дом бывший Пристенов[ой] – 100 [рублей]

Черепановой Авдотьи мещ[анки]

Дом – 200 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

64) Боголеповой Александры Лек[арского] учен[ика] жены
Дом – 100 [рублей]

698) Черепановой Авдотьи мещ[анки]
Дом с землей – 200 [рублей]

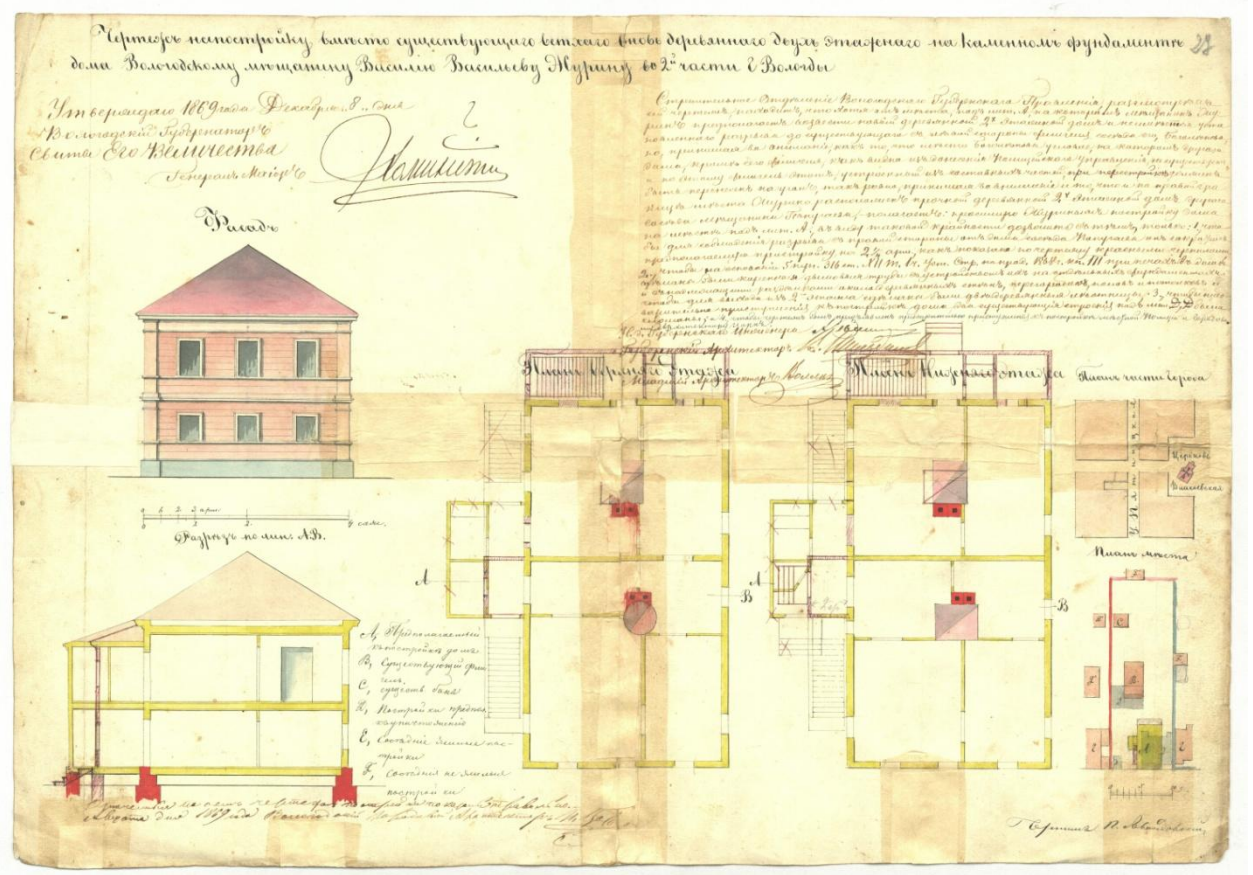
А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

60) Боголеповой Александры Лекар[ского] Ученика жены
Дом – 100 [рублей]

709) Черепановой Авдотьи Мещ[анки]
Дом с землею – 200 [рублей]

К концу 1860-х гг. Е.В. Черепанова, похоже, стала владеть своим земельным участком совместно с братом – мещанином Василием Васильевичем Журиным.

Во всяком случае, 8 декабря 1869 г. именно ему было разрешено выстроить очередной «доисторический» двухэтажный деревянный дом, располагавшийся на месте несохранившегося по ул. Мальцева 44 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 л. 27):

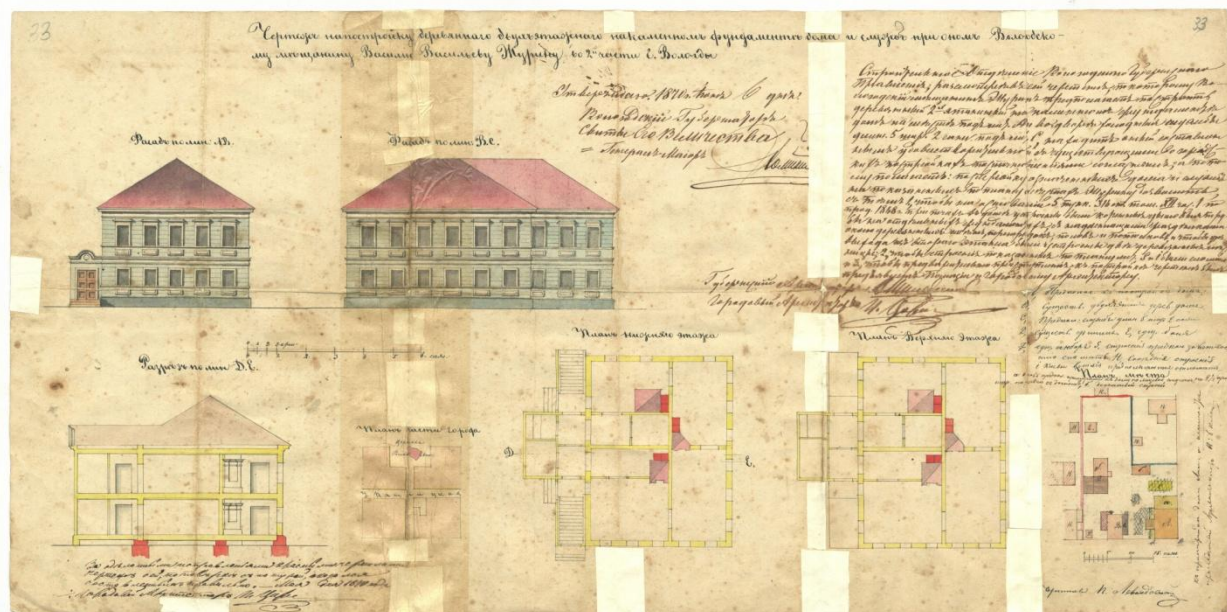


Обратим внимание, что в тексте разрешения на постройку указаны соседние домовладения: флигель «соседа его, Боголепова» и «прочный деревянный 2х этажный дом другого соседа мещанина Попугаева» – с последним участок Е.В. Черепановой граничил и в 1850 г.

15 октября 1871 г. В.В. Журин приобрёл у наследников А.И. Боголеповой соседний угловой земельный участок с «доисторическим» флигелем на нём (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 128 лл. 42-44об):

478. Лета тысяча восемь сот семьдесят первого Октября в пятнадцатый день Лекарский Помощник Коллежский Регистратор Капитон Иванов и сын его Отставной Фельдшер Варшавского Уяздовского [sic!] военного госпиталя Александр Капитонов Боголеповы продали мы Вологодскому мещанину Василью Васильеву Журину, собственный наш, от запрещения свободный доставшийся нам первому после жены а последнему матери жены Вологодского Уездного Младшего лекарского ученика Александры Ивановой Боголеповой по наследству деревянный флигель состоящий Г. Вологды во 2й части под № 40 с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по десяти с половиною, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен в межах по сторонам того нашего флигиля состоят дома идучи во двор по правую сторону мещанки Журиной а по левую его покупщика Журина. А взяли мы Боголеповы с него Журина за означенное имение денег серебром сто рублей при сей купчей все сполна <...>.

Сведения о соседних домовладениях в этой купчей крепости вызывают, мягко говоря, недоумение. А ещё большее недоумение вызывает тот факт, что разрешение на постройку несохранившегося «исторического» углового дома, располагавшегося на месте нынешнего по ул. Мальцева 42, В.В. Журин умудрился получить ещё 6 июня 1870 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 л. 33):



Равно как и Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62-94):

365) Журина Василья Васильева мещанина
Дом – 800 [рублей]

366) Черепановой Авдотьи мещанки
Дом с флигелем – 250 [рублей]

367) Попугаева Павла Иванова мещанина
Дом с лавочкой – 600 [рублей]

Как видим, несохранившийся «исторический» угловой дом по ул. Мальцева 42 был построен В.В. Журиным где-то в 1872-74 гг. А вот соседнее домовладение (соответствующее несохранившемуся дому по ул. Мальцева 44) в этих источниках числится по прежнему за Е.В. Черепановой...

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует в 68 квартале:

~~365~~ 362) Дом мещанина Василья Васильевича Журина
~~800~~ 1000 [рублей]

~~366~~ 363) Дом с флигелем мещанки Авдотьи Черепановой
250 [рублей]

~~367~~ 364) Дом с лавкою мещанина Павла Ивановича Попугаева наследников
600 [рублей]

Увеличение оценочной стоимости дома В.В. Журина вызвано его «доработкой»: 4 октября 1879 г. ему было разрешено «к принадлежащему ему дому находящемуся во 2 части г. Вологды, показанному на плане под лит[ерой] А сделать пристройку с лицевой стороны на 8½ аршин шириною и вышиною на равне с домом» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 л. 33об).

В «Ведомости недвижимых имуществ, находящихся во 2 части оцененных в 1881 году» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 60-65об) читаем:

В Пятницкой улице

11. Вологодского мещанина Василья Васильева Журина деревянный двух-этажный дом, оцененный в 800 руб[лей] к коему после оценки сделана позади пристройка с боку <...> окна а позади <...> окон, оценивается дом с пристройкой в тысячу рублей – 1000 – № 365 <...>

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Пятницкой улице:

28	Мещанин Василий Васильевич Журин	Один 2 Этажный деревянный дом и 2 деревянных Флигеля
-----------	---	---

Фотографией последнего мы и закончим статью:

