

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **О несохранившемся доме по ул. Пушкинской 52**

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) под № 372:

**370) Мануйловой Татьяны  
Огородное Место – 50 [рублей]**

**371) Гвоздарева Михаила архиерейского штатного  
Дом деревянной по плану – 500 [рублей]**

**372) Мануйловой Татьяны Мещанки  
Дом деревянной по плану с надворным Строением и землею – 800 [рублей]**

30 января 1817 г. Т.И. Мануйлова в первый раз заложила его поручице Анне Васильевне Чеховской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 9-10):

8. Лета тысяща восемь сот седьмого надесять генваря в тритцатый день вологодская мещанка Татьяна Иванова дочь жена Маноилова заняла Я у порутчицы Анны Васильевой дочери жены Чеховской денег государственными ассигнацию [sic!] тысячу рублей за указные проценты сроком впредь на два года <...> а в тех деньгах до оного сроку заложила Я Маноилова ей Чеховской выстроенной мною по высочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному плану и фасаду на крепостной земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде первой части в приходе церкви святых великомученицы Екатерины в межах по сторонам того моего дому и земли по правую пустопорожнее общественное место а по левую дом бывшего штатного служителя Ивана Гвоздарева мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу десять позади двенатцать а в длину по правую сторону четырнатцать а по левую девятнатцать [сажен] <...>.

А 15 июля 1819 г. – повторно (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 67-68об):

55. Лета тысяща восемь сот девятого надесять июля в 15 день вологодская мещанка Татьяна Иванова дочь жена Маноилова, заняла я у порутчицы Анны Васильевой дочери жены Чеховской денег государственными асигнациями тысячу пять сот рублей за указные проценты сроком впредь на два года <...>; а в тех денгах до оного сроку заложила я Маноилова ей Чеховской выстроенной мною по высочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному [плану] и фасаду на крепостной земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий в городе Вологде первой части в приходе церкви святых великомученицы Екатерины в межах по сторонам того моего дому и земли по правую пустопорожнее общественное место а по левую дом бывшего штатного служителя Ивана Гвоздарева; мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу десять, позади двенатцать, а в длину по правую сторону четырнатцать, а по левую девятнатцать сажен <...>.

4 октября 1822 г. по просроченной закладной интересующий нас дом перешёл во владение Анны Васильевны Волковой – бывшей Чеховской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 75об-76об):

50. По указу его императорского величества самодержца всероссийского из Вологодской палаты Гражданского суда дана сия даная подпоручице Анне Васильевой дочери по первом Муже Чеховской а по втором Волковой <...> на владение заложенным вам вологодской мещанкой Татьяной Ивановой дочерью женой Маноиловой по закладной писанной 1819. года Июля в 5 день в занятых ею Маноиловою деньгах тысячи пяти стах рублях за указные проценты сроком на два Года выстроенный ею по Высочайше Конфирмованному о городе Вологде и по выданному фасаду на крепостной Земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде 1. части в приходе церкви святых великомученицы Екатерины в межах по сторонам того ея дому и Земли по правую пустопорожнее общественное место а по левую дом бывшего штатного служителя Ивана Гвоздарева мерою ж под тем ея домом дворовой и огородной Земли поперег по лицу десять позади дватцать а в длину по правую сторону четырнатцать а по левую девятнатцать сажень но как оные д[ень]ги упоминающаяся мещанка Маноилова вам в срок не заплатила и по явке в палату от вас оной Закладной <...> в положенной высочайшего Устава о банкротах 2. части 40. пункта шести месячной срок заложенного имения не выкупила в следствие чего по учиненной в палате резолюции по содержанию того ж устава о банкротах 43. пункта об описи заложенного Маноиловою вам дому с землею по представлении Оной описи в Губернское правление для продажи оного с аукционного торгу предписано было вологодской Градской полиции а к сведению о чем и в оное Правление сообщено которое таковым же по акту уведомило что вследствие отношения сей палаты описной посредством вологодской Градской полиции принадлежащий Маноиловой дом с землею назначен был с аукционного торгу в продажу и по вызову чрез припечатания в газетах в назначенные сроки желающих к покупке того дому с землею не явилось а как представленные от вас при явке в сию Палату той закладной с прописанной суммы тысячи пяти сот рублей Крепостные пошлины по шести Копеек с рубля девяносто рублей тогда ж в приход записаны <...> октября четвертого дня тысяща восемьсот дватцать второго Года. у подлинной даной Вологодской палаты Гражданского суда печать приложена и подписана <...>. К сей Записке Подпорудчица Анна Васильева Волкова руку приложила и данную к себе взяла. того ж числа.

А 1 июня 1829 г. – по завещанию последней – был продан мещанину Алексею Ивановичу Оконнишникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 49об-51):

45. Лета тысяща восемьсот двадцать девятого, Июня в первый день, Вологодской градской Екатерининской Церькви, протоиерей Петр Алексеев сын Товиев продал я вологодскому мещанину, Алексею Иванову сыну Оконешникову и наследникам его в вечное владение, доставшийся в распоряжение мое по духовному завещанию от покойной порутчицы, Анны Васильевой дочери жены Волковой, утвержденному Вологодскою палатою гражданского суда, крепостной ее Волковой деревянной дом, со всем принадлежащим к нему строением и землею, состоящий в городе Вологде, в первой части, во 2м квартале, в приходе церкви великомученицы Екатерины, мерою ж под тем моим домом, (со всем принадлежащим) и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а длинниками по правую сторону пятнатца[ть] а по левую семнатцать сажень, а в межах по сторонам того дому и строения состоят по правую прожектированная дорога а по левую Штатного служителя Николая Гузарева дом, а взял я Петр Товиев у него Алексея Оконешника [sic!], за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями семьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

за которым фиксируется и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**408) Оконишникова Алексея мещан[ина]**

**Дом – 1000 [рублей]**

В Обывательской книге г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) интересующему нас дому, похоже, соответствует следующая запись:

**Оконишникова Анна Петрова отроду 53 лет природная здешняя мещанка**

**вдова**

**у нее дети**

**Алексей – 33 |**

**Иван – 28 | лет**

**дочь Алимпиада 25 |**

**Алексей женат на посадской дочери Наталье Ивановой коя 25 лет**

**у них сын Евгений 5 лет**

**Недвижимого имущества за нею дом по плану построенной ею собственно состоящей в 1 части на глинках под № 476**

**Живет здесь в городе**

**дети ея имеют Алексей золотарное а Иван кузнецкое мастерство.**

Обратим внимание на указание о его постройке А.П. Оконишниковой (и, очевидно, её сыном Алексеем).

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует интересующий нас «доисторический» дом уже за наследницей А.И. Оконишниковой – мещанкой Натальей Ивановной Пастуховой, ошибочно поименованной в данном источнике Настасьей:

**442) Пастуховой Настасьи мещ[анки]**

**Дом – 182 [рубля]**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**355) Пастуховой Натальи мещ[анки]**

**Дом – 285 [рублей]**

фигурирующий также в Окладных книгах 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) под № 357, 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) – под № 373 и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) под № 374.

6 сентября 1866 г. Н.И. Пастухова подарила его своему сыну – Прокопию Аполлоновичу Пастухову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1189 лл. 191-193об):

**648. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Сентября в шестой день, Вологодская мещанка Наталья Иванова Пастухова, подарила я сыну своему Вологодскому мещанину Прокопию Аполлонову Пастухову собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после мужа моего Вологодского мещанина Алексея Иванова Оконнишников по духовному завещанию, явленному в Вологодской Гражданской Палате 23 Июня 1832 года, деревянный дом, состоящий города Вологды, 1 части, в приходе церкви Великомученицы Екатерины с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по правую сторону девятнадцать, а по левую восемнадцать сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом мещанина Феофилактова, а по левую городская земля. С написания сей записи оным домом со всем строением и землею ему сыну моему Прокопию Аполлонову Пастухову владеть, с тем чтобы мне Наталье Пастуховой и дочерям моим, а его сестрам, девицам Александре и Елене Аполлоновым Пастуховым в оном доме жить без платно до смерти, а после смерти всех нас троих волен он тот дом продать, заложить и во всяких крепости [sic!] укрепить <...>. Цену даримому мною имению по совести объявляю девятьсот рублей серебром <...>.**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**423) Купца Прокопия Аполлонова Пастухова  
Дом и флигель – 540 [рублей]**

Судя по переоценке его домовладения, П.А. Пастухов где-то в 1867-71 гг. выстроил при интересующем нас «доисторическом» доме флигель, а в 1872-76 гг. – и несохранившийся «исторический» дом на месте последнего, фиксируемый за ним Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**570) Пастухова Прокопия Аполлон[овича] купца  
Дом и флигель – 1400 [рублей]**

и 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**~~577~~ 580) Дом купца Прокопия Аполлоновича Пастухова  
1400 [рублей]**

Учитывая специфику последнего источника, констатируем, что где-то во второй половине 1880-х гг. интересующий нас дом перешёл во владение чиновницы Любви Васильевны Левитской, за которой фиксируется Журналами страхования в июне 1891 г. и в июне 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), равно как и Окладными книгами 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**580) В 47 квартале На углу Малой Духовской и Золотушной набережной улице [sic!]  
Левитская Любовь Васильевна жена действ[ительного] стат[ского] сов[етника]  
Дом и флигель – 1400 [рублей]**

и 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

**580) Уг[ол] Малой Духовской и Золотушной набережной  
Левитская Любовь Васильевна жена Действ[ительного] Ст[атского] Совет[ника]  
Дом и флигель – 1400 [рублей]**







