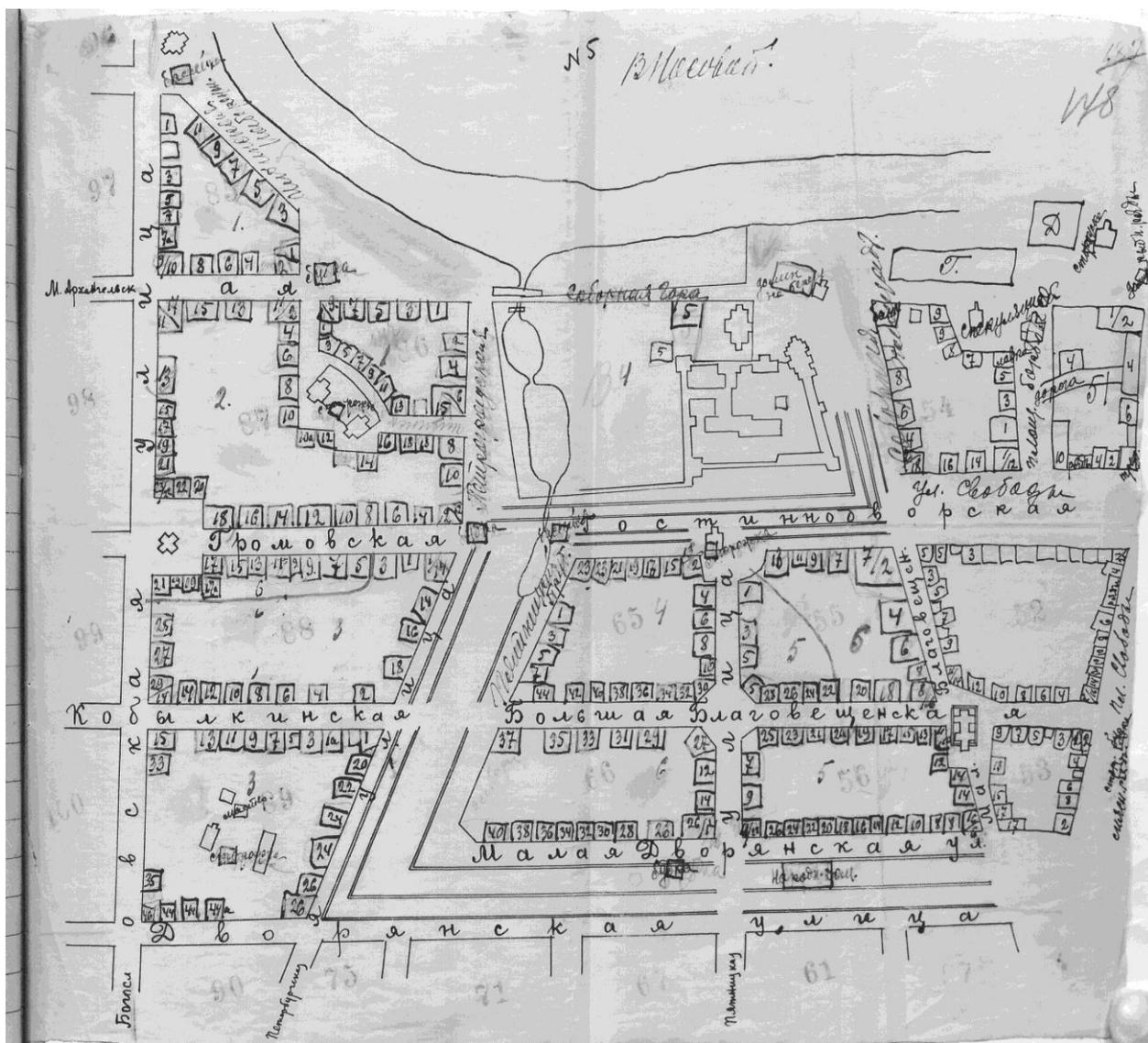


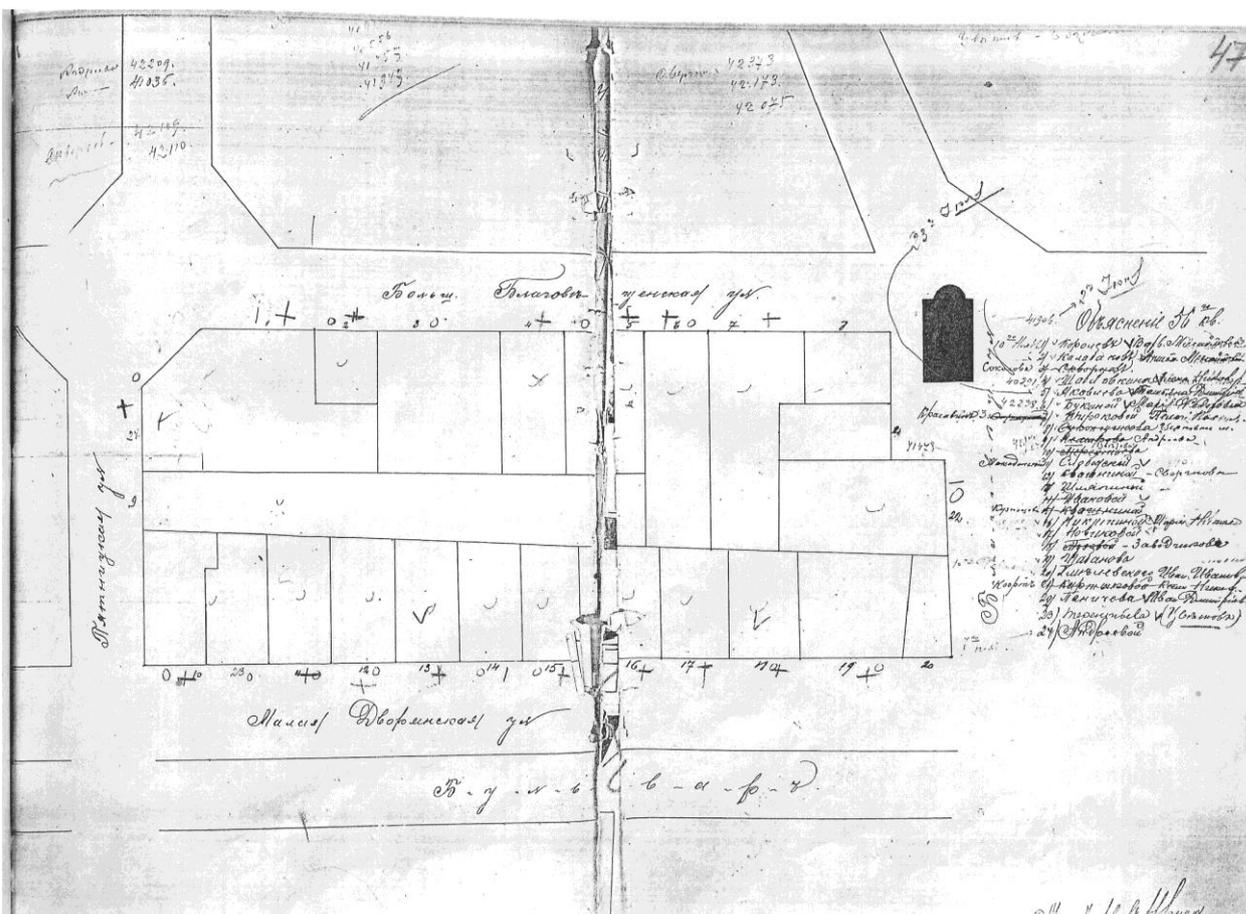
## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### О частично сохранившемся комплексе зданий по ул. Благовещенской 25, 27 и ул. Мальцева 7

Начнём с «идентификации». Расположение домов в 56 квартале наглядно, хотя и излишне схематично, показывает следующий план из материалов к поквартирной переписи населения г. Вологды 1921 г. (ГАВО ф. 143 ф. 1 д. 127 л. 178):



Сопоставим его с планом 56 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 47):



и с данными Списка жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600):

Большая Благовещенская улица:

			1912	1921	Современный №
11/10	Благовещенской Города Вологды Церкви	Одно-Этажный деревянный дом /Угловой/	8	11/10	
13	Вологодской мещ[анки] Н[аследни]ков Пелагии Васильевны Широковой	Один 2 Этажный деревянный дом	7	13	
15	Вологодская мещ[анка] Клавдия Алексеевна Букина	Один 2 Этажный деревянный дом и Один деревянный флигель	6	15	
17	Потомст[венный] Почет[ный] Гражданин Константин Яковлевич Яковлев	Один 2 Этажный деревянный дом	5	17	
19	Крестьянин Александр Николаевич Шабловкин	Один 2 Этаж[ный] дерев[янный] дом 1 одноэтажный деревянный флигель	4	19	21

21	Кр[естьяни]н Тимофей Григорьевич Синицын	Один одно-Этажный деревянный дом		21а	
21	Кр[естьяни]н Василий Александров Соколов	Один 2 Этажный Полукаменный дом	3	21	23
23	Вологодский мещанин Алексей Михайлович Калабанов	Один 2 Этажный деревянный дом	2	23	25
25/7	Вологодский мещанин Николай Алексеевич Королев	Два 2 этажных деревянных дома и 1 одно-Этажный дерев[янный] флигель /Угловой/	1	25	27

Пятницкая (Мальцева) улица:

			1912	1921	Современный №
7/25	Вологодский мещанин Николай Алексеевич Королев	Два 2 Этажных деревянных дома и один 1 Этажный деревянный Флигель /Угловой/	24	7	7
9	Коллежский Ассессор Валериан Евграфович Андреев	Один 2 Этажный деревянный дом	9	9	
11/24	Вологодский мещ[анин] Алексей Петрович Цветов	Один 2 Этажный деревянный дом /Угловой/			

27 мая 1916 г. домовладение наследников Варвары Михайловны Королёвой в 56 квартале на углу Большой Благовещенской и Пятницкой улиц было куплено Павлом Николаевичем Поповым (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1578 лл. 102-103) – крестьянином Вельского уезда Устьвельской волости деревни Пайтовской (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 79 лл. 46-46об).

Это домовладение было заложено 9 сентября 1911 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 69-70об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, Августа двадцать пятого дня, явились ко мне, Ксенофону Анисимовичу К А Ш И Н У, Вологодскому Нотариусу, в контору мою на Гостиннодворской площади, в доме Чулковой, лично мне известные, к совершению актов законно-правоспособные: Поверенный врача Алексея Николаевича КОРОЛЕВА и учителя Стародубской гимназии Феодосия Николаевича КОРОЛЕВА – Вологодский мещанин Николай Алексеевич КОРОЛЕВ, действующий за себя лично и на основании доверенностей, явленных: от первого у Васильевского Нотариуса Формозова семнадцатого августа сего года по реэстру за № 1154 и от второго в конторе Вологодского Нотариуса Иваницкого двадцать девятого июля сего года по реэстру за № 2598, Студент С.-Петербургского Университета Сергей Николаевич КОРОЛЕВ, несовершеннолетние Вологодские мещанские дети: Николай и Константин Алексеевича КОРЕГИНЫ, попечительница над ними мать их вдова Вологодского мещанина Екатерина Нестеровна КОРЕГИНА <...>, с объявлением, что они совершают ЗАКЛАДНУЮ на следующих условиях: Алексей, Феодосий, Николай и Сергей КОРОЛЕВЫ заняли у Николая, Константина и Екатерины КОРЕГИНЫХ ТРИ ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ, за шесть процентов годовых, с уплатою их за год вперед, сроком от сего числа впредь на три года. А в тех деньгах до этого срока КОРОЛЕВЫ заложили КОРЕГИНЫМ принадлежащие им недвижимые имущества,

**СОСТОЯЩИЕ** в городе Вологде, второй части, в приходе Благовещения Божией Матери: 1| под № шестьсот тридцать вторым и сто семьдесят девятым, заключающееся в участке земли, коей мерою: по Пятницкой улице шесть сажень, по Благовещенской улице пять сажень, а в длину с левой стороны в смежности с владением мещанки Степановой пятнадцать сажень, с правой в смежности с владением почталионши Поповой семь сажень и после сего поворотив одну сажень еще вправо – восемь сажень и на площадь тринадцать сажень и 2| под № сто восемьдесят первым и сто семьдесят восьмым заключающееся также в участке земли, коей мерою: по перег по Пятницкой улице девять сажень, по зади семь сажень, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажень, в смежности с домами с правой стороны Андреевой, с левой Метевского. В залог сей поступают все постройки, а именно: два двух-этажных и один одно-этажный дома и прочие постройки, как ныне существующие, так и впредь возникнуть могущие. Имения эти в натуре, по заявлению сторон, составляют ныне одно целое и достались залогодателям Николаю Алексею Королеву от жены, а остальным от матери Вологодской купчихи Варвары Михайловны Королевой по наследству, согласно определения Вологодского окружного суда, состоявшегося десятого Сентября тысяча девятьсот второго года, а наследодательнице от Ярославско-Костромского Земельного Банка по купчей крепости, утвержденной двадцатого Сентября тысяча восемьсот девяносто первого года <...>.

Акт сей совершенный Вологодским Нотариусом Кашиным утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года <...>.

Этот документ с ходу позволяет высказать целый ряд утверждений и предположений:

- 1) 31 октября 1913 г. мещанке Прасковье Сакердоновне Андреевой было выдано залоговое свидетельство на «деревянный двухэтажный дом <...> в межах по сторонам с домами, идучи во двор: по правую купца Санникова, а по левую г. Остроумова», купленный ею 19 июня 1870 г. у мещанина Петра Фёдоровича Пристенова (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 152об-153об. № 116). Это несохранившийся дом по ул. Мальцева 9.
- 2) Сведения о соседних домовладениях, как увидим далее, приведены в этом документе явно устаревшие.
- 3) Судя по вышеприведённому плану 56 квартала 1912 года, П.С. Андреева стала владелицей и одного из интересующих нас домов (по ул. Мальцева 7), – но не ранее июня 1916 г.
- 4) На том же плане несохранившийся дом по ул. Благовещенской 25 обозначен как принадлежащий мещанину А.М. Калабанову, причём земельный участок, на котором он располагается, явно выделен из «объемлющего» домовладения. Между тем, в августе 1911 г. соседнее с угловым домовладение по ул. Благовещенской принадлежало Метевскому.
- 5) В это же время Королёвым принадлежали два 2-эт. и 1-эт. дома, под которыми логично понимать дома по ул. Благовещенской 25, 27 и по ул. Мальцева 7. Если это так, то Метевскому на тот момент принадлежал дом по ул. Благовещенской 23
- 6) Другой возможный вариант состоит в том, что Метевскому в это время принадлежал несохранившийся дом по ул. Благовещенской 25, а во дворе дома по ул. Мальцева 7 располагался ещё один несохранившийся 2-эт. дом, но это маловероятно...
- 7) В любом случае, А.М. Калабанов стал владельцем несохранившегося дома по ул. Благовещенской 25 не ранее осени 1911 г. По данным «краеведческой литературы» этот дом был построен в 1900 г. Приведём здесь его фотографию:



А теперь обратимся к Окладной книге 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

**179) Санниковой Екатерины Алексеевой купчихи**  
Дом – 1000 [рублей]

**180) Андреевой Прасковьи мещанки**  
Дом и флигель – 300 [рублей]

**181) Гуляевой чиновницы наследников**  
Дом – 200 [рублей]

По данной 20 января 1875 г. перешел во владение Чиновнику Александру Александ[ровичу] Метевскому.

**182) Метевского Александра Александрова Чиновника**  
Дом – 500 [рублей]

**183) Корчагина Леандра чиновника**  
Дом и 3 флигеля – 900 [рублей]

Соответствующие записи в Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94):

**179) Санниковой Екатерины Алексеевой купчихи**  
Дом – 1000 [рублей]

**180) Андреевой Прасковьи мещанки**  
Дом и флигель – 300 [рублей]

**181) Метевского Александра Алекс[андровича] чиновника**  
Дом – ~~200~~ 500

оценен в 600 р[ублей]

**182) Его же Метевского**  
Дом – 500 [рублей]

**183) Корчагина Леандра Филарет[овича] Чиновника**  
Дом и флигель – 500 [рублей]

Перешол мещанину Сарафанову

и в Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~179~~ 176) Дом деревян[ный] ~~купеческой~~ жены ~~Екатерины Санниковой~~ почетного  
гражд[анина] Христофора Семеновича Леденцова  
1000 [рублей]

~~180~~ 177) Дом деревянный мещанки Парасковьи Андреевой  
~~300~~ 800 [рублей]

~~181~~ 178) Дом деревян[ный] ~~чиновника Александра Метевского. — ныне Подпоручика~~  
~~Дмитрия Пожарского~~ Ярославско-Костромского Земельного Банка  
~~600~~ 1000 [рублей]

~~182~~ 179) Дом деревян[ный] чиновника Александра Метевского, ~~ныне Дмитрия~~  
~~Алексеевича Пожарского~~  
500 [рублей]

~~183~~ 180) Дом и флигель, мещанина Николая Сарафанова  
500 [рублей]

~~184~~ 181) Два флигеля чиновника Леандра Корчагина  
400 [рублей]

Итак, две переоценки домовладения № 181 (178), соответствующего несохранившемуся дому по ул. Мальцева 7, свидетельствуют о его постройке А.А. Метевским либо в 1875-77 годах, либо в первой половине 1880-х гг. В любом случае, другую переоценку можно связать с постройкой гипотетического 2-эт. флигеля при нём.

Источник фиксирует переход этого домовладения в собственность Ярославско-Костромского земельного банка, 20 сентября 1891 г. продавшего его купчихе Варваре Михайловне Королёвой.

№ 182 (179) – это, очевидно, нынешний дом по ул. Благовещенской 27, а № 183 (180, 181) – «доисторическое» домовладение, соответствующее несохранившемуся дому по ул. Благовещенской 25.

Дом по ул. Благовещенской 27 располагается на земельном участке, доставшемся А.А. Метевскому от вдовы преподавателя Софьи Павловны Соколовской 19 апреля 1874 г. (ГАВО. ф 169 оп. 3 д. 215 лл. 142об-144):

**259.** Лета тысяща восемьсот семьдесят четвертого Апреля в восемнадцатый день вдова Коллежского Ассесора Софья Павлова Соколовская продала я Губернскому Секретарю Александру Метевскому, собственное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от мужа моего Михайла Соколовского по духовному завещанию явленному и засвидетельствованному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 15 Октября 1873 года, недвижимое имение состоящее г. Вологды во 2 части под № 632 в приходе церкви Благовещения Божией Матери и заключающееся в огородном пустопорожном месте, мерою которое по улице Пятницкой шесть сажень по Благовещенской улице пять сажень; а в длину с левой стороны в смежности с мещанкою Степановою пятьнацать сажень, с правой стороны с почтальоншею Поповой семь сажень и после сего поворотив одну сажень и на площадь тринадцать сажень и на сколько по измерении Землемера окажется А взяла я Соколовская с него Митевского за означенное имение денег серебром двадцать пять рублей при сей купчей все сполна <...>. 1874 года Апреля в девятнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Т.о. построен он был в 1874 г. (а не в 1872, как значится на размещённой на нём табличке). Поскольку дом этот фактически выстроен заново после пожара в 1990 году, приведём здесь его фотографию советского времени:



С.П. Соколовской её земельный участок достался 19 октября 1873 г. по завещанию мужа – учителя гимназии Михаила Игнатьевича Соколовского (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 206 лл. 267-270об):

**128. Во Имя Отца и Сына и Святого духа Аминь. Я нижеподписавшийся Учитель Вологодской Губернской Гимназии, Коллежский Ассесор Михаил Игнатьев Соколовский, находясь в полном уме и твердой памяти, составил сие духовное завещание в том, что все движимое и недвижимое имение и Капиталы, где какие окажутся принадлежащими мне, в случае моей смерти, я предоставляю в полную и неотъемлемую собственность жене моей, Софии Павловне Соколовской. 1872 г. Ноября пятого дня <...>. 1873 г. октября 18 дня по Указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали: дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Коллежского Ассессора Михаила Игнатьева Соколовского приказали: <...> завещание Коллежского Ассессора Михаила Соколовского <...> засвидетельствовать и по записке подлинником в крепостную книгу, выдать жене его Софье Соколовской с роспискою <...>. Октября 19 дня 1873 г. у подлинной явки печать палаты приложена и подписали: <...>. К сей записке вдова Коллежского Ассессора Софья Павловна Соколовская руку приложила и завещание получила 19го Октября.**

Чиновнику Л.Ф. Корчагину «доисторические» дома, стоявшие на месте несохранившегося по ул. Благовещенской 25, достались 15 сентября 1872 г. от подпоручика Владимира Семёновича Скоробогача – известного «махинатора» с недвижимостью того времени (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 154 лл. 13об-15об):

**719. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Сентября в пятнадцатый день отставной подпоручик Владимир Семенов Скоробогачь, продал я Коллежскому Ассесору Леандру Филаретову Корчагину, собственный свой доставшийся мне, от Вологодской мещанки Любови Александровны Степановой по купчей крепости совершенной в Вологодской палате Уголовного и Гражданского Суда 9 ноября 1870 г., деревянный дом, состоящий 2 части г. Вологды в приходе церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы под № 636, с принадлежащим к дому флигелем и землю, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажень; и сверх того деревянный дом, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной выданной из Вологодской палаты Уголовного и Гражданского Суда 3 Августа 1870 г., состоящий в том же Благовещенском приходе под № 637., с принадлежащим к нему питейным заведением и землю, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати сажень; но если в натуре окажется и более или менее всю без остатка; в межах по сторонам тех моих домом [sic!] состоят идучи во двор по правую пустопорожнее место Г. Соколовского, а по левую дом мещанки Широковой. А взял я Скоробогачь с него Корчагина за означенное имение денег серебром шестьсот рублей при сей [купчей] все сполна <...>.**

18 сентября 1872 г. Л.Ф. Корчагин заложил оба приобретённых им дома жене чиновника Александре Алексеевне Летуновой за 1000 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 154 лл. 21-23об. № 721), причём к закладной сделана на полях следующая приписка:

**По сей закладной долг получен 1876 г. 19 Авг[уста] И[справляющий] д[олжность] Ст[аршего] Нот[ариуса] [подпись]**

Эти дома В.С. Скоробогач и сам закладывал 8 мая 1872 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 158 лл. 28-31):

509. Лета тысяча восемь сот семьдесят второго Мая в восьмой день отставной подпоручик Владимир Семенов Скоробогач занял у капитана 2го ранга Петра Матвеева Никанова денег серебром пятьсот шестьдесят рублей за указные проценты сроком на один год <...> а [в] тех деньгах до означенного срока заложил я Владимир Скоробогачь ему Петру Никанову собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодской мещанки Любви Александровой Степановой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 9 Ноября 1870 г. деревянный дом, состоящий 2й части г. Вологды в приходе церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы с принадлежащим к дому Флигилем и землею коей мерою поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен и сверх сего деревянный дом доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Уездном суде и по данной выданной из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда 3 Августа 1870 года, состоящий в том же Благовещенском Приходе с принадлежащим к нему ничейным %домом% заведением [sic!] и землею коей мерою по перег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, но если в натуре окажется более или менее все без остатка <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

623) Соколовского Михайла Чиновника  
Место – 33 [рубля]

536) Его же Скоробогача [Владимира Подпоручика]  
Дом б[ывший] Отроковой – 100 [рублей]

637) Его же Скоробогача  
Дом б[ывший] Степановой – 250 [рублей]

Дома Н.А. Гуляевой в ней почему-то нет...

Дом Клавдии Ивановны и Александры Ивановны Отроковых В.С. Скоробогач приобрёл 3 августа 1870 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 98 лл. 73-77об):

745. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и гражданского суда, вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 14 Июля 1870 г. за № 4440 <...>, Подпоручику Владимиру Семенову Скоробогачь, на владение купленным им в оном суде с публичных торгов деревянным одноэтажным домом с мезонином во 2 части г. Вологды 1 квартала под № 134, с находящимся строением и землею, принадлежавшим дочерям губернского секретаря Клавдие и Александре Ивановым Отроковым поступившим в опись и продажу за неплатеж им [sic!] г. Скоробогач, по закладной денег, значущимся в приложенном при сем с описи списке за 300 руб[лей] <...>. Августа 3 д[ня] 1870 г. У подлинной данной печать приложена и подписали: <...>. Опись недвижимому имуществу наследникам [sic!] умершего Губернского Секретаря Ивана Максимова Отрокова, учиненная помощником пристава 2 части г. Вологды при свидетелях и нижеподписавшихся лицах с оценкою, учиненной чрез присяжных оценщиков, по случаю неплатежа на сроки [?] 200 р[ублей] с процентами, занятых у подпоручика Владимира Семенова Скоробогачь, по закладной совершенной в Вологодской палате уголовного и гражданского суда 1866 г. девятого ноября <...>, составлена 17 Июля 1869 года. Местные удобства. Имение Отроковых находится во 2 части г. Вологды 1 Квартала под № 134, в приходе церкви Благовещения пресвятыя Богородицы, в Большой Благовещенской Улице <...>. Домовые строения. Дом деревянный одноэтажный ветхий с мезонином и балконом, позади крытый крытый [sic!] тесом на два ската находится за забором на двери [sic!], мерою по лицу 3, а в длину назад 5 с[ажен], в нем жилых

комнат, в капитальных стенах две, а с переборкою [из] тесу трои, окон с летними рамами и зимними 5, каковые старые и стекла в них целые новые, дверей пять, из них столярной работы одни а остальные простой работы с железными приборами, печей кирпичных две галанка и пекарка, при них имеются три заслонки железные четыре вьюшки чугунные, полы и потолки деревянные. В мезонине одна комната одни двери простой работы, с железными приборами, одна кирпичная лежанка с железной заслонкой и чугунной задвижкой, полы и потолки деревянные, столярные двери со стеклами выходящие на балкон деревянный с таковыми же перилами. Стены и потолки обиты шпалерами и бумагой простыми. В доме в капитальных стенах находятся сени с полом и потолком и дверьми простой работы с железными приборами крыша тесовая на один скат ретирадных мест одно с дверьми простой работы <...>.

А заложен он был ему 9 ноября 1866 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1191 лл. 133-135):

720. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Ноября в девятый день, Губернский Секретарь Иван Максимов Отроков и дочери его девицы: совершеннолетняя Клавдия и несовершеннолетняя Манефа Ивановы Отроковы, заняли мы последняя из нас с согласия попечителя, родителя моего Ивана Отрокова, у Подпоручика Владимира Семенова Скоробогачь, денег серебряною монетою двести рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до оного срока заложили мы Иван, Клавдия и Манефа Отроковы ему Владимиру Скоробогачь, собственный наш, от запрещения свободный, доставшийся нам первому после жены, а последним после родительницы Губернской Секретарши Александры Николаевны Отроковой по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской гражданской палате 10 Декабря 1858 года, деревянный дом состоящий г. Вологды, 2 части, в приходе церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати по две сажени; в межах по сторонам того дома состоят дома же по правую идучи во двор мещанки Любви Степановой, а по левую мещанина Широкова <...>.

9 ноября 1870 г. продала свой дом В.С. Скоробогачу и мещанка Любовь Александровна Степанова (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 92 лл. 48-49об):

849. Лета тысяча восемь сот семидесятого Ноября в пятый день, Вологодская мещанская вдова Любовь Александрова Степанова, продала я отставному Подпоручику Владимиру Семенову Скоробогачь, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от крестьянина Петра Иванова Чулкова по Купчей Крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 13 Февраля 1857 г. деревянный дом, состоящий 2 части г. Вологды под № 566, в приходе Церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, с принадлежащим к дому всем строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен, но если в натуре окажется более или менее всю без остатка; в межах по сторонам этого дома состоят, идучи во двор по правую сторону пустопорожнее место Г. Соколова, а по левую дом его покупщика Скоробогачь. А взяла я Степанова с него Скоробогачь за означенный дом со строением и землею денег серебром триста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1870 года Ноября в девятый день сия Купчая в Вологодской палате Уголовного и Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

В купчей крепости от 19 июня 1870 г. на «доисторический» дом, стоявший на месте несохранившегося по ул. Мальцева 9 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 99 лл. 172-174об. № 705), в качестве соседнего фигурирует дом «г. Остроумова». Это явно «доисторический» дом по ул. Мальцева 7, в 1875 г. принадлежавший наследницам чиновницы Гуляевой.

Приведём документ, немного проясняющий взаимоотношения между упомянутыми здесь лицами (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1215 лл. 65-68):

14. Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого года Января двадцать седьмого дня, жена Священника, Вологодского уезда, Покровской Сямской церкви Аграфена Петрова Подстанницкая и опекунша вместе с тем и попечительница малолетней дочери Коллежского Секретаря девицы Надежды Александровой Гуляевой, чиновница 14го класса Елизавета Васильева Остроумова написали сию запись в том, что первая уступила последней, т.е. родной своей племяннице Гуляевой в полное владение и распоряжение принадлежащую мне часть половины, из наследственного с покойною матерью племянницы, родною моею сестрою вдовою Коллежского Секретаря Верою Петровою Гуляевою после матери нашей почталионской вдовы Ольги Васильевой Поповой, %равно и по решению Вологодского уездного Суда, состоявшемуся 16го Октября 1859 года% деревянного дома, состоящего города Вологды 2 части в приходе Благовещения, и с принадлежащею к оному землею, коей мерою поперег по лицу и позади по 7ми а в длину по обеим сторонам по 27 сажен, и вообще сколько таковой окажется. На этом имении состоит по закладной, совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда 24го Октября 1852 года, долгу 300 рублей серебром мне Подстанницкой, то я Подстанницкая как за уступку сказанной мне наследственной части дома с землею, так и равно на погашение по закладной следующего мне долга, при совершении сей записи получила от опекунши Остроумовой по обоюдному согласию денег триста сорок рублей серебром <...>.

Кстати, именно у чиновницы Елизаветы Васильевны Остроумовой 22 ноября 1866 г. купил «огородное угловое «место» М.И. Соколовский (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1191 лл. 164об-165об):

750. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Ноября в двадцать второй день, жена Чиновника 14 класса Елизавета Васильева Остроумова, продала я Титулярному Советнику Михайлу Игнатьеву Соколовскому, собственное свое, доставшееся мне от матери моей Вахмистерской жены Афимьи Васильевой Терешевой по наследству и по решению Вологодской гражданской Палаты состоявшемуся 4 Марта 1839 года, огородное угловое место, состоящее г. Вологды 2 части в приходе церкви Благовещения Божией Матери; мерою же оное место по улице Пятницкой шесть сажен, на площадь тринадцать, по Благовещенской улице пять а в длину с левой стороны в смежности с мещанкою Степановою пятнадцать с правой с почтальеншою Поповою семь и после сего поворотив одну сажень еще в право восемь сажен. А взяла я Остроумова с него Соколовского за это огородное место денег серебром двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

444) Остроумовой Елизаветы Чиновницы  
Место – 33 [рубля]

445) Отроковой Александры Чиновницы  
Флигиль – 143 [рубля]

475) Поповой Ольги почталионши  
Дом – 428 [рублей]

\*) Степановой Любви мещ[анской] вдовы  
Дом – 287 [рублей]

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**435) Остроумовой Елизаветы Чинов[ницы]**

**Место – 33 [рубля]**

**436) Отроковой Александры Чинов[ницы]**

**Флигель – 143 [рубля]**

**467) Поповой Ольги Почталионши**

**Дом – 428 [рублей]**

**643) Степановой Любви мещ[анской] вдовы**

**Дом и Флигель – 428 [рублей]**

Приведём здесь и выкопировку из плана г. Вологды 1862 г. (ВГИАиХМЗ № НВ11569), дающую наглядное представление об интересующих нас домовладениях:



И.М. Отрокову с дочерьми его дом достался 10 декабря 1858 г. по завещанию жены – Александры Николаевны Отроковой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 327 лл. 85-87об):

**300. Тысяча восемьсот пятьдесят седмого года Сентября девятнадцатого дня, Губернская Секретарша Александра Николаева дочь жена Отрокова, будучи в полном уме и совершенной памяти, написала сие духовное завещание в том, что я собственный свой деревянный флигель с землею и постройкою, состоящий г. Вологды во второй части в приходе Благовещения Божией Матери и платье, какое окажется может после смерти моей, завещаю в вечное и потомственное владение детям своим дочерям девицам Клавдее и Манефе Ивановым Отроковым <...>. Этот Флигель и платье предоставляю в полное распоряжение мужу моему Губернскому Секретарю Ивану Максимовичу Отрокову <...>. Все это имение по чистой совести**

стоит не более двухсот рублей серебром <...>. 1858 года Октября 3 дня по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании, резолюциею заключила: <...> духовное завещание Г. Отроковой засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать предъявителю завещания Губернскому Секретарю Ивану Максиму Отрокову с распискою <...>. Декабря 10 дня 1858 года. У подлинной явки печать Вологодской Палаты Гражданского Суда приложена <...>. К сей записке Губернский [Секретарь] Иван Максимов Отроков руку приложил и духовное завещание получил 10. Декабря. –

А Л.А. Степановой – 13 февраля 1857 г. от крестьянина Петра Ивановича Чулкова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 953 лл. 124-126):

59. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Февраля в двенадцатый день, государственный крестьянин Вологодской Губернии Кадниковского уезда села Степановского Петр Иванов Чулков, продал я Вологодской мещанке Любви Александровой Степановой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярной Советницы Екатерины Павловой Тишиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 19 Июня 1851 года, деревянный дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе Церкви Благовещения пресвятыя Богородицы с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят, идучи во двор по правую пустопорожнее место Солдатки Терешевой а по левую дом Г. Отроковой. А взял я Чулков у нея Степановой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста восемьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

438) Остроумовой Елизаветы Коллеж[ской] Регистр[аторши]  
Место – 36 [рублей]

468) Отроковой Александры Губернск[ой] Секретарши  
Дом – 175 [рублей]

491) Поповой Ольги почталион[ши]  
Дом – 428 [рублей]

695) Тишиной Екатерины Титул[ярной] Советн[ицы]  
Дом – 750 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Остроумовой Елисаветы Чинов[ницы]  
Место – 33 [рубля]

Отроковой Александры Чинов[ницы]  
Флигель – 143 [рубля]

Поповой Ольги почталионши  
Дом – 428 [рублей]

Чулкова Петра Штат[ного] Служ[ителя]  
Дом и флигель – 428 [рублей]

24 октября 1852 г. О.В. Попова заложила свой дом (ГАВЛ ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 110об-111об):

285. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Октября в двадцать четвертый день Вдова Почталиона Ольга Васильева Попова заняла я у жены Священника Вологодского Уезда Покровской Сямской Церкви Аграфены Петровой Подстаницкой денег серебряною монетою триста рублей за указные проценты сроком в предь на один год <...>; а в тех деньгах до означенного срока заложила я Ольга Попова ей Аграфене Подстаницкой крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне после покойной родительницы моей Вахмистерской жены вдовы Афимьи Васильевой Терешевой по наследству, состоящий города Вологды 2й части в приходе Церкви Благовещения Божией Матери, деревянный дом со строением и землею, коей мерою под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по семи; а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом Отставного Солдата Ивана Пристенова, а по левую пустопорожнее место Чиновницы 14 класса Елизаветы Остроумовой <...>.

А 19 июня 1851 г. П.И. Чулков приобрёл «доисторический» дом по ул. Мальцева 7 у чиновницы Екатерины Павловны Тишиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 29об-31):

126. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Июня в девятнадцатый день Титулярная Советница Екатерина Павлова дочь вдова Тишина продала я Штатному Служителю Вологодского Архиерейского дома Петру Иванову Чулкову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от мужа моего Михайла Григорьева Тишина по духовному завещанию, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда 15 Февраля 1851 года, деревянный дом, состоящий г. Вологды, 2й Части, в приходе Церкви Благовещения Божией Матери, с принадлежащим к нем строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят – по правую площадная церковная земля, а по левую Вахмистерской жены Афимьи Терешевой. А взяла я Тишина у него Чулкова за означенный дом денег серебряною монетою двести пятнадцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

которой он достался якобы 15 февраля 1851 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 802 лл. 11об-12):

7. Во имя Отца и сына и Святого Духа Аминь. Се аз раб Божий Титулярный Советник Михаил Григорьев сын Тишин пишу сие Духовное Завещание, которое в том состоит, что я оно пишу собственноручно и находясь в здравом уме – и при сем завещаваю жене моей Катерине Павловне всё мое Недвижимое имение, и состоящее в платье и разных вещах <...>. Титулярный Советник Михаил Григорьев Тишин. Тысяча восемь сот пятидесятого года Декабря третьего дня <...>. 1851 года Февраля 12 числа По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Вологодская Палата Гражданского суда слушав дело о духовном завещании Титулярного Советника Михаила Тишина, умершего 7го числа Декабря 1850 года <...> ПРИКАЗАЛИ: <...> означенное завещание утвердив явкою, учинить на оном надпись [и] выдать предьявительнице оною, Завещателя жене Титулярной Советнице Катерине Тишиной с роспискою <...>. Февраля 15 дня 1851 года. У подлинной надписи Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписали: <...>.

Однако интересующий нас дом принадлежал первой супруге М.Г. Тишиной, 3 июня 1849 г. завещавшей его мужу, не дожившему до утверждения завещания, т.ч. 14 марта 1851 г. владелицей дома стала уже Е.П. Тишина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 802 лл. 16-17):

10. Во имя Отца и сына и Святого Духа. Я раба Божия Ольга Михайлова дочь, жена Титулярного Советника Михайла Тишина одержима будучи болезнию и помня час смертный, пишу сие завещание при здравом уме и твердой памяти, которое заключается в следующем: 1е Так как я имею собственный крепостный, деревянный дом, состоящий города Вологды 2 части во 2 квартале под № 38 в приходе Благовещения Пресвятыя Богородицы: то оный со всем строением надворным и землею, по смерти моей предоставляю в неотъемлемую собственность мужа моего Михайла Григорьевича Тишина за его любовь ко мне. Прочим же наследникам моим до оного дела нет и нипочему не вступаться. Таковую волю мою исполнить свято. Аминь. Июня 3 дня 1849 года <...>. 1851 года Марта 5 дня По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушав дело, о духовном завещании жены Титулярного Советника Ольги Михайловой Тишиной, умершей в 1849 году Августа 3 дня, в предоставлении ею оным завещанием мужу своему Михайлу Тишину деревянного дома со строением и землею, состоящего в городе Вологде, стоящего 215 руб[лей] серебром, Приказали: <...>. А 2 сего Марта Титулярная Советница Катерина Павлова Тишина означенному предьявителю Г. Михайлу Тишину вторая жена, поданным прошением просила сию Палату, за смертью мужа ея Г. Тишина, по засвидетельствовании выдать ей означенное духовное завещание первой жены его Ольги Тишиной, а потому Палата определяет: <...> означенное завещание утвердив явкою учинить на оном надпись [и] выдать просительнице второй жене предьявителя Титулярной Советнице Катерине Павловой Тишиной по записке в книгу с роспискою <...>. Марта 14 дня 1851 года. У подлинной явки печать Вологодской Палаты Гражданского Суда и подписали <...>. К сей записке Титулярная Советница Катерина Павлова Тишина руку приложила и духовное завещание обратно получила тогож 14го числа Марта, а за неумением ея грамоте и писать по личному ея прошению Коллежский Регистратор Павел Иконников вместо ея расписался.

А А.Н. Отроковой её дом достался 21 сентября 1849 г. от чиновницы Аполлинаруи Павловны Садовниковой, построившей его во второй половине 1830-х гг. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 745 лл. 7об-8об):

238. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Сентября в двадцатый день Губернская Секретарша Аполлинурия Павловна Садовникова продала я Губернской же Секретарше Александре Николаевой дочери жене Отроковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, выстроенный мною на отведенной учрежденною для развода дворовых мест Коммисиею в Мае месяце 1834 года земле, состоящий Города Вологды во 2й части в приходе Церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, деревянный одноэтажный дом с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати по две сажени, в межах же по сторонам того моего дома состоят дома ж, по правую, идучи во двор, Вологодского Купца Петра Михайлова Михайлова, а по левую Титулярного Советника Михайла Григорьева Тишина. А взяла я Садовникова у нея Отроковой за вышеписанный дом со строением и землею денег сто восемьдесят рублей серебром все сполна <...>. 1849 года Сентября в 21 день сия купчая Вологодской Губернии в палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

262) Поповой Ольги почтальонши  
Дом – 428 [рублей]

263) Остроумовой Елизаветы колл[ежской] регист[раторши]  
Место – 36 [рублей]

264) Тишиной Ольги колл[ежской] регист[раторши]  
Дом – 215 [рублей]

265) Садовниковой Аполлинарии канц[еляристской] жены  
Дом – 175 [рублей]

О.М. Тишиной её дом достался 27 февраля 1841 г. от вдовы священника Александры Гавриловны Ужецкой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 17об-19):

12. Лета тысяща восемь сот сорок первого февраля в двадцать седьмой день – священническая вдова Александра Гавриловна Ужецкая продала я коллегской секретарше Ольге Михайловой дочери жене Тишиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной мой от запрещения свободной доставшийся мне от дочери моей священнической же вдовы Ольги Николаевой Малининой по духовному завещанию утвержденному Вологодскою Палатою гражданского Суда 1840 года февраля в 27 день деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды 2 части в приходе церкви Благовещения Божией матери мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен в межах по сторо[нам] оногo дома состоят по правую площадная церковная земля а по левую Вахмистрской жены Афимьи Терешевой А взяла я Ужецкая у нея Тишиной за оной дом с строением и землею денег серебром двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

А последней – 22 февраля 1840 г. по завещанию вдовы священника Ольги Николаевны Малининой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 547 лл. 59-61об):

16. Во имя Животворящая и нераздельныя Троицы Отца и Сына и Святого Духа. Аз раба Божия умершего Священника Вологодской Епархии и уезда Михайло-Архангельской церкви, что в Ямской Московской слободе, жена вдова Ольга Николаева Малинина будучи одержима тяжкою болезнию с 21го Маия 1835 года, но находясь в полном уме и совершенной памяти имею намерение распорядиться собственным моим благоприобретенным имением, состоящим в нижеследующем: 1е Имею я в Городе Вологде 2 части во 2м квартале под № 38м собственно принадлежащий мне деревянный дом и всякого рода при оном с надворною постройкою, который был прежде в приходе Святых мученик Бориса и Глеба, а ныне Благовещения Пресвятыя Богородицы, и с находящеюся в доме всякого рода посудою и мебелью, ценою все сие на тысячу рублей <...>. А посему если Господь Бог пошлет за душею моею и душа моя разлучится с бранным телом, то учинить следующее: <...> с) Дом с принадлежащею постройкою, посудою и мебелью предоставляю в полное владение Матери моей умершего Священника жене Александре Гавриловне Ужецкой <...> Аминь. Генваря <...> дня 1838 года <...>. 1839 года Октября 27 дня по указу Его Императорского Величества в Вологодской Палате Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею заключено: <...> завещание сие приняв к явке записать оное в крепостную книгу <...>. По внесении же в книгу завещания учинив на нем за подписанием Присудствующих о явке и записке его в книгу надпись выдать предъявительнице завещания священнической вдове Ужецкой. Февраля 22 дня 1840 года у подлинной надписи печать приложена и подписана так: <...>. К сей записке Священническая вдова Александра Гаврилова Ужецкая руку приложила

и духовное завещание получила того ж числа за неумением ея Грамоте и писать по личному прошению Кафедрального Собора Диакон Александр Ужецкий росписался.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**117) Поповой Ольги почталионши**  
**Дом – 1300 [рублей]**

**118) Пристеновой Татьяны салдатки**  
**Дом – 700 [рублей]**

**119) Малининой Ольги священ[нической] жены**  
**Дом**

«Доисторический» дом № 118 располагался на месте несохранившегося по ул. Мальцева 9, № 117 – по ул. Мальцева 7, № 119 – по ул. Благовещенской 25.

«Место» Е.В. Терешовой в этом источнике почему-то не фигурирует...

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) также фиксирует почему-то только одно из интересующих нас домовладений:

**Попов Петр Афанасьев отроду 38 лет почтальнон**

**Женат на вахмистрской дочери Олге Васильевой коя 28 лет**

**Недвижимого имения за ним дом по плану выстроенной на доставшейся за же[но]ю в приданство земле состоящей во 2 части в пятницком приходе под № 766м.**

**Живет в показанном доме**

От кого достался О.В. Поповой её земельный участок – установить не удаётся, т.к. неизвестна её девичья фамилия...

Между тем, «место» Е.В. Терешовой фигурирует в качестве соседнего в купчей крепости от 18 ноября 1829 года, по которой О.Н. Малининой её дом достался от статской советницы Марии Павловны Ложкаревой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 94об-85об):

**85. Лета тысяща восемьсот дватцать девятого Ноября в 18й день, Статская Советница Марья Павлова дочь жена Лошкарева урожденная Свинына продала я Вологодского Уезда Михайло Архангельской ямской Московской слободы Священнической вдове Ольге Николаевой жене Малининой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от Титулярного Советника Андрея Иванова сына Мелтерова по купчей деревянной дом со всем принадлежащим к оному строением и землею состоящий Города Вологды во 2й части в первом квартале в приходе церкви Святых мученик Бориса и Глеба. Мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен, как значится на данном из Вологодской Градской Полиции плане, а в межах по сторонам того моего дома и земли по правую площадная церковная земля, а по левую вахмистрской жены Афимьи Терешевой; а взяла я Лошкарева у нее Ольги Малининой за оной дом с землею денег Государственными Ассигнациями сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.**

А ей – 19 июля 1821 г. от чиновника Андрея Ивановича Мелтерова (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 71-72об):

50. Лета тысяща восемь сот дватцать первого Июня в девятый надесять день титулярный Советник Андрей Иванов сын Мельтеров продал я дочери Статского Советника и кавалера Павла Петровича Свинына девице Марье Павлове и наследникам ее в вечность крепостной свой дошедшей мне от коллежских регистраторш Анны Матвеевой Анны Гонастаревой [sic!] канцеляристской жены Татьяны Дьяковой и Салдатской жены вдовы Пелагеи Михайловой по купчей Старой выстроенной на отведенной по плану для постройки вновь дому Коллежской регистраторше Матвеевой Земле, деревянной дом и с землею состоящий в городе Вологде во второй части в первом Квартале в приходе церкви Святых мученик Бориса и Глеба мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по пятнатцати сажен как значит на данном из Вологодской Градской полиции плане; а в межах по сторонам того моего дому и земли по правую площадная церковная земля, а по левую пустопорозжая Земля вахмистрской [жены] вдовы Афимьи Терешевой А взял я Андрей Мелтеров у нее Марьи Свиныной за оной дом с землею денег Государственными Ассигнациями двести семдесят шесть рублей при сей Купчей все сполна <...>.

ставшего его владельцем 10 августа 1817 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 54-56):

46. Лета тысяща восем сот седьмого надесять Августа в десятый день коллежская регистраторша Анна Прокопьева дочь, жена Матвеева, Коллежская регистраторша Анна Иванова дочь жена Горностаева, Канцеляристская жена Татьяна Матвеева дочь, жена Дьякова и Салдатская вдова Пелагея Петрова дочь, жена Михайлова, продали мы Коллежскому секретарю Андрею Иванову сыну Мелтерову и наследникам его в вечное владение, собственной свой, дошедшей нам по покупке, Адмиралтейской Команды от плотника третьего класса Федора и бывшей Вотчины дому Вологодского Архиерея, села Ананьина от Крестьянского сына Александра Яковлевых детей Гребенщиковых, старой выстроенной на отведенной ныне по плану для постройки вновь дому мне Анне Матвеевой земле, деревянной дом и с Землею, состоящий в городе Вологде во второй части, в первом квартале в приходе церкви Святых мучеников: Бориса и Глеба; мерою ж под тем нашим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по пятнатцати сажен, как значит на данном из вологодской Градской Полиции Плана; а в межах по сторонам того нашего дому и земли, по правую площадная церковная Земля, а по левую Пустопорозжая Земля Вахмистрской вдовы Авдотьи Тереховой; А взяли мы Матвеева, Горностаева, Дьякова и Михайлова у него Андрея Мелтерова за оной дом с Землею денег Государственными Ассигнациями ДВЕСТИ ПЯТДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

203) Терешова Василья вахмистра  
Дом – 150 [рублей]

204) Гребенщиковой Улиты архиерейской Штатной  
Дом – 200 [рублей]

205) Ивановского Петра Коллежского Секретаря  
Огородное место – 50 [рублей]

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют только одно из интересующих нас домовладений: 21 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Гребенщиков Иван Федоров сын от роду имеет 44 года.**

**Женат на крестьянской дочери Парасковье Васильеве коей 43 года.**

**У них сын Яков 21 году холост.**

**За ним дом здесь в городе Вологде есть купленной им по крепости состоящей в первой части в Борисоглебской улице под № 574.**

**Живет здесь в городе.**

**Находится у вологодского архиерея штатным служителем.**

и 31 января 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Гребенщиков настоящей городской обыватель  
Иван Федоров сын 46 лет и 2 м[еся]цов  
женат на крестьянской дочери Парасковье Васильеве коя 45 лет и 2 м[еся]цов  
у них сын  
Яков 23 лет и 2 м[еся]цов**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 574 –“– в первой части в борисоглебском приходе дом и з землю собственно им купленной**

**Живет в показанном доме в городе**

**находится у вологодского архиерея штатным служителем**

Парадоксальным образом, упоминаемый здесь дом был приобретён И.Ф. Гребенщиковым только в августе 1786 г. (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 33-34):

**32. Лета тысяща семь сот восемьдесят шестого августа в <...> день салдатка Федора Иванова дочь Гаврилова жена Алексеева сына Самойлова в роде своем не последняя продала я вологодского архиерея штатному служителю Ивану Федорову сыну Гребенщикову жене детям и наследником ево в вечное владение доставшейся мне по наследству после покойной матери моей родной вологодской посацкой женки вдовы Анны Алексеевой дочери Ивановской жены Андреева сына Лакотина [?] двор свой з дворовою и огородною землею и со всяким на том дворе строением состоящей в городе Вологде на посаде в приходе церкви святых страстотерпцев Бориса и Глеба в первой части в четвертом квартале под номером семдесят седьмым в межах по сторон того моего двора дворы по правую бывшего сергиевского диякона Михаила Андреева дочери ево девиц [sic] Ксении Михайловой а по левую Секретаря Петра Ивановского жены ево Марьи Андреевой дочери пустое огородное место а мерою под тем моим двором дворовой и огородной земли поперег по лицу десять сажен с аршином а в длину пятнатцать сажен чем я владела все без остатку а взяла я Федора Самойлова у него Ивана Гребенщикова за тот свой двор [co] строением з дворовою и огородною землею денег Сто рублев при сей купчей все сполна <...>.**

Упомянутое здесь «огородное место» М.А. Ивановской (почему-то не фигурирующее в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века, но фиксируемое Окладной книгой 1810 г.), несмотря на отсутствие прямых указаний источников, представляется весьма заманчивым отождествить с позднейшим домовладением почтальонши О.Н. Поповой, соответствующим несохранившемуся дому по ул. Мальцева 7, в котором с 1933 по 1971 гг. располагался Дом матери и грудного ребёнка (нынешний Дом ребёнка № 1).

Но ограничимся тем, что приведём здесь его фотографии:





