

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории дома по Советскому пр. 84

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые достоверно фиксируется в качестве соседнего закладной поручицы Евдокии Фёдоровны Головиной купцу Степану Ивановичу Митрополону от 6 июля 1798 г. на «пустое порозжее место», на котором ныне располагаются дома по Советскому пр. 72-82 (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 52-52об. № 47), **«доставшееся мне на часть по разделу после покойного первого моего мужа вологодского купца Василья Васильева сына Свешникова состоящее в городе Вологде в Первой части в первом квартале на берегу реки Вологды в приходе церкви Святого великомученика Феодора Стратилата, в межах по правую сторону с переди дом показанной церкви Священника Алексея Гаврилова, а далее огородная земля Надворного Советника Ивана Иванова».**

Этот земельный участок достался Е.Ф. Головиной 20 марта 1784 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 191 лл. 14об-16. № 15), причём в раздельном акте читаем явно неисправный текст: **«мне Авдотьё из дому деревянного состоящего в городе Вологде в Новинской улице в приходе церкви священника Климента Федорова а по другую вологодской казенной палаты щетной экспедиции секретаря Ивана Васильева сына Васильева оцененной в тысячу пятсот рублей две части».**

Это же домовладение фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

18) Головиной Авдотьи порутчицы

Пустопорозжее место принадлежащее по закладной купцу Степану Митрополону – 700 [рублей]

не содержащей почему-то записи об интересующем нас «доисторическом» доме, который, однако ж, фигурирует «в межах» в купчей крепости на соседнее домовладение от 10 октября 1817 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 70-71об):

59. Лета тысяща восемь сот седьмого на десять Октября в девятый день Вологодская мещанка Александра Васильева дочь, жена Деньгина, продала я Калужскому помещику Майору Ивану Васильеву сыну Выродову и наследникам его в Вечное владение крепостное свое, дошедшее мне по наследству после покойной матери моей Авдотьи Федоровой дочери, по первом муже Вологодской Купецкой жены Свешниковой, а по втором[у] Порутчицы Головиной и отданное мне в прошлом тысяща восемь сот третьем надесять году Июня пятого числа по Определению Вологодской Палаты Гражданского Суда на выкуп по просроченной Закладной данной матерью моей Авдотьей Головиной Вологодскому купцу Степану Митрополону по взносе мною следующих ему денег, пустопорозжее дворовое и огородное место, состоящее в Городе Вологде в первой Части в первом Квартале на Берегу Реки Вологды в приходе Церкви Святого Великомученика Федора Стратилата, что в новинках <...>, а в межах по сторонам того моего места, по правую дом покойного означенной Федоровской Церкви Священника Алексея Гаврилова жены, Вдовы Ульяны Гавриловой, а по левую вновь прожектированная по плану дорога <...>.

Фамилию его владельцев узнаём из Окладной книги 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

27) Ломакиной Ульяны попадьи
Дом

28) Выродова Ивана калужского помещ[ика]
Дом с 2. флигилями – 12.000 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует переход соседнего с интересующим нас домовладения в городскую собственность:

27) Ламанской Священнической вдовы
Дом

28) Выродова Ивана помещика
Дом с 2. флигилями – 643 [рубля]

Куплен Градским обществом

29) Ево ж Выродова,
Пустопорожн[ее] место – 91 [рубль]

Куплен [sic!] Градским обществом

произошедший 7 января 1844 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 1об-2. № 1).

«Доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по Советскому пр. 84, фиксируется также «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

234) Ламанской Ульяны Свящ[еннической] жены
Дом – 150 [рублей]

Окладными книгами 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

230) Ламанской Ульяны Священ[нической] жены
Дом – 125 [рублей]

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

251) Ламанской Ульяны Священнич[еской] жены
Дом – 150 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

246) Ламанской Ульяны Священнич[еской] жены
Дом – 150 [рублей]

4 октября 1868 г. наследница А.Г. и У.Г. Ламанских – Александра Алексеевна Ламанская продала его купцу Евгению Афанасьевичу Витушешникову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 34 лл. 92-93):

715. Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого Октября в третий день, Священническая дочь, девица Александра Алексеева Ламанская, продала я, с разрешения Вологодской Духовной Консистории <...>, Вологодскому 2 гильдии купцу, Потомственному Почетному Гражданину Евгению Афанасьеву Витушешникову, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после родителя моего умершего Священника Вологодской градской Феодоровской Церкви Алексея Гаврилова Ламанского по наследству, деревянный дом, состоящий города Вологды, 1 части, в приходе Церкви Феодора Стратилата, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую городская земля, а по левую дом мещанина Самодурова. А взяла я Ламанская у него Витушешникова за означенное имение денег серебром сто рублей при сей купчей все сполна <...>. 1868 года Октября в четвертый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

9 февраля 1871 г. купившему также примыкающее к земельному участку при нём «место» по ул. Козлёнской (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 125 лл. 1770178об):

89. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Февраля в третий день, Вологодский мещанин Феодосий Иванов Скорюков, продал я Потомственному Почетному Гражданину Евгению Афанасьеву Витушешникову, собственное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне по покупке с публичных торгов в Вологодской Городской Думе и по данной, выданной из оной Думы 10 Марта 1870 года пустопорожнее место, состоящее 1й части г. Вологды под № 518 мерою же оное место по перег по лицу и позади по тринадцати, а в длину по обеим сторонам по три/на/дцати по четыре сажени, в межах по сторонам этого места состоят подходя к оному, по правую сторону застроенное место купца Самодурова, а по левую Городское пустопорожнее место. А взял я Скорюков с него Витушешникова за означенное место денег серебром Шесъдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1871 года Февраля в девятый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

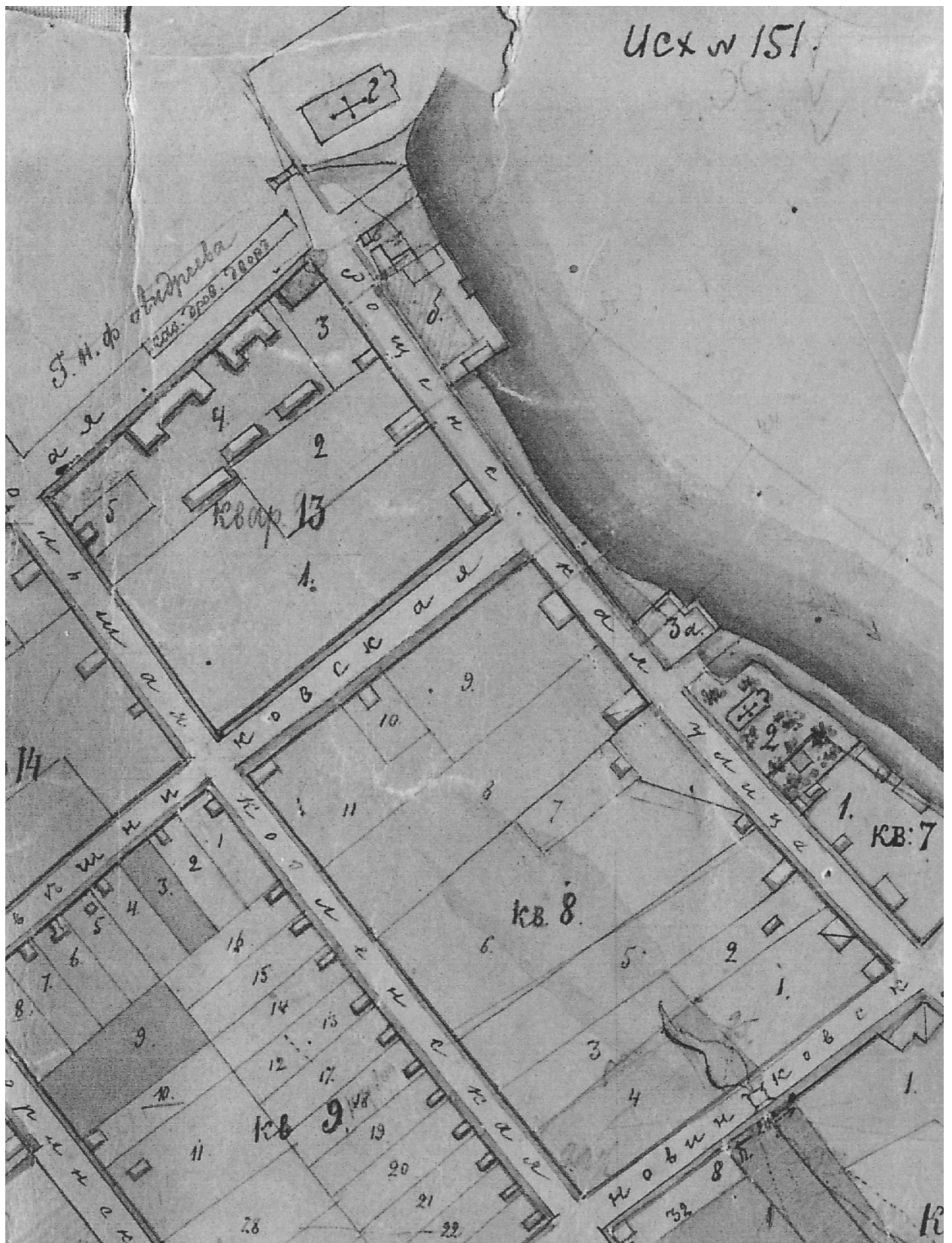
Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**66) Его же [купца Евгения] Витушешникова
Дом – 90 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) уже:

**43) Витушешниковой Настасьи Афонасьевой купчихи
Флигель и льняная изба – 750 [рублей]**

Вероятно, столь резкое увеличение оценочной стоимости домовладения А.А. Витушешниковой, следует связать именно с постройкой ею «льняной избы», ибо дом при ней, пренебрежительно названный флигелем – похоже, всё ещё прежний – «доисторический»...



Обратим внимание, что дом показан здесь одноэтажным...

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует интересное нас домовладение уже в собственности мещанки Марины Захаровны Смирновой:

**44) В 7м [sic!] квартале на Рощенской улице
Смирнова Марина Захаровна мещанка.
Флигель, льняная изба и амбары – 750**

По случаю постройки мастерской, в 1894 г. оценено [в] 800 [рублей].

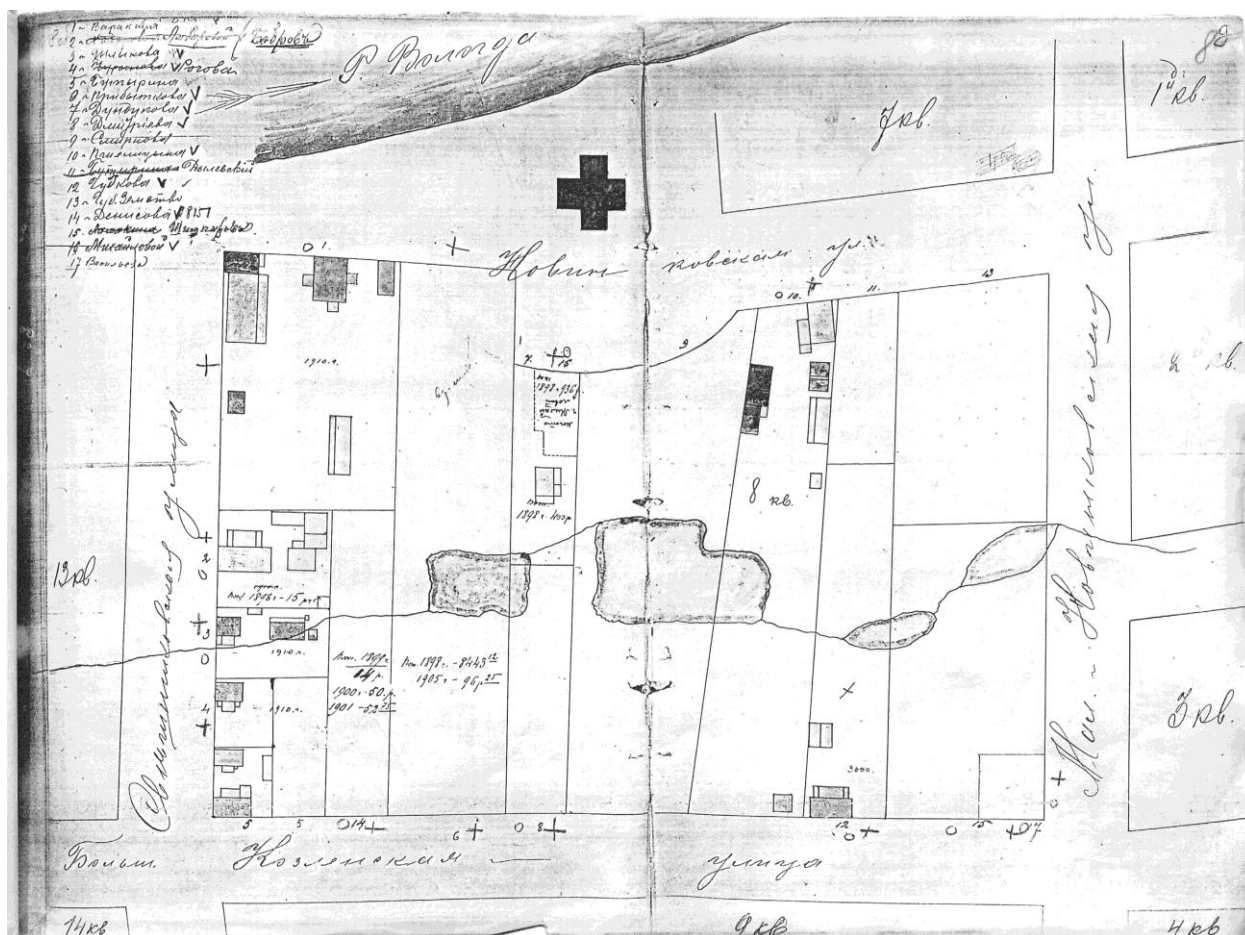
равно как и Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

**44) Квартал 7 8 улица Рощенская Новинковская
Смирнова Марина Захаровна, мещ[анка]
2 дома, 2 флигеля и земли 2651½ кв[адратных] с[а]ж[ен] – 800 [рублей]**

9 октября 1907 г. имение оценено в 1115 руб[лей]

Очередную его переоценку логично связать с постройкой М.З. Смирновой незадолго до 1907 г. сохранившегося «исторического» дома по Советскому пр. 84.

Участок Смирновой обозначен на плане 8 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 8):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 60 на Московской улице: 2-эт. и 1-эт. деревянные дома мещанки Марины Захаровны Смирновой.

К 1919 г. принадлежавшие Марине Захаровне и Якову Кузьмичу Смирновым дома по ул. Козлёнской 67 и ул. Московской 60 были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).