

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившихся домах по Пречистенской наб. 32, 34, 36

Два «доисторических» домовладения, на месте которых располагались утраченные дома по Пречистенской наб. 32, 34 и 36, фиксируются Обывательскими книгами г. Вологды 13 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Ягодников Петр Алексеев сын природной города Вологды старожил 66 лет

женат на посадской дочери Марье Филиповой

у них дети

Федор – 33 |

Иван – 27 | лет <...>

Петр 22 |

За ним дом здесь в городе есть наследственной после покойного отца ево с прикупленным местом и против одного дома имеющимися четыремя [sic!] анбарами состоящей в первой части на пречистенском берегу под № 295м <...>

и 9 июня 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Ягодников Петр Алексеев сын 67 лет

женат на посадской Дочери Марье Филиповой коей 60 лет

у них дети

Федор 33 лет <...>

Иван 28 лет <...>

Петр 22 |

Мавра 33 | лет

имеет недвижимого имения

№ 295 –“– в первой части на пречистенском берегу Дом на наследственной и купленной им землях построенной от него ж <...>

Живет в показанном доме в городе.

Торг имеет чрез архангелской порт с ыностранными коресподентами [sic!] и засылкою к ним разны[ми] российскими товарами то же и от них выпискою разных же немецких товаров на собственной щет и распродажи оных имеет в разных российских городах и в здешем городе <...>

9 июня 1792 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Линг Яков Иванов сын

За ним здес в городе Вологде дом есть построенной на казенной земле по плану состоящей в первой части на пречистенском берегу в <...> квартале под № 294м

и 19 июля 1794 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Линк настоящей Городовой обывате[ль]
Яков Иванов сын**

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 294 –“– в первой части на пречистенском берегу дом построенной от него по плану в «42» квартале на казенной земле

Живет в показанном Доме в городе

Коллегской Ассесор

Отмеченная эти источником «прикупка» П.А. Ягодниковым соседнего земельного участка произошла 4 декабря 1784 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 194 лл. 23-24об):

24. Лета тысяща семь сот восемьдесят четвертого декабря в четвертый день вдова Авдотья Васильева дочь бывшей вологодской провинциальной канцелярии канцеляриста Яковлева жена Андреева сына вдова ж Агрофена Васильева дочь оной же канцелярии канцеляриста Иванова жена Яковлева сына и коллежской регистратор Андрей Яковлев сын Шамарины в роде своем не последние продали мы вологодскому купцу Петру Алексею сыну Ягодникову жене детям и наследником ево в вечное и бесповоротное владение крепостной наш двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей на Вологде на посаде в приходе церкви рожества пресвятыя Богородицы что на нижнем долу в первой части во втором квартале под номером сто сорок четвертым в межах по сторон того моего [sic!] двора дворовой и огородной земли поперег по лицу и в длину позади поперег же по старым межам и крепостям чем мы Шамарины владели все без остатку а взяли мы Шамарины у него Ягодникова за тот наш двор и со всем означенным денег двести семдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Ей предшествовала ещё одна – 12 мая 1775 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 лл. 4об-5):

25. Лета тысяща семь сот семдесят пятого мая в второй надесять день вологодской купец Гаврило Андреев с[ы]н Митрополов в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Петру Алексею сыну Ягодникову жене дтям и наследником ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на том дворе строением состоящей на Вологде на посаде в Ызосимовской слободе на пречистенском берегу в межах по сторон того моего двора двор оног купца Петра Ягодникова а по другую переулк в Ызосимской крьюк а подле оног двор вологодской провинциальной канцелярии подканцеляриста Ивана и копеиста Андрея Шамариных мерою ж оной мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу семь сажен один аршин в длину сорок шесть сажен в заднем конце четыре аршина. а взял я Гаврило Митрополов у него Петра Ягодникова за все вышеписанное денег пяддесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

На плане 42 квартала от 10 октября 1808 г. (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 289 л. 53) видим «дом господина Линга» под № 10 и «купцов Ягодниковых» под № 11:

Мана Обозрительный Брестский Липяной пово. № 1. означать кварталы по обследованной
 и фирмовать между городом Вологодским т. л. п. и т. л. п. от пунктирных черных линий по 18 № 1. Собствен
 и деловые дела в том же, а именно в том же Красной отъездные и в том же Назначение
 (в том же)
 № 1. под статью № 12. просить Места для построения Деревянного Дома Вологодского
 и Деревянного Петра Михайлова, Вологодского Вологодского Местопроизводства под каменными Мина
 и в том же бабушкина, Мухомова. Оное место по плану Деревянного Сажен в половец. 8. 7.
 и т. л. п. по плану Створенный по плану, четыре сажен, то есть тринадцать сажен Это по плану
 4. 8. в половец походят в том же М. л. п. просить М. л. п. Мухомова Михайлова И по плану, по плану
 бабушкина, в том же М. л. п. Деревянного К. Б. в том же М. л. п. С. в том же.

№ 1. тридцать Места, 2. Земля Купца Отъезда Мухомова, 3. колл
 и в том же Мухомова Мухомова, 4. купца Сидорова Мухомова, 5. Усадьба Б. в том же. 6.
 в том же Мухомова Мухомова, 7. Мухомова Мухомова, 8. Земля Мухомова Мухомова, 9. Земля Мухомова Мухомова, 10. Земля
 Мухомова Мухомова, 11. купца Мухомова Мухомова, 12. купца Мухомова Мухомова, 13. купца
 Мухомова Мухомова.

Обозначенное на сему плане место по
 тройку нового Деревянного Дома, по определению
 Вологодской Градской полиции Вологодскому Местопроиз
 влению Петру Михайлову, и Вологодского Вологодского
 Местопроизводства по плану Мухомова Мухомова, в
 пятнадцать бабушкиных отъезда. Октября десяти года
 1808 года. П. Мухомов Мухомова Мухомова.

Вологодского Местопроизводства Мухомова Мухомова



Как видим, дом Ягодниковых располагался ближе к нынешней ул. Предтеченской...

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует постройку И.П. и П.П. Ягодниковыми где-то во второй половине 1800-х гг. нового «доисторического» дома:

240) Ягодниковых купцов

Дом старой и другой новой со службами – 6000 [рублей]

241) Напротиву их Дому

Анбары – 1000 [рублей]

242) Вейсы Шарлоты регистраторши

Дом деревянной по плану и при нем со службами – 1200 [рублей]

19 января 1811 г. наследница Я.И. Линка – чиновница Шарлотта Евстафьевна Вейсс продала свой дом соседу – купцу И.П. Ягодникову (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 3об-5):

3. Лета тысяща восемь сот первого надесять генваря в девятый надесять день вологодского губернского правления губернского регистратора Богдана Вейса жена Шарлота Естафьева дочь продала я вологодскому первой гильдии купцу Ивану Петрову сыну Ягодникову и наследникам ево в вечное владение дошедшей мне после покойного дяди моего надворного советника Якова Ивановича Линка по духовному Завещанию явленному в вологодской Палате Гражданского суда деревянной дом с принадлежащим к нему всяким строением и землею выстроенной по плану состоящей в городе Вологде первой части в сорок втором квартале в приходе церкви рожества пресвятыя Богородицы что на нижнем Долу а в межах по сторонам того моего дому по правую ево покупщика Ягодникова а по левую пустопорозжее место мерою ж под тем моим домом двором и огородом земли как поперег по лицу шестнадцать сажень в длину по правую сторону восемьдесят восемь по левую девяносто три сажени и чем покойной дядя мой а по нем и я владение имела все без остатку а взяла я Шарлота Вейс у него Ивана Ягодникова за оной дом с строением и землею денег Государственными Ассигнациями две тысящи пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

222) Ягодниковых Ивана и Петра куп[цов]

Два дома – 15,000 [рублей]

26 июня 1831 г. один из этих домов, располагавшийся ближе к нынешней ул. Предтеченской, перешёл во владение мещан Ивана и Василия Ивановичей Гризиных, а другой – 17 июня 1832 г. – во владение купца Андрея Фёдоровича Чечулина (см. ниже).

Крепостные книги за 1830-32 гг. не сохранились, т.ч. привести здесь тексты соответствующих данных возможности нет...

11 ноября 1835 г. А.Ф. Чечулин продал свой дом штабс-капитану Петру Борисовичу Кологривову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 433 лл. 15-16об):

77. Лета Тысяща восемь сот тридцать пятого Ноября в одиннадцатый день. Грязовецкой 3 гильдии Купец Андрей Федоров сын Чечулин продал я Штабс Капитану Петру Борисову сыну Кологривову и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся мне по покупке с аукционного торгу в учрежденном Конкурсе по делам несостоятельных должников Вологодских Купцов Ивана и Петра Ягодниковых и по данной выданной мне из Вологодской Палаты Гражданского суда 1832 года Июня 17. дня деревянной дом состоящий Города Вологды в 1. части в 1. Квартале в Приходе Церкви Рождества Пресвятыя Богородицы с принадлежащим к оному всякого рода строением и землею, и с имеющимся на

оной [?] садом, мерою ж под тем моим домом, строением и садом дворовой и огородной земли по лицу двадцать девять с половиною, позади семь, а длинниками по обеим сторонам семьдесят семь сажен в межах по сторонам того моего дома состоят дома ж по правую мещанина Гладкова а по левую Купца Гризина А взял я Чечулин у него Г. Коногринова [sic!] за означенной дом со строением и землею и садом денег Государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А 5 июня 1842 г. брат И.И. Гризина продал ему свою половину соседнего дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 588 лл. 40об-41об):

25. Лета тысяча восемьсот сорок второго Июня в пятый день Вологодской мещанин Василий Иванов сын Гризин продал я брату своему родному Вологодскому ж мещанину Ивану Иванову Гризину и наследникам его в вечное и потомственное владение, доставшуюся мне по наследству после покойного родителя моего Вологодского Купца Ивана Гризина половину деревянного дома и всего принадлежащего к дому строения, находящегося в общем владении с братом моим покупщиком, состоящего города Вологды 1й части в приходе Церкви Рождества Богородицы, что на нижнем долу, равно и из принадлежащей к оному дому дворовой и огородной земли тож половинное количество, не оставляя за собою как из строения и земли ничего все без остатка. А взял я Гризин у него Гризина ж за означенную половину дома строения и земли денег серебром триста рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

92) Кологриновой Надежды помещицы
Дом и место – 2742 [рубля]

93) Гризина Ивана купца
Дом – 612 [рублей]

10 января 1845 г. П.Б. Кологринов продал свой дом купчихе Александре Степановне Коноплевоной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 3-4об):

2. Лета Тысяча восемьсот сорок пятого Генваря в десятый день. Вологодский Помещик Титулярный Советник Петр Борисов сын Кологринов продал я Вологодской Зй Гильдии Купчихе Александре Степановой дочери Коноплевоной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от Грязовецкого З. Гильдии Купца Андрея Федорова Чечулина по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1835 года Ноября в 11. день состоящий Города Вологды 1й части в 1м Квартале в приходе Церкви Рождества пресвятыя Богородицы под № <...> деревянный двухэтажный дом с принадлежащим к оному всякого рода строением и землею, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по лицу дватцать девять с половиною позади семь а в длину по обеим сторонам по семидесяти семи сажен в межах по сторонам того моего дома состоят дома ж по правую мещанина Гладкова, а по левую мещанина Гризина. А взял я Кологринов у нее Коноплевоной за означенной дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи сто сорок два рубля при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует его во владении её сыновей:

85) Гризина Ивана купца

Дом – 612 [рублей]

177) Коноплевых Братьев купцов

Дом и место – 2142 [рубля]

209) Коноплевой Александры Купец[кой] Жены

Дом – 347 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) – за ней самой:

102) Гризина Ивана купца

Дом – 630 [рублей]

212) Коноплевой Александры купецкой жены

Дом – 1700 [рублей]

217) Коноплевой Александры купец[кой] жены

Дом – 1000 [рублей]

Второй дом А.С. Коноплёвой располагался близ перекрёстка нынешних улиц Герцена и Первомайской. Фиксирующие его записи приведены здесь «справочно»...

11 апреля 1855 г. И.И. Гризин заложил свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 901 лл. 52-53об):

66. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого Апреля в одиннадцатый день Вологодский мещанин Иван Иванов сын Гризин, занял я у Вологодской мещанки Парасковьи Васильевой Гризиной денег серебряною монетою две тысячи рублей, за указные проценты сроком впредь на два года <...>, а в тех деньгах до оного срока, заложил я Иван Гризин ей Парасковье Гризиной крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с аукционного торга в конкурсном управлении, учрежденном по делам бывших Вологодских купцов Ивана и Петра Ягодниковых и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского суда 1831 года Июня 26 дня, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1й части 1го квартала в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы, что на нижнем долу, с принадлежащим к дому строением и землю, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу 17, позади 6½, а в длину по обеим сторонам по 77 сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую священника Василья Колмакова, а по левую Вологодских купцов Коноплевых <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

107) Гризина Ивана мещ[анина]

Дом – 630 [рублей]

221) Коноплевой Александры Купец[кой] жены

Дом – 1700 [рублей]

226) Коноплевой Александ[ры] Купецкой жены

Дом – 1000 [рублей]

20 февраля 1861 г. бывший дом А.С. Коноплёвой от её разорившихся наследников перешёл во владение купчихе Клавдии Фёдоровны Коноплёвой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1055 лл. 138об-143):

44. Лета тысяча восемь сот шестьдесят первого февраля в семнадцатый день, Вологодский Городовой Магистрат, на правах Конкурсного Управления, по делам несостоятельного должника Вологодского мещанина Николая Федорова Коноплева, продал вдове Вологодского Купца Клавдие Федоровой Коноплевой, в вечное и потомственное владение, доставшуюся несостоятельному должнику Николаю Коноплеву после родительницы его Вологодской Купечкой вдовы Александры Степановой Коноплевой по наследству, четвертую часть деревянного дома, состоящего Г. Вологды, 1 части, в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы, что на Нижнем долу, с принадлежащим к дому строением и землю, коей мерою под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двадцать девять с половиною, позади семь, а в длину по обеим сторонам по семидесяти семи сажень <...>. В межах по сторонам дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону мещанина Гризина, а по левую мещанина Гладкова <...>. А взял Городовой Магистрат у нее Клавдии Коноплевой за вышеозначенную 4 часть дома, со строением и землю и деревянной лавки денег серебряною монетою триста шестьдесят два рубля пятьдесят копеек, при сей купчей все сполна <...>. 1861 года февраля в двадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует ещё «по старинке»:

**96) Гризина Ивана мещ[анина]
630 [рублей]**

**213) Коноплевой Александры купеческой жены
Дом – 1700 [рублей]**

**218) Коноплевой Александры купеческой жены
Дом – 1000 [рублей]**

13 октября 1867 г. К.Ф. Коноплёва с прочими совладельцами продали свой дом купцу Алексею Ильичу Попову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 9 лл. 167-171):

869. Лета тысяча восем сот шестьдесят седьмого октября в тринадцатый день, Вологодские: купеческая вдова Клавдия Федорова и купеческие дети: сыновья: Александр и Иван Петровы и дочери девицы: Юлия и Варвара Ивановы Коноплевы, продали мы Потомственному Почетному Гражданину Алексею Ильичу Попову, собственный наш, от запрещения свободный доставшийся нам первой после мужа, а последним после родителей их Вологодских купцов Петра и Ивана Федоровых Коноплевых, а сим последним после матери их Вологодской купчихи Александры Семеновы Коноплевой по наследству, деревянный двух Этажный дом, состоящий 1 части г. Вологды в приходе Церкви Рождества пресвятыя Богородицы, что на нижнем долу, с принадлежащим к дому строением и землю, мерою коей поперег по лицу двадцать девять с половиною, позади семь, а в длину по обеим сторонам по семидесяти семи сажень, в межах по сторонам того нашего дома состоят дома же, идучи во двор по правую сторону мещанина Гризина, а по левую Гладкова. А взяли мы Коноплевы с него Попова за означенный дом со строением и землю денег серебром тысячу пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**362) Купца Алексея Ильина Попова
Дом – 1300 [рублей]**

**363) Его же Попова
Дом в 150 р[ублей]
и место в 40 р[ублей]**

Как видим, к этому времени и бывший дом И.И. Гризина оказался в собственности А.И. Попова. Как и когда точно это произошло, мне установить не удалось...

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует:

**146) Попова Алексея Ильина купца
Дом**

**147) Его же Попова
Лесной двор – 2000 [рублей]**

В одной оценке с домом.

1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476):

**146, 147) Попова Алексея Ильина купца
Дом {
Лесной двор } 2000 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас объединённого домовладения в собственность дворянина Сергея Петровича Губрина, совершившийся где-то в первой половине 1880-х годов:

**~~146 147) Дом купца Алексея Ильича Попова, ныне~~
дворянина Сергея Петровича Губонина
2000 1500 [рублей]**

за которым его фиксирует и Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**147) Губонин Сергей Петрович дворянин.
Лесной двор и дом – 700 [рублей]**

Как видим, на интересующем нас земельном участке в это время располагался один дом, о местоположении которого в его границах затруднительно сказать что-либо определённое.

Журнал страхования в сентябре 1902 г. (ГАВО 485-1-151) фиксирует на Пречистенской набережной: два деревянных дома с флигелем и служебные строения при складе лесных материалов уже крестьянина Арсения Ивановича Смирнова, а в сентябре 1903 г. и в сентябре 1904 г. – два деревянных дома, три деревянных флигеля, службы и каретники и конюшни крестьянина А.И. Смирнова.

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

147) На Пречистенском берегу

Смирнов Арсений Иванович крестьянин

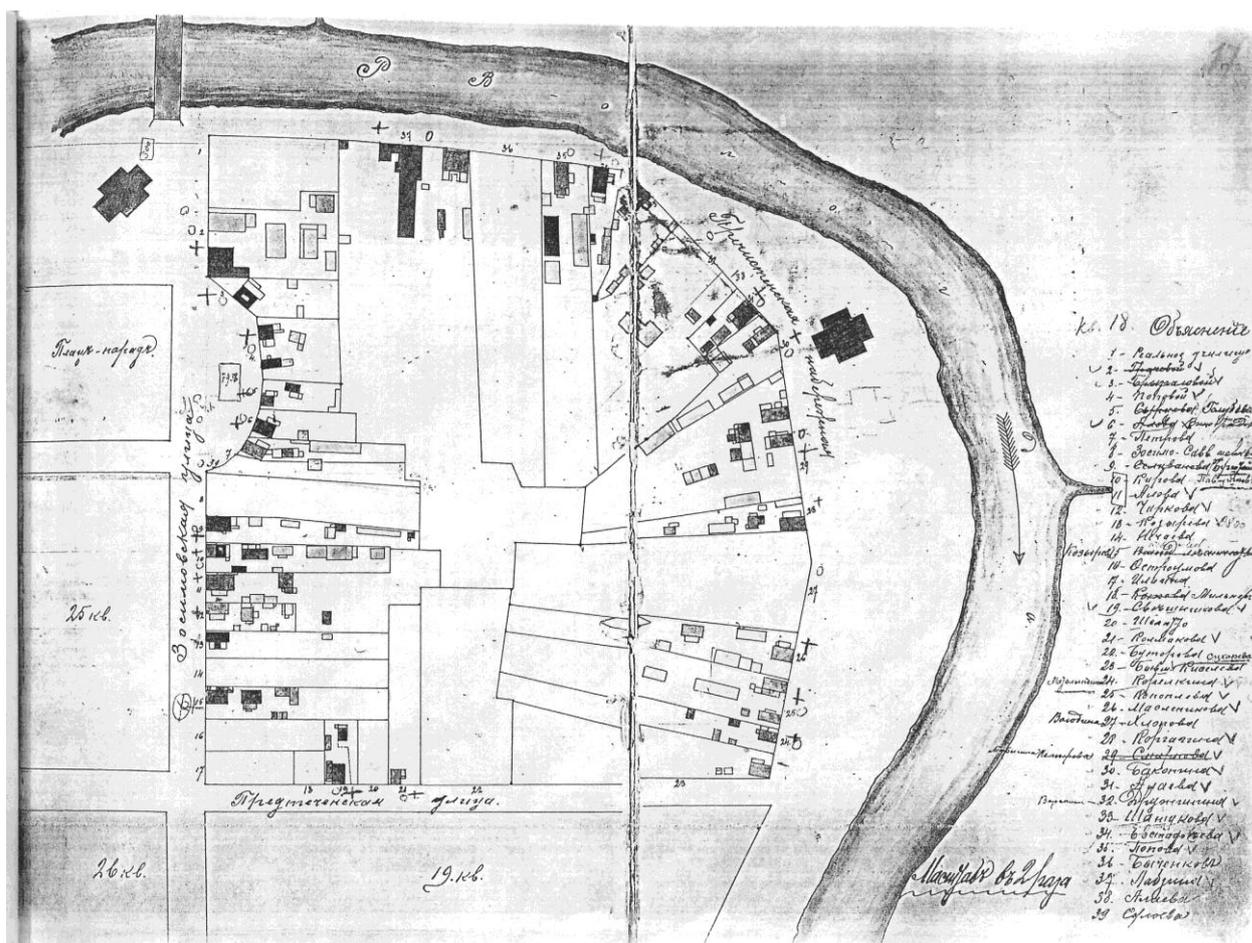
2 дома, 2 флигеля и земли 2380 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 4000 [рублей]

Т.о. постройку всего несохранившегося комплекса зданий по Пречистенской наб. 32, 34 и 36 следует отнести ко времени между 1895 и 1902 гг. Застройщиком был, очевидно, уже крестьянин Арсений Иванович Смирнов.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует интересующее нас домовладение уже в собственности купца Николая Ивановича Немирова:

22	купец Николай Иванович Немиров	2х этажн[ый] дом и один 1 этажный деревян[ные]. Флигеля: 2х этажный деревян[ный] и 1 этаж[ный] дерев[янный]
----	--------------------------------	---

Но и он не был последним его хозяином. План 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) фиксирует последующий переход интересующих нас домов во владение некоего Турыгина:



Приведём напоследок и сохранившиеся фотографии: дома № 32:



и флигеля № 34:

