

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Гоголя 55

«Доисторический» дом, стоявший на месте несохранившегося по ул. Гоголя 57, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды в 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Муромцов Степан Сергеев сын старожил города Вологды 65 лет <...>

За ним дом в городе имеется [на] наследственной после покойной ево матери земле состоящей во второй части во владышней слободе под № 169м <...>

и 25 сентября 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Муромцов Стефан Сергеев сын 61 года и 3 м[еся]цов <...>

имеет недвижимого имения

№ 169 –– во второй части во владышней нижней слободе дом на наследственной ему Стефану от прадеда по матери и на покупной самим им землях построенной им собственно <...>

Приведём здесь «за компанию» и купчую крепость от 25 июля 1775 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 л. 16):

42. Лета тысяща семь сот семдесят пятого июля в дватцать пятый день вологодской купец Степан Дмитриев сын Щелкунов в роде своем не последней продал я вологодско[му] купцу Степану Сергееву с[ы]ну Муромцову жене детям и наследнико[м] ево в вечное и бесповоротное владение крепостное свое дворовое и огородное порожее место состоящее на Вологде на посаде за рекою Вологдою во владышней нижней слободе в межах того моего места по сторон двор ево Степана Муромцова а по другую проежей переулок а мерою оное мое дворовое и огородное порозжее место поперег по лицу и позади поперег же и в длину по старым межам и крепостям и по писцовым книгам а взял я Степан у него Степана Муромцова за оное свое место денег сорок пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

21 августа 1801 г. сын С.С. Муромцева – Дмитрий Степанович Муромцев продал свой дом мещанке Феодосии Степановне Бабушкиной (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 47об-49):

36. Лета Тысяща восемь сот первого Августа в дватцать первый день вологодской Купецкой сын Дмитрий Степанов сын Муромцов в роде своем не последней, продал я Федосье Степановой дочери, вологодского мещанина Ивановой жене Денисова сына Бабушкина, и наследникам ея в вечное владение крепостной свой деревянной дом с строением и землею доставшейся мне после покойного родителя моего вологодского Купца Степана Сергеева сына Муромцова по наследству, состоящей в городе Вологде третьей части в первом Квартале в приходе церкви Димитрия Чудотворца что на наволоке во владышной слободе, в межах по сторон того моего дому, дома ж по правую Купца Матвея Шапошникова, А по левую Кузнешного цеха мастера Степана Мишеникова мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу двенатцать, А позади осмнатцать, А в длину сорок пять сажан, и чем родитель мой, а по нем и я владение имел, все без остатку; А взял я Дмитрий Муромцов, у нее Федосьи Бабушкиной за оной дом с землею и строением Денег Государственными Ассигнациями Двести рублей при сей Купчей все сполна <...>.

В тексте этой купчей крепости впервые упоминается «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Гоголя 55, принадлежавший купцу Матвею Фёдоровичу Шапошникову – сыну Фёдора Матвеевича и Анастасии Борисовны Шапошниковых.

Последние фигурируют в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века в 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) и 30 октября 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211), но интересующего нас дома за ними не числится, что позволяет сделать вывод о его постройке не ранее 1793 г.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**176) Шапошникова Матвея мещанина
Дом – 400 [рублей]**

**177) Бабушкина Ивана мещанина жены его Федосьи Степановой
Дом – 500 [рублей]**

30 октября 1811 г. Ф.С. Бабушкина продала свой дом невестке – Пелагее Михайловне Бабушкиной (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 75-76):

69. Лета тысяща восемь сот первого надесять октября в тритцатый день вологодская мещанка Федосья Степанова дочь Ивана жена Денисова сына Бабушкина продала я вологодской же мещанке невестке своей родной Пелагее Михайловой дочери Евстратовой жене Иванова сына Бабушкина ж и наследникам ее в вечное владение крепостной мой дошедшей мне в прошлом тысяща восемь сот первом году августа в дватцать первый день от вологодского купецкого сына Дмитрея Степанова сына Муромцова по купчей деревянной дом со всяким при нем строением с дворовою и огородною землею состоящей в городе Вологде в третьей части в первом квартале в приходе церкви Дмитрия Чудотворца что на наволоке во владышной Слободе в межах по сторон того моего дому дома ж по правую вологодских [sic!] мещанина Матвея Шапошникова А по левую кирпичного цеха мастера Степана Масленикова мерою же под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу двенатцать и позади осьмнатцать а в длину сорок пять сажен и что мне от него Муромцова по той купчей дошло и чем я владение имела все без остатку а взяла я Федосья Бабушкина у нее Пелагию [sic!] Бабушкиной за оной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями двести рублей при сей купчей все сполна <...>

А 1 апреля 1818 г. соседний дом перешёл во владение мещанки Евдокии Дмитриевны Шапошниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 52об-54):

39. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять Апреля в первый день вологодская мещанская девица Парасковья Борисова дочь Знаменская продала я Вологодской мещанке Авдотье Дмитриевой дочери жене Шапошниковой и наследникам ее в вечное владение, собственной свой доставшейся мне обще с нею покупщицею от Вологодской Купецкой вдовы Настасьи Борисовой дочери, жены Шапошниковой по покупке, состоящей в здешнем Городе Вологде третьей части во втором Квартале в приходе церькви Николая Чудотворца, что во владышной нижней слободе, деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли состоит по лицу пять сажен и один аршин, позади девять сажен, а в длину сорок три сажени, в смежстве ж оногo моего дому дома ж по правую сторону Вологодского мещанина Дмитрея Карамышева, а по левую Купца Степана Муромцова, а взяла я Парасковья Знаменская у нее Авдотьи Шапошниковой за оной мой дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Сто пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Упомянутая в тексте купчей крепости «промежуточная» сделка не оставила после себя никаких документальных следов...

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует постройку к этому времени очередных «доисторических» домов по ул. Гоголя 55 и 57:

**Бабушкин Евстрат Иванов отроду 57 лет
природной здешней Мещанин**

женат на посадской дочери Пелагее Михайловой коей 57 лет <...>

Недвижимого имения за ним дом построенной женою ево Пелагеей Михайловой по плану на крепостной их земле состоящей в 3 части во владычной слободе под № 1562 <...>.

Шапошников Матфей Федоров, от роду имеет 68 лет, природной здешней мещанин,

женат на посадской дочери Авдотье Дмитриевой коей 53. года <...>

Недвижимого Имения за ним дом построенной по плану женою ево Авдотьей Дмитриевой на крепостной земле состоящей в 3й части во владычной Слободе под № 1561 <...>.

Фигурирующих и в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**158) Шапошниковой Авдотьи – мещанки
Дом – 1000 [рублей]**

**159) Бабушкиной Пелагеи – мещанки
Дом – 1000 [рублей]**

19 мая 1838 г. Е.Д. Шапошникова продала свой дом мещанке Евпраксии Алексеевне Соболевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 54-56):

35. Лета 1838го Мая в 19й день Вологодская мещанка Авдотья Дмитриева дочь жена Шапошникова продала я Вологодской же мещанке Евпраксии Алексеевой дочери жене Соболевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне от Вологодской мещанской девки Парасковьи Борисовой дочери Знаменской по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1818 года Апреля в 1й день деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды 3й части во 2м Квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца что во владычной слободе; мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу пять сажень и один аршин позади девять сажень, а в длину сорок три сажени, в межах по сторонам того моего дома находятся дома ж: по правую Вологодского мещанина Ивана Кротова, а по левую тоже мещанина Бабушкина; а взяла я Шапошникова у нее Соболевой за означенной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

30 сентября 1840 г. П.М. Бабушкина продала свой дом невестке – Елизавете Ивановне Бабушкиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 99-101):

60. Лета тысяща восемь сот сорокового Сентября в 30й день. Вологодская мещанка Пелагея Михайлова дочь жена Бабушкина продала я Вологодской же мещанке невестке моей Елизавете Ивановой дочери жене Бабушкиной и наследникам ее в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, дошедший мне от свекрови моей Вологодской мещанки Федосьи Степановой Бабушкиной же по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1821го года октября 30го дня деревянный двухэтажный дом, с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды в 3й части в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на наволоке. Мерю ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу двенатцать, и позади восемьнатцать, а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажен, и что мне от нее Федосьи Бабушкиной по той купчей дошло и чем я владение имела всё без остатка. В смежности по сторонам одного дому состоят дома же по правую Вологодских мещанок: Евпраксеи Соболевой а по левую Настасьи Маслениковой. А взяла я Пелагея Бабушкина у нее Елисаветы Бабушкиной за означенный дом со строением и землею денег серебром двести восемьдесят шесть рублей сереб[ром] при сей купчей все сполна <...>.

11 октября 1840 г. Е.И. Бабушкина заложила доставшийся ей дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 547 лл. 154-155об):

55. Лета Тысяща восемь сот сорокового Октября в одиннатцатый день. Вологодская мещанка Елисавета Иванова дочь жена Бабушкина заняла я у Священника Вологодской Градской Дмитриевской Церкви что на наволоке Всеволода Андреева Писарева денег серебром двести восемьдесят пять рублей семьдесят одну копейку и три седьмых за указные проценты сроком впредь от вышеписанного числа на один год т.е. будущего 1841го года октября по одиннатцатое число, а во оных деньгах до одного срока заложила я ему Писареву деревянный двухэтажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, дошедший мне от свекрови моей Вологодской мещанки Пелагеи Михайловой Бабушкиной по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда минувшего Сентября 30го дня состоящий Города Вологды в 3й части в приходе церкви Димитрия Чудотворца что на наволоке. Мерю ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по перег по лицу двенатцать, и позади восемьнатцать, а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажен. В смежности по сторонам одного моего дому состоят дома ж: по правую Вологодских мещанок: Евпраксеи Соболевой, а по левую Настасьи Маслениковой <...>.

А 26 ноября 1841 г. – продала его своему кредитору (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 111об-113об):

70. Лета тысяща восем сот сорок первого Ноября в двадцать шестый день Вологодская мещанка Елисавета Иванова дочь, жена Бабушкина, продала я Священнику Вологодской Градцкой Дмитриевской церкви, что на наволоке Всеволоду Андрееву Писареву и наследникам его, в вечное владение, крепостной свой свободный от запрещения, доставшейся от свекрови моей Вологодской мещанки Пелагеи Михайловой Бабушкиной по купчей крепости, писанной, и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1840го года Сентября в 30й день, состоящий Города Вологды 31 части, в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на наволоке, деревянный двухэтажный дом, с принадлежащим к оному строением и землею, мерю коей, дворовой и огородной по лицу и поперег двадцать а позади восмнатцать сажен, в длину же по обеим сторонам по сороку по пяти сажен, в смежности по сторонам того моего дома состоят дома ж Вологодских мещанок: по правую Евпраксеи Соболевой а по левую Настасьи Маслениковой А взяла я Бабушкина у него Писарева за вышеписанной дом с строением и землею денег серебром триста рублей, при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

239) Писарева Всеволода Священника

Дом

240) Соболевой Евпраксии мещанки

Дом – 150 [рублей]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Писарева Всеволода Свящ[енника]

Дом – 400 [рублей]

Соболевой Евпраксии мещ[анки]

Дом – 200 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

293) Писарева Всеволода Священника

Дом – 400 [рублей]

356) Соболевой Евпраксии мещанки

Дом – 200 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

293) Писарева Всеволода Священника

Дом – 400 [рублей]

365) Соболевой Евпраксии мещанки

Дом – 200 [рублей]

18 ноября 1870 г. Е.А. Соболева заложила свой дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 92 лл. 116об-118об):

867. Лета тысяча восемь сот семидесятого Ноября в восемнадцатый день Вологодская мещанка Евпраксия Алексеева Соболева, заняла я у Вологодской мещанки Любви Александровой Степановой денег серебром триста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...> а в тех деньгах до оного срока заложила я Евпраксия Соболева ей Любви Степановой, собственный свой от запрещения свободный, доставшейся мне от Вологодской мещанки Авдотьи Дмитриевой Шапошниковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 19 мая 1838 года, деревянный дом состоящий г. Вологды 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца что во владычной слободе с принадлежащим к нему строением и землю коей мерою поперег, по лицу пять сажень и один аршин, позади девять сажень, а в длину по обеим сторонам по сороку по три сажени в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую священника Писарева а по левую мещанки Крыловой <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует:

311) Писарева Всеволода протоиерея

Дом – 500 [рублей]

384) Соболевой Евпраксии мещанки

Дом – 250 [рублей]

26 марта 1874 г. «доисторический» (?) дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Гоголя 55, перешёл во владение жены диакона Анны Ивановны Воротиловой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 215 лл. 53об-55об):

216. Лета тысяча восемьсот семьдесят четвертого Марта в двадцать первый день Вологодская мещанка Евпраксия Алексеева Соболева продала я Диаконской жене Анне Ивановой Воротиловой собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от мещанки Шапошниковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1838 года 19 мая, деревянный дом состоящий гор[ода] Вологды в 3 части в 2 квартале под № 378 с принадлежащим к нему строением и землею мерою коей поперег по лицу пять сажен и один аршин, по зади девять сажен, а в длину по обеим сторонам по сороку по три сажени в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону мещанки Крыловой, а по левую Протоиерея Писарева. А взяла я Соболева с нея Воротиловой за означенное имение денег серебром четыре ста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1874 года Марта в двадцать шестой день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют:

240) Воротиловой Анны Диаконицы

Дом – 200 [рублей]

241) Писарева Всеволода Протоиерея

Дом – 500 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует интересующий нас дом уже за другим домовладельцем:

~~242~~ **231) Дом солдата Александра Бахова**

200 [рублей]

~~243~~ **232) Дом Протоиерея Всеволода Писарева**

500 [рублей]

Журнал страхования в июне 1891 и в июне 1892 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 148 квартале по Владычной улице – деревянные дом, амбары, сарай и погреб дочери протоиерея Софьи Всеволодовны Писаревой.

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует «поэтапный» переход в собственность С.В. Писаревой и дома по ул. Гоголя 55, завершившийся 2 марта 1906 года:

231) Борисов Константин Сергеевич Кр[естьяни]н
Дом и земли <...> – 200 [рублей]

~~1901 года 15 Мая, по купчей перешло мещанке Екатерине Андриановне Васильевой дом и земли 408½ кв[адратных] с[ажен].~~

1906 года 2 Марта по купчей перешло Потомственной Дворянке Софье Всеволодовне Писаревой дом и земля в количестве 408½ кв[адратных] саж[ен] .

232) Писарев О[тец] Всеволод Протоиер[ей] Наслед[ники]
Дом – 500 [рублей]

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует переход 9 августа 1907 г. несохранившегося дома по ул. Гоголя 57 в собственность Юлии Всеволодовны Товиевой – сестры С.В. Писаревой:

231) Квартал 147 улица (Владычная.) Калашная
Писарева Софья Всеволодовна, Потом[ственная] дворян[ка]
Дом и земли 408½ кв[адратных] с[а]ж[ен] – 200 [рублей]

232) Квартал 147 улица Владычная Калашная
Писарев О[тец] Всеволод, Протоиерей. Наслед[ники]
Дом и земли по лицу 12 с[ажен], по зади 18 с[ажен] и в длину по 45 саж[ен] – 500 [рублей]

Товиева Юлия Всеволодовна вдова миров[ого] посредн[ика] 9 Августа 1907 г. по купчей перешло ей от нас[ледницы] Писарева Софьи Все[олодовны] Писаревой все имение.

Приведём и соответствующую купчую крепость (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 107об-108):

257. Тысяча девятьсот седьмого года Июля семнадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные дочь протоиерея Софья Всеволодовна Писарева и вдова Мирового Посредника Юлия Всеволодовна Товиева, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Писарева, продала ей, Товиевой, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от отца моего, ранее священника, а впоследствии протоиерея Вологодской Градской Дмитриевской церкви, что на Наволоке, Всеволода Андреевича Писарева по наследству и определению Вологодского Окружного суда, состоявшемуся 16 Сентября 1888 года, а ему дошедшее от Вологодской мещанки Елизаветы Ивановны Бабушкиной, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 26 Ноября 1841 года, состоящее в городе Вологде, третьей части, в приходе церкви Димитрия Чудотворца, что на Наволоке, по окладной книге Городской Управы под № двести тридцать вторым, деревянный двухэтажный дом со всеми принадлежащими к нему постройками и землею. коей мерою дворовой и огородной поперег по лицу двенадцать, позади восемнадцать и в длину по обеим сторонам по сорока пяти сажен, в межах по сторонам, входя во двор: направо с домом Колокольцева, а на лево с домом Писаревой. Продаваемый дом с постройками застрахован в Вологодском Взаимном Страховом обществе по полису от 12 Июня сего года за № 28884 в сумме двух тысяч рублей при оценке к страхованию в этой же сумме. А взяла я Писарева, за это имение две тысячи рублей <...>. Акт сей утверждён девятого Августа тысяча девятьсот седьмого года <...>.

Наконец, Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Калачной улице под № 20 – одноэтажный деревянный дом Товиева, а под № 22 – таковой же Тесаревой (явно ошибочное написание фамилии Писаревой).

Остаётся с сожалением констатировать, что всё вышеизложенное не позволяет сколько-нибудь точно определить дату постройки «исторического» дома по ул. Гоголя 55, оценочная стоимость которого оставалась практически неизменной с 1844 по 1911 гг.