

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории несохранившегося дома по Пречистенской наб. 30

«Доисторический» дом, стоявший приблизительно на этом месте, впервые документально фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 21 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Блазнов Андрей Сергеев сын вновь вписавшейся из крестьян от роду имеет 70 лет

вдов

у него сын Дмитрий 45 лет женат на купецкой дочери Марье Федорове 25 лет

Имеет он Блазнов <...>

Да дом построенной им на покупном у разных владельцев по крепости месте состоящей в первой части в изосимской слободе на пречистенском берегу реки Вологды под № 308 <...>.

и 23 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Блазнов вписавшейся городской житель

Андрей Сергеев сын 71 года и 6 м[еся]цов

вдов

у него сын Дмитрий 45 лет и 6 м[еся]цов

женат на купецкой дочери Марье Федорове коей 24 года и 6 м[еся]цов

имеет недвижимого имущества <...>

№ 308 —“— в первой же части на пречистенском берегу дом построенной им на купленной им же земле и подле оного под тем же номером

отведенное ему по плану для постройки деревянного дому место Крепостное ж ево.

Живет в показанном доме в городе а сын ево отлучается для купецкой комерции и в другие российские города <...>.

7 сентября 1799 г. купец Дмитрий Андреевич Блазнов продал его мещанке Ульяне Андреевне Кочергиной, оставив за собой дом, выстроенный по плану (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1284 лл. 23-24об):

23. Лета тысяща семь сот девяносто девятого Сентября в седмый день вологодской второй Гилдии купец Дмитрий Андреев сын Блазнов в роде своем не последней продал я вологодской мещанке вдове Ульяне Андреевой дочери жене Кочергиной и наследникам ее в вечное владение деревянной свой дом с дворовою и огородною землею и со всяким при том доме строением доставшейся мне по наследству после покойного родителя моего Андрея Сергеева сына Блазнова состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале на пречистенском берегу в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы что на нижнем долу, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу равно и позади десять сажень а в длину тридцать три сажени и два Аршина в межах по сторона[м] того моего дому дворовой и огородной земли по правую вологодской мещанки вдовы Парасковьи Дмитриевой дочери жены Винокуровой пустопорожье дворовое и огородное место, а по левую мой Блазнова дом по плану выстроенной и по зади мое Блазнова луговое место с выстроенными анбарами; а взял я Блазнов у нее Кочергиной за тот свой дом с

дворовую и огородную землю и со всяким при том доме деревянным строением денег Сто рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А 28 апреля 1805 г. его сын – Иван Дмитриевич Блазнов выкупил доплановый дом у наследника У.А. Кочергиной обратно (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 30об-31об):

32. Лета тысяща восемь сот пятого Апреля в дватцать осмый день вологодской мещанин Петр Андреев сын Кочергин продал я вологодскому Купцу Ивану Дмитриеву сыну Блазнову и наследникам ево в вечное владение деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем строением доставшейся мне после покойной матери моей вологодской мещанки вдовы Ульяны Андреевой дочери жены Кочергиной по наследству а ей дошедшей тысяща семь сот девяносто девятого года Сентября в седмый день от вологодского купца Дмитрея Андреева сына Блазнова по купчей состоящей в городе Вологде первой части во втором Квартале на пречистенском берегу в приходе церкви Рожества Пресвятыя Богородицы что на нижнем долу Мерию ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен а в длину тритцать три сажени и два аршина в межах по сторонам того моего дому по правую вологодской мещанки вдовы Парасковьи Винокуровой пустопорозжее место а по левую ево Блазнова дом а взял я Кочергин у него Ивана Блазнова за оной дом с строением и землею денег Государственными Ассигнациями ПЯТЬ СТОТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**221) Блазновых Ивана и Якова купцов
Дом деревянной на каменном фундаменте при нем Службы – 3000 [рублей]**

**222) Наперед их Дому
Анбары кладовые – 700 [рублей]**

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Блазнов Иван Дмитрев отроду 42 лет природной здешней Купец <...>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану после отца ему наследственной состоящей в 1й части на пречистенском берегу под № 122м <...>.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**221) Блазнова Ивана – почетного гражданина
Дом – 2000 [рублей]**

**223) Блазнова Ивана – почетного гражданина
Кладовые анбары – 1500 [рублей]**

**224) Его же Блазнова
При реке огородное место – 100 [рублей]**

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует за И.Д. Блазновым уже только флигель с весьма низкой оценочной стоимостью:

**93) Гризина Ивана купца
Дом – 612 [рублей]**

**94) Блазнова Ивана почет[ного] гражд[анина] наслед[ников]
Флигель – 138 [рублей]**

Равно как и Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**17) Его ж Ивана Блазнова наслед[ников]
Флигель – 138 [рублей]**

3 июля 1853 г. этот флигель наследницами И.Д. Блазнова был продан священнику Иоанну Иоанновичу Пинаевскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 121-123):

171. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Июля в третий день жена Коллежского Советника Наталья Иванова Назарьева и Вологодская мещанка Юлия Иванова Трапезникова продали мы Священнику Вологодской Градской Богородской церкви, что в Тюремном Замке Иоанну Иоаннову Пинаевскому в вечное и потомственное владение крепостный наш от запрещения свободный доставшийся нам после покойного нашего родителя Вологодского купца Ивана Дмитриева Блазнова по наследству деревянный флигель, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы, что на нижнем долу, с принадлежащею к нему землею мерою коей поперег по лицу одиннадцать позади четыре с половиною, а в длину по обеим сторонам по сороку по две сажени; в межах по сторонам того нашего флигеля состоят дома по правую Вологодского мещанина Ивана Гризина, а по левую наследников умершего Священника Вологодской Градской Богородской церкви, что на нижнем долу Иоанна Глушицкого. А взяли мы Назарьева и Трапезникова у него Пинаевского за вышеписанный флигель с землею денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

9 июля 1854 г. в свою очередь продавшему его священнику Василию Андреевичу Колмакову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877 лл. 43-45):

137. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Июля в девятый день Священник Вологодской Градской Мироносицкой Церкви Иоанн Иоаннов Пинаевский продал я Священнику Вологодской Градской Богородской церкви что на нижнем долу Василью Андрееву Колмакову в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от жены Коллежского Советника Натальи Ивановой Назарьевой и Вологодской мещанки Юлии Ивановой Трапезниковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Июля в третий день деревянный флигель состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы, что на нижнем долу, с принадлежащим к оному строением и землею мерою коей поперег по лицу одиннадцать, позади четыре с половиною, а в длину по обеим сторонам по сороку по две сажени; в межах же по сторонам того моего флигеля состоят дома по правую Вологодского мещанина Ивана Гризина а по левую наследников умершего Священника Вологодской Градской Богородской церкви, что на нижнем долу Иоанна Глушицкого. А взял я Пинаевский у него Колпакова [sic!] за вышеписанный флигель с землею денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**232) Колмакова Василья Свящ[енника]
Дом – 150 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**241) Колмакова Василья Священника
Дом – 150 [рублей]**

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**229) Колмакова Василия Священника
Дом – 150 [рублей]**

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**214) Священника Василья Колмакова
Дом – 137 [рублей]**

Фиксируется этот флигель и Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**145) Колмакова Василия Священника
Дом – 130 [рублей]**

Равно как и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**145 146) Дом священника Василья Колмакова
130 [рублей]**

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует его переход 8 ноября 1894 г. во владение крестьянина Ивана Платоновича Баконина:

**146) Колмаков Василий священник.
Дом – 70 [рублей]**

8 Ноября 1894 г. перешло кр[естьяни]ну Ивану Платонову Баконину.

И.П. Баконин владел в то время и «доисторическим» домом, располагавшимся приблизительно на месте несохранившегося по Пречистенской наб. 28.

Оба этих дома и фиксирует за ним Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

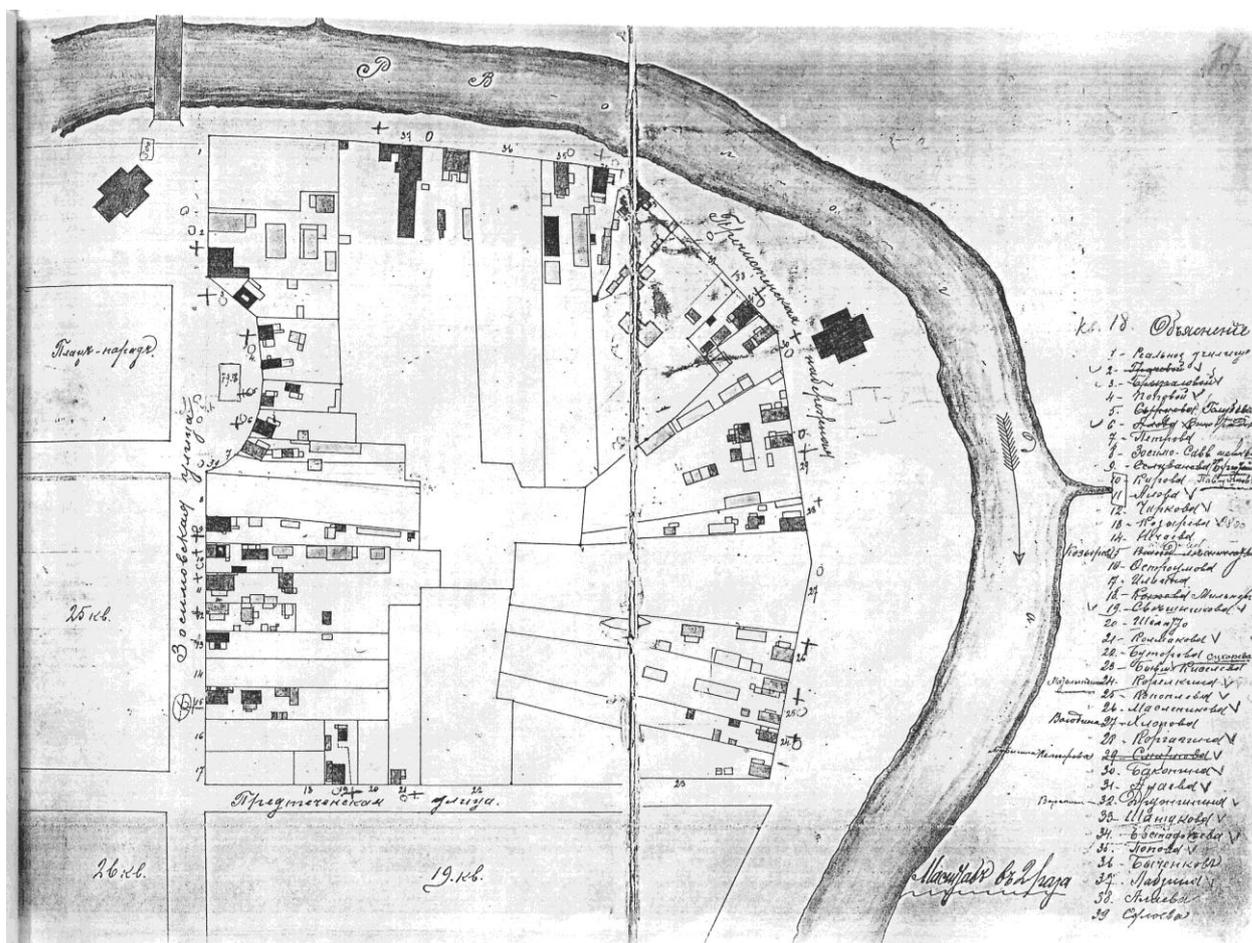
145) На Пречистенском берегу
Баконин Иван Платонович, кр[естьяни]н.
Дом – 400 [рублей]

См. № 146

146) На Пречистенском берегу.
Баконин Иван Платонович, кр[естьяни]н
Дом – 70 [рублей]

[под 1911 г.] оценка № 145.

А на Плана 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) мы видим уже явно «исторический» дом по Пречистенской наб. 30, время постройки которого И.П. Бакониным следует т.о. приурочить ко второй половине 1911 – 1912 годам:



Одноэтажный деревянный дом крестьянина Ивана Платоновича Баконина под № 20 по Пречистенской набережной фиксируется и Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600).

Ныне этот дом утрачен, т.ч. приведём напоследок его фотографию:

