

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **О несохранившемся доме по ул. Зосимовской 49**

Топография этих мест в конце XVIII века сильно отличалась от нынешней, в частности, старая Рощенская улица проходила ближе к реке, т.ч. сопоставить «в лоб» домовладения тех времён с «историческими» довольно трудно.

Как бы там ни было, Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют два, имеющих непосредственное отношение к интересующему нас дому: в недатированной записи (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Пивоварова Фекла Иванова дочь старожилка города Вологды 53 лет**

**вдова**

**у нее дети**

**Иван 26 лет холост**

**Григорей 22 лет <...>**

**За ними дом в городе имеется, наследственной ей после мужа, а детям после отца, состоящей в первой части в Рощенской улице под № 116м <...>**

и 10 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Пивоварова Фекла Иванова дочь 53 лет и 6 м[еся]цов**

**у нее дети**

**Иван 31 года**

**Григорей 22 лет и 6 м[еся]цов <...>**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 116 –“– в первой части в Рощенской улице дом с землею наследственной ей з детми после покойного свекра ея <...>.**

24 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Попова Ирина Федорова дочь старожилка города Вологды 73 лет**

**Вдова.**

**у нея дети**

**Алексей 40 |**

**Федор – 32 | лет**

**Алексей женат на с[вя]щеннической дочери Анне Васильевой**

**у них дети**

**Петр – 16 |**

**Михайло 10 | лет.**

**Дочь Катерина 1 году.**

Федор женат на посадской дочери Анне Васильевой  
у них дети  
Иван 4 |  
Марья 8 | лет.

За ними дом в городе есть наследственной ей после мужа а детям после отца их, состоящей в первой части в кириловской слободе в Рощенской улице под № 114.

Другой дом имеется за сыном ея Алексеем купленной им по крепости состоящей в первой части в той же улице под № 108 <...>

и 22 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Попова Ирина Федорова дочь 75 лет и 6 м[еся]цов  
вдова  
у нее Дети  
Алексей 37 лет и 6 м[еся]цов  
женат на посадской дочери Анне Васильеве коей 34 года и 6 м[еся]цов  
у них Дети  
Петр 17 | лет и 6 м[еся]цов  
Михайло 11 |  
Катерина 2 лет и 3 м[еся]цов

Федор 31 года и 6 м[еся]цов  
женат на посадской дочери Анне Васильеве коей 29 лет и 6 м[еся]цов  
у них Дети  
Иван 6 |  
Марья 8 | лет и 6 м[еся]цов

#### ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 114 –“– В первой части в Рощенской Улице Дом и с землею наследственной ей з детми после покойного ея мужа

№ 108 –“– И в той же Рощенской Улице Дом же с землею купленный сыном ея Алексеем <...>

28 марта 1790 г. первое домовладение перешло в полную собственность купца Ивана Степановича Пивоварова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 775 лл. 37-39):

27. Лета тысяща семь сот девяностого марта в дватцать осмы[й день] вологодская купецкая жена вдова Фекла Иванова дочь и дети ея купцы Иван и Григорей Степанов [sic!] Пивоваровы написали сию разделную запись в нижеследующем как моего Феклина мужа а нашего Иванова и Григорьева отца вологодского купца Степано [sic!] Степановича Пивоварова волею Божию не стало а после ево остался доставшейся ему по наследству после родителя ево а нашего Феклина Свекра а Иванова и Григорьева деда вологодского посадского человека Степана Осиповича Пивоварова деревянной дом и в нем всякое имущество з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале под номером семдесят третьим в приходе церкви Кирила белоозерского чудотворца что в рощенье К которому имению кроме нас других ближайших наследников не имеется то мы Фекла Иван и Григорей Пивоваровы поговоря между собою полюбовно все вышеписанное имение разделили по которому нашему полюбовному разделу и достался мне Ивану вышеписанной дом з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоронным строением а мне Григорью имеющееся во оном всякое имущество <...>.

А 25 сентября 1790 г. его супругой – Феодосией Никитичной было приобретено соседнее «место» (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 771 лл. 38-39):

35. Лета тысяща седм сот девяносто девятого сентября в дватцать пятый день Афимья Матвеева дочь Вологодского купца Григорьева жена Степанова сына Пивоварова в роде своем не последняя продала я Федосье Никитиной дочери вологодского купца Ивановой жене Степанова сына Пивоварова и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение крепостное свое пустопорожжее место купленное мною в вологодском городском магистрате с аукционного торгу состоящее в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церкви Кирилла белоезерского чудотворца что в рощенье в межах по сторон того моего места по правую дом мещанки Ульяны Плетниковой а по левую вышеписанной покупщицы мужа Ивана Пивоварова двор же мерою ж то мое пустопорожжее место поперег по лицу и позади поперег же по четыре сажени а в длину семдесят пять сажен а взяла я Афимья у нее Федоры за оное место ДЕНЕГ пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

17 августа 1793 г. И.С. и Ф.Н. Пивоваровы продали своё объединённое домовладение купчихе Анне Васильевне Поповой (ГАВО ф. 178 д. 9 оп. 101 лл. 42об-43об):

46. Лета тысяща седм сот девяносто третьего Августа в седмый надесять день вологодской третей гилдии Купец Иван Степанов сын и жена ево Федосья Никитина дочь Пивоваровы в роде своем не последние продали мы вологодского купца Алексея Петрова сына Попова жене ево Анне Васильевой дочери и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение я Иван крепостной мой Старой деревянной дом да выстроенной мною позади оногo дому по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического правления на имя жены моей плану на крепостной моей а частию и на крепостной же жены моей земле деревянной же новой дом с дворовою и огородною землею и со всяким при тех домах старым и новым строением, состоящие в городе Вологде в первой части в первом Квартале в приходе церкви Кирилла белоезерского чудотворца, что в рощенье; а я Федосья крепостное свое лежащее подле вышеписанной оногo мужа моего Ивана Пивоварова дворовой и огородной земли по правую сторону и частию занимаемое им мужем моим под строение нового дому дворовое и огородное место; а мерою те наши дворовые и огородные места поперег по лицу и позади поперег же по девяти сажен и по два аршина а в длину семдесят пять сажен, по сторонам тех домов моих дворовых и огородных мест дома по правую вышеписанной церкви Кирилла белоезерского чудотворца священника Симеона Николаева, а по левую вологодских купцов Алексея и Федора Петровых детей Поповых а взяли мы Иван и Федосья Пивоваровы у нее Анны Поповой за вышеписанные дома с дворовыми и огородными местами со всяким строением денег тысячу двести рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

Как видим, «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Зосимовской 49, был построен И.С. Пивоваровым где-то в 1791-93 гг.

9 августа 1807 г. А.В. Попова продала его солдатке Евдокии Ивановне Gladковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 58об-59об):

52. Лета тысяща восем сот седмого августа в девятый день вологодская купецкая жена Анна Васильева дочь Попова продала я салдатской жене Авдотье Ивановой дочери Gladковой и наследникам ее в вечное владение крепостные свои дошедшие мне в прошло тысяща семь сот девяносто третьем году августа в седмый надесять день от вологодского купца Ивана Степанова сына и жены ево Федосьи Никитиной дочери Пивоваровых по купчей старой деревянной дом да выстроенной позади оногo дому по высочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического что ныне губернское правления плану на крепостной земле деревянной же новой дом с дворовою и огородною землею и со всяким при тех домах старым и новым строением состоящие в городе Вологде в первой части в первом

квартале в приходе церкви Кирила белозерского чудотворца что в рощенье мерою под теми моими дворами и огородными местами поперег по лицу и позади по девяти сажень и по два аршина а в длину семдесят пять сажень по сторон тех домов моих дворовых и огородных мест по правую вышеписанной церкви священника Семена Николаева дом а по левую вологодских купцов Алексея и Ивана Поповых деревянное строение а взяла я Анна Попова у нее Авдотьи Гладковой за вышеписанные дома [со] строением и землею денег Государственными ассигнациями тысячу пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует только:

**90) Гладкова Ивана мещанина**

**Дом новой деревянной по плану – и другой дом старой со строением надворным и огородом – 2000 [рублей]**

Соседнее домовладение Поповых в ней почему-то отсутствует...

30 июля 1820 г. И.В. Гладков продал интересующий нас «доисторический» дом мещанину Евгению Петровичу Попову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 164-165об):

**53. Лета тысяща восемь сот двадцатого июля [в] тритцатый день Вологодской Купец Иван Васильев сын Гладков продал я вологодскому мещанину Евгению Петрову Попову и наследникам ево в вечное владение Крепостной свой доставшейся мне после покойной матери моей Салдатской Вдовы Авдотьи Ивановой дочери жены Гладковой по наследству а ей дошедшей от Вологодской Купецкой жены Анны Васильевой дочери Поповой в тысяща восемь сот седьмом году августа в девятый день по купчей, состоящей в городе Вологде перьвой части в перьвом Квартале в приходе церькви Кирилла Белозерского чудотворца, что в Рощение выстроенной по плану деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу девять сажень и два Аршина позади девять сажень и два же аршина а в длину семдесят пять сажень а в межах по сторонам того моего дому по правую означенной церкви Священника Семена Николаева дом а по левую мещанина Петра Попова дворовое и огородное место а взял я Иван Гудков [sic!] у него Евгения Попова за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями три тысящи пять сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

А 7 мая 1828 г. он перешёл в собственность мещанки Александры Павловны Поповой-Чухиной вместе с частью соседнего земельного участка (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 25-26об):

**35. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого мая в седмый день вологодской мещанин Евгений Петров сын Попов Чухин продал я вологодской мещанской вдове Александре Павловой дочери жене Поповой Чухиной и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой доставшийся мне прошлого 1820 года июля в 13. день от вологодского Купца Ивана Васильева сына Гладкова по купчей деревянной дом со всем принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде в 1. части в 1. Квартале в приходе церкви Кирилла белозерского чудотворца что в рощенье мерою под тем моим Домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу тринадцать, а позади по старым межам и Крепостям а в длину по обеим сторонам по 75. сажень в межах по сторонам того моего дома по правую священника Семена Розова деревянной дом а по левую пустопорозжее огородное место покойного родителя моего мещанина Петра Попова Чухина. – да сверх того из доставшегося мне по наследству от отца моего означенного Петра Попова Чухина пустопорозжего огородного места находящегося подле моего дома заключающегося мерою поперег по лицу и позади шести сажень одного аршина длинниками по обеим сторонам семидесяти пяти сажень следующую мне из онога часть всю без остатку – а взял я Евгений Попов Чухин у нее Александры Поповой же Чухиной за вышеписанное имение денег Государственными ассигнациями тысячу пять сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Попова Чухина Александра Павлова отроду 33 лет**

**вдова**

**у нее дочь Сусанна**

**при ней Пасынок ея Е<нрзб> Петров 29 лет**

**холост**

**природные здешние Мещана [sic!]**

**Недвижимого имущества за нею дом выстроенной по плану купленной ею Александрю Поповой по крепости состоящей в 1й части в Изосимской Улице под № 192м**

**Живет в показанном доме**

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует ещё «по старинке»:

**80) Попова Евгения мещанина**

**Дом – 2500 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) уже:

**131) Поповой Чухиной Александры мещ[анки]**

**Дом с постоял[ым] двором – 214 [рублей]**

**132) Поповой Чухиной Настасьи мещ[анки]**

**Дом – 62 [рубля]**

Дом (вероятно, доплановый) Анастасии Поповой-Чухиной впоследствии бесследно исчезает из источников...

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**512) Чухиной Поповой Алек[сандры] мещ[анки] наслед[ников]**

**Дом – 300 [рублей]**

Окладные книги 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**341) Поповой Чухиной Александры мещ[анки]**

**Дом – 214 [рублей]**

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**520) Чухиной-Поповой Александ[ры] мещ[анки] насл[едников]**

**Дом – 300 [рублей]**

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**240) Колесовой Сусанны мещанки  
Дом – 800 [рублей]**

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**184) Купчихи Сусанны Колесовой  
Дом с постоянным двором – 800 [рублей]**

Купчиха Сусанна Петровна Колесова, очевидно – вышедшая замуж дочь А.П. Поповой-Чухиной.

За нею интересующий нас «доисторический» дом числится и в Окладных книгах 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**169) Колесовой Сусанны мещанки  
Дом и постоянный двор – 650 [рублей]**

1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**169) Дом и постоянный двор мещанки Сусанны Колесовой  
650 [рублей]**

и 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**169) Колесова Сусанна Петровна мещанка.  
Дом с постройками и постоял[ым] двором – 650 [рублей]**

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует уже «исторический» дом (построенный по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» в 1897 г.) во владении крестьянина Александра Павловича Шилова (владевшего в это время и соседним домом по ул. Зосимовской 51), а заодно и переход его 2 мая 1911 г. в собственность крестьянина Михаила Андреевича Великанова:

**169) Квартал 19 улица Зосимовская  
~~Шилов Александр Павлович, кр[естьянин]~~  
Дом, флигель и земля 765 кв[адратных] с[ажен] – 1300 [рублей]**

По сообщ[ению] Нот[ариуса] от 7/V [1911 г.] за № 3402 имение Шилова перешло по купчей 2/II 1911 г. кр[естьянину] Михаилу Андреевичу Великанову заключающееся в 2 этаж[ном] доме, фли[г]еле и земле: по Зосимовск[ой] ул[ице] 10 с[ажен] 2¼ ар[шина] по зади 9 с[ажен], в длину по прав[ую] стор[ону] 83 с[ажени] ¼ арш[ина], а по левую 82 саж[ени].

См. № 920.

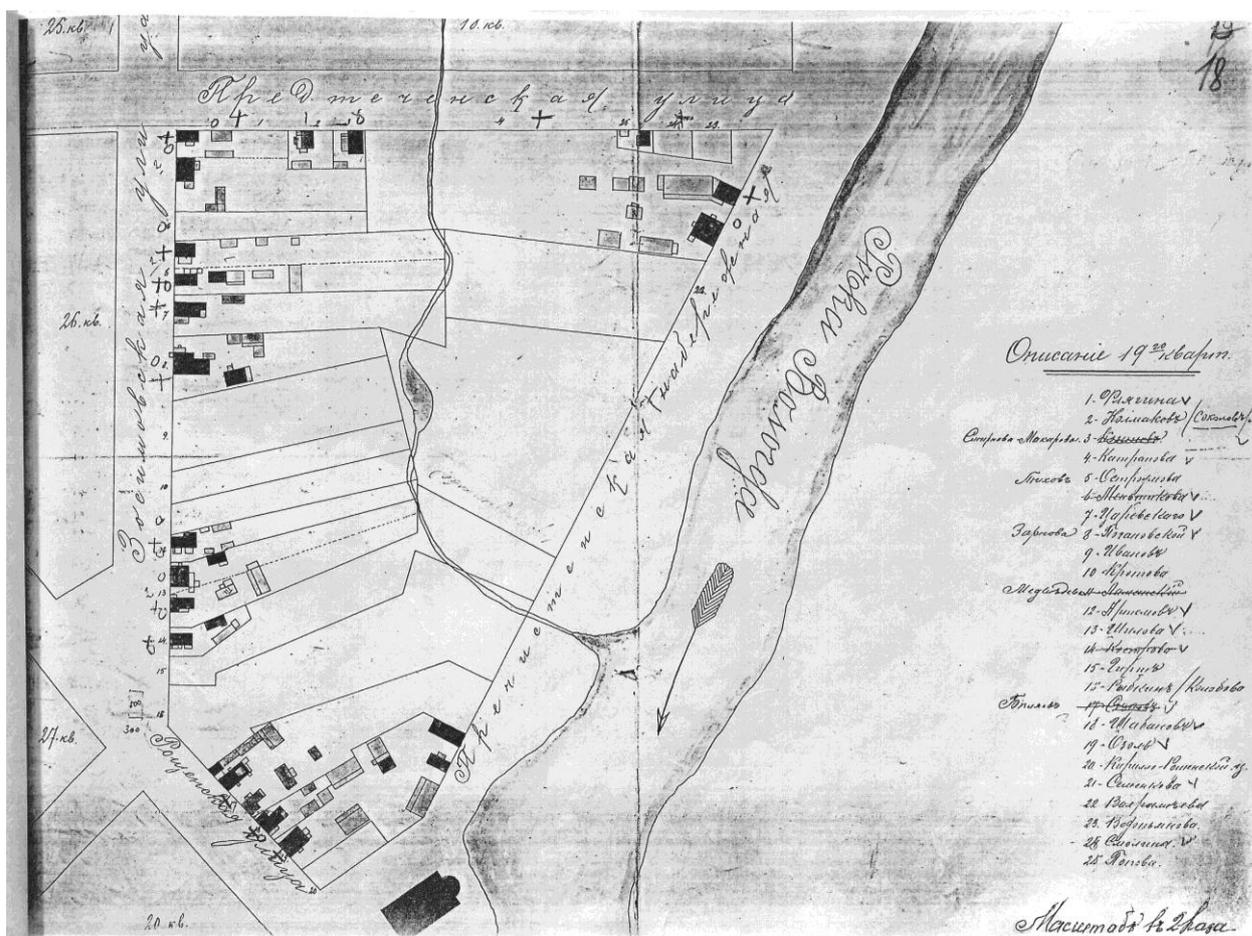
Шиловым Александром Павловичем кр[естьянином] приобретено по купчей 3/III-911 г. участок земли по Изосимовской 10 с[ажен] 2¼ ар[шина] сзади 9 с[ажен] в [длину] по прав[ую] ст[орону] 83 с[ажени] ¼ арш[ина] и по левую 82 саж[ени]. Сообщ[ение] Нот[ариуса] от 13/V-911 г. № 3542.

920) Квартал 19 улица Б[ольшая] Духовская Зосимовская  
 Грязнова Александра Афанасьевна.  
 Великанов Михаил Андреевич  
 Флигель и земли 120 кв[адратных] с[ажен] Дер[евянный] 2-эт[ажный] дом [оценено с  
 1912 г. в 153,42]

отд[елено] от № 35№ и 169.  
 приобретено у А.П. Шилова.

Соединено с 169.

К 1912 г. интересующий нас дом принадлежал уже крестьянину Гурию Акимовичу  
 Артёмову (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 18):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600)  
 также фиксирует под № 8 на Зосимовской улице: 2-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный  
 флигель крестьянина Гурия Акимовича Артёмова.

«Исторический» дом по ул. Зосимовской 49, к сожалению, сгорел 8 марта 2014 г. Но я ещё  
 успел его сфотографировать со всех сторон:



