

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История домов по ул. Засодимского 9 и ул. Комсомольской 23

Дом этот в начале 1980-х гг. перенесён на нынешнее место с ул. Комсомольской 25/62 (угол ул. Горького).

На своём «родном» месте он фиксируется Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

**235) Угол Дмитриевской и Деонтьевской (Подлесной)
Церковницкая Елизавета Алексеевна – вдова чиновника
Дом – 480 [рублей]**

2 ноября 1910 г. участок земли перешел по купчей кр[естьяни]ну Вологодского уезда села Коровничье Константину Васильевичу Лимину (см. № 650).

**650) Угол Дмитриевской и Подлесной
Лимин Константин Васильевич – кр[естьяни]н Вологодского уезда села Коровничь
Земля [оценено с 1912 г. в 80 руб. 70 коп.]**

Отделено от № 235.

и Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600): на Подлесной улице под № 16 – 1-эт. деревянный дом жены священника Церковницкой и на Дмитриевской улице без номера – 2-эт. деревянный дом с деревянным флигелем во дворе крестьянина Лимина.

Последний, очевидно – ныне реконструированный дом по ул. Комсомольской 23, построенный, как видим, К.В. Лиминым в 1912-13 годах:



Приведём здесь и подходящую выкопировку из Генплана г. Вологды от 17 октября 1958 г. (ГАВО ф. 4722 оп. 3 д. 151 л. 60):

РУБЛЕЙ <...>. Акт сей утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда ВТОРОГО НОЯБРЯ ТЫСЯЧА ДЕВЯТЬСОТ ДЕСЯТОГО ГОДА <...>.

Как видим, Е.А. Церковницкой интересующий нас дом достался 5 июля 1880 г. от чиновника Александра Алексеевича Городецкого.

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует:

**235) Церковницкая Елизавета Алексеевна Вдова Чиновн[ика]
Дом – 480 [рублей]**

Фиксируется интересующий нас дом и Окладными книгами 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**246 235) Дом чиновницы Елизаветы Алексеевны Церковницкой
480 [рублей]**

и 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477):

**244) Городецкого Александра Алексеева чиновника
Дом – 480 [рублей]**

А достался он А.А. Городецкому 23 февраля 1873 г. от чиновника Платона Николаевича Церковницкого (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 201 лл. 106-109):

196. Лета тысяча восмисот семьдесят третьего Февраля в двадцать третий день, Надворный советник Платон Николаев Церковницкий, продал я Коллежскому советнику Александру Алексею Городецкому, собственный свой от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском уездном суде и по данной выданной из Вологодской гражданской палаты 26 марта 1859 г. деревянный дом состоящий г. Вологды 3 части под № 478, с принадлежащею к оному дому разного рода постройкою и землею, коей мерою, по лицу семнадцать, позади пятнадцать сажень и один аршин, в длину по правую сторону тридцать девять а по левую тридцать семь сажень в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом Чиновника Вшивкова а по левую проэктированная дорога. А взял я Церковницкий с него Городецкого за означенное имение денег серебром чetyреста рублей при сей купчей все сполна <...>.

Столь тесная связь между этими семьями, судя по всему, объясняется тем, что А.А. Городецкий и Е.А. Церковницкая (похоже, супруга П.Н. Церковницкого) приходились друг другу братом и сестрой. Так, 13 мая 1871 г. она продала тому же А.А. Городецкому «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Добролюбова 7 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 126 лл. 212об-215. № 302).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**478) Церковницкого Платона Коллежского Секретаря
Дом – 400 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**448) Церковницкого Платона Коллежского Секретаря
Место – 35 [рублей]**

Итак, сохранившийся дом по ул. Засодимского 9 был построен П.Н. Церковницким где-то в середине 1860-х – 1871 гг. на земельном участке, доставшемся ему 26 марта 1859 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1003 лл. 223об-228):

80. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты гражданского Суда Коллежскому Секретарю Платону Николаеву Церковницкому <...>, вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 3 Марта за № 190, на владение купленным им в оном Суде с публичных торгов пустопорожним огородным местом, состоящим города Вологды, 3 части, 1го квартала в Подлесной улице, мерою поперег по лицу – 17, позади 15 и 1 аршин, а в длину по правую сторону 39, а по левую 37 саж[ен] с находящеюся на оном неплановою ветхою лачужкою, принадлежавшим Вологодской Мещанской девице Елисавете Андреевой Пономаревой, поступившим в опись и продажу за неплатеж ею Надворному Советнику Аполлону Горновскому по двум закладным письмам денег 51 руб[ля] 42½ коп[еек] значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за 51 руб[ль] 50 коп[еек], с каковой суммы крепостные пошлины <...>, а всего тринадцать рублей девятнадцать копеек, им Церковницким в сию Палату и представлены. Марта 26 дня 1859 года. У подлинной /: явки/ данной Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена <...>. Актов на место это никаких не имеется <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) фиксирует:

**288) Пономаревой Елисаветы мещ[анки]
Место – 35 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Пономаревой Елисаветы мещ[анки]
Место – 35 [рублей]**

В Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) интересующее нас «место» идентификации не поддаётся, а Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует только дом, находившийся неподалёку от него:

**320) Пономарева Ивана мещ[анина]
Дом – 500 [рублей]**

Зато оба они фиксируются Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Пономарев Иван Андреев отроду 50 лет природной здешней Мещанин

при нем сестра ево родная Елисавета Андреева 38 лет

девица <...>

Недвижимого имения за ним дом по плану построенной сестрою ево Елисаветой на доставшейся после родителя земле состоящей в 3 части в подлесной слободе под № 1646м да противу оногo дому место пахотное доставшееся ему Ивану Пономареву после родителей по наследству под № 1649

Живут в показанном Доме.

Приведём здесь и закладную на дом И.А. Пономарева от 14 мая 1826 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 32-33об):

22. Лета тысяща восемь сот дватцать шестого мая в четвертый надесять день Вологодской мещанин Иван Андреев сын Пономарев занял я у отставного унтер офицера Ивана Андреянова сына Косаткина денег Государственными Ассигнациями триста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до вышеписанного сроку заложил я Пономарев ему Косаткину крепостной свой выстроенной мною по Высочайше Конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий в городе Вологде в третьей части в 1. квартале в приходе церкви Николая Чудотворца, что во владышной слободе, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по пятнатцати, а в длину по обеим сторонам по сороку по пяти сажен, в смежстве ж оной дом состоит по правую с пустопорожним местом вологодского купца Дмитрия Кротова, а по левую прожектированная дорога <...>.

На плане же г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832) интересующий нас участок показан ещё не застроенным:



Тем не менее, соблюдая изрядную осторожность, можно попытаться идентифицировать интересующее нас «доисторическое» домовладение в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) как:

**317) Букина Ивана мещанина и Пономарева Андрея купца
Дом деревянной – 800 [рублей]**

В обывательских же книгах г. Вологды конца XVIII века оно идентификации не поддаётся...