

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Зосимовской 47

«Доисторический» дом священника Кирилло-Белозерской Рощенской церкви Семёна Николаевича Розова, стоявший на этом месте, впервые достоверно фиксируется в качестве соседнего купчей крепостью от 17 августа 1794 г. на «доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешнего по ул. Зосимовской 49 (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 101 лл. 48об-49об. № 46).

В купчей крепости на тот же дом от 25 сентября 1790 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 771 лл. 38-39. № 35) ему соответствует двор мещанки Ульяны Плетниковой, фиксируемый Обывательскими книгами г. Вологды 26 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Плетников Сергей Иванов сын старожил города Вологды 59 лет

женат на посадской дочере Ульяне Васильевой.

За ним дом в городе имеется купленной им по крепости состоящей в первой части в кириловской слободе в Рощенской улице под № 119 <...>

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Плетникова Ульяна Васильева дочь 54 лет и 6 м[еся]цов
вдова**

Имеет недвижимого имения

№ 119 –“– в первой части в Рощенской Улице дом и с землею доставшейся ей после мужа <...>

Приведём здесь купчую крепость от 16 июля 1775 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 лл. 13-13об), на основании которой С.И. Плетников стал собственником интересующего нас домовладения:

37. Лета тысяща семь сот семдесят пятого июля в шесты[й] надесять день вологжанин посацкой человек Матфей Дмитриев сын Чистяков в роде своем не последней продал я вологжанину ж посадскому человеку Сергею Иванову с[ы]ну Плетникову жене ево детям и наследникам в вечное и безповоротное владение крепостной двор свой з дворовою и огородною землею и со всяким на том моем [дворе] ветхим строением на Вологде на посаде в Рощенской улице, в межах по сторон того моего двора двор вологжанки посацкой вдовы Устиньи Андреевой дочери Алексеевской жены Татариновой [?] а по другую вдовы Федосьи Тимофеевой дочери Оглоблиной а мерою оной мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу и позади поперег же и в длину по старым межам и крепостям и по писцовым книгам чем я владел все без остатку а взял я Матфей у него Сергея за оной свой двор и со всем вышеписанным денег сто сорок рублей при сей Купчей все сполна <...>.

В собственность священника С.Н. Розова интересующий нас «доисторический» дом перешёл 3 июня 1793 г. (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 101 лл. 34-35об):

32. Лета тысяща семь сот девяносто третьего июня в третий день покойного вологодского мещанина Сергея Иванова сына Плетникова жена вдова Ульяна Васильева дочь в роде своем не последняя продала я града Вологды церкви преподобного Кирилла белоезерского чудотворца что в рощенье священнику Семену Николаеву и наследникам ево в вечное и безповоротное владение крепостной свой деревянной старой дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале под номером семдесят пятым в том же кириловском приходе в Рощенской улице, в межах по сторон того дому моего, дома ж по правую вологодской мещанки вдовы Марь Коробовой, а по левую вологодского купца Ивана Степанова сына Пивоварова; мерою ж под тем моим домом земли поперег по лицу и позади поперег же семь сажень с половиною, а в длину восемьдесят сажень на которое место для постройки вновь по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану деревянного дому с присовокуплением частию соседних земель от вологодского наместнического правления и план дан а взяла я Ульяна Плетникова у него С[вя]щенника за оной старой дом землею и с подходящею по плану денег сто пятьдесят рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

Расположение этого допланового дома «в Рощенской улице» не должно смущать, ибо в то время Рощенская улица проходила значительно ближе к берегу реки Вологды, нежели ныне...

Дом священника Кирилло-Белозерской Рощенской церкви Семёна Николаева фигурирует в качестве соседнего и в купчей крепости от 9 августа 1807 г. на «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Зосимовской 49 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 58об-59об. № 52), но почему-то не фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

В Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) интересующий нас «доисторический» дом снова отсутствует, но фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**130) Розова Семена Священника наследн[иков]
Дом**

«Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**405) Розова Семена Свящ[енника] Наследн[иков]
Дом – 400 [рублей]**

Окладными книгами 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**379) Розова Семена Свящ[енника] наслед[ников]
Дом – 210 [рублей]
и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):**

**420) Розова Семена Свящ[енника] наследников
Дом – 400 [рублей]**

«Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**425) Розова Семена Священ[ника] Наслед[ников]
Дом – 400 [рублей]**

и Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**439) Священнической дочери Александры Розовой
Дом с постоянным двором – 585 [рублей]**

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 л. 92) фиксирует переоценку интересующего нас домовладения, связанную, вероятно, с исчезновением постоянного двора при нём:

**170) Розова священника наследников
Дом 5300 300 [рублей]**

А Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476) – его переход 28 июля 1878 г. во владение чиновницы Варвары Евгеньевны Ламанской:

**170) Розова священника наследников
Дом – 300 [рублей]**

28 Июля 1878 года. Перешел во владение жены Коллежского Регистратора Варвары Евгеньевны Ламанской

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**170) Дом чиновницы Варвары Ламанской
300 [рублей]**

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479):

**170) Ламанская Варвара Евгеньевна чиновница.
Дом – 300 [рублей]**

18 октября 1907 г. В.Е. Ламанская заложила интересующий нас дом (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл.141об-142):

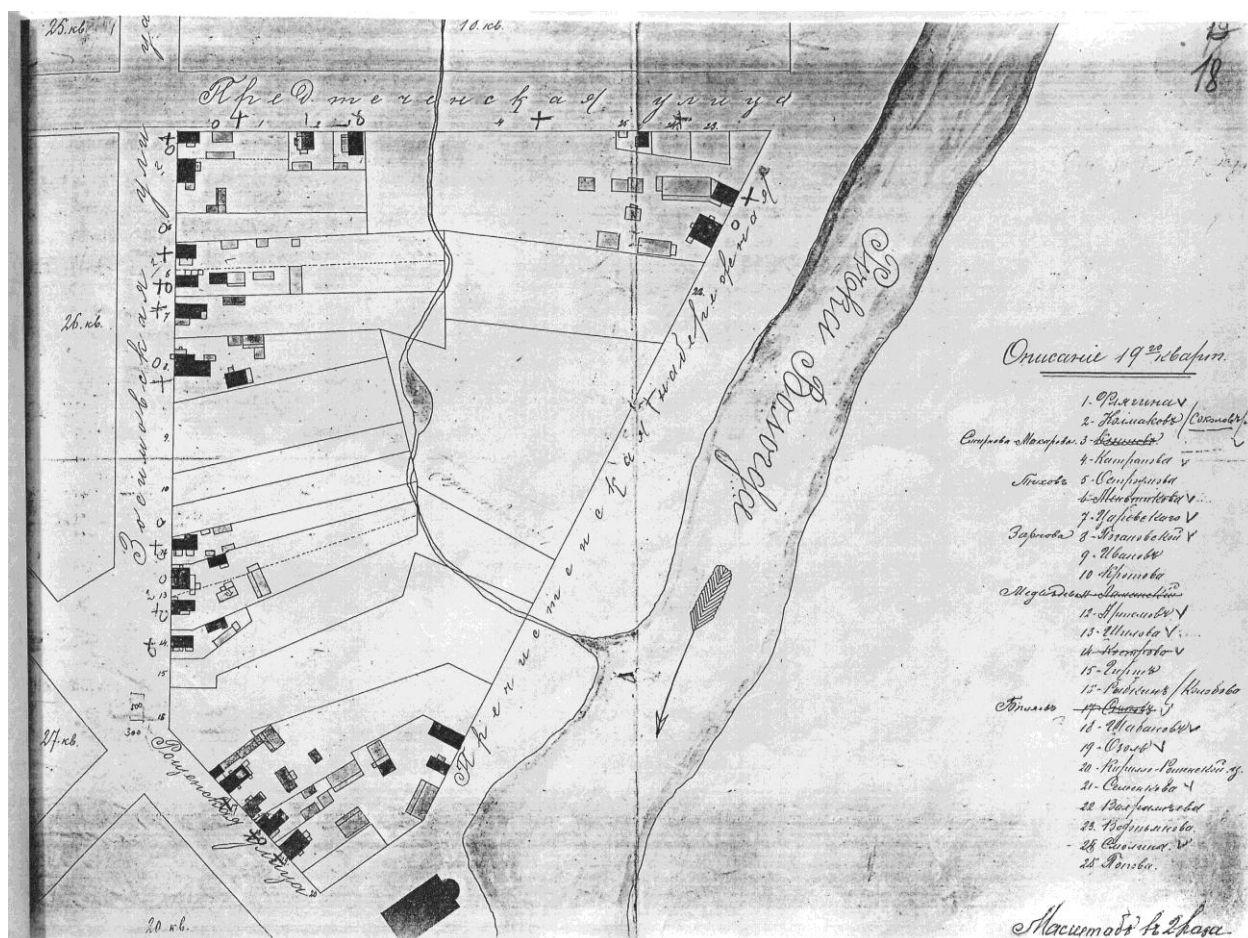
337. 18 Октября. Тысяча девятьсот седьмого года Октября пятнадцатого дня явились к Алексею Васильевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его первой части против Мяснорядского моста в доме Овечкиной, лично ему известные и правоспособные к совершению актов, вдова чиновника Варвара Евгеньевна Ламанская и Ярославская мещанская вдова Анастасия Андреевна Стрижова, живущие в г. Вологде <...>, и совершили этот акт в нижеследующем: я, Ламанская, заняла у нея, Стрижевой, восемьсот рублей, из семи процентов годовых, с уплатою их за год вперед, сроком с вышеписанного числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложила ей, Стрижевой, под вторую закладную собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от коллежского регистратора Василия Николаевича Ламанского, жены священника Александры Николаевны Смирновой, вдовы коллежского ассесора Надежды Николаевны Рукиной и священника Устюгского Успенского Собора Николая Николаевича Ламанского по купчей крепости утвержденной 26 Июля 1878 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в первом квартале, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощеньи, по Зосимовской улице, под № семьдесят пятым, деревянный двухэтажный дом с принадлежащими к нему строениями и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по семи с половиною сажень, а в длину по обеим сторонам по восьмидесяти сажень, в межах: идучи во двор, справа с домом Артемова, а слева с домом Кротова <...>. Акт сей утвержден восемнадцатого Октября тысяча девятьсот седьмого года <...>.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

170) Квартал 19 улица Зосимовская
Ламанская Варвара Евгеньевна, чиновн[ица]
Дом – 400 [рублей]

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 10 на Зосимовской улице: 2-эт. деревянный дом вдовы чиновника Варвары Евгеньевны Ламанской.

Участок В.Е. Ламанской обозначен и на плане 19 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 18):



причём с пометой о переходе его в собственность некоего Медведева, состоявшемся, очевидно, не ранее мая 1914 г.

К сожалению, всё вышеизложенное не позволяет сколько-нибудь точно датировать интересующий нас несохранившийся дом по ул. Зосимовской 47, т.ч. придётся ограничиться только публикацией его фотографий:



